



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

BERICHT

Betriebszweig Gebäudemanagement

- **VOF-Verfahren**

Für die Schulen in Stahlbetonskelett-Bauweise ist ein VOF-Verfahren notwendig, da die Honorare über dem Schwellenwert liegen werden.

Folgende Schulen sind hierbei ausgeschrieben:

- Los 1:** Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
- Los 2:** Alfred-Delp-Schule, Dieburg
Landrat-Gruber-Schule, Dieburg
- Los 3:** Schule auf der Aue, Münster
Eichwaldschule, Schaafheim
- Los 4:** Albrecht-Dürer-Schule, Weiterstadt
Hessenwaldschule, Weiterstadt
- Los 5:** Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt
- Los 6:** Schule am Pfaffenberg, Mühlthal

Die Bewerbungsfrist ist abgelaufen. Die *Bewerbungsgespräche sind im Gange.*

- **Bau- und/oder Sanierungsmaßnahmen:**

Hähnleiner Schule, Alsbach-Hähnlein

-WC-Komplettsanierung - Die Maßnahme ist ausgeführt.

Melibokusschule, Alsbach-Hähnlein

- Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB) - Der Bauantrag wird vorbereitet.
- Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen
- Planung und Bauantrag - Neubau läuft

Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen

-Grafische Gebäudeerfassung läuft

Schule im Kirchgarten, Babenhausen

- Umbau und Sanierung Lehrer- und Behinderten-WC - Die Maßnahme ist abgeschlossen.
- Pausenhof 2. BA ist abgeschlossen
- Betonsanierung im zukünftigen Holzhäcksellager abgeschlossen
- Malerarbeiten durch den Internationalen Bund sind im Gange
- Holzhackschnitzel-Heizung Endmontage

Gutenbergschule, Dieburg

- Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen

Landrat-Gruber-Schule, Dieburg

- Neubau für den Bereich Agrarwirtschaft - Der Auftrag ist vergeben.
Baubeginn ist Mitte *November* 2008
- Letzter Bauabschnitt der Fassadensanierung – ist in der Endphase.
- Dachsanierung Hauptbau u. Pausengang *läuft*.
- Fassadensanierung Hausmeister-Haus *ist ausgeschrieben*.
- NW-Programm: Planungsphase in Abstimmung mit der Schule,
voraussichtliche bauliche Umsetzung ab Ostern 2009

Anne-Frank-Schule, Dieburg

- Aufstockung für 5 Gruppenräume - Die Aufstockung ist abgeschlossen.
Umbauten im Bestand stehen noch aus.

Stefan-Gruber-Schule, Eppertshausen

- Neubau für 6 Fachräume – Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen. *Die Genehmigungsplanung ist im Gange*.
- Alt-Pavillons sind zurückgebaut

Lessingschule, Erzhausen

- Bodenbelagserneuerung ist abgeschlossen

Gerhard-Hauptmann-Schule, Griesheim

- Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen;
- Planung Erweiterung ist im Gange

Haslochbergschule, Groß-Bieberau

- WC Komplettsanierung ist erledigt
- Fußbodensanierung - 1. Teil abgeschlossen; 2. Teil *ist ebenfalls abgeschlossen*

Albert-Einstein-Schule, Groß-Bieberau

- Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich - Die Planung ist im Gange.
- Sportlaufbahnsanierung ist abgeschlossen
- Dachsanierung gymnasialer Zweig ist in Ausschreibungsvorbereitung

Wendelinusschule, Groß-Umstadt (Klein-Umstadt)

- Dachsanierung der Sporthalle und des WC-Gebäudes ist abgeschlossen.

Heubacher Schule, Groß-Umstadt (Heubach)

- WC-Komplettsanierung - Endmontage *ist abgeschlossen*
Fertigstellung Ende September

Max-Planck-Schule, Groß-Umstadt

-Dachsanierung E-Bau und WC-Gebäude *läuft*.

Albert-Schweitzer-Schule, Groß-Zimmern

-Neubau für den Ganztagsbereich (IZBB) - Die Planung ist abgeschlossen.

Der Bauantrag ist gestellt, Genehmigung steht noch aus.

IZBB-Zuwendungsbescheid steht noch aus.

-Sanierung Pausenhalle, Artrium und Fassaden letzter BA. *Der Bauantrag ist gestellt, Genehmigung steht noch aus.*

-Kanalkataster – Die örtliche Aufnahme *läuft*.

Modautalschule, Modautal

-Sportplatzsanierung und Außengeländeerfassung – *die Ausschreibung läuft*.

Steinrehschule, Mühlthal

-Bodenbelagssanierung ist abgeschlossen

Frankensteinschule, Mühlthal (Nieder-Beerbach)

-Innensanierung ist abgeschlossen

Traisaer Schule, Mühlthal (Traisa)

-Umbau der ehem. Feuerwehrgarage - Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen.

Der Kaufvertrag mit der Gemeinde wurde abgeschlossen.

Der Auftrag für Erd-,Kanal-, Maurer- und Betonarbeiten ist vergeben.

Der Bauantrag wurde gestellt. Die Ausschreibungen *H/L/S sind veröffentlicht und submittiert.*

Schule auf der Aue, Münster

-Erneuerung der Heizungs-Regeltechnik

-Sanierung der Heizungs- und Lüftungsanlage. Die Maßnahme hat begonnen.

Lichtenbergschule, Ober-Ramstadt

-Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt) - Die Planung ist im Gange.

-Bauzustandserfassung läuft

Wilhelm-Leuschner-Schule, Pfungstadt

-Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen.

Außensanierung am Pavillon II ist abgeschlossen.

Gutenbergschule, Pfungstadt

-Erweiterung der Schule zur Ganztagsbetreuung: *Soll-Raumprogramm ist ermittelt.*

Die Vorplanung verschiedener Varianten wird erarbeitet.

Friedrich-Ebert-Schule, Pfungstadt

-Neubau einer 3-Feld-Sporthalle - Der Architektenwettbewerb ist abgeschlossen.

Die Beauftragung des Planers steht an.

-Neubau eines Mensa-Gebäudes (IZBB) – *Das Gebäude ist übergeben.*

-Fassadensanierung des Hausmeisterhauses ist *submittiert und zum Teil schon beauftragt.*

Dr.-Kurt-Schumacher-Schule, Reinheim

-Dachsanierung 2. Bauabschnitt ist abgeschlossen.

-Grafische Gebäudeerfassung läuft

Rehbergschule, Roßdorf

- *Malerarbeiten innen laufen*

Justin-Wagner-Schule, Roßdorf

-Neubau eines Gebäudes für den Ganztagsbereich (IZBB) - Der GU-Auftrag ist vergeben. Bauvorbereitung läuft. **Baubeginn November 2008.**

-Dachsanierung 2. Bauabschnitt – Die Ausführung *ist abgeschlossen.*

Internationale Schule 2. + 3. BA., Seeheim-Jugenheim

-Leistungsphase 5-9 ist beauftragt. *Die Ausführungsplanung ist im Gange.*

Schuldorf Bergstraße, Gesamtschule, Seeheim-Jugenheim; NW-Programm:

-1. Bauabschnitt (Geb. 28): Bauphase

-2. Bauabschnitt (Geb. 12+19): voraussichtlicher Baubeginn 1. Quartal 2009.

- Dem Auftragnehmer für die NW-Einrichtung LD Didactic wurde wegen Insolvenz der Auftrag gekündigt. Die aus der öffentlichen Ausschreibung zweitplatzierte Firma Synergie wurde mit Mehrkosten von 2,8 % beauftragt, um den Fertigstellungstermin nicht zu gefährden.

- *Neubau einer 3-Feld-Sporthalle*

Planungsleistungen . Die Bewerbungsfrist des VOF-Verfahrens ist abgelaufen.

Carl-Ulrich-Schule, Weiterstadt

-Bolzplatzsanierung abgeschlossen

-Ausbau und Erweiterung in Ausschreibung, *zum größten Teil* abgeschlossen und beauftragt,

Baubeginn Herbstferien. *Rohbauarbeiten laufen.*

-WC-Sanierung ist abgeschlossen

Wilhelm-Busch-Schule, Weiterstadt

-Neubau eines Gebäudes für den Ganztagsbereich

Die Variante „Hofbebauung“ wird baurechtlich abgestimmt.

Die Entwurfsplanung wird erarbeitet.

Schlossschule, Gräfenhausen

-Ausschreibung ist submittiert. Die Ausschreibung wurde aufgehoben. Neue

(beschränkte) Ausschreibung läuft. Neue Ausschreibung ist submittiert. *Auftrag ist vergeben.*

Albrecht-Dürer-Schule, Weiterstadt

-Fenstersanierung im Hausmeisterhaus ist *ausgeführt.*

-Erweiterungsbau, die Arbeiten am Rohbau sind in Ausführung.

-*Badsanierung Hausmeisterhaus ab 44. KW*

Hessenwaldschule, Gräfenhausen

- Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen.