

Vorlage-Nr.: **2287-2008/DaDi** vom 04.09.2008

Aktenzeichen: 491-002

Fachbereich: VI/2 - Jugendamt

EB - Erster Kreisbeigeordneter

Beteiligungen: II/4 - Rechtsamt

L - Landrat

L/2 - Finanz- und Rechnungswesen

Kostenstelle: **351001** **Jugendamt**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Kreisausschuss	N	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Ausschuss für Gleichstellung, Generationen und Soziales	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Haupt- und Finanzausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
3.	Kreistag	Ö	Zur abschließenden Beschlussfassung

Betreff: **Mehrgenerationenhaus**

Beschlussvorschlag:

1. Dem als Anlage beigefügten Kooperationsvertrag zwischen dem Landkreis Darmstadt-Dieburg und dem Diakonischen Werk in Hessen und Nassau bezüglich der Errichtung und des Betriebs eines Pilotprojektes „Mehrgenerationenhauses Familien- und Mütterzentrum“ im Otzbergring 1-3 in Groß-Zimmern wird zugestimmt.
2. Der Gewährung einer Kreiszuwendung von jährlich 48.400,-- € für eine Projektlaufzeit von 5 Jahren wird zugestimmt. Diese Mittel sind erstmals im Haushaltsplan 2009 bereitzustellen.

Die Mittel stehen im Haushaltsplan 2009 und Folgende vorbehaltlich der Beschlussfassung im Kreistag und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium zur Verfügung.

Begründung:

Mit der Vorlage Nr. 0436-2006 berichtete Landrat Jakoubek darüber, dass das Diakonische Werk Darmstadt-Dieburg in Groß-Zimmern ein Mehrgenerationenhaus betreiben will und hierfür die Bereitstellung von Bundesmitteln beantragt habe.

Mit der Vorlage Nr. 1456-2007 wurde mitgeteilt, dass am 09.10.2007 durch die Serviceagentur im Aktionsprogramm Mehrgenerationenhäuser eine Finanzierungszusage des Bundes erfolgt sei. Gleichzeitig wurde mitgeteilt, dass für den Wirtschaftsplan 2008 des Landkreises die Bereitstellung von 28.000,-- € an Co-Finanzierungsmitteln beantragt wurde und dass mit dem Besitzer der vorgesehenen Immobilie in Groß-Zimmern, der Senio-Zweckverband, Kontakt aufgenommen wurde, um die Modalitäten für eine Anmietung, sowie den notwendigen Aus- und Umbau der Immobilie in Groß-Zimmern zu klären.

Diese Verhandlungen haben sich in die Länge gezogen, da neben dem genannten Verband auch das Land Hessen und der Bund bezüglich der dann erforderlichen Nutzungsänderung für die Immobilie in Groß-Zimmern zu beteiligen waren. Der Bau des Gebäudes im Odenwaldring 1-3 in Groß-Zimmern wurde sowohl aus Bundes-, als auch aus Landesmitteln gefördert.

Die Gespräche mit allen Beteiligten konnten am 29.08.2008 erfolgreich abgeschlossen werden.

Für das Projekt entstehen jährliche Kosten in Höhe von 113.400,-- €. Dem gegenüber stehen Einnahmen in Höhe von 65.000,-- € (Bundesmittel: 40.000,-- €, Eigenmittel: 20.000,-- €, sonstige Einnahmen: 5.000,-- €), so dass eine jährliche Unterdeckung in Höhe von 48.400,-- € gegeben ist, die im Zuge der Co-Finanzierung durch den Landkreis übernommen werden soll.

Die Erhöhung des Kreisanteils von 28.000,-- auf 48.400,-- € ist im Wesentlichen darauf zurückzuführen, dass für die Immobilie in Groß-Zimmern ein Mietzins in Höhe von monatlich 950,-- € zu entrichten ist.

Beim Erstellen der erwähnten Vorlagen war von einer mietzinsfreien Überlassung der Immobilie ausgegangen worden.

Die Finanzierungszusage des Bundes (Laufzeit) erstreckt sich auf 5 Jahre. Der vorgelegte Entwurf der Kooperationsvereinbarung ist mit dem Diakonischen Werk abgestimmt.

Anlage:

- Anlage 1: Kooperationsvertrag