

Vorlage-Nr.: **1706-2008/DaDi** vom 16.01.2008

Aktenzeichen: 660-005

Fachbereich: L/2 - Finanz- und Rechnungswesen

Beteiligungen: L - Landrat

Kostenstelle: **220001** **allgemeine Finanzverwaltung**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Kreisausschuss	N	Zur abschließenden Beschlussfassung
2.	Haupt- und Finanzausschuss	Ö	Zur Kenntnisnahme

Betreff: **Deponieprojekt Wembach-Hahn, Rückübertragung der Grundstücke mit finanziellem Ausgleich an den ZAS**

Beschlussvorschlag:

Der Rückübertragung der durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg für das Deponieprojekt Wembach-Hahn erworbenen Grundstücke der ehemaligen Tongrube Mölter durch den Zweckverband Abfallverwertung Südhessen (ZAS) wird auf Basis der gemäß Beschluss des Kreisausschusses vom 03.12.1991 getroffenen Vereinbarung aus dem Jahre 1971 zugestimmt.

Die Zustimmung für die Rückübertragung ist mit der Zahlung des Kaufpreises an den ZAS in Höhe des Grundstückswertes von 103.192,51 € zuzüglich Nebenkosten verbundenen (und erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtrages zu Haushaltsplan 2008).

Im Rahmen des Rückkaufes ist die in der Bilanz des ZAS gegenüber dem Landkreis als Verbindlichkeit eingebuchte Verbandsumlage in Höhe von 68.170,74 € durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg wieder zu vereinnahmen.

Begründung:

Das ehemalige Betriebsgelände der Tongrube Mölter (17.774 m²) wurde in 2005 von dem Zweckverband Abfallverwertung Südhessen (ZAS) an die Grundstücks-ARGE am Wembacher FFH-Gebiet (Investor) verkauft.

Ein weiterer Verkauf von Grundstücken durch den ZAS ist nicht möglich, da der Tongrube Mölter der besondere Schutzstatus Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet) zuerkannt wurde.

Aufgrund der zwischen dem ZAS und dem Landkreis Darmstadt-Dieburg im Dezember 1991 geschlossenen Vereinbarung (Beschluss des Kreisausschusses vom 03.12.1991, TOP II/14/60) sind die für das Deponieprojekt Wembach-Hahn erworbenen Grundstücke der ehemaligen Tongrube Mölter an den Landkreis zurück zu übertragen.

Explizit handelt es sich um folgende Grundstücke:

Stadt	Gemarkung	Flur	Nr.	Fläche in m²
Ober-Ramstadt	Wembach-Hahn	1	521	30.277
Ober-Ramstadt	Wembach-Hahn	1	522	2.916
Ober-Ramstadt	Wembach-Hahn	1	523	7.283
Ober-Ramstadt	Wembach-Hahn	1	524	15.629
Ober-Ramstadt	Wembach-Hahn	1	525	4.268
Ober-Ramstadt	Wembach-Hahn	1	527	11.802
Reinheim	Reinheim	16	3	8.555
Summe				80.730

Im Haushaltsjahr 2008 ist die Rückübertragung der durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg für das Deponieprojekt Wembach-Hahn erworbenen Grundstücke der ehemaligen Tongrube Mölter durch den Zweckverband Abfallverwertung Südhessen (ZAS) auf Basis der mit Beschluss des Kreisausschusses vom 03.12.1991 getroffenen Vereinbarung aus dem Jahre 1971 geplant. Der ZAS-Vorstand hat auf seiner Sitzung vom 27.11.2007 unter Tagesordnungspunkt 4 bereits einen entsprechenden Beschluss gefasst.

Für die Rückübertragung fordert der Zweckverband Abfallverwertung Südhessen (ZAS) eine finanzielle Ausgleichszahlung in Höhe von 35.021,77 €, welche sich aus dem aktuellen Grundstückswert in Höhe von 103.192,51 € abzüglich der in der Bilanz des ZAS gegenüber dem Landkreis als Verbindlichkeit eingebuchten Verbandsumlage in Höhe von 68.170,74 € zusammensetzt.

Gemäß dem Bruttoprinzip kann von Seiten des Landkreises Darmstadt-Dieburg eine analoge Darstellung durch Verrechnung beider Zahlungsströme nicht erfolgen, da es sich bei dem Kaufpreis um eine Investition handelt, die Rückzahlung der Verbandsumlage jedoch nicht investiv ist.

Vielmehr ist der Rückkaufpreis in Höhe des Grundstückswertes von 103.192,51 € zuzüglich Nebenkosten sowie die wieder zu vereinnahmende Verbandsumlage in Höhe von 68.170,74 € separat zu verbuchen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kostenstelle: 220001
Produkt: P220-907
Investitionsmaßnahme: Rückübertragung von Grundstücken aus dem beendeten

Projekt „Deponie Wembach-Hahn“

Aufwendungen	2008
<u>Sachkonto:</u> 6090000 (aktivierungsf. Grundstücke)	103.192,51 € + 11.000,00 € Nebenkosten
Erträge	2008
<u>Sachkonto:</u> 5339200 (Rückzahlungen)	68.170,74 €