



CDU-Fraktion Darmstadt-Dieburg • Karin Neipp • Jägerstorstraße 207 • 64289 Darmstadt

Fraktion im Kreistag des
Landkreises Darmstadt-Dieburg

Die Fraktionsvorsitzende

An den Vorsitzenden des
Kreistags Darmstadt-Dieburg
Herrn Prof. Dr. Ralf-Rainer Lavies

Parlamentarisches Büro
- im Hause -

Darmstadt, 13.07.2007

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Kreistagssitzung.

Eigenbetrieb Gebäudemanagement

Der Kreistag möge beschließen:

Der Kreisausschuss wird aufgefordert, einen Eigenbetrieb „Gebäudemanagement“ für die Liegenschaftsverwaltung zu gründen. Die Aufgabe dieses Eigenbetriebs liegt in der Bewirtschaftung aller Kreisliegenschaften, mit Ausnahme der Liegenschaften, die bereits anderen Eigenbetrieben (z. B. Kreiskrankenhäuser, Kompostanlagen) zugeordnet sind.

Begründung:

Die vertiefte Prüfungen des Institutes für Site und Facility Management hat u.a. verschiedene Möglichkeiten für neue Organisationsformen zur Bewirtschaftung und Unterhaltung der Kreisliegenschaften aufgezeigt. Der Eigenbetrieb, mit Vermögensübertrag, dient der Transparenz und der klaren Zuordnung. Die Verfahrensregelungen und die Geschäftsordnung für diesen Eigenbetrieb sollen sich an den Regelungen orientieren, die im Landkreis Bergstraße für einen gleichartigen Eigenbetrieb erarbeitet wurden und sich in der Praxis bereits bewährt haben. Im Gegensatz zu PPP erfolgt keine Generalvergabe an große Konzerne, sondern die Auftragsvergabe kann in Einzelgewerken an das mittelständische Handwerk im Landkreis erfolgen, da ein Eigenbetrieb nicht die VOB, die VOL und VOF anzuwenden hat.


Fraktionsvorsitzende

Karin Neipp

Fraktionsgeschäftsstelle

Siegfried Sudra