

Vorlage-Nr.: **1227-2007/DaDi** vom 13.07.2007

Aktenzeichen: 024-002

Fachbereich: Fraktion der CDU
Frau Neipp, Karin

Beteiligungen:

Kostenstelle: **203001 Kreistagsbüro/Büro Landrat**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Infrastruktur- und Umweltausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
1.	Haupt- und Finanzausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Kreistag	Ö	Zur abschließenden Beschlussfassung

Betreff: **Eigenbetrieb Gebäudemanagement
Antrag der CDU-Fraktion**

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss wird aufgefordert, einen Eigenbetrieb „Gebäudemanagement“ für die Liegenschaftsverwaltung zu gründen. Die Aufgabe dieses Eigenbetriebs liegt in der Bewirtschaftung aller Kreisliegenschaften, mit Ausnahme der Liegenschaften, die bereits anderen Eigenbetrieben (z. B. Kreiskrankenhäuser, Kompostanlagen) zugeordnet sind.

Begründung:

Die vertiefte Prüfungen des Institutes für Site und Facility Management hat u. a. verschiedene Möglichkeiten für neue Organisationsformen zur Bewirtschaftung und Unterhaltung der Kreisliegenschaften aufgezeigt. Der Eigenbetrieb, mit Vermögensübertrag, dient der Transparenz und der klaren Zuordnung. Die Verfahrensregelungen und die Geschäftsordnung für diesen Eigenbetrieb sollen sich an den Regelungen orientieren, die im Landkreis Bergstraße für einen gleichartigen Eigenbetrieb erarbeitet wurden und sich in der Praxis bereits bewährt haben. Im Gegensatz zu PPP erfolgt keine Generalvergabe an große Konzerne, sondern die Auftragsvergabe kann in Einzelgewerken an das mittelständische Handwerk im Landkreis erfolgen, da ein Eigenbetrieb nicht die VOB, die VOL und VOF anzuwenden hat.