



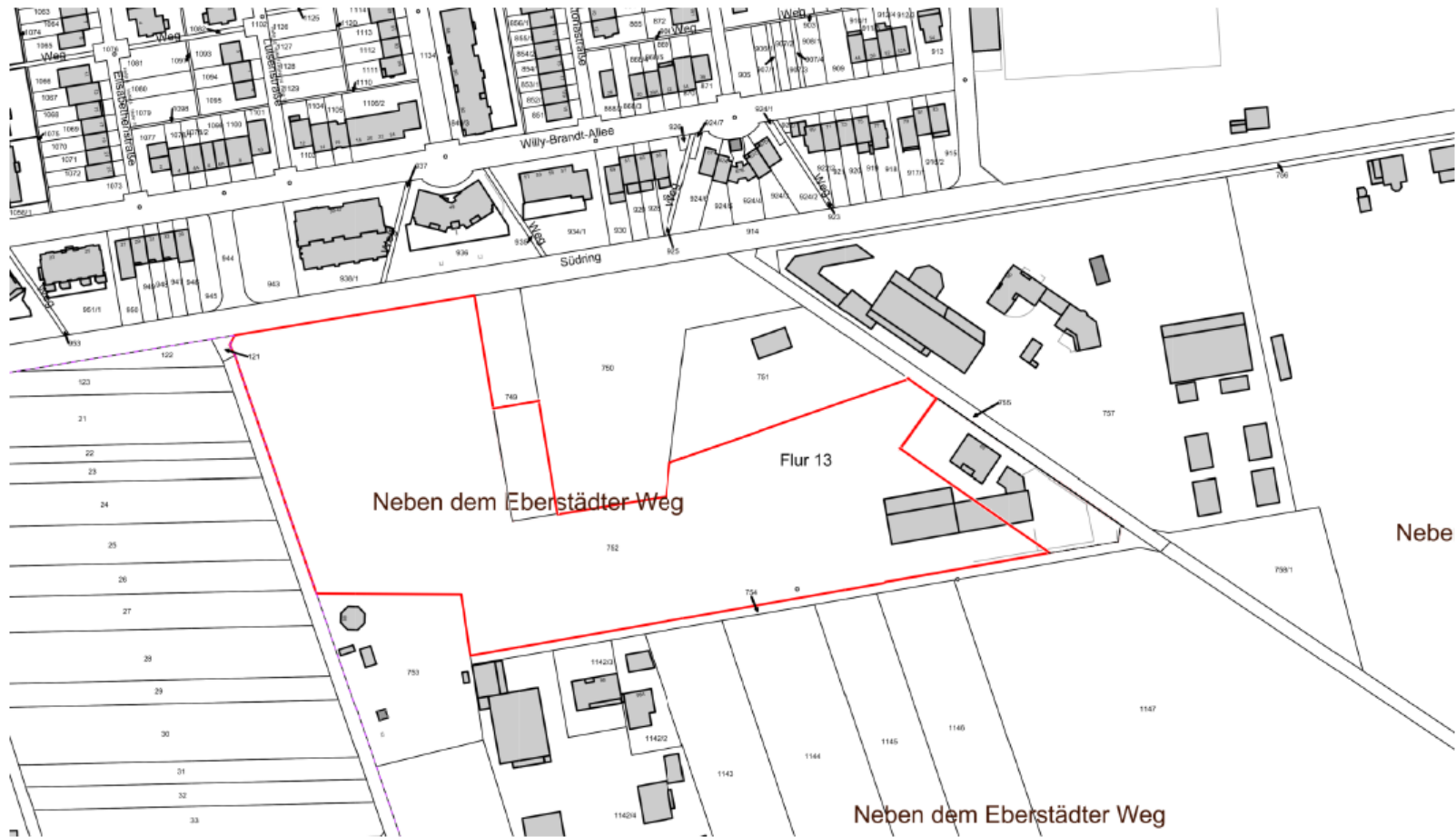
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Campus Süd, Griesheim



PRÄSENTATION SKSA am 16.03.2023
Städtebauliche Machbarkeitsstudie Campus Süd, Griesheim



LAGEPLAN MÖGLICHER STANDORT



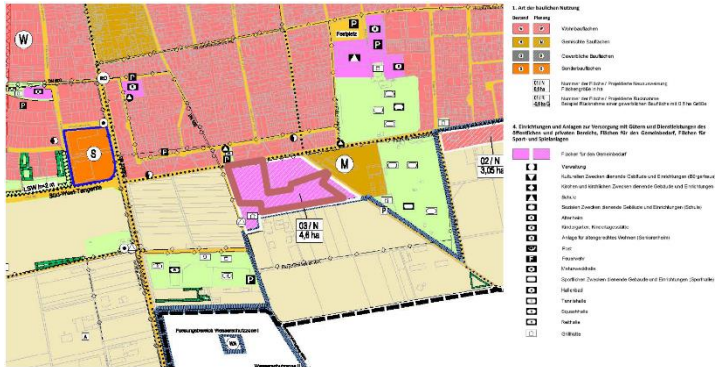


LUFTBILD GRUNDSTÜCK





PLANUNGSRECHTLICHE UND STÄDTEBAULICHE ANALYSE



Flächennutzungsplan



Bebauungspläne



Schwarzplan



Landschaftsplan



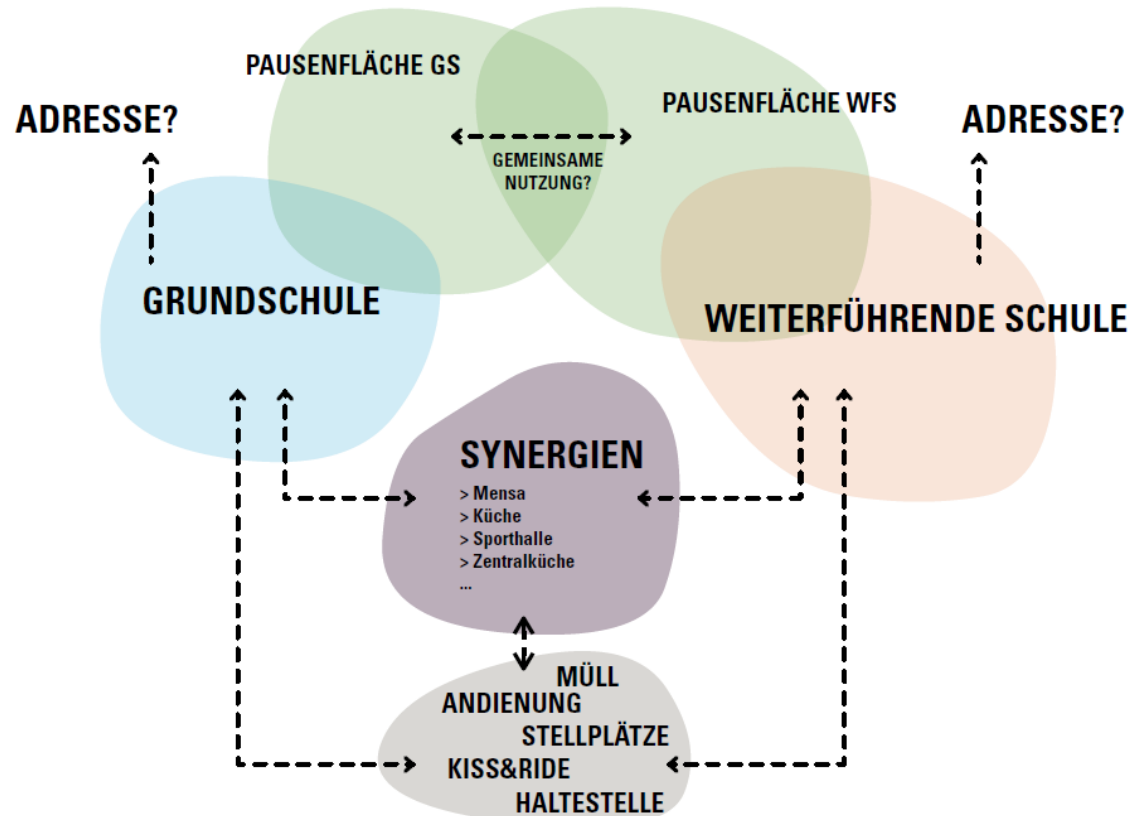
Geschossigkeit



ÖPNV



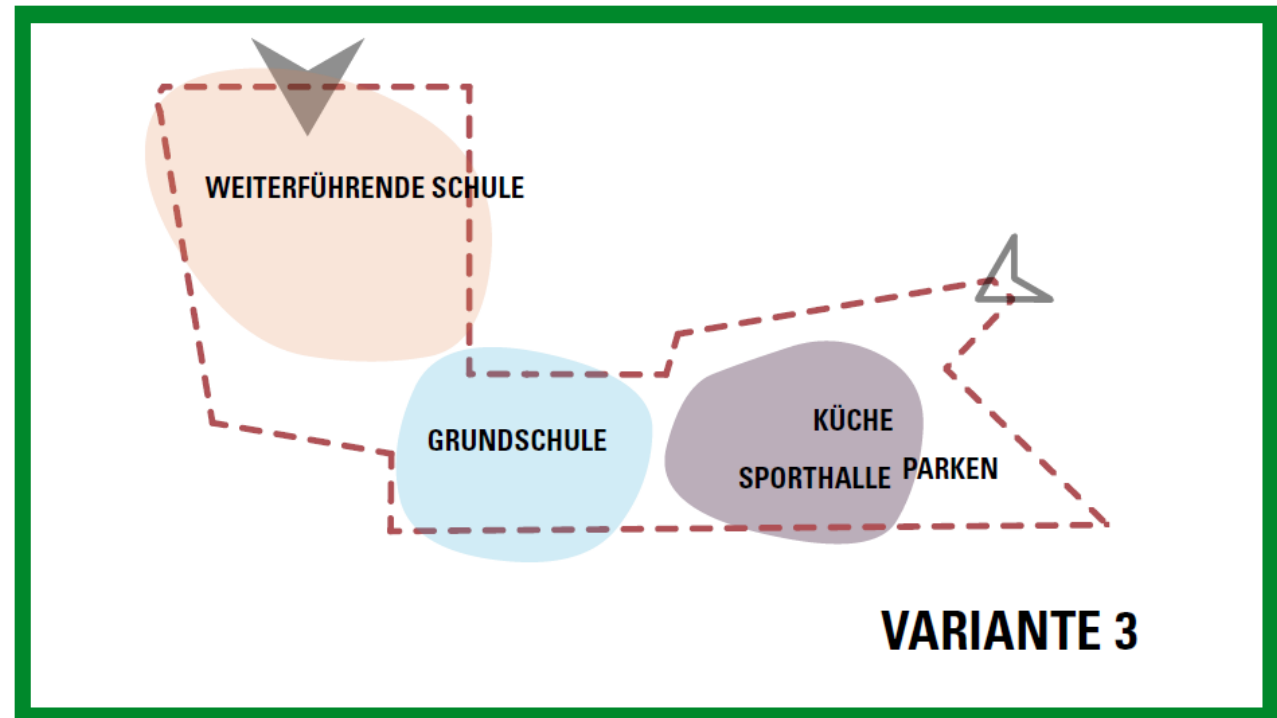
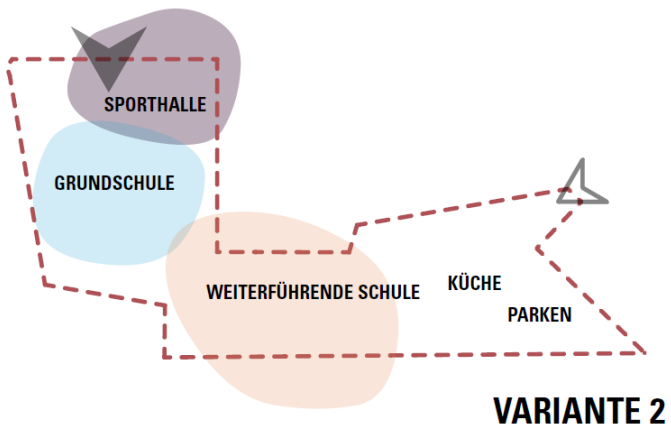
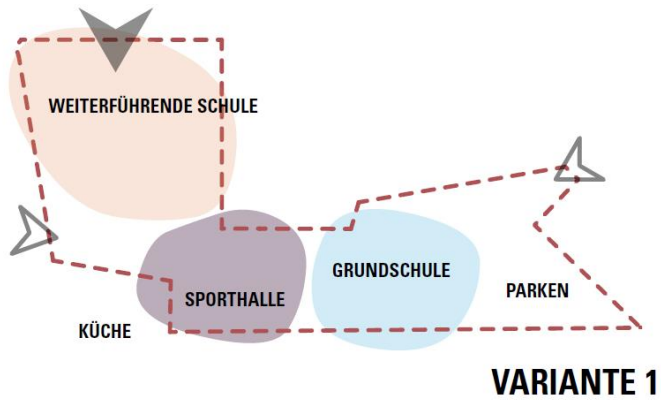
ANFORDERUNGEN AN DIE STÄDTEBAULICHE MACHBARKEITSSTUDIE



- Adresse / Adressbildung
- Raumkanten
- Flexibilität + Erweiterbarkeit
- Andienung
- Erschließung: Stellplätze/Abstellplätze + Kiss&Ride + optional Haltestelle
- Konflikte mit Wohnnutzung (Lärm/Verkehr)
- Rettung / Durchwegung gewährleisten
- Pausenflächen
- Bauablauf
- Effiziente Grundrisse
- Synergien (Nutzung Extern?)

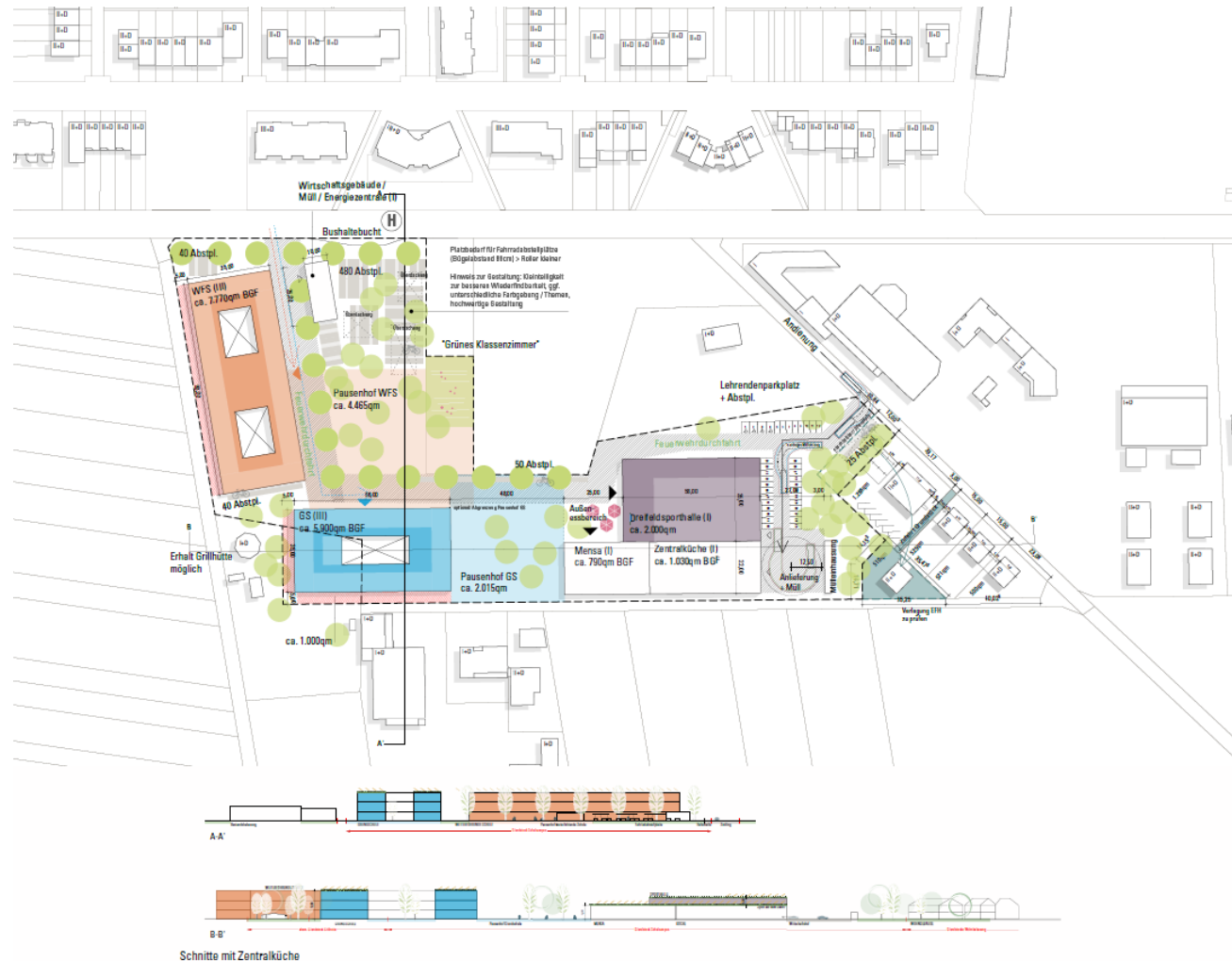


VARIANTENBETRACHTUNG





AUSARBEITUNG



ANGESETZTE BEDARFE

Grundschule für 400 Schüler*innen
6.700qm BGF (3 Geschosse max)
3.400qm PF (inkl. Mensa + Küche)
Faktor ca. 2,0
ca. 5.900qm BGF (ohne Mensa und Küche)
(ca. 400qm PF = ca. 800qm BGF)
Freifläche ca. 2.000qm (5qm/Kind)
16 Stpl. nach Satzung
134 Abstell. nach Satzung / 267 Abstell. nach Vorgabe Da-Di-Werk

weiterführende Schule für 500 Schüler*innen
8.000-9.000qm BGF (3 Geschosse max)
4.500qm PF (inkl. Mensa + Küche)
Faktor ca. 2,0
ca. 7.000-8.000qm BGF (ohne Mensa und Küche)
(ca. 500qm PF = ca. 1.000qm BGF)
Freifläche ca. 2.500qm (5qm/Kind)
20 Stpl. nach Satzung
167 Abstell. nach Satzung / 334 Abstell. nach Vorgabe Da-Di-Werk

Dreifeldsporthalle
Hallenfläche 27m x 45m
ca. 2.000qm BGF

Zentralküche für 1.500 Essen
ca. 800qm NF (ca. 1.040qm BGF (inkl. 30% KF))

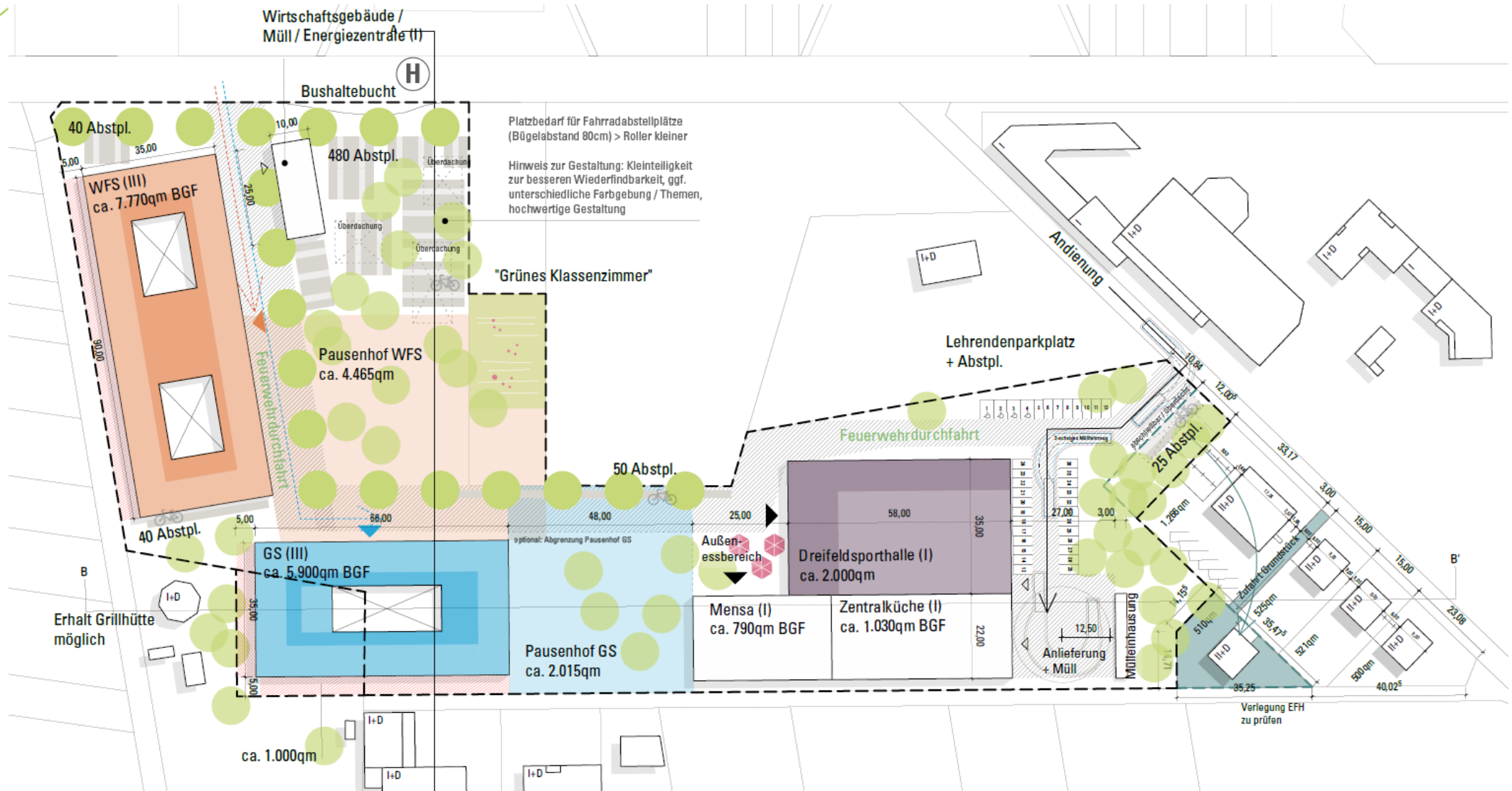
gemeinsame Mensa
ca. 600qm NF (ca. 780qm BGF (inkl 30% KF))

gemeinsame Mensa + Zentralküche
ca. 1.800qm BGF

gemeinsame Mensa OHNE Zentralküche
ca. 600qm NF (Mensen) + 360qm NF (Küchen)
= 960qm NF (ca. 1.250qm BGF (inkl. 30% KF))



Städtebauliche Machbarkeitsstudie Campus Süd, Griesheim





Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

