

Brandschutztechnische und grundhafte Sanierung Eicheschule, Ober-Ramstadt





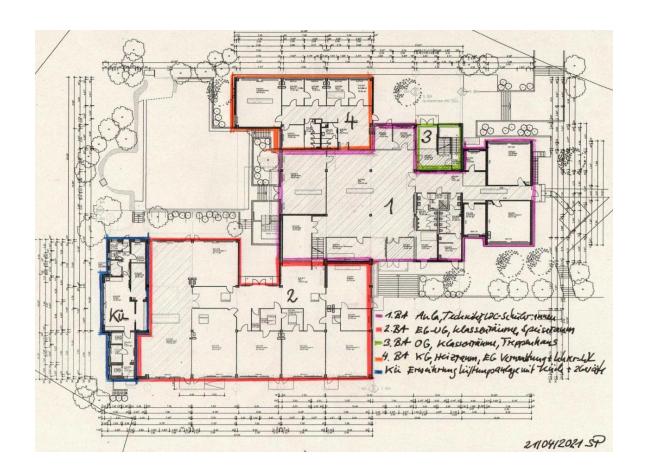
#### PROJEKT BRANDSCHUTZTECHNISCHE SANIERUNG

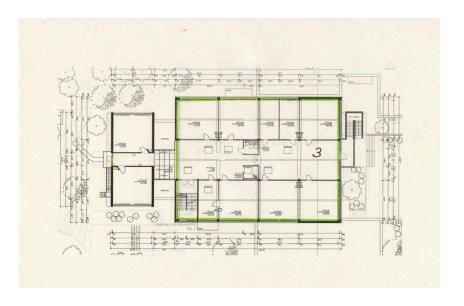
Nach einer ausführlichen Bestandsaufnahme und der Erarbeitung eines Brandschutzkonzeptes mit Unterstützung eines Sachverständigen, wurde im Rahmen der Bauunterhaltung ein Konzept für die Umsetzung des Projekts in 4 Bauabschnitten erstellt.

#### PROJEKTÄNDERUNG BRANDSCHUTZTECHNISCHE UND GRUNDHAFTE SANIERUNG

Im Zuge der Fenstersanierung im Sommer 2023 soll zusätzlich eine energetische Fassadensanierung, bzw. eine komplette energetische Sanierung der Gebäudehülle, inkl. der Dächer und umlaufenden Sockel erfolgen. Dies müsste ohnehin in naher Zukunft geschehen. Bei dieser umfassenden Sanierung, welche hier angestrebt wird, wird eine höhere Fördergeldsumme zu erwarten sein. Auch im Innenausbau (im 2. und 3. Bauabschnitt) wird derzeit geprüft, ob Maßnahmen ergänzt werden sollten. Bisher war geplant nur oberflächlich Decken und Böden in Teilbereichen (im Zuge der Brandschutzsanierung) zu erneuern. Die neue Planung sieht vor alle Bereiche in den Grundrissen zu erneuern, bzw. grundhaft zu sanieren. Ein wichtiger Punkt ist ebenfalls, dass die Schule zukünftig 3,5 zügig mit einer Ganztagsbetreuung (geplant im Erdgeschoss) sein wird, die auch eine gemeinsame Mitte beinhaltet. Der jetzige Grundriss im Erdgeschoss sieht das noch nicht vor. Aus pädagogischen Ansätzen ist diese Grundrissänderung im Erdgeschoss aber erforderlich und wird in der neuen Planung berücksichtigt







Die Umsetzung des Projekts erfolgt in 4 Bauabschnitten.

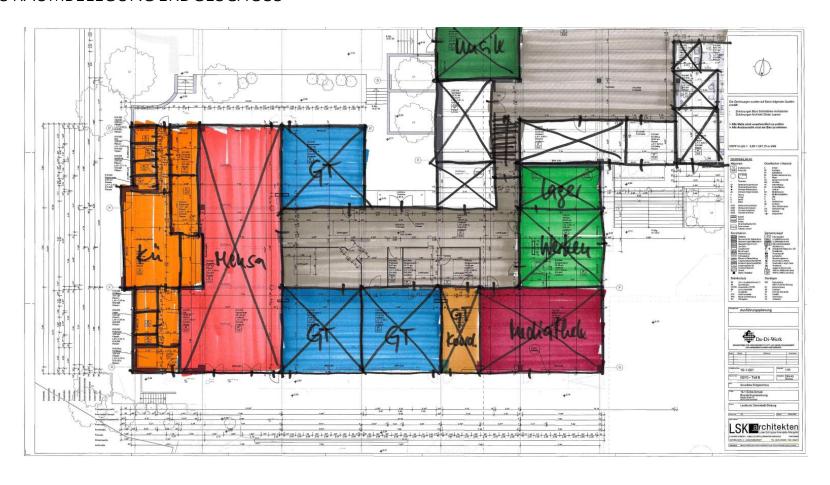


#### GRUNDRISS RAUMBELEGUNG ERDGESCHOSS



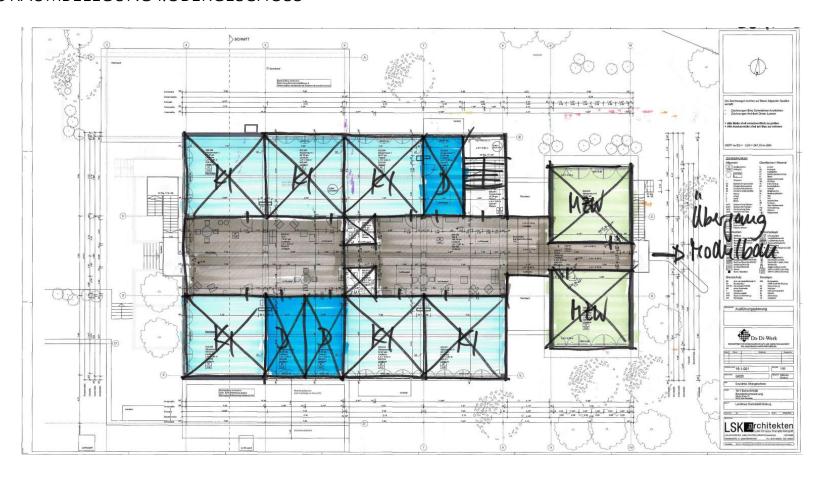


#### GRUNDRISS RAUMBELEGUNG ERDGESCHOSS





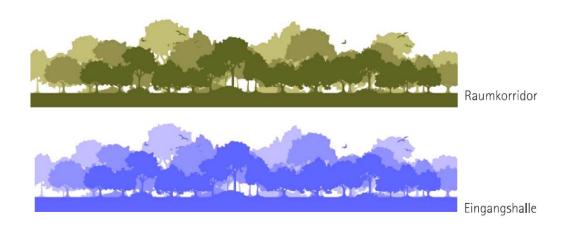
#### GRUNDRISS RAUMBELEGUNG 1.OBERGESCHOSS





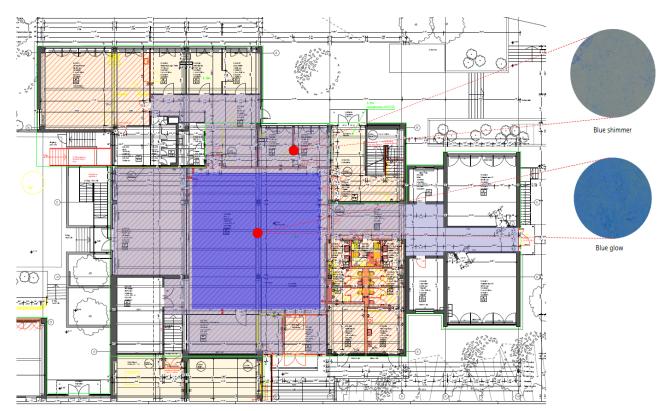
#### FARBKONZEPT/ Corporate Identity Eicheschule

Im Zuge der Brandschutzsanierung werden im Inneren der Schule diverse Wände erneuert, so dass sich das Erscheinungsbild einzelner Bereiche optisch verändern wird. Es bietet sich daher an auch gestalterische Veränderungen vorzunehmen. Das Farbkonzept sieht vor, die Identifikation mit der Schule in den Vordergrund zu stellen. So wird die Darstellung von Eichen und Eichhörnchen, entsprechend der Internetseite, auch als Wandgestaltung aufgenommen.











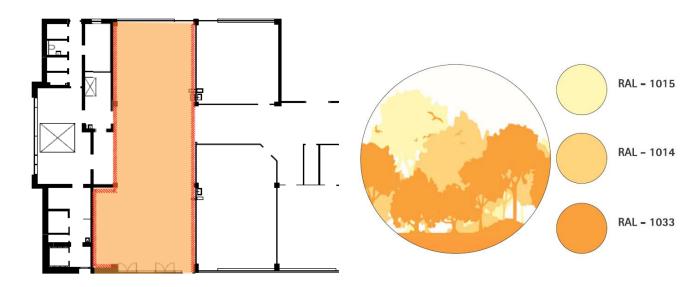
#### EINGANGSHALLE – 1.BA

Die Wandgestaltung im Erdgeschoss wird wegen der Möblierung und der Ausstellungsflächen an den Wänden nur partiell erfolgen.



#### **SPEISERAUM**

Dieser Raum wurde um einen früheren Betreuungsraum vergrößert, wodurch der Raum nun von zwei Seiten Tageslicht erhält.
Die Wände dieses Raumes haben eine Neugestaltung erhalten. Die Wandgestaltung erstreckt sich über die Längswände und greift das Motiv des Eichenwaldes auf.



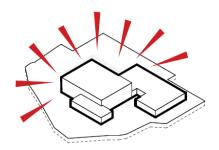




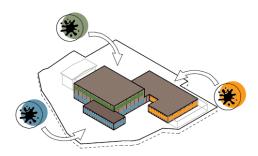




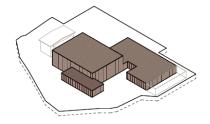
#### KONZEPT NEUE FASSADENSANIERUNG



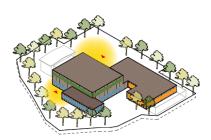
1) Der gesamte Schulbau



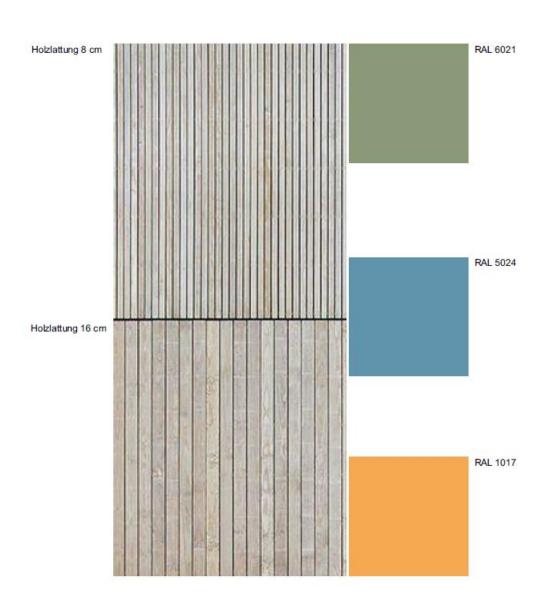
3) Farbliche Differenzierung der einzelnen Baukörper



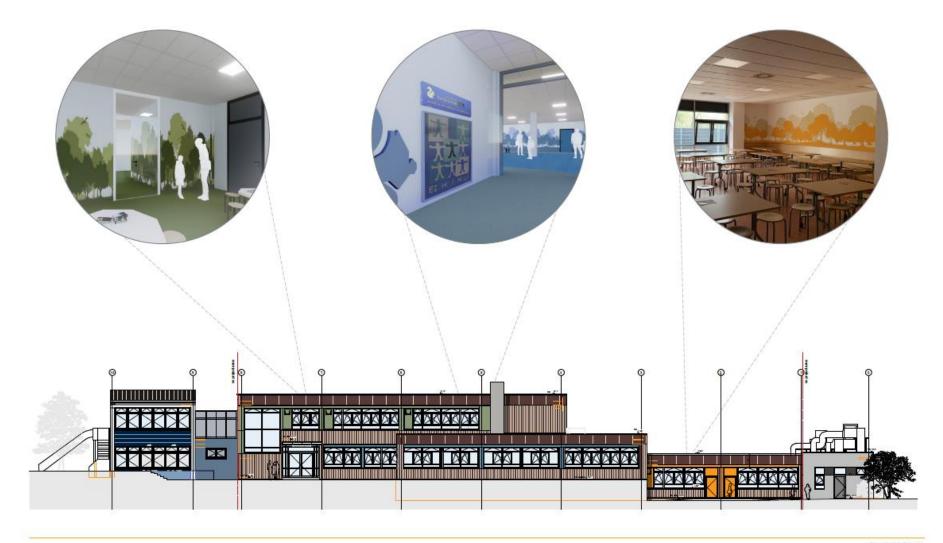
2) Fassadenverkleidung aus Holz



4) Differenzierung der Zugänge



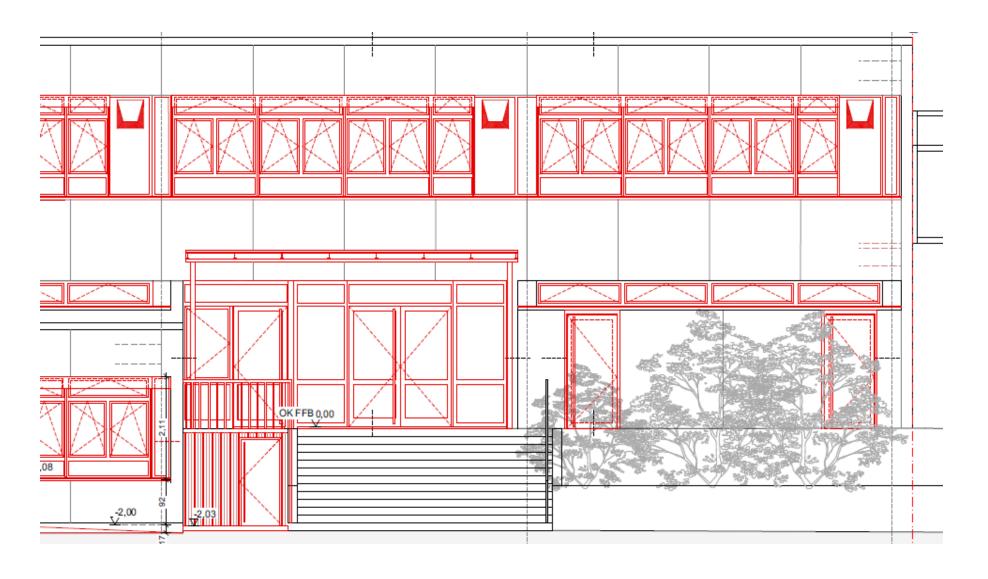






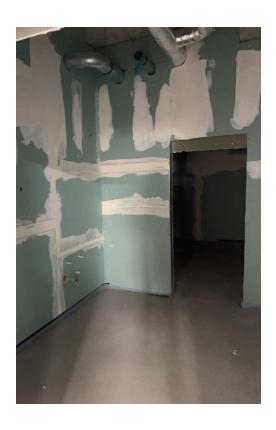


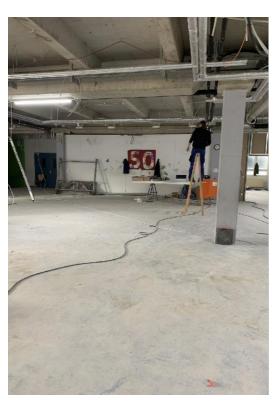




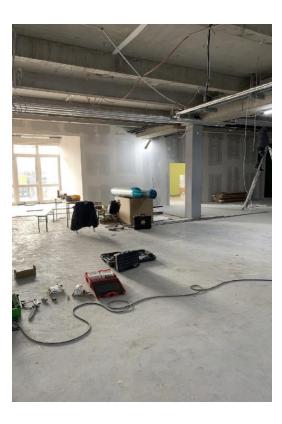


## **BAUSTELLENFOTOS** Umsetzung 1. Bauabschnitt Eingangshalle und Toilettenanlage











### PROJEKTDATEN

PROJEKTLEITUNG ENTWURF

Patricia Sauerwein FB Bauunterhaltung

N.N FB Hochbau

LSK architekten
Lube Schoppa Krampitz-Mangold

#### PROJEKTTERMINE PROJEKTKOSTEN

Abschluss Lph 2	12/2020		Prognose ALT	Prognose NEU
Abschluss Lph 3	06/2021		Brandschutz	Gesamt
Einreichung Bauantrag	07/2021		Sanierung	Sanierung
Baugenehmigung	02/2022		_	_
1. Bauabschnitt	07/2022 - 06/2023			
Geplanter Ertüchtigung Fassade und Fenster	2023 - 2024	KG300	1.060.000	4.062.000
Geplanter 2.+3. Bauabschnitt	04/2024 - 07/2025	KG400	340.000	1.601.000
Geplanter Modulbau	2024	KG500		150.000
Geplanter 4. Bauabschnitt	07/2025 – 12/2025	KG700	420.000	1.648.000
Geplante Fertigstellung nach 4 Bauabschnitten	12/2025	Summe	1.820.000	7.461.000



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit