

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Durchschnittliche Erhöhung über alle 23 Städte und Gemeinden des Landkreises im Vergleich zu 2021: **10,04%**

Stand 01.02.2023

Kreisagentur für Beschäftigung
Kommunales Jobcenter
Landkreis Darmstadt-Dieburg

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	479,50 €	436,00 €	9,97%
2 Personen	60	552,00 €	502,20 €	9,91%
3 Personen	75	677,25 €	616,50 €	9,85%
4 Personen	85	776,05 €	705,50 €	10,00%
5 Personen	95	878,75 €	799,90 €	9,85%
6 Personen	105	976,50 €	888,30 €	9,92%
7 Personen	115	1.082,15 €	984,40 €	9,92%
8 Personen	125	1.188,75 €	1.081,25 €	9,94%

Durchschnitt	9,92%



Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	389,00 €	380,50 €	2,23%
2 Personen	60	448,20 €	438,00 €	2,32%
3 Personen	75	549,75 €	537,75 €	2,23%
4 Personen	85	629,85 €	615,40 €	2,34%
5 Personen	95	713,45 €	698,25 €	2,17%
6 Personen	105	791,70 €	774,90 €	2,16%
7 Personen	115	878,60 €	859,05 €	2,27%
8 Personen	125	963,75 €	943,75 €	2,11%

Durchschnitt	2,22%



Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	503,50 €	383,50 €	31,29%
2 Personen	60	579,60 €	441,00 €	31,42%
3 Personen	75	711,00 €	541,50 €	31,30%
4 Personen	85	814,30 €	620,50 €	31,23%
5 Personen	95	922,45 €	703,00 €	31,21%
6 Personen	105	1.024,80 €	780,15 €	31,35%
7 Personen	115	1.136,20 €	864,80 €	31,38%
8 Personen	125	1.247,50 €	950,00 €	31,31%

Durchschnitt	31,31%



Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	498,00 €	438,50 €	13,56%
2 Personen	60	573,60 €	504,60 €	13,67%
3 Personen	75	703,50 €	619,50 €	13,55%
4 Personen	85	805,80 €	708,90 €	13,66%
5 Personen	95	912,95 €	803,70 €	13,59%
6 Personen	105	1.014,30 €	892,50 €	13,64%
7 Personen	115	1.124,70 €	989,00 €	13,72%
8 Personen	125	1.233,75 €	1.086,25 €	13,57%

Durchschnitt	13,62%



Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	404,50 €	385,00 €	5,06%
2 Personen	60	465,60 €	442,80 €	5,14%
3 Personen	75	571,50 €	543,75 €	5,10%
4 Personen	85	654,50 €	623,05 €	5,04%
5 Personen	95	741,00 €	705,85 €	4,97%
6 Personen	105	823,20 €	783,30 €	5,09%
7 Personen	115	913,10 €	868,25 €	5,16%
8 Personen	125	1.002,50 €	953,75 €	5,11%

Durchschnitt	5,08%

Kreisagentur für Beschäftigung
Kommunales Jobcenter
Landkreis Darmstadt-Dieburg

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	513,00 €	467,00 €	9,85%
2 Personen	60	590,40 €	537,60 €	9,82%
3 Personen	75	724,50 €	659,25 €	9,89%
4 Personen	85	829,60 €	755,65 €	9,78%
5 Personen	95	940,50 €	855,95 €	9,87%
6 Personen	105	1.043,70 €	950,25 €	9,83%
7 Personen	115	1.158,05 €	1.053,40 €	9,93%
8 Personen	125	1.271,25 €	1.157,50 €	9,82%

Durchschnitt	9,84%



Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	395,50 €	388,00 €	1,93%
2 Personen	60	455,40 €	447,00 €	1,87%
3 Personen	75	558,75 €	548,25 €	1,91%
4 Personen	85	640,05 €	628,15 €	1,89%
5 Personen	95	724,85 €	711,55 €	1,86%
6 Personen	105	805,35 €	789,60 €	1,99%
7 Personen	115	892,40 €	876,30 €	1,83%
8 Personen	125	980,00 €	961,25 €	1,95%

Durchschnitt	1,90%

Kreisagentur für Beschäftigung
Kommunales Jobcenter
Landkreis Darmstadt-Dieburg

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	533,50 €	457,00 €	16,73%
2 Personen	60	614,40 €	526,20 €	16,76%
3 Personen	75	753,75 €	645,00 €	16,86%
4 Personen	85	862,75 €	738,65 €	16,80%
5 Personen	95	978,50 €	837,90 €	16,78%
6 Personen	105	1.085,70 €	930,30 €	16,70%
7 Personen	115	1.204,05 €	1.031,55 €	16,72%
8 Personen	125	1.322,50 €	1.132,50 €	16,77%

Durchschnitt	16,76%



Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	399,00 €	370,00 €	7,83%
2 Personen	60	459,60 €	426,00 €	7,88%
3 Personen	75	564,00 €	522,75 €	7,89%
4 Personen	85	646,00 €	598,40 €	7,95%
5 Personen	95	731,50 €	678,30 €	7,84%
6 Personen	105	812,70 €	752,85 €	7,94%
7 Personen	115	900,45 €	834,90 €	7,85%
8 Personen	125	988,75 €	917,50 €	7,76%

Durchschnitt	7,86%

Kreisagentur für Beschäftigung
Kommunales Jobcenter
Landkreis Darmstadt-Dieburg

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	414,50 €	367,00 €	12,94%
2 Personen	60	477,00 €	422,40 €	12,92%
3 Personen	75	585,75 €	518,25 €	13,02%
4 Personen	85	670,65 €	593,30 €	13,03%
5 Personen	95	760,00 €	672,60 €	12,99%
6 Personen	105	843,15 €	746,55 €	12,93%
7 Personen	115	936,10 €	828,00 €	13,05%
8 Personen	125	1.027,50 €	908,75 €	13,06%

Durchschnitt	12,99%



Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	445,50 €	434,00 €	2,64%
2 Personen	60	513,00 €	499,80 €	2,64%
3 Personen	75	630,00 €	613,50 €	2,68%
4 Personen	85	720,80 €	702,10 €	2,66%
5 Personen	95	817,00 €	796,10 €	2,62%
6 Personen	105	907,20 €	883,05 €	2,73%
7 Personen	115	1.006,25 €	979,80 €	2,69%
8 Personen	125	1.105,00 €	1.076,25 €	2,67%

Durchschnitt	2,66%



Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	472,50 €	428,50 €	10,26%
2 Personen	60	544,20 €	493,20 €	10,34%
3 Personen	75	667,50 €	605,25 €	10,28%
4 Personen	85	765,00 €	692,75 €	10,42%
5 Personen	95	866,40 €	784,70 €	10,41%
6 Personen	105	961,80 €	871,50 €	10,36%
7 Personen	115	1.067,20 €	967,15 €	10,34%
8 Personen	125	1.171,25 €	1.061,25 €	10,36%

Durchschnitt	10,34%



Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	404,50 €	351,00 €	15,24%
2 Personen	60	465,60 €	404,40 €	15,13%
3 Personen	75	571,50 €	495,75 €	15,27%
4 Personen	85	654,50 €	567,80 €	15,26%
5 Personen	95	741,00 €	643,15 €	15,21%
6 Personen	105	823,20 €	714,00 €	15,29%
7 Personen	115	913,10 €	792,35 €	15,23%
8 Personen	125	1.002,50 €	870,00 €	15,22%

Durchschnitt	15,23%



Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	511,00 €	439,50 €	16,26%
2 Personen	60	588,00 €	505,80 €	16,25%
3 Personen	75	721,50 €	621,00 €	16,18%
4 Personen	85	826,20 €	710,60 €	16,26%
5 Personen	95	936,70 €	805,60 €	16,27%
6 Personen	105	1.039,50 €	894,60 €	16,19%
7 Personen	115	1.152,30 €	991,30 €	16,24%
8 Personen	125	1.266,25 €	1.088,75 €	16,30%

Durchschnitt	16,24%



Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	435,50 €	411,50 €	5,83%
2 Personen	60	501,60 €	473,40 €	5,95%
3 Personen	75	615,75 €	581,25 €	5,93%
4 Personen	85	704,65 €	665,55 €	5,87%
5 Personen	95	798,95 €	754,30 €	5,91%
6 Personen	105	887,25 €	836,85 €	6,02%
7 Personen	115	983,25 €	928,05 €	5,94%
8 Personen	125	1.080,00 €	1.018,75 €	6,01%

Durchschnitt	5,93%



Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	439,00 €	414,50 €	5,91%
2 Personen	60	505,20 €	477,00 €	5,91%
3 Personen	75	620,25 €	585,75 €	5,88%
4 Personen	85	709,75 €	670,65 €	5,83%
5 Personen	95	804,65 €	760,00 €	5,87%
6 Personen	105	893,55 €	843,15 €	5,97%
7 Personen	115	990,15 €	936,10 €	5,77%
8 Personen	125	1.087,50 €	1.027,50 €	5,83%

Durchschnitt	5,87%



Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	434,50 €	380,00 €	14,34%
2 Personen	60	500,40 €	437,40 €	14,40%
3 Personen	75	614,25 €	537,00 €	14,38%
4 Personen	85	702,95 €	614,55 €	14,38%
5 Personen	95	797,05 €	697,30 €	14,30%
6 Personen	105	884,10 €	773,85 €	14,24%
7 Personen	115	980,95 €	857,90 €	14,34%
8 Personen	125	1.077,50 €	942,50 €	14,32%

Durchschnitt	14,33%



Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	448,00 €	436,50 €	2,63%
2 Personen	60	515,40 €	502,80 €	2,50%
3 Personen	75	633,00 €	617,25 €	2,55%
4 Personen	85	724,20 €	706,35 €	2,52%
5 Personen	95	820,80 €	800,85 €	2,49%
6 Personen	105	911,40 €	889,35 €	2,47%
7 Personen	115	1.010,85 €	985,55 €	2,56%
8 Personen	125	1.110,00 €	1.082,50 €	2,54%

Durchschnitt	2,53%



Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	420,00 €	377,00 €	11,40%
2 Personen	60	483,00 €	433,80 €	11,34%
3 Personen	75	593,25 €	532,50 €	11,40%
4 Personen	85	679,15 €	609,45 €	11,43%
5 Personen	95	769,50 €	690,65 €	11,41%
6 Personen	105	854,70 €	767,55 €	11,35%
7 Personen	115	947,60 €	851,00 €	11,35%
8 Personen	125	1.040,00 €	933,75 €	11,37%

Durchschnitt	11,38%

Kreisagentur für Beschäftigung
Kommunales Jobcenter
Landkreis Darmstadt-Dieburg

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	498,50 €	453,00 €	10,04%
2 Personen	60	574,20 €	521,40 €	10,12%
3 Personen	75	704,25 €	640,50 €	9,95%
4 Personen	85	806,65 €	732,70 €	10,09%
5 Personen	95	913,90 €	830,30 €	10,06%
6 Personen	105	1.015,35 €	921,90 €	10,13%
7 Personen	115	1.125,85 €	1.022,35 €	10,12%
8 Personen	125	1.236,25 €	1.122,50 €	10,13%

Durchschnitt	10,08%



Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	379,00 €	370,00 €	2,43%
2 Personen	60	436,20 €	426,00 €	2,39%
3 Personen	75	535,50 €	522,75 €	2,43%
4 Personen	85	612,85 €	598,40 €	2,41%
5 Personen	95	694,45 €	678,30 €	2,38%
6 Personen	105	771,75 €	752,85 €	2,51%
7 Personen	115	855,60 €	834,90 €	2,47%
8 Personen	125	938,75 €	917,50 €	2,31%

Durchschnitt	2,41%



Seeheim-Jugenheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	548,00 €	451,50 €	21,37%
2 Personen	60	630,60 €	519,60 €	21,36%
3 Personen	75	774,00 €	638,25 €	21,26%
4 Personen	85	886,55 €	730,15 €	21,42%
5 Personen	95	1.004,15 €	827,45 €	21,35%
6 Personen	105	1.115,10 €	918,75 €	21,37%
7 Personen	115	1.236,25 €	1.018,90 €	21,33%
8 Personen	125	1.357,50 €	1.118,75 €	21,34%

Durchschnitt	21,35%



Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2023	Werte Stand 01.02.2021	Differenz
1 Person	50	467,00 €	461,00 €	1,30%
2 Personen	60	537,60 €	531,00 €	1,24%
3 Personen	75	659,25 €	651,00 €	1,26%
4 Personen	85	755,65 €	746,30 €	1,25%
5 Personen	95	855,95 €	845,50 €	1,23%
6 Personen	105	950,25 €	938,70 €	1,23%
7 Personen	115	1.053,40 €	1.040,75 €	1,21%
8 Personen	125	1.157,50 €	1.142,50 €	1,31%

Durchschnitt	1,25%