



Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Stand 01.02.2023

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	479,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) Heizung nach bundesweitem Heizspiegel Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	552,00 €	
3 Personen	75	677,25 €	
4 Personen	85	776,05 €	
5 Personen	95	878,75 €	
6 Personen	105	976,50 €	
7 Personen	115	1.082,15 €	
8 Personen	125	1.188,75 €	
9 Personen	135	1.287,90 €	
10 Personen	145	1.386,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	389,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	448,20 €	
3 Personen	75	549,75 €	
4 Personen	85	629,85 €	
5 Personen	95	713,45 €	
6 Personen	105	791,70 €	
7 Personen	115	878,60 €	
8 Personen	125	963,75 €	
9 Personen	135	1.044,90 €	
10 Personen	145	1.125,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	503,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	579,60 €	
3 Personen	75	711,00 €	
4 Personen	85	814,30 €	
5 Personen	95	922,45 €	
6 Personen	105	1.024,80 €	
7 Personen	115	1.136,20 €	
8 Personen	125	1.247,50 €	
9 Personen	135	1.351,35 €	
10 Personen	145	1.454,35 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	498,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	573,60 €	
3 Personen	75	703,50 €	
4 Personen	85	805,80 €	
5 Personen	95	912,95 €	
6 Personen	105	1.014,30 €	
7 Personen	115	1.124,70 €	
8 Personen	125	1.233,75 €	
9 Personen	135	1.337,85 €	
10 Personen	145	1.439,85 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	404,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) Heizung nach bundesweitem Heizspiegel Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	465,60 €	
3 Personen	75	571,50 €	
4 Personen	85	654,50 €	
5 Personen	95	741,00 €	
6 Personen	105	823,20 €	
7 Personen	115	913,10 €	
8 Personen	125	1.002,50 €	
9 Personen	135	1.086,75 €	
10 Personen	145	1.168,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	513,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	590,40 €	
3 Personen	75	724,50 €	
4 Personen	85	829,60 €	
5 Personen	95	940,50 €	
6 Personen	105	1.043,70 €	
7 Personen	115	1.158,05 €	
8 Personen	125	1.271,25 €	
9 Personen	135	1.377,00 €	
10 Personen	145	1.481,90 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	395,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	455,40 €	
3 Personen	75	558,75 €	
4 Personen	85	640,05 €	
5 Personen	95	724,85 €	
6 Personen	105	805,35 €	
7 Personen	115	892,40 €	
8 Personen	125	980,00 €	
9 Personen	135	1.062,45 €	
10 Personen	145	1.142,60 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	533,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	614,40 €	
3 Personen	75	753,75 €	
4 Personen	85	862,75 €	
5 Personen	95	978,50 €	
6 Personen	105	1.085,70 €	
7 Personen	115	1.204,05 €	
8 Personen	125	1.322,50 €	
9 Personen	135	1.432,35 €	
10 Personen	145	1.542,80 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	399,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	459,60 €	
3 Personen	75	564,00 €	
4 Personen	85	646,00 €	
5 Personen	95	731,50 €	
6 Personen	105	812,70 €	
7 Personen	115	900,45 €	
8 Personen	125	988,75 €	
9 Personen	135	1.071,90 €	
10 Personen	145	1.154,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	414,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	477,00 €	
3 Personen	75	585,75 €	
4 Personen	85	670,65 €	
5 Personen	95	760,00 €	
6 Personen	105	843,15 €	
7 Personen	115	936,10 €	
8 Personen	125	1.027,50 €	
9 Personen	135	1.113,75 €	
10 Personen	145	1.197,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	445,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	513,00 €	
3 Personen	75	630,00 €	
4 Personen	85	720,80 €	
5 Personen	95	817,00 €	
6 Personen	105	907,20 €	
7 Personen	115	1.006,25 €	
8 Personen	125	1.105,00 €	
9 Personen	135	1.197,45 €	
10 Personen	145	1.289,02 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	472,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	544,20 €	
3 Personen	75	667,50 €	
4 Personen	85	765,00 €	
5 Personen	95	866,40 €	
6 Personen	105	961,80 €	
7 Personen	115	1.067,20 €	
8 Personen	125	1.171,25 €	
9 Personen	135	1.269,00 €	
10 Personen	145	1.365,90 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	404,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	465,60 €	
3 Personen	75	571,50 €	
4 Personen	85	654,50 €	
5 Personen	95	741,00 €	
6 Personen	105	823,20 €	
7 Personen	115	913,10 €	
8 Personen	125	1.002,50 €	
9 Personen	135	1.086,75 €	
10 Personen	145	1.168,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	511,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	588,00 €	
3 Personen	75	721,50 €	
4 Personen	85	826,20 €	
5 Personen	95	936,70 €	
6 Personen	105	1.039,50 €	
7 Personen	115	1.152,30 €	
8 Personen	125	1.266,25 €	
9 Personen	135	1.371,60 €	
10 Personen	145	1.476,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	435,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	501,60 €	
3 Personen	75	615,75 €	
4 Personen	85	704,65 €	
5 Personen	95	798,95 €	
6 Personen	105	887,25 €	
7 Personen	115	983,25 €	
8 Personen	125	1.080,00 €	
9 Personen	135	1.170,45 €	
10 Personen	145	1.258,60 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	439,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	505,20 €	
3 Personen	75	620,25 €	
4 Personen	85	709,75 €	
5 Personen	95	804,65 €	
6 Personen	105	893,55 €	
7 Personen	115	990,15 €	
8 Personen	125	1.087,50 €	
9 Personen	135	1.178,55 €	
10 Personen	145	1.268,75 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	434,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	500,40 €	
3 Personen	75	614,25 €	
4 Personen	85	702,95 €	
5 Personen	95	797,05 €	
6 Personen	105	884,10 €	
7 Personen	115	980,95 €	
8 Personen	125	1.077,50 €	
9 Personen	135	1.166,40 €	
10 Personen	145	1.255,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	448,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	515,40 €	
3 Personen	75	633,00 €	
4 Personen	85	724,20 €	
5 Personen	95	820,80 €	
6 Personen	105	911,40 €	
7 Personen	115	1.010,85 €	
8 Personen	125	1.110,00 €	
9 Personen	135	1.202,85 €	
10 Personen	145	1.294,85 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	420,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	483,00 €	
3 Personen	75	593,25 €	
4 Personen	85	679,15 €	
5 Personen	95	769,50 €	
6 Personen	105	854,70 €	
7 Personen	115	947,60 €	
8 Personen	125	1.040,00 €	
9 Personen	135	1.127,25 €	
10 Personen	145	1.213,65 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	498,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	574,20 €	
3 Personen	75	704,25 €	
4 Personen	85	806,65 €	
5 Personen	95	913,90 €	
6 Personen	105	1.015,35 €	
7 Personen	115	1.125,85 €	
8 Personen	125	1.236,25 €	
9 Personen	135	1.339,20 €	
10 Personen	145	1.441,30 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	379,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	436,20 €	
3 Personen	75	535,50 €	
4 Personen	85	612,85 €	
5 Personen	95	694,45 €	
6 Personen	105	771,75 €	
7 Personen	115	855,60 €	
8 Personen	125	938,75 €	
9 Personen	135	1.017,90 €	
10 Personen	145	1.096,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	548,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	630,60 €	
3 Personen	75	774,00 €	
4 Personen	85	886,55 €	
5 Personen	95	1.004,15 €	
6 Personen	105	1.115,10 €	
7 Personen	115	1.236,25 €	
8 Personen	125	1.357,50 €	
9 Personen	135	1.471,50 €	
10 Personen	145	1.583,40 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	467,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	537,60 €	
3 Personen	75	659,25 €	
4 Personen	85	755,65 €	
5 Personen	95	855,95 €	
6 Personen	105	950,25 €	
7 Personen	115	1.053,40 €	
8 Personen	125	1.157,50 €	
9 Personen	135	1.254,15 €	
10 Personen	145	1.349,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			