

Anlage 1: Datenblatt

Erwerb eines gebrauchten Schulgebäudes in Holzmodul – Bauweise

Derzeitige Nutzung:	Gymnasium
Derzeitiger Standort:	Kesslerplatz 2 90489 Nürnberg
Fläche:	3.300 m ² BGF
Baujahr:	2016
Geschosse:	3
Klassenräume:	30 Räume
Verwaltungsbereich:	ca. 185 m ²
Sanitärbereich:	ca. 50 m ² (20 WC Mädchen, 3 WC Lehrer + Urinal)
Raumhöhe:	2,80 m
Module:	81

Wirtschaftliche Kenndaten

Kaufpreis pro m ² BGF	€ ca.512€ Netto plus Umsetzung ca. 455€ Netto = 966€ je qm
Neubau-Referenzwert pro m ² BGF	€ ca. 1.666€ Netto je qm

- Erhöhte Anforderungen an Raumluft TVOC < 1.000 µg/cbm
- Bauzeit inkl. Bauantrag 6 Monate
- Aufzug nachrüstbar
- Erweiterbar