

Anlage 5: Darstellung der finanziellen Auswirkungen

1	Schule:	C.- Mierendorff-Schule, Griesheim	Ernst-Reuter-Schule, Groß- Umstadt	Tannenbergschule, Seeheim-Jugenheim	Hessenwaldschule, Weiterstadt
2	zu übertragende Teilfläche (qm):	22.455	26.602	14.995	9.700
3	Bodenrichtwert (€/qm):	183,33	100,00	210,00	160,00
4	Zeitwert Grundstück (€):	4.116.675,15	2.660.200,00	3.148.950,00	1.552.000,00
5	vorauss. Abrisskosten (€):	453.000,00	1.400.000,00	350.000,00	800.000,00
6	Einlagewert EB (€):	3.663.675,15	1.260.200,00	2.798.950,00	752.000,00
7	Buchwert Grundstück (€):	2.755.454,21	1.632.166,39	1.533.364,35	1.190.287,50
8	Restbuchwert Gebäude (€):	738.139,64	605.697,21	19.315,84	0,00
9	Buchwerte gesamt (€):	3.493.593,85	2.237.863,60	1.552.680,19	1.190.287,50
10	Buchwert ./ Einlagewert (€):	-170.081,30	977.663,60	-1.246.269,81	438.287,50

Zusammenfassung:

4	Zeitwert Grundstücke (€):	11.477.825,15
5	Abrisskosten (€):	3.003.000,00
6	Einlagewert EB (€):	8.474.825,15
7	Buchwert Grundstücke:	7.111.272,45
8	Restbuchwert Gebäude:	1.363.152,69
9	Buchwerte gesamt:	8.474.425,14
10	Buchwerte ./ Einlagewerte:	-400,01