

# Anlage 1 zur Niederschrift (SKSA 28.10.2021)



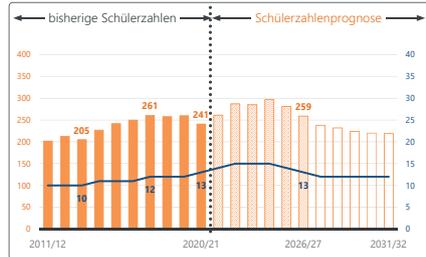
Investitionsplanung 2022-2026 | Die Projekte  
23-2 Astrid-Lindgren-Schule, Braunshardt | Grundschule



## AUSGANGSLAGE



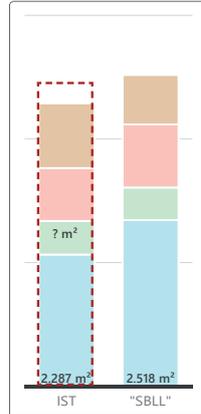
## SCHÜLERZAHLEN



## SCHULENTWICKLUNG



## PROGRAMMFLÄCHE



## BEMERKUNGEN

Steigende Schüler- und Betreuungszahlen erfordern eine Neuüberdenkung des Schulstandortes, da die Liegenschaft keine Erweiterungsmöglichkeiten zu bieten hatte.  
Ein Abbruch der ältesten Gebäudeteile war/ist notwendig, um hier Platz für einen Neubau mit mehr Flächenpotentialen zu schaffen. Die beiden Bestandsgebäude im südlichen Teil des Schulgeländes werden entsprechen ihrer neugeplanten Nutzungen umgebaut und nach Bedarf saniert. Mit dem Rückzug wird die Schule max. 3 Züge aufnehmen können.

## PROJEKT | NEUBAU + GRUNDHAFTESANIERUNG



**PROJEKTKOSTEN** 15.285.000,- €

Landkreis Darmstadt-Dieburg | Da-Di-Werk Gebäudemanagement

Projektblatt 28



# Astrid Lindgren-Schule Braunshardt

Umbau, Sanierung und Erweiterung - Abschluss LP2

# Außenraum + Erschließung



prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rau PartGmbH

Astrid-Lindgren-Schule Braunschardt Abschluss LP2 - 31.08.2021

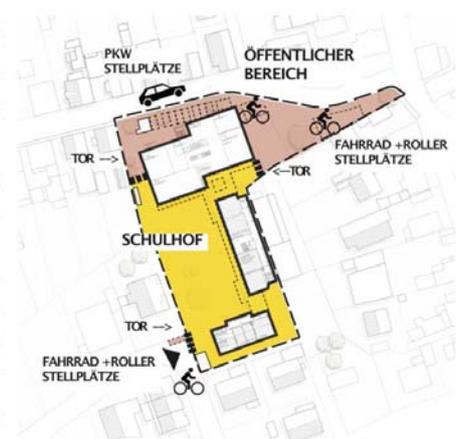
## ERSCHLIESSUNG | ZUGÄNGLICHKEIT

**GREENBOX**  
LANDSCHAFTS  
ARCHITEKTEN



### FUNKTIONALE TRENNUNG

- Trennung von öffentlichen Bereichen und Schulhof.
- Funktionale Nutzungen liegen außerhalb des Pausenhofareals.
- Direkt angrenzendes Nachbarhaus außerhalb des zentralen Schulhofs.



# GESTALTUNGSSCHULHOF ZONIERUNG NUTZUNGSBEREICHE



- FUNKTIONALE FLÄCHEN**  
Befestigt, teilweise unversiegelt.
- AUFENTHALTSFLÄCHEN**  
Befestigt mit Sitz- & Pflanzelementen.
- BEWEGUNGSFLÄCHEN**  
Befestigt als Verbinder der Zugangs und Eingangsbereiche.
- BEGEGNUNGSFLÄCHEN**  
Begrünte Bereiche.



21-15 Astrid Lindgren Schule | Stand: 25.08.2021

# GRÜNKONZEPT | ANSCHLUSSBEREICHE + EINFRIEDUNG RANKELEMENTE IN BEREICHEN MIT BEGRENZTEM PLATZALS SICHTSCHUTZ



21-15 Astrid Lindgren Schule | Stand: 25.08.2021

**GRÜNKONZEPT | ANSCHLUSSBEREICHE + EINFRIEDUNG**  
 WILDE HECKE ALS SICHTSCHUTZ UND PUFFERZONE



21-15 Astrid Lindgren Schule | Stand: 25.08.2021

**GRÜNKONZEPT**  
 PFLEGELEICHTE STANDORTGERECHTE PFLANZUNG IN ABSTIMMUNG MIT DEM NABU



**BIENENWEIDE**

Gräser- und Staudenpflanzung in weniger intensiv be-  
 spielten Bereichen.

21-15 Astrid Lindgren Schule | Stand: 25.08.2021

# Architektur + Gebäude



prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

Astrid-Lindgren-Schule Braunshardt Abschluss LP2 - 31.08.2021



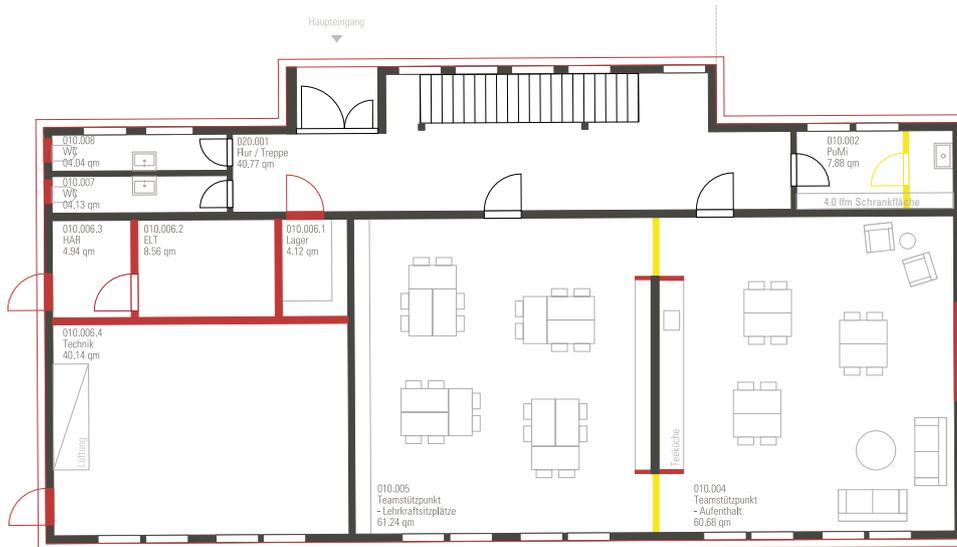
Lageplan mit Grundriss EG

Astrid-Lindgren-Schule Braunshardt  
Umbau, Sanierung + Erweiterung

Schwedenbau - Buxbaubau - Neubau  
Stand Vorentwurf 23.08.21 - o.M.



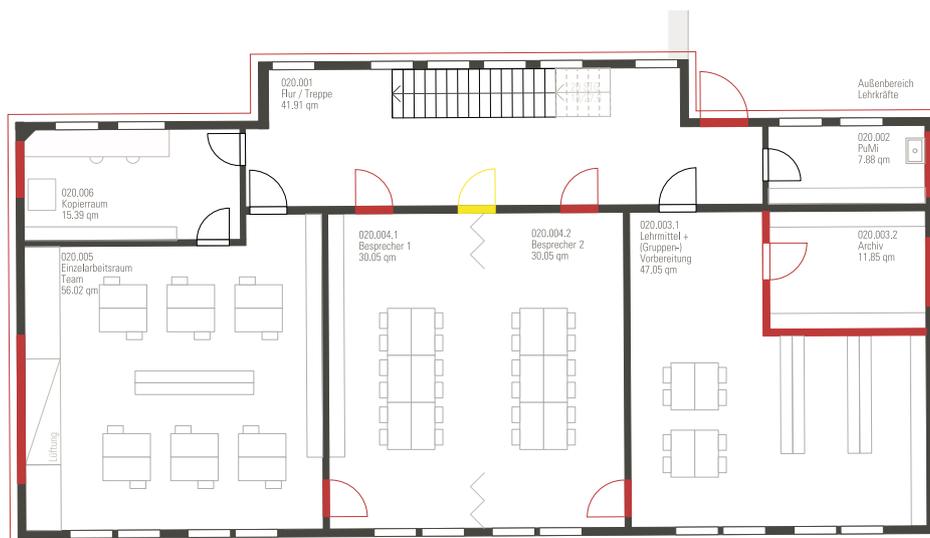
# Architektur - Schwedenbau



Grundriss Schwedenbau ALS - EG

Stand Vorentwurf 23.08.21 - o.M.  
prosa Architektur + Stadtplanung

# Architektur - Schwedenbau

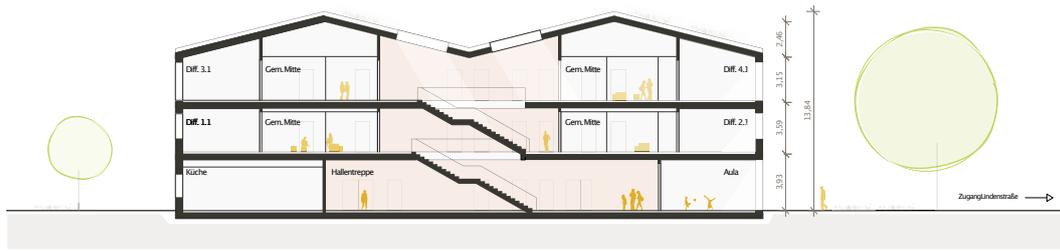


Grundriss Schwedenbau ALS - 1. OG

Stand Vorentwurf 23.08.21 - o.M.  
prosa Architektur + Stadtplanung



# Architektur - Schnitte



Schnitt B - B



Schnitt A - A

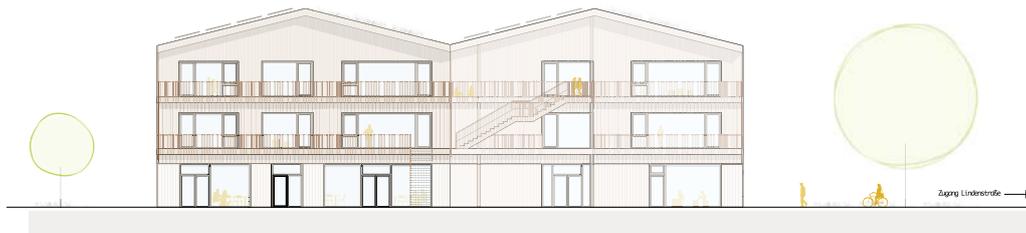
**Schnitt A - A und B - B**

Stand Vorentwurf 23.08.21 - o.M.  
prosa Architektur + Stadtplanung

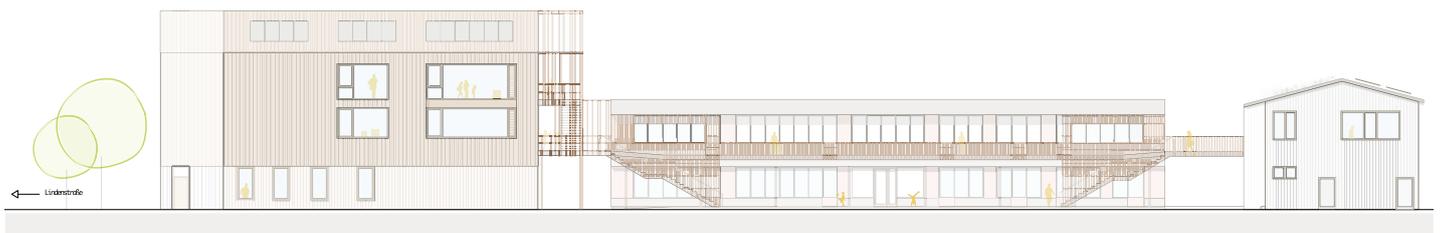
prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

Astrid-Lindgren-Schule Braunschardt Abschluss LP2 - 31.08.2021

# Architektur - Ansichten



Ansicht Süden | o. M.



Ansicht Westen | o. M.

**Ansichten Süden + Westen**

Stand Vorentwurf 23.08.21 - o.M.  
prosa Architektur + Stadtplanung

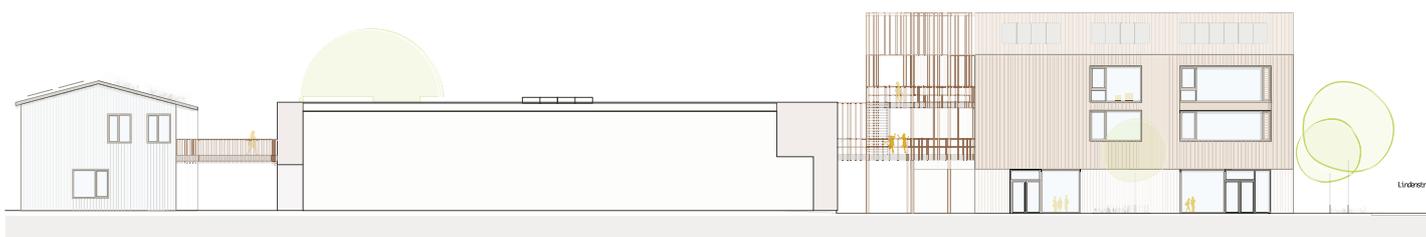
prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

Astrid-Lindgren-Schule Braunschardt Abschluss LP2 - 31.08.2021

# Architektur - Ansichten



Ansicht Norden | o. M.



Ansicht Osten | o. M.

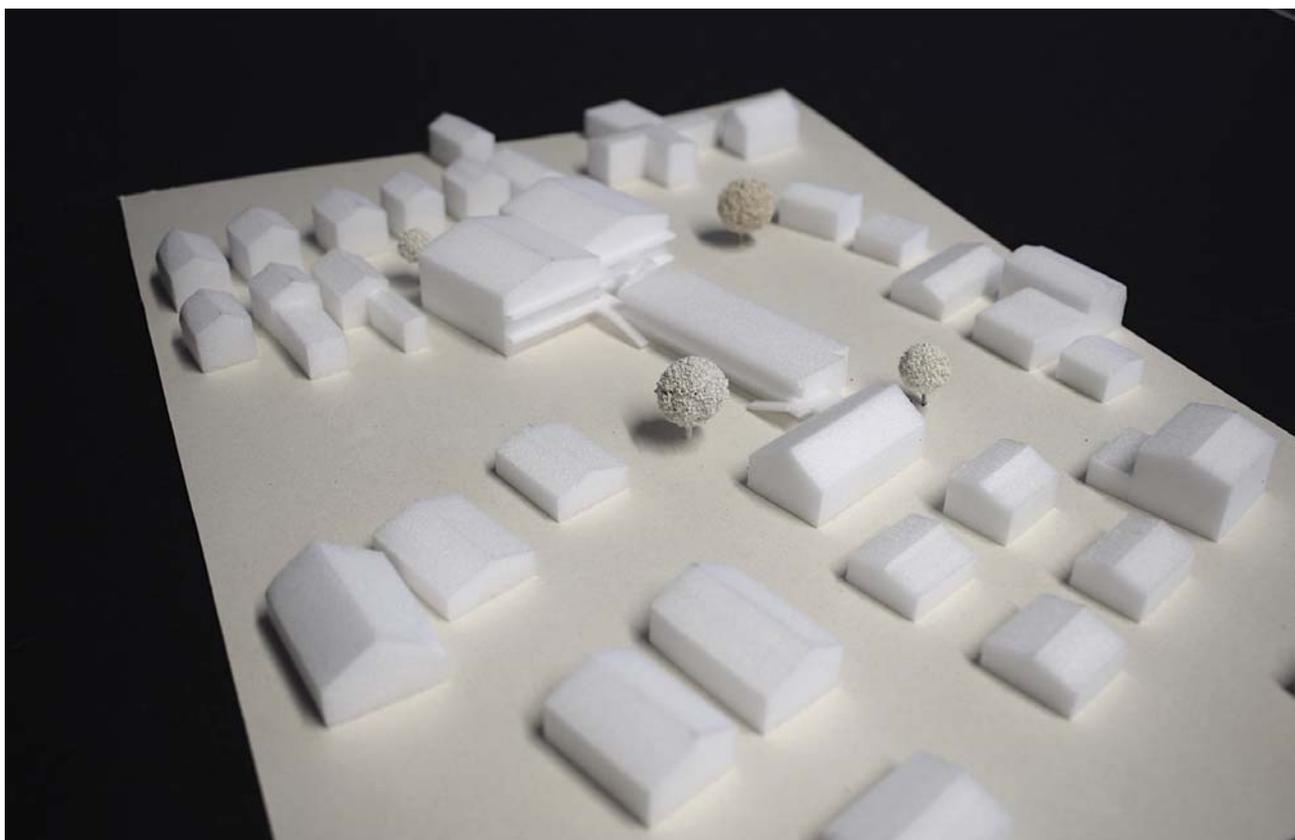
## Ansichten Norden + Osten

Stand Vorentwurf 23.08.21 - o.M.  
prosa Architektur + Stadtplanung

prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

Astrid-Lindgren-Schule Braunschardt Abschluss LP2 - 31.08.2021

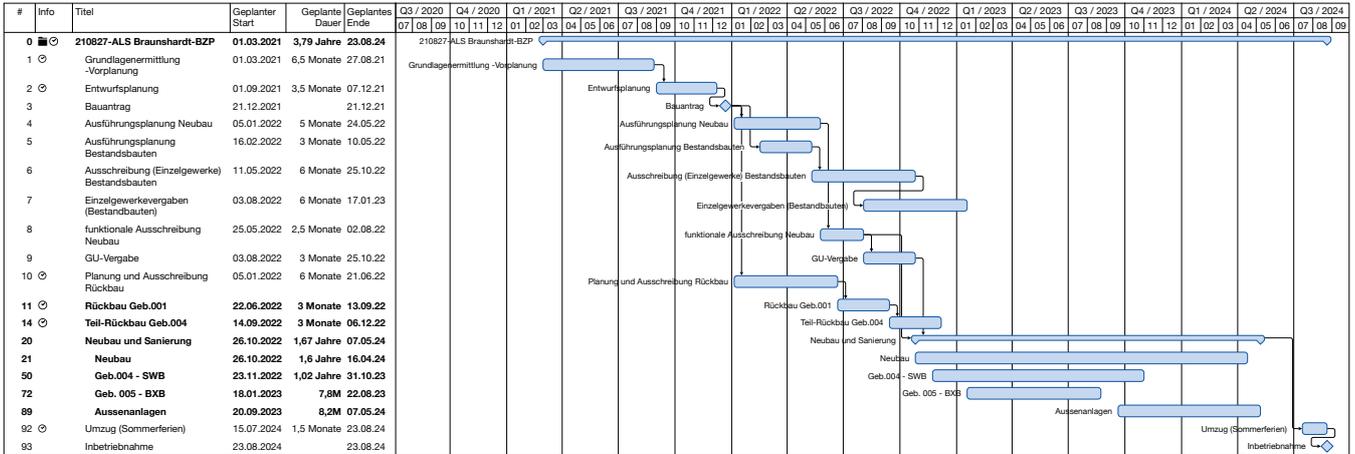
# Architektur - Modell



prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

Astrid-Lindgren-Schule Braunschardt Abschluss LP2 - 31.08.2021

# Termine



**Bauzeitenplan - Grobtermine**  
Stand Vorentwurf 27.08.21 - o.M.

prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

Astrid-Lindgren-Schule Braunschardt Abschluss LP2 - 31.08.2021

# Kosten

**prosa** | Architektur + Stadtplanung BDA  
Quasten Rauh PartGmbH

## Kostenansatz, 1.Ebene nach DIN 276

prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

<b>Datum</b>	22.8.2021		
<b>Projekt</b>	Astrid-Lindgren-Schule, Braunschardt		
<b>Bauherr</b>	Da-Di-Werk		
<b>Bauteil</b>	<b>Kosten netto</b>	<b>brutto</b>	
<b>GESAMT</b>			
Neubau	KG300+KG400	5.821.169,67 €	6.927.191,90 €
Schwedenbau	KG300+KG400	1.456.123,00 €	1.732.786,37 €
Buxbaumbau	KG300+KG400	1.193.616,00 €	1.420.403,04 €
<b>SUMME</b>		<b>8.470.908,67 €</b>	<b>10.080.381,31 €</b>
<b>KG200</b>	psch. inkl. Trafo (Rückbau SWB in KG300)	400.000,00 €	476.000,00 €
<b>KG300</b>		6.066.021,67 €	7.218.565,78 €
<b>KG400</b>		2.404.887,00 €	2.861.815,53 €
<b>KG500</b>	nach Angaben greenbox LA	1.080.277,00 €	1.285.529,63 €
<b>KG600</b>	nicht erfasst	0,00 €	0,00 €
<b>KG700</b>	30% von KG200-500	2.985.355,70 €	3.552.573,28 €
<b>SUMME</b>		<b>12.936.541,37 €</b>	<b>15.394.484,23 €</b>

**Kostenindex Neubau (KG300,400)** 2.614,03 € /m2 BGF  
**Kostenindex Sanierung (KG300,400)** 2.191,24 € /m2 BGF

Anmerkung:  
In den dargestellten Kosten ist das komplette Gebäude (Neubau + Erweiterung) als funktionsfähige Gesamtanlage inkl. aller notwendigen Leistungen erfasst. In den folgenden Leistungsphasen zu ermittelnde Ausführungsvarianten sind in den EP und Pauschalen erfasst. Kostenrelevante Alternativen (Ergänzungsflächen Schwedenbau und Erdsondenanlage) sind in den Anhängen gesondert als Mehrkosten erfasst.

prosa Architektur + Stadtplanung | Quasten Rauh PartGmbH

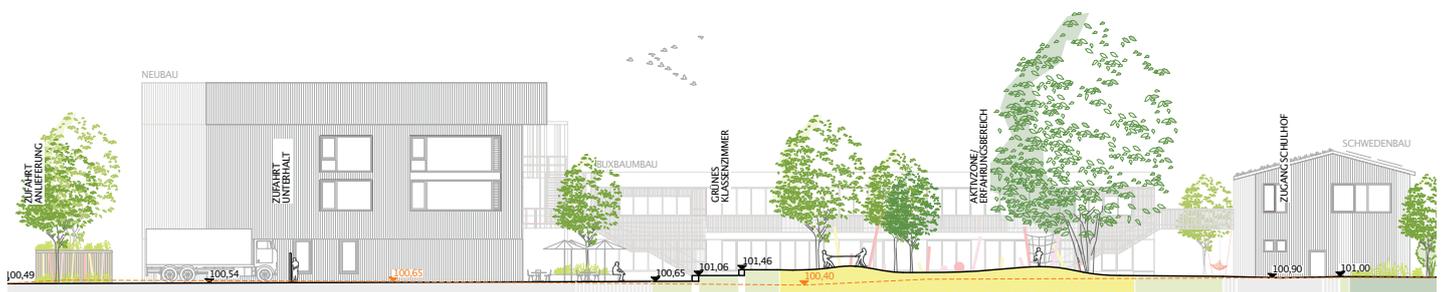
Astrid-Lindgren-Schule Braunschardt Abschluss LP2 - 31.08.2021

# Ausblick - Architektur + Freianlagen



## Architektur + Freianlagen

- Fassaden- und Dachplanung Neubau
- Farb- und Materialkonzept Aussenraum in Abstimmung mit Greenbox + Einbindung NABU
- Einbindung und Konfliktschärfung zur Nachbarschaft
- weitere Abstimmung mit zuständigen Behörden



Gesamtschnitt ALS - Greenbox  
Stand Vorentwurf 25.08.21 - o.M.

## Noch offene Fragen...?

