

Vorlage-Nr.: **0501-2021/DaDi**

Aktenzeichen:

Fachbereich: Fraktion von Die Linke. und Klimaliste  
Friedrich, Irene

Beteiligungen:

Produkt: **1.01.01.02 Gremienmanagement**

Nr.	Gremium	Status	Zuständigkeit
1.	Kreistag	Ö	Zur Kenntnisnahme

Betreff: **Wohnungsbau – Anfrage DLKI**

### Anfrage der Fraktion von Die Linke. und Klimaliste:

1. Welche Initiativen zur Förderung des Wohnungsbaus sind seitens des Landkreises Darmstadt-Dieburg unternommen worden?

*Der Fachbereich Soziales und Teilhabe (540) wird als Träger öffentlicher Belange bei Bauleitplanverfahren beteiligt. In diesem Rahmen wird regelmäßig auf die Notwendigkeit der Schaffung von bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum hingewiesen. Hierzu gehören auch die Einbeziehung innovativer Wohnmodelle (wie Quartiers-, Mehrgenerationenwohnen, etc.) sowie die frühzeitige Implementierung digitaler Räume.*

*Im Rahmen der Förderprogramme des Landes Hessen werden Kommunen, Bauträger und Wohnungsbaugesellschaften im Bereich des geförderten Wohnungsbaus durch das Fachteam der Wohnungsbauförderung im Fachbereich 540 des Landkreises informiert und unterstützend beraten.*

*Ebenso werden private Haushalte im Bereich des Ersterwerbs von Wohneigentum im Rahmen der jeweiligen Förderprogramme beraten.*

2. Wie viele Einfamilienhäuser und Wohnungen sind seit 2017 neu entstanden (Eigentumswohnungen und Mietwohnungen bitte getrennt aufführen)?

*Gemäß der Statistischen Berichte „Baugenehmigungen in Hessen im Jahr 2020“ (Kennziffer: F II 1 – j/20, April 2021, vgl. S. 24 der Anlage), wurden insgesamt 440 Wohngebäude im Landkreis Darmstadt-Dieburg genehmigt/neu errichtet. 154 dieser genehmigten Wohngebäude verfügen über Eigentumswohnungen. Insgesamt wurden 781 Wohnungen genehmigt.*

*Hinweis:*

*Grundlage für die statistische Zahlen des Hessischen Statistischen Landesamtes sind die in Form der Statistischen Erhebungsbögen (= erforderliche Bauvorlage gem. Bauvorlagenerlass Hessen) übersandten Informationen zum jeweiligen Bauvorhaben.*

3. Wie hat sich der Wohnungsleerstand entwickelt seit 2016?

*Hierüber liegen dem FB 540 keine Informationen vor.*

*Auch dem Bereich der Bauaufsicht liegen hierzu leider keinerlei Informationen vor und kann daher nur an die Kommunen verweisen.*

4. Wie viele Menschen haben Anspruch auf eine Sozialwohnung, und wie viele suchen eine?

*Anlage 3 aus Kreistagsvorlage 3611-2021/DaDi.*

Stadt/Gemeinde	Gesamtzahl der wohnungsuchenden Haushalte mit Jahreseinkommen gem. § 5 Gesetz über die Förderung von sozialem Wohnraum in Hessen <sup>1</sup>	Anzahl der geförderten Sozialwohnung zum 31.12.2020 <sup>2</sup>
Alsbach-Hähnlein	71	19
Babenhausen	258	34
Bickenbach	42	33
Dieburg	51	27
Eppertshausen	115	22
Erzhausen	43	0
Fischbachtal	0	0
Griesheim	272	322
Groß-Bieberau	17	3
Groß-Umstadt	152	182
Groß-Zimmern	138	6
Messel	2	0
Modautal	5	3
Mühltal	13	56
Münster	180	82
Ober-Ramstadt	77	110
Otzberg	10	2
Pfungstadt	389	388
Reinheim	56	69
Roßdorf	66	49
Schaafheim	50	0
Seeheim-Jugenheim	48	0
Weiterstadt	176	254
<b>insgesamt</b>	<b>2.231</b>	<b>1.661</b>

<sup>1</sup> Erhebung des Landkreises Darmstadt-Dieburg für das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen in Wiesbaden, November 2020

<sup>2</sup> Mitteilung der WI-Bank, Offenbach: Anzahl der geförderten Wohnungen im Landkreis Darmstadt-Dieburg; Stand 12/2020

*Aufgeführt sind die Wohnungen, bei denen noch Fördergelder bei der WI-Bank valutieren, d.h. ggf. können noch für weitere Wohnungen Bindungen bestehen auf Grund von Nachwirkungsfristen (vorzeitig abgelöstes Darlehen) oder aufgrund von Gewährung von Mitteln, die nicht über die WI-Bank bewilligt wurden (z.B. Kommunen).*

5. Besitzt die Kreisverwaltung Wohnobjekte, die zur Miete angeboten werden?

*Nein.*

6. Wenn ja, für wie viele Wohneinheiten? ./.
7. Besteht die Möglichkeit, in diese Wohneinheiten ein Mehrgenerationenkonzept zu integrieren bzw. gibt es hierfür bereits ausführliche Pläne? ./.
8. Bestehen bereits Pläne, durch z. B. Ankauf von Ackerland/Bauland auf diesem kreiseigene Mehrgenerationenwohnhäuser entstehen zu lassen? ./.