

Vorlage-Nr.: **0490-2021/DaDi**

Aktenzeichen:

Fachbereich: 310.1 - Wirtschaft, Standortentwicklung

Beteiligungen: 230 - Finanz- und Rechnungswesen  
L - Landrat

Produkt: **1.12.01.01 Kreisstraßen**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Kreisausschuss	N	Zur abschließenden Beschlussfassung
2.	Ausschuss für Klima, Umwelt, Gesundheit und Infrastruktur	Ö	Zur Kenntnisnahme

Betreff: **Verkauf eines kreiseigenen Grundstücks in Fischbachtal, Ortsteil Steinau**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Verkauf einer kreiseigenen Teilfläche von ca. 108 m<sup>2</sup> des Grundstücks Gemarkung Steinau, Flur 2, Nr. 17 zu einem Quadratmeterpreis von 30 € wird zugestimmt. Es handelt sich um eine Teilfläche der Straßenparzelle der Kreisstraße (K 71).

## **Begründung:**

Die Eheleute Sophie und Dr. Federico Da Dalt, wohnhaft Freier Platz 2, 64405 Fischbachtal, möchten einen im Zuge eines Neubaus in Steinau, Hauptstraße 79 (Gemarkung Steinau, Flur 2, Nr. 15/2) vor dem Grundstück liegenden Grundstücksstreifen (etwa 108 m<sup>2</sup>) entlang der Kreisstraße (K 71) in Steinau erwerben. Es handelt sich um Gelände des Landkreises, das zur Straßenparzelle zählt (siehe Lageplan).

Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement hat eine Entbehrlichkeitsprüfung für das Grundstück durchgeführt. Die Fläche wird danach für verkehrliche Zwecke nicht benötigt. Auch die Gemeinde Fischbachtal hat keine Einwände gegen einen Verkauf.

Vor der Abwicklung des Verkaufs wäre eine Vermessung des Grundstücks durchzuführen. Erst danach kann die genaue Fläche beziffert werden. Die Vermessungs- wie auch weitere Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Grunderwerb würden dem Käufer in Rechnung gestellt bzw. müsste dieser auf eigene Rechnung in Auftrag geben.

Die Eheleute Da Dalt bieten 30 €/m<sup>2</sup> (also etwa 3.240 €) als Kaufpreis an. Der Bodenrichtwert der umliegenden Grundstücke für Wohnbebauung liegt bei 90 €/m<sup>2</sup>, der Buchwert für diese Straßenparzelle bei 1,67 €/m<sup>2</sup> (für die Teilfläche insgesamt 180,36 €).

In dem Zusammenhang wird auf den Beschluss zur Vorlage Nr. 0689-2017/DaDi vom 7. März 2017 verwiesen. Hier wurde in einem ähnlich gelagerten Fall bereits Kreisgelände in Steinau zu den gleichen Konditionen veräußert.

Es wird daher vorgeschlagen, den Eheleuten Da Dalt die Verkaufsbereitschaft des Landkreises zu den genannten Konditionen zu signalisieren, damit die Vermessung durchgeführt und der Vertrag entsprechend vorbereitet werden kann.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Produkt: 1.12.01.01 (Kreisstraßen)  
Investitionsmaßnahme:

<b>Aufwendungen</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Sachkonto:	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Erträge</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Sachkonto: 5910099	3.240,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

## **Anlage:**

- Lageplan
- Planunterlage