

Vorlage-Nr.: **0436-2021/DaDi**

Aktenzeichen:

Fachbereich: 710 - Brand- und Katastrophenschutz, Rettungsdienst

Beteiligungen: 050 - *Verwaltungsleitung*  
230 - *Finanz- und Rechnungswesen*  
240 - *Kommunalaufsicht, Recht*  
L - *Landrat*

Produkt: **1.02.03.01 Brandschutz**

Beschlusslauf:

Nr.	Gremium	Status	Zuständigkeit
1.	Kreisausschuss	N	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Ausschuss für Klima, Umwelt, Gesundheit und Infrastruktur	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Haupt- und Finanzausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
3.	Kreistag	Ö	Zur abschließenden Beschlussfassung

Betreff: **Ankauf eines Geländes zur Errichtung eines Gefahrenabwehrzentrums**

### **Beschlussvorschlag:**

Das Flurstück Gemarkung Roßdorf, Flur 3 Nr. 448/5 mit einer Gesamtfläche von ca. 13.000 m<sup>2</sup> wird zur Errichtung eines Gefahrenabwehrzentrums zu einem Kaufpreis von 390.000,00 € erworben.

Dem Abschluss einer Nachzahlungsvereinbarung und der Bestellung einer Höchstbetragshypothek in Höhe von 5 Mill. EUR als Sicherheit zugunsten der Verkäufer im Grundbuch wird zugestimmt.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsplan des Jahres 2021 auf dem Produkt 1.02.03.01 (Brandschutz) und der Maßnahme 5.200018.500 (Bau Ausbildungszentrum / Atemschutzübung) haushaltsrechtlich zur Verfügung.

## **Begründung:**

Gemäß dem Bedarfs- und Entwicklungsplan des Landkreises Darmstadt-Dieburg und dem Beschluss des Kreistages vom 08.02.2021 soll ein Gefahrenabwehrzentrum für den Brand- und Katastrophenschutz, sowie den Rettungsdienst und die weitere nichtpolizeiliche Gefahrenabwehr im Landkreis Darmstadt-Dieburg errichtet werden.

Aufgrund der Ergebnisse der eingerichteten Arbeitsgruppe und des hieraus resultierenden Flächenbedarfs, kann in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in der Gemarkung Roßdorf ein entsprechendes Grundstück erworben werden. Die Grundstücksgröße umfasst im gesamten 22.161 m<sup>2</sup>, wovon 13.000 m<sup>2</sup> vom Landkreis Darmstadt-Dieburg erworben werden sollen. Die weitere Teilfläche beabsichtigt die Gemeinde Roßdorf für gemeinnützige Zwecke anzukaufen, sodass eine gemeinsame Nutzung der Gesamtfläche geplant ist.

Das Grundstück befindet sich derzeit in Besitz von Privatpersonen, diese haben Ihre grundsätzliche Verkaufsbereitschaft für gemeinnützige Zwecke erklärt. Die Kosten von 30,00 € / m<sup>2</sup> konnten mit einem Gutachten nach §194 BauGB durch die Gemeinde Roßdorf belegt werden.

Der Grundstücksübergang soll im Rahmen eines durch die Gemeinde Roßdorf durchgeführten vereinfachten Umlegungsverfahrens gem. §§ 80-84 BauGB erfolgen.

Nach Vorlage einer aufsichtlichen Genehmigung soll für den Fall einer Nutzungszweckänderung zwischen dem Landkreis Darmstadt-Dieburg und den derzeitigen Grundstückseigentümern eine Nachzahlungsvereinbarung mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen werden. Die Höhe einer möglichen Nachzahlung soll auf die Differenz aus dem zu zahlenden Quadratmeterpreis und dem dann gültigen vom Gutachterausschuss beim Amt für Bodenmanagement Heppenheim festgelegten Bodenrichtwert für eine gewerbliche oder private Nutzung, abzüglich der Erschließungskosten festgeschrieben werden. Hierzu ist die Bestellung einer Höchstbetragshypothek in Höhe von 5 Mill. EUR als Sicherheit zugunsten der Verkäufer im Grundbuch vorgesehen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Produkt: 1.02.03.01  
Investitionsmaßnahme: 5.200018.500

<b>Aufwendungen</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Sachkonto: 8050302	390.000,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Erträge</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Sachkonto:	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

## **Anlage:**

- Geländeplan