

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Stand 01.02.2021

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	436,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) Heizung nach bundesweitem Heizspiegel Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	502,20 €	
3 Personen	75	616,50 €	
4 Personen	85	705,50 €	
5 Personen	95	799,90 €	
6 Personen	105	888,30 €	
7 Personen	115	984,40 €	
8 Personen	125	1.081,25 €	
9 Personen	135	1.171,80 €	
10 Personen	145	1.261,50 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	380,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	438,00 €	
3 Personen	75	537,75 €	
4 Personen	85	615,40 €	
5 Personen	95	698,25 €	
6 Personen	105	774,90 €	
7 Personen	115	859,05 €	
8 Personen	125	943,75 €	
9 Personen	135	1.021,95 €	
10 Personen	145	1.100,55 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	383,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	441,00 €	
3 Personen	75	541,50 €	
4 Personen	85	620,50 €	
5 Personen	95	703,00 €	
6 Personen	105	780,15 €	
7 Personen	115	864,80 €	
8 Personen	125	950,00 €	
9 Personen	135	1.028,70 €	
10 Personen	145	1.107,80 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	438,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	504,60 €	
3 Personen	75	619,50 €	
4 Personen	85	708,90 €	
5 Personen	95	803,70 €	
6 Personen	105	892,50 €	
7 Personen	115	989,00 €	
8 Personen	125	1.086,25 €	
9 Personen	135	1.177,20 €	
10 Personen	145	1.267,30 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	385,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	442,80 €	
3 Personen	75	543,75 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	623,05 €	
5 Personen	95	705,85 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	783,30 €	
7 Personen	115	868,25 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	953,75 €	
9 Personen	135	1.034,10 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.112,15 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	467,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	537,60 €	
3 Personen	75	659,25 €	
4 Personen	85	755,65 €	
5 Personen	95	855,95 €	
6 Personen	105	950,25 €	
7 Personen	115	1.053,40 €	
8 Personen	125	1.157,50 €	
9 Personen	135	1.254,15 €	
10 Personen	145	1.349,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	388,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	447,00 €	
3 Personen	75	548,25 €	
4 Personen	85	628,15 €	
5 Personen	95	711,55 €	
6 Personen	105	789,60 €	
7 Personen	115	876,30 €	
8 Personen	125	961,25 €	
9 Personen	135	1.042,20 €	
10 Personen	145	1.122,30 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	457,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	526,20 €	
3 Personen	75	645,00 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	738,65 €	
5 Personen	95	837,90 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	930,30 €	
7 Personen	115	1.031,55 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	1.132,50 €	
9 Personen	135	1.227,15 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.320,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	370,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	426,00 €	
3 Personen	75	522,75 €	
4 Personen	85	598,40 €	
5 Personen	95	678,30 €	
6 Personen	105	752,85 €	
7 Personen	115	834,90 €	
8 Personen	125	917,50 €	
9 Personen	135	993,60 €	
10 Personen	145	1.070,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	367,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	422,40 €	
3 Personen	75	518,25 €	
4 Personen	85	593,30 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	672,60 €	
6 Personen	105	746,55 €	
7 Personen	115	828,00 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	908,75 €	
9 Personen	135	985,50 €	
10 Personen	145	1.059,95 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	434,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	499,80 €	
3 Personen	75	613,50 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	702,10 €	
5 Personen	95	796,10 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	883,05 €	
7 Personen	115	979,80 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	1.076,25 €	
9 Personen	135	1.165,05 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.254,25 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	428,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	493,20 €	
3 Personen	75	605,25 €	
4 Personen	85	692,75 €	
5 Personen	95	784,70 €	
6 Personen	105	871,50 €	
7 Personen	115	967,15 €	
8 Personen	125	1.061,25 €	
9 Personen	135	1.150,20 €	
10 Personen	145	1.238,30 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	351,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	404,40 €	
3 Personen	75	495,75 €	
4 Personen	85	567,80 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	643,15 €	
6 Personen	105	714,00 €	
7 Personen	115	792,35 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	870,00 €	
9 Personen	135	942,30 €	
10 Personen	145	1.015,00 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	439,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	505,80 €	
3 Personen	75	621,00 €	
4 Personen	85	710,60 €	
5 Personen	95	805,60 €	
6 Personen	105	894,60 €	
7 Personen	115	991,30 €	
8 Personen	125	1.088,75 €	
9 Personen	135	1.179,90 €	
10 Personen	145	1.270,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	411,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	473,40 €	
3 Personen	75	581,25 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	665,55 €	
5 Personen	95	754,30 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	836,85 €	
7 Personen	115	928,05 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	1.018,75 €	
9 Personen	135	1.104,30 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.189,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	414,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	477,00 €	
3 Personen	75	585,75 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	670,65 €	
5 Personen	95	760,00 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	843,15 €	
7 Personen	115	936,10 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
8 Personen	125	1.027,50 €	
9 Personen	135	1.113,75 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.197,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	380,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	437,40 €	
3 Personen	75	537,00 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	614,55 €	
5 Personen	95	697,30 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	773,85 €	
7 Personen	115	857,90 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
8 Personen	125	942,50 €	
9 Personen	135	1.020,60 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.099,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	436,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	502,80 €	
3 Personen	75	617,25 €	
4 Personen	85	706,35 €	
5 Personen	95	800,85 €	
6 Personen	105	889,35 €	
7 Personen	115	985,55 €	
8 Personen	125	1.082,50 €	
9 Personen	135	1.173,15 €	
10 Personen	145	1.262,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	377,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	433,80 €	
3 Personen	75	532,50 €	
4 Personen	85	609,45 €	
5 Personen	95	690,65 €	
6 Personen	105	767,55 €	
7 Personen	115	851,00 €	
8 Personen	125	933,75 €	
9 Personen	135	1.012,50 €	
10 Personen	145	1.088,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	453,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	521,40 €	
3 Personen	75	640,50 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	732,70 €	
5 Personen	95	830,30 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	921,90 €	
7 Personen	115	1.022,35 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	1.122,50 €	
9 Personen	135	1.216,35 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.309,35 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	370,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	426,00 €	
3 Personen	75	522,75 €	
4 Personen	85	598,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	678,30 €	
6 Personen	105	752,85 €	
7 Personen	115	834,90 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	917,50 €	
9 Personen	135	993,60 €	
10 Personen	145	1.070,10 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	451,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	519,60 €	
3 Personen	75	638,25 €	
4 Personen	85	730,15 €	
5 Personen	95	827,45 €	
6 Personen	105	918,75 €	
7 Personen	115	1.018,90 €	
8 Personen	125	1.118,75 €	
9 Personen	135	1.212,30 €	
10 Personen	145	1.305,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	461,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	531,00 €	
3 Personen	75	651,00 €	
4 Personen	85	746,30 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	845,50 €	
6 Personen	105	938,70 €	
7 Personen	115	1.040,75 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	1.142,50 €	
9 Personen	135	1.237,95 €	
10 Personen	145	1.332,55 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			