

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Stand 01.02.2021



Alsbach - Hähnlein

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 436,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 502,20 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| 3 Personen | 75 | 616,50 € | (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 705,50 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 799,90 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 888,30 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 984,40 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.081,25 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.171,80 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.261,50 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Babenhausen

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 Person | 50 | 380,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 438,00 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 537,75 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 615,40 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 698,25 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 774,90 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Personen | 115 | 859,05 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 8 Personen | 125 | 943,75 € | abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 9 Personen | 135 | 1.021,95 € | Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| 10 Personen | 145 | 1.100,55€ | maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |



Bickenbach

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 Person | 50 | 383,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 441,00€ | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 541,50 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 620,50 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 703,00 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| | | | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 780,15 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Personen | 115 | 864,80 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 950,00 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.028,70 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.107,80 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusatzlich berechnet | | |



Dieburg

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 Person | 50 | 438,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 504,60 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 619,50 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 708,90 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 803,70 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 892,50 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Personen | 115 | 989,00€ | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 8 Personen | 125 | 1.086,25 € | abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 9 Personen | 135 | 1.177,20 € | Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| 10 Personen | 145 | 1.267,30 € | maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |



Eppertshausen

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 385,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 442,80 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 543,75 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4.5 | 0.5 | 000.05.0 | |
| 4 Personen | 85 | 623,05 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 705,85 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 5 Personen | 95 | 705,65 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 783,30 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| o i cisonen | 103 | 700,00 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 868,25 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | 333,23 | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 953,75 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.034,10 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.112,15 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Erzhausen

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten |
|--------------------------------|------------------------------|---|---|
| 1 Person | 50 | 467,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| i Feisoli | 50 | 407,00 € | wasser. 40 ms pro Person und Jam |
| 2 Personen | 60 | 537,60 € | Müll:14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| 21 010011011 | | .,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 659,25 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | | | • . |
| 4 Personen | 85 | 755,65 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| | | | |
| 5 Personen | 95 | 855,95 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| | | | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 950,25 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7.0 | 445 | 4 050 40 0 | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 1.053,40 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 8 Personen | 125 | 1.157,50 € | abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| o Fersonen | 123 | 1.157,50 € | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.254,15 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| 3 1 010011011 | 100 | 1.201,100 | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.349,95 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| TO I CIGOTICII | 143 | 1.0-3,33 € | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | La noon onto in dor rieger ungemessen. |



Fischbachtal

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 388,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 447,00 € | Müll:14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 548,25 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4.5 | 0.5 | 000 45 0 | |
| 4 Personen | 85 | 628,15 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 711,55 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 3 Fersonen | 95 | 711,55 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 789,60 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| o i cisonon | 100 | 700,00 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 876,30 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | , | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 961,25 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.042,20 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.122,30 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Griesheim

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 Person | 50 | 457,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 526,20 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 645,00 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 738,65 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 837,90 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 930,30 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Personen | 115 | 1.031,55 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 8 Personen | 125 | 1.132,50 € | abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 9 Personen | 135 | 1.227,15 € | Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| 10 Personen | 145 | 1.320,95 € | maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | 1.320,33 € | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusatzlich berechnet | | |



Groß-Bieberau

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 370,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 426,00 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| _ | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 522,75 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | 0.5 | 500.40.0 | |
| 4 Personen | 85 | 598,40 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 678,30 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 3 Fersonen | 95 | 078,30 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 752,85 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| o i crooneri | 100 | 702,00 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 834,90 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | , | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 917,50 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 993,60 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.070,10 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| ür jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Groß-Umstadt

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 367,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 422,40 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 518,25 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | | | |
| 4 Personen | 85 | 593,30 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| | | | |
| 5 Personen | 95 | 672,60 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| | | | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 746,55 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 828,00 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 908,75 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 985,50 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.059,95 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| .010011011 | 110 | 1.000,00 0 | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | 24 Hook office in dor Hogor ungoinessen. |
| rui jede weilere Ferson werden | TO THE ZUSALZHOT DEFECTION | | |



Groß-Zimmern

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|---------------------------------|--|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 434,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | , i |
| 2 Personen | 60 | 499,80 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 613,50 € | 2 Zusatzleerungen) |
| o i cisolicii | 10 | 010,00 € | z zasatzieci dilgeli) |
| 4 Damanan | 0.5 | 700.10.0 | |
| 4 Personen | 85 | 702,10 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| | | | |
| 5 Personen | 95 | 796,10 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| | | | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 883,05 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 979,80 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 7 1 013011011 | 110 | 373,30 € | abgerufen werden unter: |
| 0. Почестве | 405 | 1 070 05 0 | |
| 8 Personen | 125 | 1.076,25 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.165,05 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.254,25 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| TO T CISCILCT | 1-40 | 1.20-1,20 C | |
| Für in de weitere Derese worden | 40 mm 0 mm m m m m m m m m m m m m m m m | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusatziich berechnet | | |



Messel

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|---|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 428,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 493,20 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 605,25 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | | | |
| 4 Personen | 85 | 692,75 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| | | | |
| 5 Personen | 95 | 784,70 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| | | | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 871,50 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 967,15 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.061,25 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.150,20 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.238,30 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Modautal

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 351,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 404,40 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| _ | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 495,75 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Daysanan | 0.5 | 507.00 C | the second the second second second |
| 4 Personen | 85 | 567,80 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 643,15 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 3 i ersonen | 95 | 043,13 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 714,00 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | 1,50 | , | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 792,35 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 870,00 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 942,30 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.015,00 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Mühltal

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 439,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 505,80 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 621,00 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | | | |
| 4 Personen | 85 | 710,60 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 D | 0.5 | 005.00.6 | O"O Dht |
| 5 Personen | 95 | 805,60 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Deresanon | 105 | 204 60 6 | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 6 Personen | 105 | 894,60 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 991,30 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| i i cisolicii | 113 | 331,30 € | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.088,75 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 0.1.00.10.11 | 120 | 1.000,700 | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.179,90 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.270,20 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Münster

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 411,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 473,40 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 581,25 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 665,55 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 754,30 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 836,85 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Personen | 115 | 928,05 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 7 T GISOTIGH | 113 | 920,00 € | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.018,75 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.104,30 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| 10 Personen | 145 | 1.189,00€ | maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | 1.103,00 € | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Ober-Ramstadt

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 414,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 477,00 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 585,75 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 670.65 € | Hairuma maah humdaannaitana Hairamia aal |
| 4 Personen | 00 | 670,05 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 760,00 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 3 1 313311311 | | . 55,55 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 843,15 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 936,10 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.027,50 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 0.0 | 105 | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.113,75 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.197,00 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| Für jede weitere Dereen werden | 10 mg zugötzlich horochrat | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 III Zusatziich berechnet | | |



Otzberg

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 380,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 437,40 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 537,00 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | | | |
| 4 Personen | 85 | 614,55 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| | | | |
| 5 Personen | 95 | 697,30 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| | | | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 773,85 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 857,90 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 942,50 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.020,60 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.099,10 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Pfungstadt

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1 Person | 50 | 436,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 502,80 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| 3 Personen | 75 | 617,25 € | (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 706,35 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 800,85 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 889,35 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Personen | 115 | 985,55 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 8 Personen | 125 | 1.082,50 € | abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 9 Personen | 135 | 1.173,15 € | Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| 10 Personen | 145 | 1.262,95 € | maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |



Reinheim

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 377,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 433,80 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 532,50 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4. Daysanan | 0.5 | COO 45 C | |
| 4 Personen | 85 | 609,45 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 690,65 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 3 1 613011611 | 33 | 030,03 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 767,55 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 851,00 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 933,75 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.012,50 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.088,95 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Roßdorf

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 453,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 521,40 € | Müll:14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 640,50 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | | | |
| 4 Personen | 85 | 732,70 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| | | | |
| 5 Personen | 95 | 830,30 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| | | | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 921,90 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| | | | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 1.022,35 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| | | | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.122,50 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| | | | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.216,35 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.309,35 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | l same and the sam |
| rur jede weitere Person werden | 10 mz zusatznen berechnet | | |



Schaafheim

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| 1 Person | 50 | 370,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| 2 Personen | 60 | 426,00 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 522,75 € | 2 Zusatzleerungen) |
| 4 Personen | 85 | 598,40 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 Personen | 95 | 678,30 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 752,85 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Personen | 115 | 834,90 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 8 Personen | 125 | 917,50 € | abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 9 Personen | 135 | 993,60 € | Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| 10 Personen | 145 | 1.070,10 € | maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |



Seeheim-Jugenheim

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 451,50 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 519,60 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 638,25 € | 2 Zusatzleerungen) |
| | | | |
| 4 Personen | 85 | 730,15 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| 5 D | 0.5 | 007.45.6 | O"O Dht |
| 5 Personen | 95 | 827,45 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 6 Personen | 105 | 918,75 € | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| o reisonen | 105 | 916,75 € | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 1.018,90 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online |
| 7 1 CISOTICII | 113 | 1.010,30 € | abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.118,75 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| 0.1 0.00.10.1 | 120 | 13,73 3 | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.212,30 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| | | | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Personen | 145 | 1.305,00 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| | | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zusätzlich berechnet | | |



Weiterstadt

| Zahl der Personen im Haushalt | angemessene Wohnfläche in m2 | neue angemessene Kaltmiete | Angemessener Verbrauch für vom Mieter |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| | | | beeinflussbare Nebenkosten |
| 1 Person | 50 | 461,00 € | Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr |
| | | | |
| 2 Personen | 60 | 531,00 € | Müll: 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr |
| | | | (12 Mindestleerungen plus |
| 3 Personen | 75 | 651,00 € | 2 Zusatzleerungen) |
| _ | | | |
| 4 Personen | 85 | 746,30 € | Heizung nach bundesweitem Heizspiegel |
| | 25 | 0.15.50.0 | |
| 5 Personen | 95 | 845,50 € | Gemäß Rechtsprechung des Bundes- |
| 0.0 | 105 | 000 70 0 | sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- |
| 6 Personen | 105 | 938,70 € | heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel |
| 7 Davidanan | 145 | 1.040.75.0 | zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) |
| 7 Personen | 115 | 1.040,75 € | Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: |
| 8 Personen | 125 | 1.142,50 € | https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ |
| o Fersonen | 125 | 1.142,50 € | Dabei werden die Größe des gesamten |
| 9 Personen | 135 | 1.237,95 € | Hauses sowie die jeweilige Heizart für die |
| o i cisolicii | 100 | 1.201,00 C | maximal angemessene Wohnungsgröße |
| 10 Paragnan | 1.45 | 1.332,55 € | |
| 10 Personen | 145 | 1.332,33 € | berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert |
| Für jede weitere Person werden | 10 m2 zugätzlich horochnot | | "zu hoch" sind in der Regel angemessen. |
| rui jede weitere Ferson werden | TO THE ZUSAIZHOT DETECTITIET | | |