

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Durchschnittliche Erhöhung über alle 23 Städte und Gemeinden des Landkreises im Vergleich zu 2019: 7,80 %

Stand 01.02.2021

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	436,00 €	430,00 €	1,39%
2 Personen	60	502,20 €	457,80 €	9,69%
3 Personen	75	616,50 €	573,75 €	7,45%
4 Personen	85	705,50 €	663,00 €	6,41%
5 Personen	95	799,90 €	758,10 €	5,51%
6 Personen	105	888,30 €	846,30 €	4,96%
7 Personen	115	984,40 €	951,05 €	3,50%
8 Personen	125	1.081,25 €	1.058,75 €	2,12%

Durchschnitt	5,12%
---------------------	--------------

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	380,50 €	379,50 €	0,26%
2 Personen	60	438,00 €	404,40 €	8,30%
3 Personen	75	537,75 €	507,00 €	6,06%
4 Personen	85	615,40 €	585,65 €	5,07%
5 Personen	95	698,25 €	669,75 €	4,25%
6 Personen	105	774,90 €	746,55 €	3,79%
7 Personen	115	859,05 €	839,50 €	2,32%
8 Personen	125	943,75 €	935,00 €	0,93%

Durchschnitt	3,87%
---------------------	--------------

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	383,50 €	388,00 €	-1,16%
2 Personen	60	441,00 €	413,40 €	6,67%
3 Personen	75	541,50 €	518,25 €	4,48%
4 Personen	85	620,50 €	598,40 €	3,69%
5 Personen	95	703,00 €	684,95 €	2,63%
6 Personen	105	780,15 €	763,35 €	2,20%
7 Personen	115	864,80 €	857,90 €	0,80%
8 Personen	125	950,00 €	956,25 €	-0,66%

Durchschnitt	2,33%
---------------------	--------------

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	438,50 €	426,00 €	2,93%
2 Personen	60	504,60 €	453,60 €	11,24%
3 Personen	75	619,50 €	568,50 €	8,97%
4 Personen	85	708,90 €	657,05 €	7,89%
5 Personen	95	803,70 €	751,45 €	6,95%
6 Personen	105	892,50 €	837,90 €	6,51%
7 Personen	115	989,00 €	941,85 €	5,00%
8 Personen	125	1.086,25 €	1.048,75 €	3,57%

Durchschnitt	6,63%
---------------------	--------------

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	385,00 €	375,50 €	2,52%
2 Personen	60	442,80 €	400,20 €	10,64%
3 Personen	75	543,75 €	501,75 €	8,37%
4 Personen	85	623,05 €	579,70 €	7,47%
5 Personen	95	705,85 €	662,15 €	6,59%
6 Personen	105	783,30 €	739,20 €	5,96%
7 Personen	115	868,25 €	830,30 €	4,57%
8 Personen	125	953,75 €	925,00 €	3,10%

Durchschnitt	6,15%
---------------------	-------

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	467,00 €	425,50 €	9,75%
2 Personen	60	537,60 €	453,00 €	18,67%
3 Personen	75	659,25 €	567,75 €	16,11%
4 Personen	85	755,65 €	656,20 €	15,15%
5 Personen	95	855,95 €	750,50 €	14,05%
6 Personen	105	950,25 €	836,85 €	13,55%
7 Personen	115	1.053,40 €	940,70 €	11,98%
8 Personen	125	1.157,50 €	1.047,50 €	10,50%

Durchschnitt	13,72%
---------------------	---------------

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	388,00 €	340,50 €	13,95%
2 Personen	60	447,00 €	363,00 €	23,14%
3 Personen	75	548,25 €	454,50 €	20,62%
4 Personen	85	628,15 €	552,30 €	13,73%
5 Personen	95	711,55 €	600,40 €	18,51%
6 Personen	105	789,60 €	669,90 €	17,86%
7 Personen	115	876,30 €	753,25 €	16,33%
8 Personen	125	961,25 €	838,75 €	14,60%

Durchschnitt	17,34%
---------------------	---------------

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	457,00 €	449,50 €	1,66%
2 Personen	60	526,20 €	478,80 €	9,89%
3 Personen	75	645,00 €	600,75 €	7,36%
4 Personen	85	738,65 €	693,60 €	6,49%
5 Personen	95	837,90 €	793,25 €	5,62%
6 Personen	105	930,30 €	885,15 €	5,10%
7 Personen	115	1.031,55 €	994,75 €	3,69%
8 Personen	125	1.132,50 €	1.107,50 €	2,25%

Durchschnitt	5,25%
---------------------	-------

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	370,00 €	337,50 €	9,62%
2 Personen	60	426,00 €	360,00 €	18,33%
3 Personen	75	522,75 €	450,75 €	15,97%
4 Personen	85	598,40 €	521,05 €	14,84%
5 Personen	95	678,30 €	595,65 €	13,87%
6 Personen	105	752,85 €	664,65 €	13,27%
7 Personen	115	834,90 €	747,50 €	11,69%
8 Personen	125	917,50 €	831,25 €	10,37%

Durchschnitt	13,49%
---------------------	---------------

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	367,00 €	374,50 €	-2,01%
2 Personen	60	422,40 €	399,00 €	5,86%
3 Personen	75	518,25 €	500,25 €	3,59%
4 Personen	85	593,30 €	578,00 €	2,64%
5 Personen	95	672,60 €	660,25 €	1,87%
6 Personen	105	746,55 €	737,10 €	1,28%
7 Personen	115	828,00 €	828,00 €	0,00%
8 Personen	125	908,75 €	922,50 €	-1,50%

Durchschnitt	1,46%
---------------------	--------------

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	434,00 €	404,50 €	7,29%
2 Personen	60	499,80 €	430,80 €	16,01%
3 Personen	75	613,50 €	540,00 €	13,61%
4 Personen	85	702,10 €	623,90 €	12,53%
5 Personen	95	796,10 €	713,45 €	11,58%
6 Personen	105	883,05 €	795,90 €	10,94%
7 Personen	115	979,80 €	894,70 €	9,51%
8 Personen	125	1.076,25 €	996,25 €	8,03%

Durchschnitt	11,18%
---------------------	---------------

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	428,50 €	401,50 €	6,72%
2 Personen	60	493,20 €	427,80 €	15,28%
3 Personen	75	605,25 €	536,25 €	12,86%
4 Personen	85	692,75 €	619,65 €	11,79%
5 Personen	95	784,70 €	708,70 €	10,72%
6 Personen	105	871,50 €	790,65 €	10,22%
7 Personen	115	967,15 €	887,80 €	8,93%
8 Personen	125	1.061,25 €	988,75 €	7,33%

Durchschnitt	10,48%
---------------------	---------------

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	351,00 €	353,50 €	-0,71%
2 Personen	60	404,40 €	376,80 €	7,32%
3 Personen	75	495,75 €	471,75 €	5,08%
4 Personen	85	567,80 €	545,70 €	4,04%
5 Personen	95	643,15 €	623,20 €	3,20%
6 Personen	105	714,00 €	696,15 €	2,56%
7 Personen	115	792,35 €	782,00 €	1,32%
8 Personen	125	870,00 €	871,25 €	-0,15%

Durchschnitt	2,83%
---------------------	--------------

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	439,50 €	423,00 €	3,90%
2 Personen	60	505,80 €	450,60 €	12,25%
3 Personen	75	621,00 €	564,75 €	9,96%
4 Personen	85	710,60 €	652,80 €	8,85%
5 Personen	95	805,60 €	746,70 €	7,88%
6 Personen	105	894,60 €	832,65 €	7,44%
7 Personen	115	991,30 €	936,10 €	5,89%
8 Personen	125	1.088,75 €	1.042,50 €	4,43%

Durchschnitt	7,57%
---------------------	--------------

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	411,50 €	391,50 €	5,10%
2 Personen	60	473,40 €	417,00 €	13,52%
3 Personen	75	581,25 €	522,75 €	11,19%
4 Personen	85	665,55 €	603,50 €	10,28%
5 Personen	95	754,30 €	690,65 €	9,21%
6 Personen	105	836,85 €	770,70 €	8,58%
7 Personen	115	928,05 €	865,95 €	7,17%
8 Personen	125	1.018,75 €	963,75 €	5,70%

Durchschnitt	8,84%
---------------------	--------------

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	414,50 €	433,50 €	-4,39%
2 Personen	60	477,00 €	461,40 €	3,38%
3 Personen	75	585,75 €	578,25 €	1,29%
4 Personen	85	670,65 €	668,10 €	0,38%
5 Personen	95	760,00 €	764,75 €	-0,63%
6 Personen	105	843,15 €	852,60 €	-1,11%
7 Personen	115	936,10 €	957,95 €	-2,29%
8 Personen	125	1.027,50 €	1.067,50 €	-3,75%

Durchschnitt	-0,89%
---------------------	---------------

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	380,00 €	373,00 €	1,87%
2 Personen	60	437,40 €	397,20 €	10,12%
3 Personen	75	537,00 €	498,00 €	7,83%
4 Personen	85	614,55 €	574,60 €	6,95%
5 Personen	95	697,30 €	657,40 €	6,06%
6 Personen	105	773,85 €	733,95 €	5,43%
7 Personen	115	857,90 €	824,55 €	4,04%
8 Personen	125	942,50 €	917,50 €	2,72%

Durchschnitt	5,62%
---------------------	--------------

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	436,50 €	406,50 €	7,38%
2 Personen	60	502,80 €	433,20 €	16,06%
3 Personen	75	617,25 €	543,00 €	13,67%
4 Personen	85	706,35 €	627,30 €	12,60%
5 Personen	95	800,85 €	717,25 €	11,65%
6 Personen	105	889,35 €	800,10 €	11,15%
7 Personen	115	985,55 €	899,30 €	9,59%
8 Personen	125	1.082,50 €	1.001,25 €	8,11%

Durchschnitt	11,27%
---------------------	---------------

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	377,00 €	360,00 €	4,72%
2 Personen	60	433,80 €	383,40 €	13,14%
3 Personen	75	532,50 €	480,00 €	10,93%
4 Personen	85	609,45 €	555,05 €	9,80%
5 Personen	95	690,65 €	634,60 €	8,83%
6 Personen	105	767,55 €	707,70 €	8,45%
7 Personen	115	851,00 €	795,80 €	6,93%
8 Personen	125	933,75 €	886,25 €	5,35%

Durchschnitt	8,51%
---------------------	--------------

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	453,00 €	444,00 €	2,02%
2 Personen	60	521,40 €	472,80 €	10,27%
3 Personen	75	640,50 €	592,50 €	8,10%
4 Personen	85	732,70 €	685,10 €	6,94%
5 Personen	95	830,30 €	782,80 €	6,06%
6 Personen	105	921,90 €	873,60 €	5,52%
7 Personen	115	1.022,35 €	982,10 €	4,09%
8 Personen	125	1.122,50 €	1.093,75 €	2,62%

Durchschnitt	5,70%
---------------------	--------------

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	370,00 €	333,50 €	10,94%
2 Personen	60	426,00 €	355,20 €	19,93%
3 Personen	75	522,75 €	445,50 €	17,34%
4 Personen	85	598,40 €	515,10 €	16,17%
5 Personen	95	678,30 €	589,00 €	15,16%
6 Personen	105	752,85 €	656,25 €	14,72%
7 Personen	115	834,90 €	738,30 €	13,08%
8 Personen	125	917,50 €	822,50 €	11,55%

Durchschnitt	14,86%
---------------------	--------

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	451,50 €	440,00 €	2,61%
2 Personen	60	519,60 €	468,60 €	10,88%
3 Personen	75	638,25 €	587,25 €	8,68%
4 Personen	85	730,15 €	679,15 €	7,50%
5 Personen	95	827,45 €	776,15 €	6,60%
6 Personen	105	918,75 €	866,25 €	6,06%
7 Personen	115	1.018,90 €	972,90 €	4,72%
8 Personen	125	1.118,75 €	1.083,75 €	3,22%

Durchschnitt	6,28%
---------------------	--------------

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2021	Werte Stand 01.02.2019	Differenz
1 Person	50	461,00 €	427,00 €	7,96%
2 Personen	60	531,00 €	454,80 €	16,75%
3 Personen	75	651,00 €	570,00 €	14,21%
4 Personen	85	746,30 €	658,75 €	13,29%
5 Personen	95	845,50 €	753,35 €	12,23%
6 Personen	105	938,70 €	840,00 €	11,75%
7 Personen	115	1.040,75 €	944,15 €	10,23%
8 Personen	125	1.142,50 €	1.051,25 €	8,68%

Durchschnitt	11,88%
---------------------	---------------