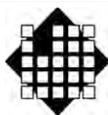


**Eigenbetrieb für Gebäude-
und Umweltmanagement**

PROJEKTSTATUSBERICHTE

II/2020

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	00-28 / Neues Bürogebäude - Kreishaus Darmstadt
Projektleitung	Marta Radosevic
Architekt / in	Grüninger Architekten BDA, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Kampfmittelfreiheit wurde nach 4 Sondierungsdurchgängen und Freilegung von Verdachtspunkten Anfang Juli 2020 bestätigt. Die Kanalsanierung und die Verlegung der Fernwärmeleitung werden zurzeit ausgeführt. Die Rohbauarbeiten und der Modulbau wurden beauftragt. Derzeit finden die Abstimmungen und Bemusterungen für den Modulbau statt.



Freiflächenplan, Stand Mai 2020

PROJEKTÄNDERUNG

Durch die aufwendige Kampfmittelsondierung hat sich der Bauablauf um 6 Wochen verzögert. Die Fertigstellung des Gebäudes hat sich auf März 2021 verschoben.



Ansicht Haupteingang

PROJEKTAUSBLICK

Die Lph 2 der Innenraumplanung steht kurz vor der Fertigstellung. Im Anschluss beginnt die vertiefte Planung und die Vorbereitung der Vergaben.



Ansicht Ost

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	187.000	229.000	221.000
KG 300	3.788.000	4.615.000	4.600.000
KG 400	1.240.000	1.238.000	1.240.000
KG 500	460.000	952.000	957.000
KG 600		400.000	700.000
KG 700	1.419.000	1.858.000	1.158.000
Summe	7.094.000	9.292.000	8.876.000

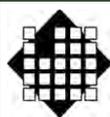


Ansicht West

KG 600*

* nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	00-28 / Neues Bürogebäude - Kreishaus Darmstadt
Projektleitung	Marta Radosevic
Architekt / in	Grüninger Architekten BDA, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

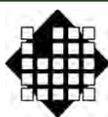
Projektstart	07 / 2019
Vergabe Planerleistungen	08-09 / 2019
Planungsbeginn	09 / 2019
Abbrucharbeiten / Vorbereitende Maßnahmen	02-06 / 2020
Kanalsanierung	07-08 / 2020
Rohbauarbeiten	08-10 / 2020
Baubeginn Modulbau	10 / 2021
Fertigstellung Modulbau	03 / 2021
Fertigstellung Außenanlagen	04 / 2021



Innenansicht Kernzone



Innenansicht Büroeinheit (ohne
Innerraumplanung)



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	02-5-000 / Freianlagen bei Mensa; Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Ausschreibung für den ersten und zweiten Bauabschnitt der Freianlagen im Bereich der neuen Mensa musste Ende April 2020 aufgehoben werden. Das günstigste Angebot lag 50% über den berechneten Kosten bei rund 1,6 Mio. Seit Mai 2020 laufen die Vorbereitungen zur Neuausschreibung in einem zweistufigen europaweiten Verhandlungsverfahren.

Zwischen der Stadt Babenhausen und dem Landkreis Darmstadt-Dieburg wurde eine Verwaltungsvereinbarung verhandelt, die den Bau einer Straße durch den Landkreis auf städtischem Grund regelt. Die Straße dient der Erschließung der Sporthallen unabhängig vom Schulcampus.

PROJEKTÄNDERUNG

Auf Grund der allgemeinen Mittelkürzungen wird die Gestaltung der Freifläche zwischen Mensa und Edward-Flanagan-Schule zurückgestellt. In der Kostenprognose wurde diese Reduzierung bereits im März 2020 berücksichtigt. Es ergeben sich daher keine neuen Prognosewerte.

Die Auswirkungen der verzögerten Beauftragung zur Herstellung der Freianlagen im Bereich der neuen Mensa lassen sich erst ab Oktober 2020 benennen, wenn der Auftragnehmer feststeht.

PROJEKTAUSBLICK

Nach Verabschiedung der Verwaltungsvereinbarung zwischen der Stadt Babenhausen und dem Landkreis Darmstadt-Dieburg wird die Ausschreibung zur Herstellung der neuen Straße zu den Sporthallen veröffentlicht.

Die Arbeiten an den Freianlagen im Bereich der Mensa müssen voraussichtlich bis November 2020 zurückgestellt werden.



Baufeld Mensa Ost; zukünftige Feuerwehrezufahrt

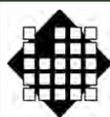


Außenbereich Mensa Nord mit Anlieferung Küche



Baufeld zwische Mensa und Edward-Flanagan-Schule

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	02-5-000 / Freianlagen bei Mensa; Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	
KG 200	200.000	0	0
KG 300	20.000	0	0
KG 400	80.000	70.000	70.000
KG 500	1.660.000	2.310.000	2.310.000
KG 600	0	0	
KG 700	440.000	320.000	320.000
Summe	2.400.000	2.700.000	2.700.000
KG 600*			

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

Beginn Bauarbeiten; Straße zu Sporthallen	11/2020
Beginn Bauarbeiten bei Mensa; BA 1	11/2020
Fertigstellung Freianlagen ;BA 1	06/2021
Abbruch Alte Mensa	07/2021
Fertigstellung Freianlagen; BA 2	12/2021



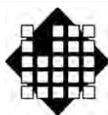
Freianlagen West mit Interim-Bibliothek und Vorratsfläche



Baufeld Nordost; zukünftige Parkplätze und naturnahe Wiese



Verbindung Schule - Bushaltestelle; rechts neue Mensa



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	02-5-014 / Multifunktionsgebäude, Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Seit Anfang März 2020 wird die technische Rohinstallation im Gebäude montiert. Die Montage der Lüftungsanlage wurde bis Ende Juni 2020 weitgehend fertiggestellt. Im April 2020 wurde die luftdichte Hülle fertiggestellt. Die Abdichtungsarbeiten auf dem Hauptdach wurden im Mai 2020 fertiggestellt. Seit Ende Mai 2020 wird die Dämmung für die Fassade montiert (WDVS).

Ende April 2020 musste die Ausschreibung für die Freianlagen bei der Mensa aus wirtschaftlichen Gründen (zu hohe Angebote) aufgehoben werden. Dies führt voraussichtlich zu Verzögerungen bei der Gesamtfertigstellung.

PROJEKTÄNDERUNG

An der geplanten Projektausführung wurden keine Änderungen vorgenommen. Der im Februar 2020 überarbeitete Gesamtterminplan gibt die Projekttermine nicht mehr korrekt wieder. Belastbare Terminaussagen zum Gesamtablauf können erst nach Beauftragung des Freianlagenbauers gemacht werden. Die prognostizierten Projektkosten bleiben unverändert.

PROJEKTAUSBLICK

Die Rohinstallation der technischen Gewerke soll bis Mitte August 2020 abgeschlossen werden. Im Anschluss beginnt der Innenausbau mit Putz- und Estricharbeiten. Die Ausbaugewerke sind oder werden kurzfristig beauftragt. Bis Ende September 2020 sollen die Dach- und Fassadenarbeiten so weit fertiggestellt werden, dass das Fassadengerüst demontiert werden kann.



Rauchabzüge über Aula

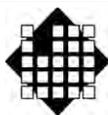


Technikräume und Anlieferung Küche



Fenster Laubengang West

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	02-5-014 / Multifunktionsgebäude, Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	
KG 200	0	0	
KG 300	5.800.000	6.560.000	6.560.000
KG 400	3.730.000	4.040.000	4.040.000
KG 500	0	0	
KG 600	0	0	
KG 700	2.110.000	2.150.000	2.150.000
Summe	11.640.000	12.750.000	12.750.000
<i>KG 600*</i>		<i>137.000</i>	<i>137.000</i>

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Lüftungskanäle Aula

PROJEKTTERMINE

Baubeginn	11/2018
Fertigstellung luftdichte Hülle	04/2020
Abnahme Bauaufsicht	03/2021
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	06/2021

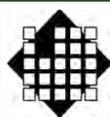


Container der Baustelleneinrichtung



Cafeteria Obergeschoss

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neubau Grundschule in Holzmodulbauweise, Babenhausen
Projektleitung	N.N. / Andreas Arnold (kommisarisich)
Architekt / in	N.N.

PROJEKTSTATUS

Die Entwicklung eines Konzeptes und die damit verbundene Entwurfserarbeitung für den künftigen Neubau der Grundschule in Babenhausen werden innerhalb des Da-Di-Werks durchgeführt.

Die Stelle eines/r Architekten*in im Fachbereich Hochbau mit dem Schwerpunkt der „Entwurfsplanung“ konnte vergeben werden und wird ab dem 01.10.2020 besetzt. Voraussichtlich ab November 2020 kann mit der internen Entwicklung des Modulkonzepts und im Anschluss daran mit der Entwurfsplanung für alle Grundschulen in Holzmodulbauweise begonnen werden.

PROJEKTÄNDERUNG

./.

PROJEKTAUSBLICK

Da die Haushaltsmittel voraussichtlich erst ab 2025 für diese Maßnahme zur Verfügung stehen, wird der nächste Projektstatusbericht erst wieder mit Wiederaufnahme des Projekts bzw. mit Abschluss der Entwurfsplanung erfolgen.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	412.000	412.500	412.000
KG 300	8.000.000	11.055.000	8.000.000
KG 400	6.936.000	3.685.000	6.936.000
KG 500	2.182.000	830.000	2182000
KG 600			
KG 700	3.470.000	5.017.500	3.470.000
Summe	21.000.000	21.000.000	21.000.000

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

Projektstatusbericht



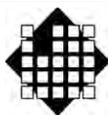
Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neubau Grundschule in Holzmodulbauweise, Babenhausen
Projektleitung	N.N. / Andreas Arnold (kommisarisich)
Architekt / in	N.N.

PROJEKTTERMINE

Beginn Entwurfsplanung	11/2020
Baubeginn	2025
Vsl. Fertigstellung Neubau	2026

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	03-1-005 / Erweiterung der Hans-Quick-Schule in Bickenbach
Projektleitung	Jan Lutz
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Bauantrag wurde im April 2020 eingereicht.
Die Freianlagen befinden sich im Entwurf.

PROJEKTÄNDERUNG

keine Änderungen

PROJEKTAUSBLICK

Der Baubeginn erfolgt Mitte Oktober diesen Jahres. Bis Anfang Februar 2021 erfolgt der Innenausbau, sodass die Inbetriebnahme bis Ende Februar 2021 erfolgen kann.

PROJEKTKOSTEN

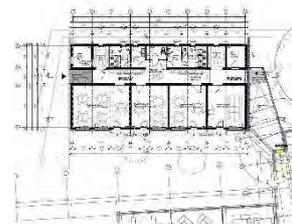
	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	45.000	44.850	44.850
KG 300	745.000	739.000	739.000
KG 400	145.000	144.000	144.000
KG 500	200.000	21.500	200.000
KG 600			
KG 700	165.000	167.700	167.700
Summe	1.300.000	1.117.050	1.295.550

KG 600*

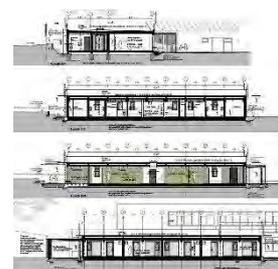
* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Standort



Grundriss

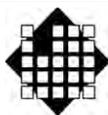


Schnitte



Ansichten

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	03-1-005 / Erweiterung der Hans-Quick-Schule in Bickenbach
Projektleitung	Jan Lutz
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn	03 / 2019
Abschluss Lph 3	02 / 2020
Einreichung Bauantrag	04 / 2020
Baugenehmigung	08 / 2020
Baubeginn Baufeld freimachen	09 / 2020
Baubeginn Fundamentarbeiten	09 / 2020
Montage Holzelemente und Innenausbau	10 / 2020 - 01 / 2021
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	02 / 2021



Materialkonzept außen



Materialkonzept innen



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	08-2-005, Griesheim, Schillerschule, Bau einer Mensa mit zweistöckigem Betreuungsgebäude
Projektleitung	Heidrun Fritz
Architekt / in	werk.um architekten GbR, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Für die Schillerschule in Griesheim ist ein zweistöckiges Betreuungsgebäude mit einer Mensa mit 95 Sitzplätzen erstellt worden. Der Bauantrag ist Ende Juni 2019 gestellt worden. Die Baugenehmigung wurde am 18.06.2020 erteilt.

Die Untersuchungen des Kampfmittelräumdienstes sind ergebnislos abgeschlossen.

Der Aushub der Fundamente wurde von einem archäologischen Team begleitet, da die Denkmalschutzbehörde einen frühmittelalterlichen Friedhof auf dem Gelände vermutete. Die Fundamentierungsarbeiten sind abgeschlossen. Ein frühmittelalterlicher Friedhof wurde nicht gefunden.

Der Rohbau des Gebäudes ist innerhalb eines Monats, Ende Dezember 2019, fertiggestellt, regendicht geschlossen und mit allen Dachdurchführungen versehen worden.

Der Innenausbau, der im Januar 2020 begonnen wurde, ist abgeschlossen. Die Abnahme des Daches, der Fassade und der Innenräume hat stattgefunden. Die Abnahme der techn. Gewerke steht noch aus.

PROJEKTÄNDERUNG

Durch Lieferschwierigkeiten während der Corona-Krise wird sich der Fertigstellungstermin der Mensaküchen-Möbel und -Technik in die Sommerferien 2020 verschieben.

PROJEKTAUSBLICK

Das Gebäude ist fertiggestellt. Der Fertigstellungstermin und die Übergabe an die Nutzer war ursprünglich direkt nach den Osterferien 2020 geplant. Der Umzug der Schule fand nun in der 29. KW 2020 statt. Nachdem die Baugenehmigung erteilt wurde, können nun die Abnahmen der technischen Geräteausstattung stattfinden. Das Gebäude ist bereits abgenommen. Der Bau der Außenanlagen findet zu einem späteren Zeitpunkt statt. Der Außenanlagenplaner wurde im Mai 2020 beauftragt und befindet sich in der Leistungsphase 3.



Ansichten des Gebäudes mit Fluchttreppe und Aufzug

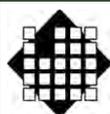


Fluchttreppe



Außenansicht des Betreuungs-Gebäudeteiles

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	08-2-005, Griesheim, Schillerschule, Bau einer Mensa mit zweistöckigem Betreuungsgebäude
Projektleitung	Heidrun Fritz
Architekt / in	werk.um architekten GbR, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)**	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	233.000	233.000	232.000
KG 200	115.000	115.000	213.575
KG 300	2.000.900	2.162.500	2.168.500
KG 400	1.857.000	1.170.000	1.234.475
KG 500	215.000	215.000	260.000
KG 600		65.000	65.000
KG 700	250.000	506.750	611.880
Summe	4.670.900	5.052.250	4.785.430

KG 600*	65.000	65.000	65.000
---------	--------	--------	--------

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	09.11.2018
Abschluss Lph 3	07.05.2019
Einreichung Bauantrag	24.06.2019
Baubeginn	02.08.2019
Fertigstellung regendichte Hülle	31.12.2019
Baugenehmigung	18.06.2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer Betreuung	13.07.2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer Mensa	17.08.2020



Blick von außen in die Flurzone des Betreuungsbereiches



Betreuungsraum im OG mit Sichtkontaktfenster zum benachbarten Betreuungsraum



Betreuungsraum mit Betreuungsküche



Speiseraum mit Mensa-Ausgabebereich



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	08-3 / Neubau mit Teilsanierung der Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim
Projektleitung	Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

PROJEKTSTATUS

Ausweich-Containerschule:

Der Bauantrag wurde eingereicht.

Die Ausschreibung der Containeranlage wurde veröffentlicht.

Die Ausschreibung der Erd- und Gründungsarbeiten wird derzeit erstellt.

Neubau und Sanierung:

Die Variantenuntersuchungen (Abschluss Lph 2) für Heizung und Lüftung wurden zur Entscheidung vorgelegt. Nach Freigabe einer Variante wird die Planung ELT erstellt und die Objektplanung Lph 2 fertiggestellt und zur Freigabe vorgelegt.

PROJEKTÄNDERUNG

Bisher war geplant, dass die zwei zu sanierenden Klassenraumbauten für Räume der Betreuungs gGmbH umgebaut werden. Die Schule am Kiefernwäldchen benötigt zukünftig zusätzliche Räume für die Ganztagsbetreuung. Dieser zusätzliche Raumbedarf soll im Erdgeschoss eines der bestehenden Klassenraumgebäude untergebracht werden. Dafür wurde die Planung der zwei Bestandsgebäude komplett überarbeitet. Welche Räume/Nutzungen die Schule am Kiefernwäldchen benötigt, wird von der Schule noch entwickelt.

Durch das Denkmalschutzamt erging die Aufforderung, das WC-Häuschen neben den zwei zu sanierenden Klassenraumbauten ebenfalls zu erhalten. Das ist nur möglich wenn durch die Stadt Griesheim ein Streifen des angrenzenden Grundstücks zur Verfügung gestellt wird, so dass die geplante Baustellen- und Feuerwehrezufahrt realisiert werden kann. Die Höhe der zusätzlichen Sanierungskosten wird ermittelt sobald feststeht, dass das Gebäude erhalten wird und wofür es genutzt werden soll.

PROJEKTAUSBLICK

Die Ausweich-Containerschule soll vor den Sommerferien 2021 aufgestellt werden, damit die Schule in den Sommerferien 2021 aus den Bestandsgebäuden in die Containerschule umziehen kann.

Die Lph 2 für den Neubau soll im August 2020 abgeschlossen werden.



Freianlagen



Neubau Erdgeschoss



Neubau 1. Obergeschoss

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	08-3 / Neubau mit Teilsanierung der Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim
Projektleitung	Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	2.400.000	3.300.000	3.300.000
KG 300	5.900.000	10.420.000	10.420.000
KG 400	4.750.000	4.200.000	4.200.000
KG 500	2.250.000	1.500.000	1.500.000
KG 600			
KG 700	4.700.000	5.830.000	5.830.000
Summe	20.000.000	25.250.000	25.250.000

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

Budget: gem. Wirtschaftsplan 2019 / Mittelanmeldung April 2018
 Prognose alt: gem. Wirtschaftsplan 2020 / Mittelanmeldung April 2019
 (inkl. 1.000.000€ Abbruchkosten / noch kein Budget vorhanden)
 Prognose neu: Mittelanmeldung April 2020
 (inkl. 1.000.000€ Abbruchkosten / noch kein Budget vorhanden)

PROJEKTTERMINNE

Vorstellung Preisträger Wettbewerb Architektur 03 / 2019
 Vergabe Planerleistungen 11 / 2019 - 04 / 2020
 Planungsbeginn 01 / 2020
 Fertigstellung Neubau 10 / 2023

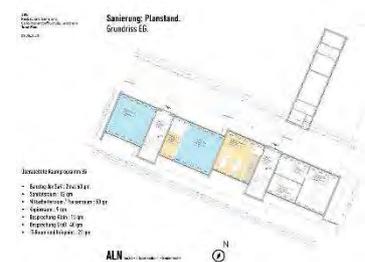


Aktueller Stand

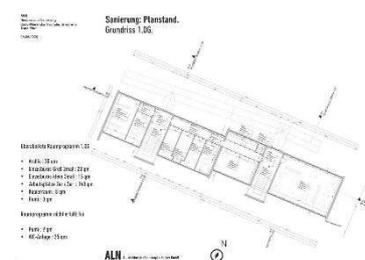
Neubau 2. Obergeschoss



Neubau Ansicht 3D Modell

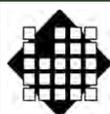


Sanierung EG



Sanierung Obergeschoss

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	08-7 / Neubau Grundschule in Holzmodulbauweise, Griesheim
Projektleitung	N.N. / Andreas Arnold (kommisarisich)
Architekt / in	N.N.

PROJEKTSTATUS

Die Entwicklung eines Konzeptes und die damit verbundene Entwurfserarbeitung für den künftigen Neubau der Grundschule in Babenhausen werden innerhalb des Da-Di-Werks durchgeführt.

Die Stelle eines/r Architekten*in im Fachbereich Hochbau mit dem Schwerpunkt der „Entwurfsplanung“ konnte vergeben werden und wird ab dem 01.10.2020 besetzt. Voraussichtlich ab November 2020 kann mit der internen Entwicklung des Modulkonzepts und im Anschluss daran mit der Entwurfsplanung für alle Grundschulen in Holzmodulbauweise begonnen werden.

PROJEKTÄNDERUNG

./.

PROJEKTAUSBLICK

Da die Haushaltsmittel voraussichtlich erst ab 2024 für diese Maßnahme zur Verfügung stehen, wird der nächste Projektstatusbericht erst wieder mit Wiederaufnahme des Projekts bzw. mit Abschluss der Entwurfsplanung erfolgen.

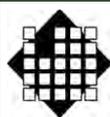
PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	437.000	450.000	450.000
KG 300	4.892.000	5.034.000	5.034.000
KG 400	4.801.000	4.940.000	4.940.000
KG 500	2.843.000	2.925.000	2.925.000
KG 600			
KG 700	2.577.000	2.651.000	2.651.000
Summe	15.550.000	16.000.000	16.000.000

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	08-7 / Neubau Grundschule in Holzmodulbauweise, Griesheim
Projektleitung	N.N. / Andreas Arnold (kommisarisich)
Architekt / in	N.N.

PROJEKTTERMINE

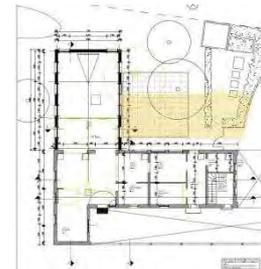
Beginn Entwurfsplanung	11/2020
Baubeginn	2023
Vsl. Fertigstellung Neubau	2025



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	09-1-002 / Groß-Bieberau, Haslochbergschule, Umbau Hausmeisterwohnung zu Mensa
Projektleitung	Tanja Wiebel
Architekt / in	Braun und Resler Architekten, Erzhausen

PROJEKTSTATUS

Die ehemalige Hausmeisterwohnung wird zu einer Ausgabemensa umgebaut. Hier sollen die Kinder in der Nachmittagsbetreuung essen und sich aufhalten können. Zusätzlich soll der Raum als Veranstaltungsraum für die Schule dienen. Um dies zu realisieren, ist ein Anbau an das denkmalgeschützte Gebäude notwendig. Der Altbau bleibt äußerlich im Bestand erhalten. Der Neubau wird, in Abstimmung mit dem Denkmalamt, mit einer Zinkverkleidung optisch vom Bestandsgebäude abgesetzt. Die Gewerke liegen bereits zur Veröffentlichung bei der ZAVS.



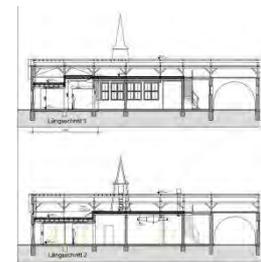
Grundriss Bestandsgebäude inklusive Anbau

PROJEKTÄNDERUNG

Es gibt keine Änderungen des Projekts.

PROJEKTAUSBLICK

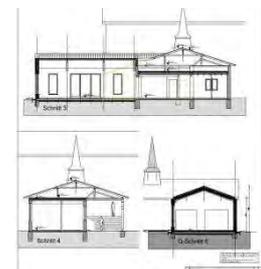
Die Ausschreibungen sind fertig zur Veröffentlichung. Geplant ist ein Beginn der Veröffentlichungen ab Ende August 2020. Der geplante Baubeginn wäre unter Einhaltung der erforderlichen Fristen damit Mitte November 2020.



Schnitte Bestandsgebäude

PROJEKTKOSTEN

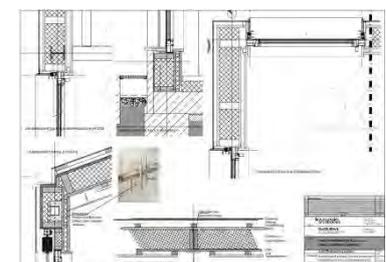
	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200		15.000	15.000
KG 300	600.000	550.000	550.000
KG 400	400.000	350.000	350.000
KG 500	100.000	35.000	35.000
KG 600			
KG 700	400.000	350.000	350.000
Summe	1.500.000	1.300.000	1.300.000



Schnitte Anbausituation

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Detailplan Neubau

Projektstatusbericht



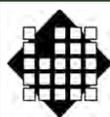
Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	Umbau Hausmeisterwohnung zu Mensa
Projektleitung	Tanja Wiebel
Architekt / in	Braun und Resler Architekten, Erzhausen

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	ist erfolgt
Einreichung Bauantrag	ist erfolgt
Baubeginn	November 2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	Dezember 2021

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	09-1-005 / Neubau von 4 Betreuungsräumen in mobi sku:l Bauweise, Haslochbergschule, Groß-Bieberau
Projektleitung	Jan Lutz
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Herstellung der Freianlagen läuft und wird bis zu den Herbstferien 2020 abgeschlossen sein.

PROJEKTÄNDERUNG

Keine Änderungen

PROJEKTAUSBLICK

Das Brandschutzkonzept wird überarbeitet und dann zur Genehmigung bei der Bauaufsicht eingereicht. Gemäß aktueller Abstimmung werden zusätzliche Rauchmelder im EG erforderlich.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	80.000	68.000	60.000
KG 300	625.000	603.000	615.000
KG 400	125.000	113.000	120.000
KG 500	130.000	90.000	130.000
KG 600	20.000	16.000	15.000
KG 700	140.000	99.800	130.000
Summe	1.120.000	989.800	1.070.000

KG 600*

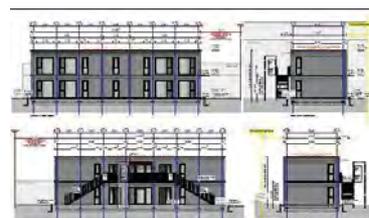
* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINDE

Planungsbeginn	10 / 2018
Abschluss Lph 3	04 / 2019
Einreichung Bauantrag	07 / 2019
Baugenehmigung	12 / 2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer EG	01 / 2020
Baubeginn Außenanlage	06 / 2020
Fertigstellung Außenanlage	10 / 2020



Standort



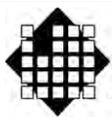
Aktuelle Ansichten



Fertig montiertes Gebäude



Innenansicht Betreuungsraum



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	09-2-003/-004/-001 Neuordnung NAWI-Bereich, Albert-Einstein-Schule, Groß-Bieberau
Projektleitung	Dipl. Ing. Andreas Arnold (kommissarisch)
Architekt / in	Lorenz Architekten, Trebur

PROJEKTSTATUS

2.BA: 09-2-004 Physikbereich:

Innenbereich:

Die Lüftungsanlage ist kurz vor der Fertigstellung. Die notwendigen Brandschutzschotts wurden hergestellt.

Zurzeit werden die Innenwände der Sanitärbereiche und Flure verputzt.

Außenanlagen:

Die Außenanlagen Nordost und Nordwest sind weit fortgeschritten und sollen vor Sommerferienende 2020 fertiggestellt sein (ohne Bepflanzung).

PROJEKTÄNDERUNG

./.

PROJEKTAUSBLICK

2.BA: 09-2-004 Physikbereich:

Für Ende August 2020 sind die Estricharbeiten geplant. Die Klärung der BMA ist erfolgt; hier beginnt nun die entsprechende Planung und Ausführung.

3.BA: 09-2-001 Freie Lernlandschaft:

Die Haushaltsmittel stehen voraussichtlich erst ab 2025 für diese Maßnahme zur Verfügung.



Einbau Brandschutzschotts der Lüftungsanlage

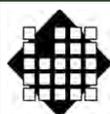


Einbau Sitzelemente Außenanlage Nordost



Einbau Winkelstützmauer Außenanlage Nordwest

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	Groß-Bieberau
Projektleitung	Dipl. Ing. Andreas Arnold (kommissarisch)
Architekt / in	Lorenz Architekten, Trebur

PROJEKTKOSTEN

2.BA: 09-2-004 Physikbereich

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300	980.000	1.140.000	1.140.000
KG 400	525.000	990.000	990.000
KG 500	105.000	105.000	105.000
KG 600			
KG 700	510.000	670.000	670.000
Summe	2.120.000	2.905.000	2.905.000

KG 600*		185.000	185.000
---------	--	---------	---------

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

2.BA: 09-2-004 Physikbereich

Abschluss Lph 3	07/2019
Einreichung Bauantrag	06/2016
Baugenehmigung	07/2017
Baubeginn	02/2018
Fertigstellung Außenanlage	10/2020
Abnahme Bauaufsicht	02/2021
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	02/2021

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	10-2-08 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt, Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Mieden
Architekt / in	Christl + Bruchhäuser GmbH, Freie Architekten BDA, Frankfurt/Main

PROJEKTSTATUS

Der Planungsprozess der Vorentwurfsplanung schreitet stetig voran. Der aktuelle Stand wurde der Schule vorgestellt. Hierbei konnten wichtige Weichen für die architektonische Umsetzung des pädagogischen Konzeptes gestellt werden.

Die Vorbereitung der Vergabeverfahren der weiteren Fachplanungsbeteiligten ist nahezu abgeschlossen; erste Verfahren wurden bereits veröffentlicht. Die Vervollständigung des Planungsteams verzögert sich leider aus verschiedenen Gründen.

Die Vorbereitung der Implementierung der Planungsmethode BIM ist abgeschlossen.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

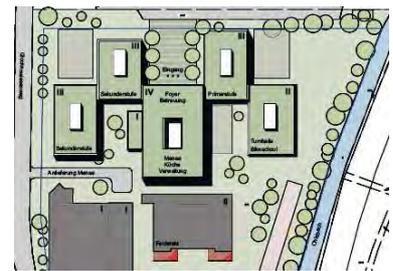
Bis Ende des Jahres 2020 wird die Grundlagenermittlung abgeschlossen sein. Zusätzlich werden erste Versuche der Anwendung der Planungsmethode BIM gestartet. Das Planungsteam wird sich im 1. Quartal 2021 vervollständigen. Ziel ist es, die Entwurfsplanung unter Anwendung der Planungsmethode BIM im dritten Quartal des Jahres 2021 fertigzustellen.

PROJEKTKOSTEN

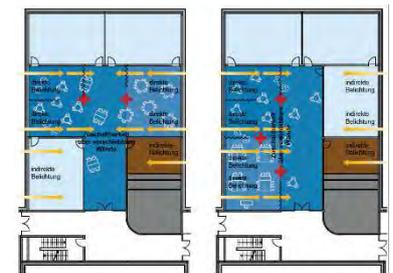
	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	5.500.000	5.500.000	5.500.000
KG 300	13.836.000	13.836.000	13.836.000
KG 400	12.628.000	12.628.000	12.628.000
KG 500	4.320.000	4.320.000	4.320.000
KG 600			
KG 700	10.103.000	10.500.000	10.500.000
Summe	46.387.000	46.784.000	46.784.000

KG 600*

* nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets

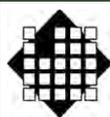


Favorisierte Gebäudeordnung



Grundrisskonzepte Jahrgangskuster (SEK I)

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	10-2-08 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt, Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Mieden
Architekt / in	Christl + Bruchhäuser GmbH, Freie Architekten BDA, Frankfurt/Main

** Das Budget bildet die Gesamtkosten für die umfängliche Standortentwicklung bis ca. 2028 ab. Die entsprechenden Einzelprojekte werden in dem folgenden Wirtschaftsplan separat dargestellt.

PROJEKTTERMINE

Start Lph 1	06/ 2019
Planungsbeginn	08/ 2020
Abschluss Lph 3	09/ 2021
Einreichung Bauantrag	10/ 2021
Ausführungsplanung/ Vergabe	2022
Aufstellung Interimsschule	3. Quartal 2023
Umzug in Interimsschule	4. Quartal 2023
Baubeginn	1. Quartal 2024
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	vgl. 2028



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	10-7-000 / Außenanlagen, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	Adler & Olesch, Mainz / Riehl Bauermann + Partner, Kassel

PROJEKTSTATUS

Im April 2020 haben die Arbeiten für die Neugestaltung des Schulhofs im Bereich des Neubaus begonnen. Sie befinden sich im Zeitplan und sind bis zur Fertigstellung des Gebäudes im September 2020 beendet. Die Aushubarbeiten wurden gemäß Auflage des Landesamts für Denkmalpflege (HessenArchäologie) archäologisch begleitet und Grabfunde entsprechend dokumentiert.

Der Vorentwurf für die Neugestaltung der restlichen Flächen wurde mit der Schulleitung abgestimmt und im Juni 2020 dem Da-Di-Werk zur Freigabe vorgelegt.

PROJEKTÄNDERUNG

Bei mehreren aufeinanderfolgenden Lastplattendruckversuchen auf unterschiedlich aufgebauten Testfeldern zum Tragschichtaufbau wurde festgestellt, dass der Unterbau des Schulhofs nur mit Maßnahmen zur Bodenverbesserung die erforderliche Tragfähigkeit zur Befahrung mit Einsatzfahrzeugen der Feuerwehr erhält. Die Bodenverbesserung besteht darin, dass der Untergrund 50 cm tiefer als geplant ausgehoben und zusätzlich Grobschotter ins Planum eingearbeitet wird. Die daraus entstehenden Mehrkosten werden in der Kostenprognose sowohl für den ersten Bauabschnitt (bei Neubau), wie für den zweiten (restlicher Schulhof) berücksichtigt. Sie belaufen sich auf rund 150.000,- €, davon 65.000,- € für den ersten Abschnitt.

PROJEKTAUSBLICK

Bis Mitte August 2020 wird der an das neue Gebäude angrenzende Gehweg wieder hergestellt und die Baustelleneinrichtung im öffentlichen Bereich aufgehoben. Bis Ende August 2020 werden die Betonfertigteile eingebaut und anschließend der Asphaltbelag auf den Hof aufgebracht.

Gemäß Vorentwurf für die Freiflächen außerhalb des Bereichs Neubau werden die vorhandenen Pergolen zur Disposition gestellt. Vorgeschlagen wird, einen Teil der Dächer zu ersetzen und einen anderen Teil zu ertüchtigen und zu begrünen. Eine entsprechende Entscheidungsvorlage wird erstellt. Nach Freigabe des Vorentwurfs wird zunächst der Entwurf für den neuen Fahrradhof neben dem naturwissenschaftlichen Trakt (N) erstellt und die zugehörigen Abstimmungen mit den Behörden getroffen.



Beginn Freianlagen bei Neubau; April 2020

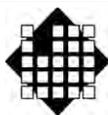


Demontage Fahrradstellplätze; Mai 2020



Dokumentation "Alte Stadtmauer"

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	10-7-000 / Außenanlagen, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	Adler & Olesch, Mainz / Riehl Bauermann + Partner, Kassel

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	0
KG 200	0	0	0
KG 300	150.000	0	0
KG 400	20.000	30.000	30.000
KG 500	1.960.000	2.170.000	2.320.000
KG 600			
KG 700	370.000	400.000	400.000
Summe	2.500.000	2.600.000	2.750.000
KG 600*			

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTERMINE

1. Bauabschnitt; Freianlagen bei Neubau

Baubeginn	04/2020
Baufertigstellung	09/2020
Nutzungsaufnahme	10/2020

2. Bauabschnitt; Freianlagen gesamt

Abschluss Lph 2	08/2020
Abschluss Lph 3	03/2021
Baubeginn	01/2023



Tiefenaushub für Baugrundverbesserung



Herstellung Schottertragschicht; Juni 2020



Überdachter Schulhof bei Neubau



Pergola Bestand Schulhof



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	10-7-008 / Neubau 10 Klassenräume, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Im April 2020 mussten die Fassadenarbeiten vor Fertigstellung unterbrochen werden, weil mit den Freianlagen begonnen und das Gerüst schulhofseitig demontiert werden musste. Bis Ende April 2020 wurde der Estrich eingebracht. Der Holz- und Fassadenbauer befindet sich weiterhin in erheblichem Verzug. Der technische Ausbau und der Innenausbau gehen unabhängig davon weiter. Mitte Juni 2020 haben die Bodenbelagsarbeiten begonnen.

Durch den Auftragnehmer Trockenbau wurden die Spannritzen der Spannbetondecken über dem 2.OG beschädigt. Zur Klärung des Schadensumfangs und einer Sanierungslösung wurde der bereits im Projekt tätige Prüfstatiker als Gutachter eingeschaltet.

PROJEKTÄNDERUNG

Das Projekt befindet sich in der Endphase. Änderungen sind nicht mehr vorgesehen.

PROJEKTAUSBLICK

Die Bauarbeiten sollen bis Ende August 2020 fertiggestellt werden. Für die Fassadenarbeiten kann keine Prognose abgegeben werden, weil die Kommunikation mit dem Auftragnehmer gestört ist. Die behördliche Abnahme und damit die Erteilung der Betriebsgenehmigung ist für September 2020 vorgesehen.

Mitte September 2020 beginnt die Phase der Einregulierung des Gebäudes. Die Übergabe an den Nutzer ist für Anfang November 2020 vorgesehen.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	0
KG 200	35.000	20.000	20.000
KG 300	4.000.000	3.955.000	3.955.000
KG 400	1.115.000	1.270.000	1.270.000
KG 500	0	0	0
KG 600			
KG 700	1.750.000	1.925.000	1.925.000
Summe	6.900.000	7.170.000	7.170.000



Neubau mit Estrich-Mischplatz; April 2020



Abschluss Dachdeckungsarbeiten 05/2020

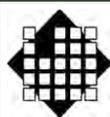


Flurzone Obergeschoss; Innenausbau



Ansicht Realschulstraße

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	10-7-008 / Neubau 10 Klassenräume, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

KG 600*	168.000	168.000
---------	---------	---------

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

Baufertigstellung	08/2020
Abnahme Bauaufsicht	09/2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	11/2020



Freigelegte Spannfitzen; Decke über 2.OG

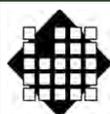


Ansicht Schulstraße



Ansicht Nordwest / Realschulstraße

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau; Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Bauantrag wurde eingereicht. Das Projekt befindet sich in der Ausführungsplanung. Die Prozesse zur Bauleistungsplanung und zum Bauablauf werden vertieft geplant.

Für die neu zu erstellende Fluchttreppe am Verwaltungsgebäude in der Curtigasse wurde mit dem Denkmalschutz und der Bauaufsicht eine Lösung gefunden, die noch mit dem Brandschutz abzustimmen ist.



Bestand Z-Bau

PROJEKTÄNDERUNG

Es ergeben sich keine Änderungen in Bezug auf die Kosten. Die Termine müssen leicht angepasst werden: Der Bauantrag wurde im Mai 2020 eingereicht. Beginn der Ausführung ist mit Beginn der Sommerferien 2021 geplant.



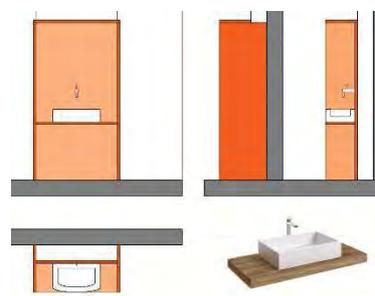
Bestand Flurwaschbecken A-Bau

PROJEKTAUSBLICK

Die Ausführungsplanung soll bis Ende September 2020 abgeschlossen werden. Im Anschluss wird die Vergabe der Aufträge zur Ausführung mit dem Fachbereich 210.2 (Zentrale Auftragsvergabe) abgestimmt.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
Ausbau Dachgeschoss	2.200.000	2.150.000	2.150.000
KG 100	0	0	0
KG 200	0	0	0
KG 300	2.820.000	3.160.000	3.160.000
KG 400	1.590.000	1.850.000	1.850.000
KG 500	10.000	10.000	10.000
KG 600	0	0	0
KG 700	280.000	330.000	330.000
Summe	6.900.000	7.500.000	7.500.000



Flurwaschbecken geplant

KG 600*

* nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINNE

Einreichung Bauantrag

05/2020

Baugenehmigung

02/2021

Baubeginn

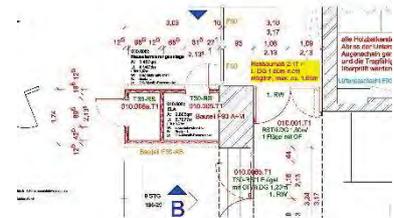
06/2021

Fertigstellung Nordflügel

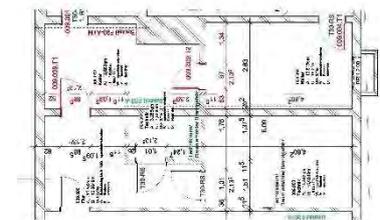
01/2022

Fertigstellung Südflügel

12/2022

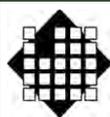


Neue Position Brandmeldeanlage bei Haupteingang



Neue Technikzentrale Z-Bau

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	13-1-000 / Außenanlage 2. Bauabschnitt - Modautalschule - Modautal-Ernsthofen
Projektleitung	Dipl. Ing. Markus Grund
Architekt / in	Sonja Hottinger - Freie Garten- und Landschaftsarchitektin - Königsbach-Stein

PROJEKTSTATUS

Die Ausführung der Pflasterarbeiten ist abgeschlossen. Die Teilabnahme der Belagsarbeiten ist am 09.07.2020 erfolgt. Bis 17.07.2020 werden Nacharbeiten ausgeführt. Die Ausführung der Pflanzarbeiten erfolgt in den Herbstferien ab 05.10.2020.

PROJEKTÄNDERUNG

Das Erdreich im Bereich zur Modau hin war stark mit Schwermetall belastet, was zu Mehrkosten bei der Entsorgung und Deponielagerung des Aushubs führt. Weiterhin wurde unter Beteiligung des Fördervereins ein Basketballkorb als festes Spielgerät verbaut.

PROJEKTAUSBLICK

Die Ausführung der Pflanzarbeiten ist für die Herbstferien 2020 vorgesehen.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300			
KG 400			
KG 500	155.000	166.000	182.000
KG 600			
KG 700	45.000	40.000	40.000
Summe	200.000	206.000	222.000

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

Baubeginn Pflasterarbeiten	20.04.2020
Fertigstellung Pflasterarbeiten	09.07.2020
Beginn der Pflanzarbeiten	05.10.2020
Fertigstellung der Pflanzarbeiten	16.10.2020



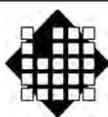
Blick nach West



Blick nach Nord-Ost



Blick nach Nord-Ost



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	15-1-10, Münster, John F. Kennedy-Schule, mobi sku:l Mensa und Betreuungsgebäude
Projektleitung	Heidrun Fritz
Architekt / in	werk.um architekten GbR, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Für die John F. Kennedy-Schule in Münster wird ein zweistöckiges Betreuungsgebäude mit einer Mensa (95 Sitzplätze) in Modulbauweise erstellt. Das Gebäude wurde aus dem Rahmenvertrag des Da-Di-Werkes mit der Firma Baumgarten abgerufen. Der Bauantrag ist Anfang Juli 2019 gestellt worden. Die Baugenehmigung wurde am 06.02.2020 erteilt. Das Gelände wurde gerodet und alle Spielgeräte, Bänke, Gerätehütten etc. abgebaut.

Die Fundamentierungs- und Gründungsarbeiten sind abgeschlossen, die Gebäudeteile wurden ab der 11. KW 2020 gestellt und die Gebäudehülle wurde geschlossen. Ab der 15. KW 2020 fanden Dachdeckerarbeiten und die Ausbauarbeiten Elektro/Heizung/Wasser/Sanitär/Lüftung etc. statt. Der Innenausbau sowie der techn. Gebäudeausbau soll in den Sommerferien 2020 fertiggestellt werden. Die Dachdeckerarbeiten sind abgeschlossen und abgenommen. Die Abnahme der Fassade hat ebenfalls stattgefunden.

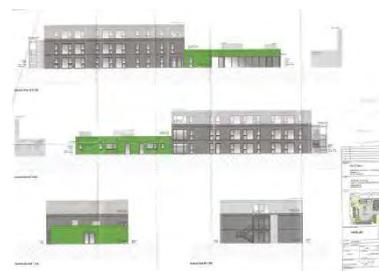
Die Kanalsanierung wird in den Sommerferien 2020 begonnen. Die Außenanlagenplanerin wurde Ende Mai 2020 beauftragt. Die Außenanlagenplanung befindet sich in der Leistungsphase 3.

PROJEKTÄNDERUNG

Durch Auflagen der Brandschutzbehörde in der Baugenehmigung mussten bereits bestellte Außentüren nochmals geändert bestellt werden.

PROJEKTAUSBLICK

Die Übergabe an die Nutzer kann nicht direkt nach den Sommerferien 2020 sondern wahrscheinlich erst am 31.08.2020 stattfinden. Die Schulleitung ist informiert, dass der Essensbetrieb nicht regulär nach den Sommerferien stattfinden kann, da die küchentechnischen Anlagen zu einem späteren Zeitpunkt, wahrscheinlich in den Herbstferien 2020, geliefert und montiert werden. Bis zu den Herbstferien 2020 wird es kaltes Essen (Brote etc.) für die Schüler/innen geben.



Ansichten des geplanten Gebäudes



Lageplan

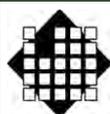


Nord/Westfassade des neuen mobi sku:l Mensa und Betreuungsgebäudes



Westfassade mit 2 stöckigem Betreuungsbereich und erdgeschossigem Betreuungsgebäude

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	15-1-10, Münster, John F. Kennedy-Schule, mobi sku:l Mensa und Betreuungsgebäude
Projektleitung	Heidrun Fritz
Architekt / in	werk.um architekten GbR, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)**	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	0
KG 200	350.000	150.000	25.000
KG 300	2.000.000	2.162.500	2.212.000
KG 400	1.800.000	1.500.000	1.500.000
KG 500	310.000	310.000	180.000
KG 600		60.000	60.000
KG 700	280.000	504.400	536.000
Summe	4.800.000	4.686.900	4.513.000

KG 600*	60.000	60.000	60.000
---------	--------	--------	--------

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

** Budget gemäß der Freigabe des Wirtschaftsplanes 2020

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	09.11.2018
Abschluss Lph 3	07.05.2019
Einreichung Bauantrag	02.07.2019
Baubeginn	Dezember 2019
Baugenehmigung	06.02.2020
Fertigstellung regendichte Hülle	30.04.2020
Übergabe Nutzer	31.08.2020



Zukünftige Mensa mit grüner Trespa-Fassade



Speiseraum mit verpackter, noch einzubauender Technik; Aufnahme vom 27.05.20



Speiseraum nach Installation der Technik; Aufnahme vom 02.07.20

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	15-2-001; 002; 003 / Grundhafte energetische Sanierung - Schule auf der Aue, Münster_1.-3.BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Mieden
Architekt / in	KKS Architekten GmbH, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

1. BA: Die Mängelaufnahme und auch die Mängelbeseitigung ist größtenteils abgeschlossen, entsprechend können die Abnahmen der Gewerke zeitnah durchgeführt werden.

2. BA: Die Montage der elementierten Komplettfassade ist in den Endzügen, ebenso die Rohinstallation der Haustechnikgewerke. Bald wird der Trockenbauer mit dem Verschließen der Wände und Decken beginnen können. Die Dachabdichtungsarbeiten sind nahezu abgeschlossen.

3. BA: Die Grundleitungen sind verlegt und die Fundamentierungsarbeiten für die Fassade sind abgeschlossen. Die elementierte Komplettfassade ist größtenteils aufgemessen und kann in Teilen bereits produziert werden. Weiterhin ist ein intensiver Austausch mit den verantwortlichen Bauleitern, dem Projektsteuerer, dem Sachverständigen und der Projektleitung erforderlich, um die Termine und Kosten in den Griff zu bekommen.

PROJEKTÄNDERUNG

Terminverzögerungen und Mehrkosten aufgrund des gestörten Bauablaufes können noch nicht genau erfasst werden.

PROJEKTAUSBLICK

Der aktuelle Terminplan weist eine Übergabe des 2. Bauabschnittes an den Nutzer im August 2021 aus. Ein gemeinsamer Bezug von 2. und 3. Bauabschnitt wird aus derzeitiger Sicht nicht umsetzbar sein. Die Fertigstellung des 3. Bauabschnittes wird weiterhin für den Herbst 2021 angestrebt.

PROJEKTKOSTEN

Die folgenden Projektkosten beinhalten die Gesamtkosten für den 1.-3. BA. Im Budget abgebildet sind ebenso Kosten der Ersatzraummaßnahmen; die KG 200-700 des NaWi-Neubaus sowie die mobi sku:l-Anlage.



2.BA Geb. 001A_Fassadeinbau



2.BA Geb. 001A_Fassade und Innenausbau

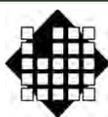


2.BA Geb. 001A_Stand Trockenbau



3.BA Geb. 003_Fundamente Fassade

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	15-2-001; 002; 003 / Grundhafte energetische Sanierung - Schule auf der Aue, Münster_1.-3.BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Mieden
Architekt / in	KKS Architekten GmbH, Darmstadt

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	515.000	575.000	575.000
KG 300	13.000.000	14.000.000	14.500.000
KG 400	5.820.000	5.800.000	5.800.000
KG 500	0	0	0
KG 600	80.000	85.000	85.000
KG 700	6.500.000	6.750.000	6.750.000
Summe	25.915.000	27.210.000	27.710.000
	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
Ersatzraum- maßnahme	1.200.000	1.340.000	1.340.000
NaWi-Gebäude	2.950.000	2.950.000	2.950.000
mobi sku:l- Anlage und Container 2018	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Summe	31.565.000	33.000.000	33.500.000
KG 600*	1.250.000	1.517.000	1.517.000

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



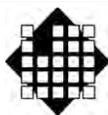
3.BA Geb. 002_Grundleitungen und Fundamente



3.BA Blick in Geb. 003

PROJEKTTERMINE

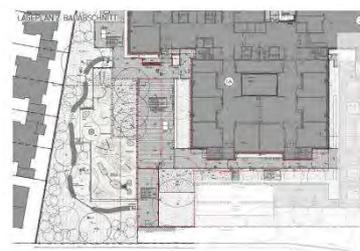
Planungsbeginn	10/2008
Einreichung Bauantrag	12/2014
Baugenehmigung	10/2015
Baubeginn	1. BA 06/2016
Fertigstellung regendichte Hülle	1. BA 11/2017
Abnahme Bauaufsicht	1. BA 07/2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	1.BA 08/2019
Baubeginn	2.BA 04/2019
Fertigstellung regendichte Hülle	2.BA 04/2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	2.BA 08/2021
Baubeginn	3.BA ca. 07/2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	3.BA ca. 10/2021



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	15-2-000 / Außenanlagen - Schule auf der Aue, Münster / 1. - 4. BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Miedent
Architekt / in	Büro Hink Landschaftsarchitektur GmbH, Schwaigern

PROJEKTSTATUS

Die Arbeiten an den Freianlagen sind abstimmungsgemäß gestartet und verlaufen gut. Der Anschluss an die Theodor-Storm-Straße ist bereits hergestellt. Derzeit erfolgen die Bodenaustausch und Pflasterarbeiten entlang des 1. Bauabschnittes in Richtung Heinrich-Heine-Straße. Ziel ist es, die Fluchtwege und Feuerwehrrangriffsflächen für den 1. BA bis zum Ende der Sommerferien 2020 herzustellen.



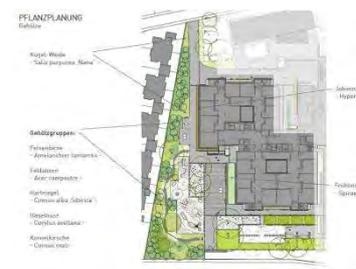
Bauabschnitt 2.BA - 05/2020-11/2021

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

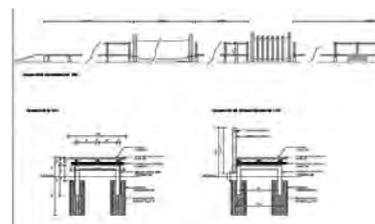
Die weiteren Planungen für den 3. BA werden vorbereitet. Die derzeitige Ausführung befindet sich im Terminrahmen, mit Beginn des neuen Schuljahres, im August 2020, wird der letzte Abschnitt des derzeitigen Freianlagenbaufeldes entlang der Heinrich-Heine-Straße hergestellt.



Beispiel Pflanzliste 2.BA

PROJEKTKOSTEN

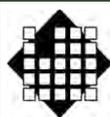
	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300			
KG 400			
KG 500	3.675.000	3.977.000	3.977.000
KG 600			
KG 700			
Summe	3.675.000	3.977.000	3.977.000
KG 600*			



Beispiel Holzsteg 2.BA

* nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets

Projektstatusbericht



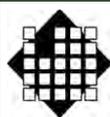
Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	15-2-000 / Außenanlagen - Schule auf der Aue, Münster / 1. - 4. BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Miedent
Architekt / in	Büro Hink Landschaftsarchitektur GmbH, Schwaigern

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	11/2016
Abschluss Lph 3	06/2018
Baubeginn Außenanlage	1.BA 11/2018
Fertigstellung Außenanlage	1.BA 04/2019
Abschluss Lph 5_2.BA	2.BA 08/2019
Baubeginn Außenanlage	2.BA 05/2020
Fertigstellung Außenanlage	2.BA 11/2020
Baubeginn Außenanlage	3.BA 03/2021
Fertigstellung Außenanlage	3.BA 12/2021

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	18-1-003, Pfungstadt, Erich-Kästner-Schule, Bau einer Mensa und einstöckigem Betreuungsgebäude
Projektleitung	Heidrun Fritz
Architekt / in	werk.um architekten GbR, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Für die Erich-Kästner-Schule in Pfungstadt wird ein einstöckiges Betreuungsgebäude mit einer Mensa mit 95 Sitzplätzen in Modulbauweise erstellt. Das Gebäude wurde aus dem Rahmenvertrag des Da-Di-Werkes mit der Fa. Baumgarten abgerufen. Der Bauantrag ist Anfang Juli 2019 gestellt worden. Die Baugenehmigung ist am 14.05.2020 erteilt worden.

Die Räumungs-/Rodungsarbeiten des Baugrundstückes wurden Ende Februar 2020 begonnen. Die Fundamentierungsarbeiten wurden Mitte April 2020 beendet. Das Gebäude steht, wurde regendicht verschlossen, die Holzfassade ist fast komplett beplankt und der Innenausbau läuft.

PROJEKTÄNDERUNG

Bedingt durch die Corona-Krise und den damit verbundenen Lieferschwierigkeiten könnte es zu Verzögerungen im Projekt kommen. Hierzu sind noch keine genaueren Aussagen möglich.

PROJEKTAUSBLICK

Der Fertigstellungstermin und die Übergabe an die Nutzer ist für nach den Herbstferien 2020 geplant.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)**	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	60.000	60.000	12.000
KG 300	1.600.000	1.600.000	1.610.000
KG 400	1.557.000	1.557.000	1.050.000
KG 500	250.000	250.000	280.000
KG 600			
KG 700	250.000	250.000	438.000
Summe	3.717.000	3.717.000	3.390.000
KG 600*	60.000		60.000

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Baugrundstück vor Baubeginn, Februar 2020



Lage des geplanten Gebäudes

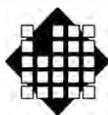


Ansicht des Gebäudes einstöckig aber vorbereitet zur möglichen Aufstockung mit Schulhauptgebäude im Hintergrund



Außenansicht zukünftige Mensa mit vorbereiteter Unterkonstruktion für die Trespaverkleidung

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	18-1-003, Pfungstadt, Erich-Kästner-Schule, Bau einer Mensa und einstöckigem Betreuungsgebäude
Projektleitung	Heidrun Fritz
Architekt / in	werk.um architekten GbR, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	09.11.2018
Abschluss Lph 3	07.05.2019
Einreichung Bauantrag	02.07.2019
Baubeginn	13.01.2020
Baugenehmigung	14.05.2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	22.10.2020



Innenausbau im zukünftigen Speiseraum

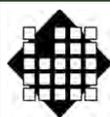


Spülküche mit Bodeneinlauf, vorbereitet zum Fliesen



Vorbereitungsküche mit betonierten Sockeln, die zum Fliesen bereit sind

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	18-1 / Erweiterung Erich-Kästner-Schule in Holzmodulbauweise, Pfungstadt
Projektleitung	N.N. / Andreas Arnold (kommisarisich)
Architekt / in	N.N.

PROJEKTSTATUS

Die Entwicklung eines Konzeptes und die damit verbundene Entwurfserarbeitung für den künftigen Neubau der Grundschule in Babenhausen werden innerhalb des Da-Di-Werks durchgeführt.

Die Stelle eines/r Architekten*in im Fachbereich Hochbau mit dem Schwerpunkt der „Entwurfsplanung“ konnte vergeben werden und wird ab dem 01.10.2020 besetzt. Voraussichtlich ab November 2020 kann mit der internen Entwicklung des Modulkonzepts und im Anschluss daran mit der Entwurfsplanung für alle Grundschulen in Holzmodulbauweise begonnen werden.

PROJEKTÄNDERUNG

./.

PROJEKTAUSBLICK

Da die Haushaltsmittel voraussichtlich erst ab 2024 für diese Maßnahme zur Verfügung stehen, wird der nächste Projektstatusbericht erst wieder mit Wiederaufnahme des Projekts bzw. mit Abschluss der Entwurfsplanung erfolgen.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	450.000	450.000	450.000
KG 300	5.034.000	5.034.000	5.034.000
KG 400	4.940.000	4.940.000	4.940.000
KG 500	2.925.000	2.925.000	2.925.000
KG 600			
KG 700	2.651.000	2.651.000	2.651.000
Summe	16.000.000	16.000.000	16.000.000

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	18-1 / Erweiterung Erich-Kästner-Schule in Holzmodulbauweise, Pfungstadt
Projektleitung	N.N. / Andreas Arnold (kommisarisich)
Architekt / in	N.N.

PROJEKTTERMINE

Beginn Entwurfsplanung	11/2020
Baubeginn	2023
Vsl. Fertigstellung Neubau	2025

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	19-5-005 / Reinheim, Dr.-Kurt-Schumacher-Schule, Umbau Verwaltung
Projektleitung	Tanja Wiebel
Architekt / in	Ingenieurbüro Krebs & Kiefer, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der gesamte Verwaltungstrakt wird mitsamt der Gebäudetechnik grundsaniert. Die Räume werden vergrößert, bzw. den Nutzungen entsprechend optimiert und die Technik in den darunterliegenden Kriechkeller verlagert. Dieser wird von außen mit einem neuen Zugang versehen. Für die Dauer der Bauzeit zieht die Verwaltung in die Räume der Förderschule und der Aula um. Dieser Umzug ist Anfang Juli 2020 erfolgt. Aktuell laufen die Abstimmungen mit den bereits beauftragten Firmen.

PROJEKTÄNDERUNG

Es gibt keine wesentlichen Änderungen des Projekts. Aufgrund der aktuellen Marktlage ergeben sich teilweise veränderte Kosten bei den Ausschreibungen. Die Tendenz liegt aktuell leicht über der Kostenberechnung.

PROJEKTAUSBLICK

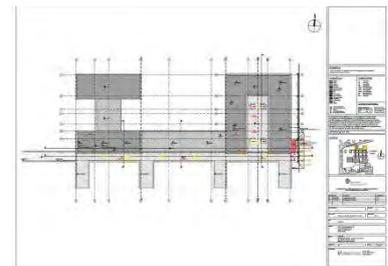
Der Verwaltungstrakt ist bereits vollständig geräumt, Beginn der Bauarbeiten ist Anfang August 2020. Die Gewerke Abbruch-/Schadstoffsanierung, Rohbau, Stahlbau und Abdichtung sind bis Ende 2020 weitestgehend fertig, so dass 2021 die Ausbaugewerke folgen, die aktuell veröffentlicht werden. Übergabe an die Schule ist für die Sommerferien 2021 geplant.

PROJEKTKOSTEN

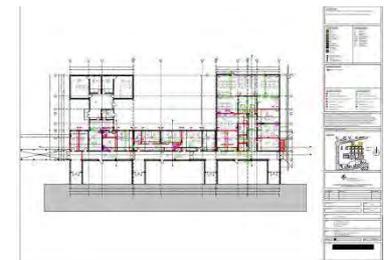
	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300	1.200.000	1.200.000	1.200.000
KG 400	500.000	500.000	600.000
KG 500	100.000	30.000	30.000
KG 600			
KG 700	500.000	450.000	450.000
Summe	2.300.000	2.180.000	2.280.000

KG 600*

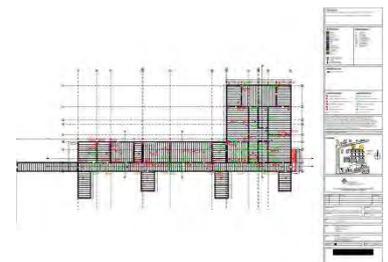
* nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets



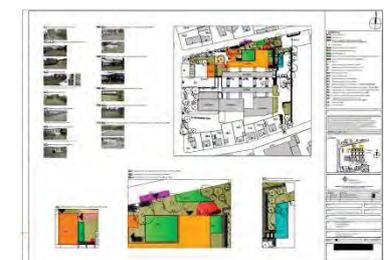
Dachdraufsicht Verwaltung



Grundriss Ausführungsplanung



Grundriss Ausführungsplanung Keller



Baustelleneinrichtungsplan

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	19-5-005 / Reinheim, Dr.-Kurt-Schumacher-Schule, Umbau Verwaltung
Projektleitung	Tanja Wiebel
Architekt / in	Ingenieurbüro Krebs & Kiefer, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3

Baugenehmigung

Baubeginn

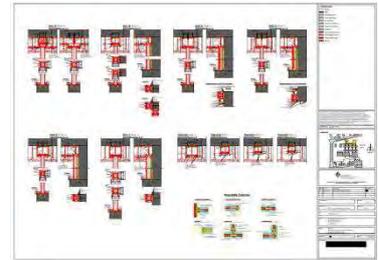
Fertigstellung / Übergabe Nutzer

ist erfolgt

April 2020

August 2020

August 2021



Stahlbaudetails Erdgeschoss

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	21-02-011 / Eichwaldschule, Schaaheim, Errichten einer mobi sku:l für die Sekundarstufe
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Mieden
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt/ Fa. Baumgarten GmbH, Ebersburg-Weyhers

PROJEKTSTATUS

Die Herstellung der Freianlagen befindet sich in vollem Gange. Der untere Schulhof ist fertiggestellt. Derzeit finden vornehmlich Arbeiten auf dem oberen Schulhof statt. In einem letzten Schritt werden die neue Feuerwehzufahrt hergestellt und die bestehende Feuerwehzufahrt, welche durch die Nutzung als Baustraße stark in Mitleidenschaft gezogen wurde.



Unterer Schulhof

PROJEKTÄNDERUNG

Aufgrund der Umstellung der Entwässerung von einem Mischsystem auf ein Trennsystem musste ein neuer Kanal für die Hofentwässerung, als Vorgriff auf die Sanierung des Bestandskanals zu einem reinen Schmutzwasserkanal, hergestellt werden.



Hochbeet zwischen den beiden Schulhöfen

Weiterhin musste die obere Schulhoffläche als Feuerwehraufstandfläche ertüchtigt werden, weshalb entgegen des Planungs Bestandspflaster ausgebaut und entsorgt und durch neues 8er-Pflaster ersetzt werden musste. Zudem wurde aus diesem Grund eine Erhöhung des Unterbaus auf bis zu 60 cm erforderlich. In der ursprünglichen Planung war in diesem Bereich keine Aufstell- und Rangierfläche vorgesehen.



Zuwegung Haupteingang mit Blick auf Feuerwehrumfahrt

PROJEKTAUSBLICK

Aufgrund der zusätzlichen Maßnahmen werden die Freianlagen um die mobi-sku:l-Anlage erst Ende Juli 2020 fertiggestellt.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	10.000	10.000	10.000
KG 300	3.900.000	3.950.000	3.950.000
KG 400	1.680.000	1.700.000	1.700.000
KG 500	500.000	550.000	550.000
KG 600			
KG 700	760.000	815.000	850.000
Summe	6.850.000	7.025.000	7.060.000
KG 600*		200.000	200.000



Oberer Schulhof/ Haupteingang

* nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	21-02-011 / Eichwaldschule, Schaafheim, Errichten einer mobi sku:l für die Sekundarstufe
Projektleitung	Dipl.-Ing. Florian Mieden
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt/ Fa. Baumgarten GmbH, Ebersburg-Weyhers

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	09/ 2018
Einreichung Bauantrag	11/ 2018
Baugenehmigung	07/ 2019
Baubeginn	11/ 2018
Abnahme Bauaufsicht	01/ 2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	02/ 2020
Fertigstellung Außenanlage	07/ 2020

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	22-1 / Neubau Tannenbergschule, Seeheim
Projektleitung	Dipl. Ing. Katharina Will
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt a. M.

PROJEKTSTATUS

Die Generalplanung befindet sich zurzeit in der Lph 2.
Weiterhin wurden für die Vergaben von Fachplanerleistungen zusätzliche Verfahren veröffentlicht.
Der im VGV-Verfahren ermittelte Freianlagenplaner steht kurz vor der Beauftragung.
Die Ausschreibung für die Interimsmaßnahme (Container) wurde veröffentlicht.
Das Baufeld wird zur Freimachung für die Aufstellung der Interimsschule aktuell (07/20) von den bestehenden Betreuungsmodulen beräumt.

PROJEKTÄNDERUNG

./.

PROJEKTAUSBLICK

Voraussichtlich Ende September 2020 soll die Lph 2 der Generalplanung abgeschlossen werden.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	1.500.000	3.426.000	3.426.000
KG 300	11.055.000	11.055.000	11.055.000
KG 400	3.685.000	3.685.000	3.685.000
KG 500		2.000.000	2.000.000
KG 600			
KG 700	4.872.000	6.050.000	6.050.000
Summe	21.112.000	26.216.000	26.216.000

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Bestandsgebäude der Tannenbergschule



Bestandsgebäude

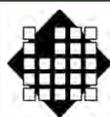


Außenanlage



Blockhaus

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	22-1 / Neubau Tannenbergschule, Seeheim
Projektleitung	Dipl. Ing. Katharina Will
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt a. M.

PROJEKTTERMINE

Beauftragung Freianlagenplanung	07/2020
Vsl. Generalplanung Abschluss LP2	09/2020
Vsl. Beauftragung Interimsmaßnahmen	10/2020
Vsl. Fertigstellung Interimscontainer	07/2021
Vsl. Fertigstellung Neubau	08/2023

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	22-3-005 / Schuldorf Bergstraße, Umbau Gebäude 5 zur Mensa, Seeheim-Jugendheim
Projektleitung	Tanja Wiebel
Architekt / in	Architekturbüro Witzel, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

In dem denkmalgeschützten Gebäude 5 wird eine Ausgabemensa mit 120 Sitzplätzen errichtet. Der benachbarte Kiosk wird ebenfalls in dem Gebäude unterkommen, so dass die neuen Räume über einen weiten Teil des Tages in Betrieb sein werden. Die Küchentechnik ist für ca. 400 Essen in mehreren Schichten ausgelegt. Die Planung für das Gebäude ist abgeschlossen und abgestimmt. Der Umzug der bestehenden Lehrküche erfolgt aktuell, so dass das Gebäude nach den Sommerferien 2020 unbenutzt und leergeräumt ist. Die Außenraumplanung ist aufgrund der aktuellen Situation etwas verzögert.

PROJEKTÄNDERUNG

Es gibt keine wesentliche Änderung des Projekts.

PROJEKTAUSBLICK

Die Rohbau- und technischen Gewerke sind veröffentlicht und befinden sich gerade in der Beauftragung. Geplanter Baubeginn ist die KW 35. Bis Ende 2021 werden überwiegend die Abbruch- und Rohbaugewerke tätig sein. Aufgrund der besseren Planbarkeit wird mit der Veröffentlichung der Ausbaugewerke gewartet bis die Bausubstanz rückgebaut und besser ersichtlich ist, in welchem Umfang eingegriffen werden muss.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300	800.000	820.000	820.000
KG 400	640.000	760.000	760.000
KG 500	60.000	60.000	60.000
KG 600		0	
KG 700	500.000	420.000	420.000
Summe	2.000.000	2.060.000	2.060.000
KG 600*			

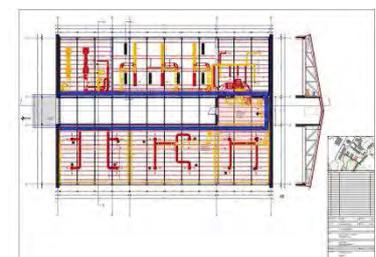
* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Grundriss Ausführungsplanung Gebäude 5 Mensa



Baustelleneinrichtungsplan mit zu erneuerndem Pausenhof

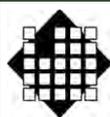


Dachboden mit Lüftungstechnik



Schnitte durchs Gebäude

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	22-3-005 / Schuldorf Bergstraße, Umbau Gebäude 5 zur Mensa, Seeheim-Jugenheim
Projektleitung	Tanja Wiebel
Architekt / in	Architekturbüro Witzel, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3

Einreichung Bauantrag

Baugenehmigung

Baubeginn

Fertigstellung / Übergabe Nutzer

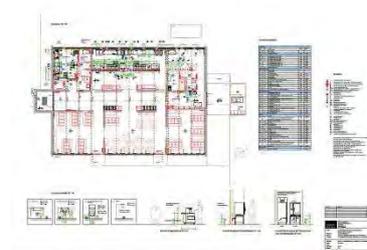
September 2019

November 2019

April 2020

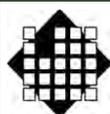
August 2020

Dezember 2021



Küchenplanung

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	23-03-007 / Erweiterung des Gebäudes 007, Schloss-Schule-Gräfenhausen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michel Dabit
Architekt / in	Braun + Resler, Erzhausen

PROJEKTSTATUS

Die Baugenehmigung für die Erweiterung des Gebäudes 007 liegt vor, sodass die Ausschreibungen für die ersten Gewerke erfolgten.

PROJEKTÄNDERUNG

Aufgrund von naturschutzrechtlichen und brandschutztechnischen Vorgaben konnte kein Standort für eine temporäre Containeranlage festgelegt werden. Eine Realisierung dieser Maßnahme bis zu den Herbstferien 2020 kann daher nicht erfolgen.

PROJEKTAUSBLICK

Im Abstimmung mit der Stadt Weiterstadt wird nach einer Lösung gesucht, um die anstehenden Schülerzahlen für das kommende Schuljahr kompensieren zu können.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300	900.000	835.000	835.000
KG 400	275.000	240.000	240.000
KG 500	50.000	45.000	45.000
KG 600			
KG 700	400.000	360.000	360.000
Summe	1.625.000	1.480.000	1.480.000
<i>KG 600*</i>	<i>75.000</i>	<i>72.000</i>	<i>72.000</i>

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag	09/2019
Baugenehmigung	07/2020
Baubeginn	01/2021
Techn. Inbetriebnahme	01/2022
Abnahme Bauaufsicht	02/2022
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	04/2022



Ansicht Gebäude 007



Bestandsfassade im Mensabereich



Impression Pausenhof



Impression Pausenhof



Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	23-5-008 / Versetzen der "Erne-Schule" nach Weiterstadt
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	ERNE GmbH, Wiehl

PROJEKTSTATUS

Im Sommer 2019 wurde ein dreistöckiges Schulgebäude in Holzmodulbauweise erworben.

Im November 2019 wurde der Bauantrag für den neuen Standort in Weiterstadt eingereicht. Das Schulgebäude ist fertiggestellt, letzte Restarbeiten laufen.

PROJEKTÄNDERUNG

Keine Änderungen

PROJEKTAUSBLICK

Die Übergabe wird Ende Juli 2020 stattfinden. Die Außenanlagen werden zunächst provisorisch hergestellt, damit eine Nutzung zum Schulbeginn möglich ist. Die Bauarbeiten für die endgültigen Außenanlagen beginnen nach den Herbstferien 2020.

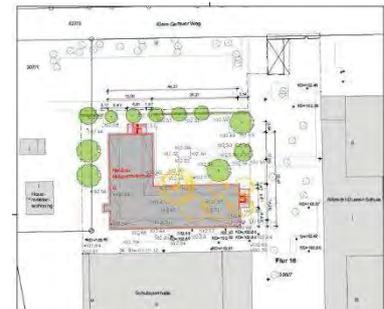
PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	3.545.000	2.261.000	3.545.000
KG 200	52.000	42.500	52.000
KG 300	100.000	1.232.000	100.000
KG 400	82.000	101.000	82.000
KG 500	110.000	226.000	110.000
KG 600			
KG 700	200.000	190.200	206.000
Summe	4.089.000	4.052.700	4.095.000

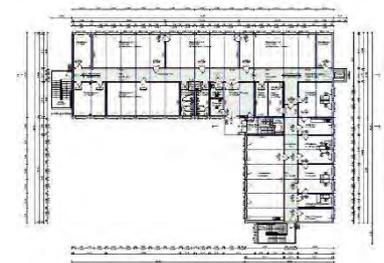
KG 600*

* nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets

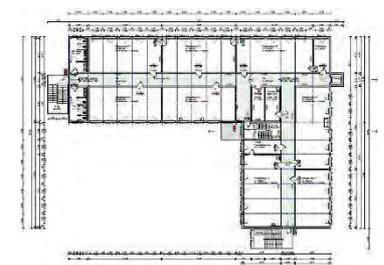
Die in der KG 100 abgebildete Summe beinhaltet die Kaufsumme des gesamten Schulgebäudes, inkl. der darin enthaltenen Technik und Anlagen. Die in der KG 300 abgebildete Summe beinhaltet die Kosten für die erforderlichen Umbauten.



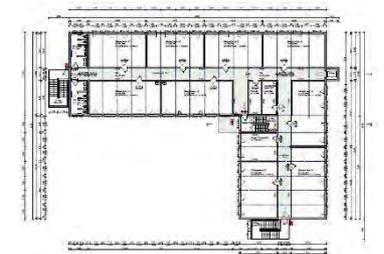
Lageplan



Grundriss EG

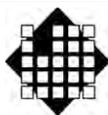


Grundriss OG 1



Grundriss OG 2

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	23-5-008 / Versetzen der "Erne-Schule" nach Weiterstadt
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	ERNE GmbH, Wiehl

PROJEKTTERMINE

Festlegen Standort	09 / 2019
Freimachen Baufeld, Abbruch Fundament	10-11 / 2019
Planungsbeginn	10 / 2019
Einreichung Bauantrag	11 / 2019
Erd- und Fundamentarbeiten	11 / 2019 - 03 / 2020
Demontage, Montage und Innenausbau GU	03 - 07 / 2020
Abnahme	07 / 2020
Bauphase Außenanlage	11 / 2020 - 03 / 2021
Einzug Astrid-Lindgren-Schule	08 / 2020



Fundamentarbeiten



Montage der Module

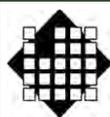


Montage der Module



Montage der Module

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	23-6-003 / Sanierung Bestandspavillon Hessenwaldschule, Weiterstadt
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michel Dabit
Architekt / in	Architekturbüro Witzel, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Bauantrag für die Sanierung des Pavillons wurde bei der Bauaufsicht im September 2019 eingereicht. Da sich die Baumaßnahme in der Flugschutzzone II des Frankfurter Flughafens befindet, wurden weitere Unterlagen bzgl. der Ausnahmegenehmigung vom Bauverbot gemäß FluglärmG vonseiten der Bauaufsicht nachgefordert. Diese Unterlagen gingen Ende Januar 2020 der Bauaufsicht zu. Der Bauantrag befindet sich aktuell in der Prüfung.

Die Leistungsphase 5 wurde allen internen Gremien vorgestellt und genehmigt.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Nach Zugang der Baugenehmigung können erste Ausschreibungen für Abbruch- und Rohbaumaßnahmen erfolgen.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
		500.000	500.000
KG 100			
KG 200	2.000	2.000	2.000
KG 300	1.308.000	1.380.000	1.380.000
KG 400	590.000	590.000	590.000
KG 500			
KG 600			
KG 700	300.000	800.000	800.000
Summe	2.200.000	3.272.000	3.272.000
KG 600*	150.000	294.000	294.000

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Außenansicht Pavillon



Entwurfansicht West & Süd



Entwurfansicht Nord & Ost



Projektstatusbericht



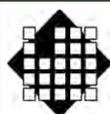
Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	23-6-003 / Sanierung Bestandspavillon Hessenwaldschule, Weiterstadt
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michel Dabit
Architekt / in	Architekturbüro Witzel, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag	09/2019
Baugenehmigung	09/2020
Baubeginn	02/2021
Techn. Inbetriebnahme	02/2022
Abnahme Bauaufsicht	03/2022
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	05/2022

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Quartal / Jahr	02 / 2020
Objektnr. / Projekt	23-X / Neubau Grundschule in Holzmodulbauweise, Weiterstadt
Projektleitung	N.N. / Andreas Arnold (kommisarisich)
Architekt / in	N.N.

PROJEKTSTATUS

Die Entwicklung eines Konzeptes und die damit verbundene Entwurfserarbeitung für den künftigen Neubau der Grundschule in Babenhausen werden innerhalb des Da-Di-Werks durchgeführt.

Die Stelle eines/r Architekten*in im Fachbereich Hochbau mit dem Schwerpunkt der „Entwurfsplanung“ konnte vergeben werden und wird ab dem 01.10.2020 besetzt. Voraussichtlich ab November 2020 kann mit der internen Entwicklung des Modulkonzepts und im Anschluss daran mit der Entwurfsplanung für alle Grundschulen in Holzmodulbauweise begonnen werden.

PROJEKTÄNDERUNG

./.

PROJEKTAUSBLICK

./.

PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	2.500.000	2.500.000	2.500.000
KG 300	10.400.000	10.400.000	10.400.000
KG 400	5.750.000	5750000	5.750.000
KG 500	1.250.000	1.250.000	1.250.000
KG 600			
KG 700	2.100.000	2.100.000	2.100.000
Summe	22.000.000	22.000.000	22.000.000

KG 600*

* *nachrichtlich Kosten FB Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

Beginn Entwurfsplanung	11/2020
Baubeginn	2022
Vsl. Fertigstellung Neubau	2024