

Vorlage-Nr.: **3302-2020/DaDi**
 Aktenzeichen: 033-001

Fachbereich: Fraktion der CDU
 Köhler, Lutz

Beteiligungen:

Produkt: **1.01.01.02 Gremienmanagement**

Nr.	Gremium	Status	Zuständigkeit
1.	Kreistag	Ö	Zur Kenntnisnahme

Betreff: **Neubau Landratsamt Darmstadt-Dieburg – Anfrage CDU**

Anfrage der Fraktion der CDU:

1. Wurde für das Landratsamt in der Jägertorstraße 207 in 64289 Darmstadt im Zuge der Diskussion um einen Landratsamtsneubau bereits ein Wertgutachten in Auftrag gegeben? Wenn ja, welchen Wert hat das Gutachten festgestellt?

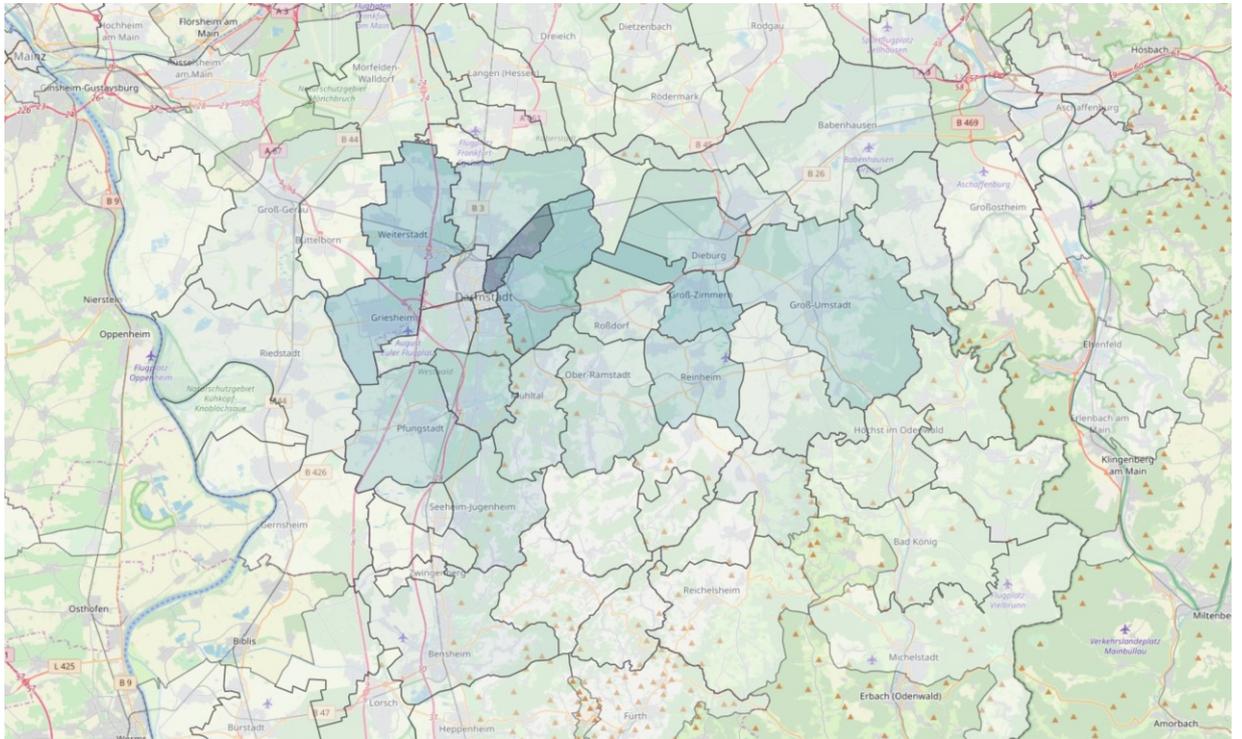
Ja, es wurde im Jahr 2018 ein Wertgutachten durch die Firma BNP Paribas Real Estate Consult GmbH erstellt. Bedingt durch die Komplexität der Liegenschaft und verschiedener, wertbeeinflussende Formen künftiger Nutzung (1:1-Fortnutzung, Wohnbebauung nach Komplettabriss des Bestands, Mischformen, ...) kann ein verbindlich erzielbarer Immobilienwert nicht benannt werden. Es wurden drei Varianten vertieft untersucht und eine Bewertung vorgenommen.

Um eine künftige Vermarktung und Verhandlungsposition nicht zu beeinträchtigen, werden die Ergebnisse, die zudem erläuterungsbedürftig sind, nicht öffentlich kommuniziert.

Bei gegebenem Interesse und vor einer weiteren Entscheidung zum Vorgehen wird der Kreisausschuss den Fraktionen Einsicht in das Wertgutachten und seine Ergebnisse gewähren.

2. Gibt es eine Auswertung aus welchen Städten und Gemeinden die Mitarbeiter/innen der Kreisverwaltung stammen? Wenn ja, bitte wir um Überlassung der Aufstellung, wenn nein, bitten wir um die Anfertigung einer solchen Auswertung.

Im Rahmen des Bearbeitung des Masterplans wurde eine solche Auswertung auf grafischer Basis erzeugt. Daraus ergibt sich mit Datenstand Mai 2019 folgendes Ergebnis:



Die Wohnorte aller Bediensteten wurden gruppiert nach Postleitzahl aufsummiert und auf einer Grundkarte mit einer Färbung (jeder intensivere Farbton steht für +10 Bedienstete) dargestellt. Je intensiver die Farbe, umso mehr Bedienstete kommen von dort.

3. *Bedienstete mit Dienstort Darmstadt kamen aus:*

	<u>Anzahl Bedienstete</u>
<i>Darmstadt</i>	296
<i>Griesheim</i>	47
<i>Weiterstadt</i>	41
<i>Reinheim</i>	40
<i>Dieburg</i>	37
<i>Pfungstadt</i>	35
<i>Groß-Umstadt</i>	35
<i>Groß-Zimmern</i>	34
<i>Seeheim-Jugenheim</i>	28
<i>Mühltal</i>	28
<i>Ober-Ramstadt</i>	27
<i>Münster</i>	25
<i>Rosßdorf</i>	20
<i>Schaafheim</i>	19
<i>Babenhausen</i>	18
<i>Otzberg</i>	16
<i>Eppertshausen</i>	15
<i>Bensheim</i>	13
<i>Riedstadt</i>	13
<i>Bickenbach</i>	13
<i>Brensbach</i>	13
<i>Frankfurt</i>	10
<i>Groß-Gerau</i>	10
<i>Modautal</i>	10
<i>Alsbach-Hähnlein</i>	9
<i>Frankfurt am Main</i>	9
<i>Messel</i>	9
<i>Fischbachtal</i>	9
<i>Gross-Zimmern</i>	9
<i>Groß-Bieberau</i>	8
<i>Gernsheim</i>	8
<i>Rödermark</i>	8
<i>Büttelborn</i>	7
<i>Erzhausen</i>	7
<i>Aschaffenburg</i>	7
<i>Fränkisch-Crumbach</i>	7
<i>Dreieich</i>	7
<i>Biebesheim</i>	6
<i>Höchst</i>	6
<i>Breuberg</i>	5
<i>Mainhausen</i>	5
<i>Großostheim</i>	5
<i>86 verschiedene Orte</i>	142

Bedienstete mit Dienstort Dieburg kamen aus:

	<u>Anzahl Bedienstete</u>
<i>Dieburg</i>	<i>30</i>
<i>Groß-Umstadt</i>	<i>23</i>
<i>Darmstadt</i>	<i>18</i>
<i>Reinheim</i>	<i>17</i>
<i>Münster</i>	<i>16</i>
<i>Schaafheim</i>	<i>14</i>
<i>Groß-Zimmern</i>	<i>14</i>
<i>Roßdorf</i>	<i>13</i>
<i>Griesheim</i>	<i>11</i>
<i>Babenhausen</i>	<i>10</i>
<i>Weiterstadt</i>	<i>8</i>
<i>Otzberg</i>	<i>7</i>
<i>Eppertshausen</i>	<i>6</i>
<i>Gross-Umstadt</i>	<i>6</i>
<i>Pfungstadt</i>	<i>6</i>
<i>Ober-Ramstadt</i>	<i>6</i>
<i>29 verschiedene Orte</i>	<i>50</i>