Region der Zukunft
Landkreis Darmstadt-Dieburg

Verwaltungsvorlage

Vorlage-Nr.: **2780-2019/DaDi**
Aktenzeichen: 033-007

Fachbereich: Da-Di-Werk - Gebäudemanagement
Beteiligungen: *210 - Konzernsteuerung*
230 - Finanz- und Rechnungswesen
610 - Schulservice
B - Kreisbeigeordnete
EB - Erster Kreisbeigeordneter
L - Landrat

Produkt: **Da-Di-Werk Eigenbetrieb "Gebäude- und Umweltmanagement"**

Beschlusslauf:

Nr.	*Gremium*	*Status*	*Zuständigkeit*
1.	Gebäude- und Umweltmanagement - Betriebskommission	N	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Kreisausschuss	N	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
3.	Schul-, Kultur- und Sportausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
3.	Haupt- und Finanzausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
4.	Kreistag	Ö	Zur abschließenden Beschlussfassung

Betreff: **Veräußerung eines ca. 537 m² großen Teils an der Schule im Kirchgarten an die Nachbarn Spanheimer und Wade**

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt, eine Teilfläche von ca. 537 m² des Grundstücks Gemarkung Babenhausen Flur 1 Nr.1023/3 Gebäude- und Freifläche Martin-Luther-Straße 1 an die Eigentümer des Nachbargrundstücks An der Stadtmauer 5 zum Preis von 135,00 € pro m² zu veräußern.

Die durch den Vorgang entstehenden Kosten – nämlich Notarkosten, Vermessungskosten und Grundbucheintrag- werden vom Erwerber übernommen; das Da-Di-Werk wird das Nachbargrundstück mit einer Mauer vom Schulgelände abgrenzen.

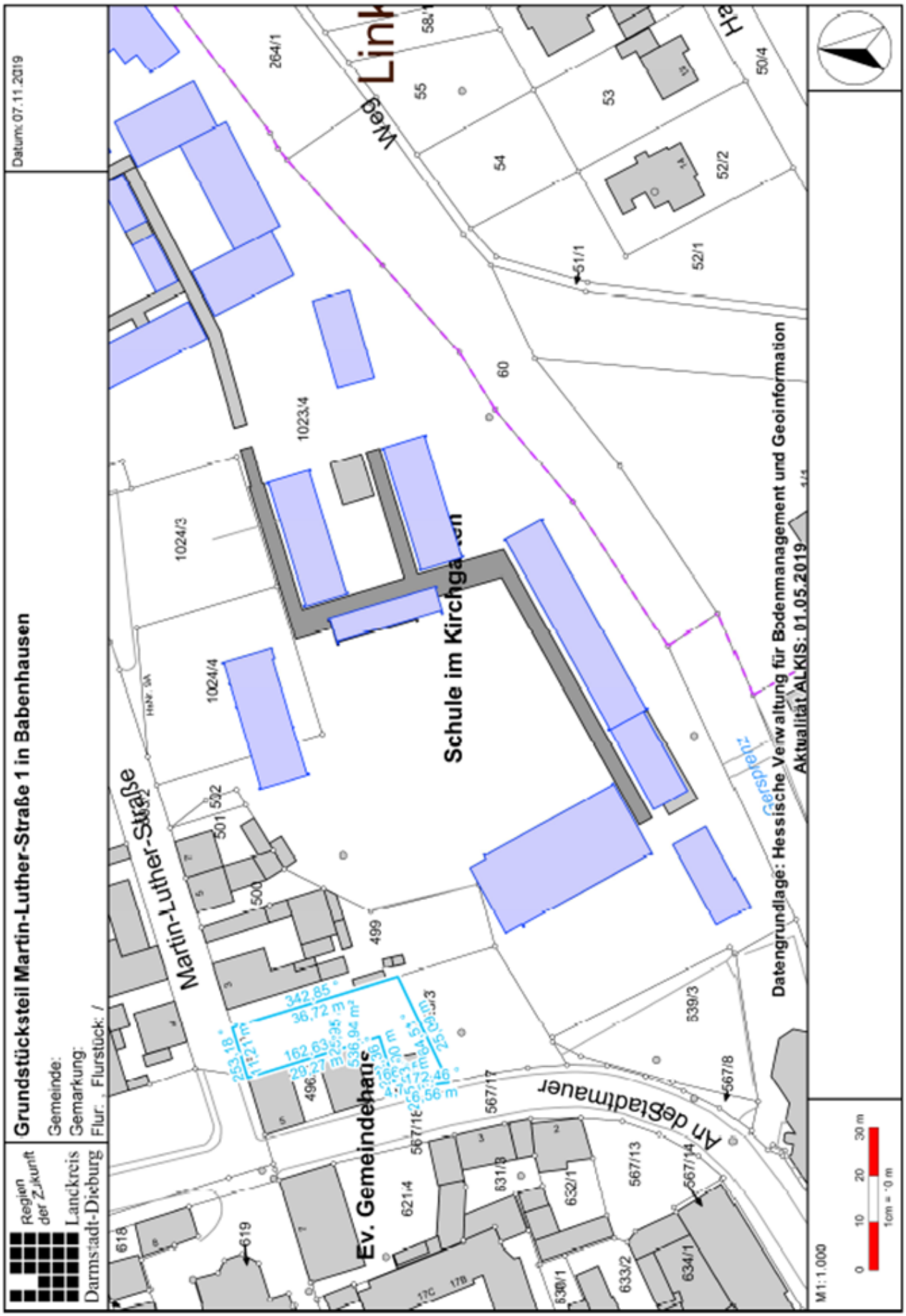
Begründung:

Die Eigentümer des Grundstücks An der Stadtmauer 5 in Babenhausen sind auch die Verfügungsberechtigten für ein Grundstück östlich der Joachim-Schumann-Schule, das die Stadt Babenhausen erwerben will, um es mit anderen Grundstücken zusammen dem Landkreis für den bereits in Vorplanung befindlichen Schulsportplatz zur Verfügung zu stellen. Die Eigentümer haben signalisiert, dass der Verkauf erst dann stattfinden kann, wenn auch über den Erwerb des Grundstücksteils an der Schule im Kirchgarten Einigkeit besteht.

Das zu veräußernde Grundstück muss neu vermessen werden.

Das Grundstück ist im Anlagevermögen des Landkreises mit einem Wert von 56,24 € pro m² verzeichnet. Aufgrund der infolge vorhandener Nachbarbebauung nicht für vollständige Bebauung geeigneten Lage, wurde die Hälfte des aktuellen Bodenrichtwertes für die Übertragung vorgesehen.

Eine unmaßstäbliche Skizze ist beigefügt.


Region der Zukunft
Landkreis Darmstadt-Dieburg
Grundstücksteil Martin-Luther-Straße 1 in Babenhausen
Gemeinde:
Gemarkung:
Flur: Flurstück: /
Datum: 07.11.2019
Martin-Luther-Straße
Schule im Kirchgarten
Ev. Gemeindehaus
An der Stadtmauer
Weg
Gerspelnz
342,85 °
36,72 m
162,63 °
29,27 m
536,94 m²
253,18 °
12,21 m
264/1
1023/4
1024/3
1024/4
501
502
500
499
496
618
619
621/4
567/12
567/17
631/8
632/1
567/13
567/14
567/8
539/3
633/2
634/1
630/1
55
54
53
52/2
52/1
51/1
50/4
60
Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Aktualität ALKIS: 01.05.2019
M 1:1.000
0 10 20 30 m
1cm = 10 m

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt: 1.03.01.03.03
Investitionsmaßnahme:

Aufwendungen	2018	2019	2020
Sachkonto:	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Erträge	**2018**	**2019**	**2020**
Sachkonto: 5910000	0,00 EUR	0,00 EUR	42.294,12 EUR