

Dieburg – Campus auf der Leer

Ergebnispräsentation Termine und Kosten

Holger Gehbauer
Da-Di-Werk Gebäudemanagement

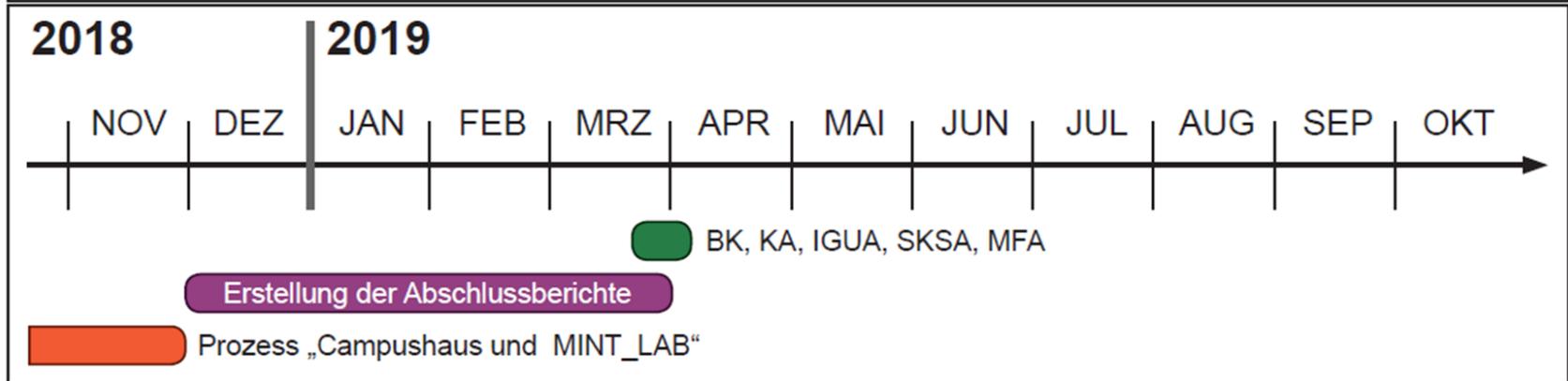
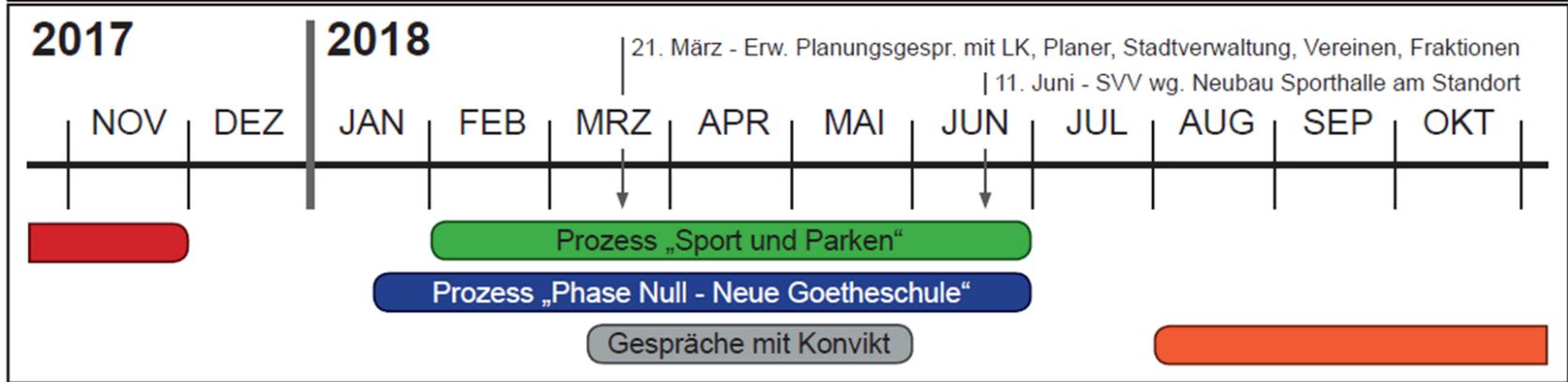
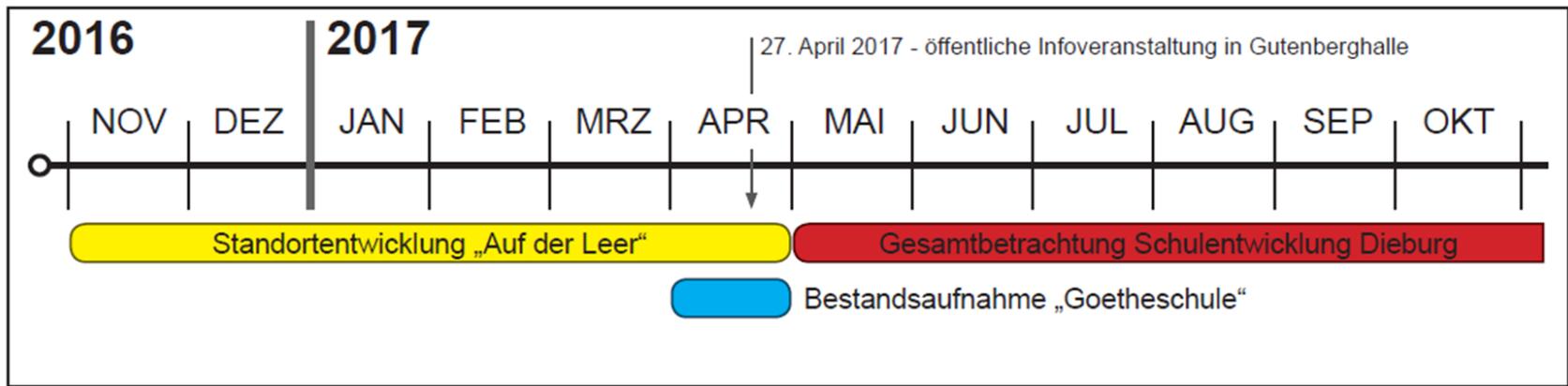
Inhaltsverzeichnis

Zeitstrahl und Termine

Bauablauf

Beispielhafte Kostenberechnung

Bauablauf mit Kosten



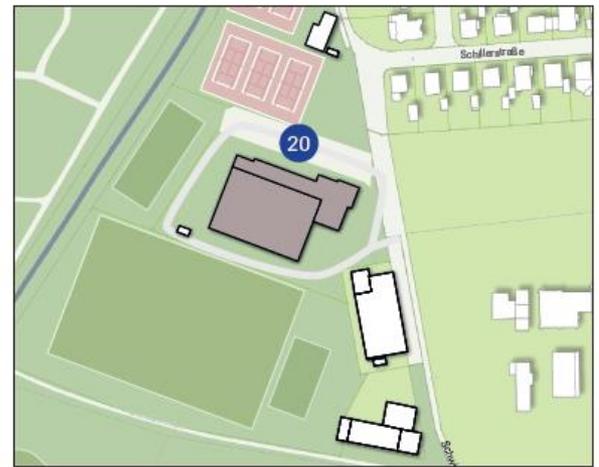
Ausgangslage | Grundbeschluss, Wettbewerb, Planung, Ausschreibung



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

Bauphase 1 | 1.1 Aufbau Interim AFS (Mensa + Schulräume) und GBS (Mensa)



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 1 | 1.1 IEinzug Interim AFS und GBS, anschließend Abriss Alte Gutenbergschule



Standort Auf der Leer

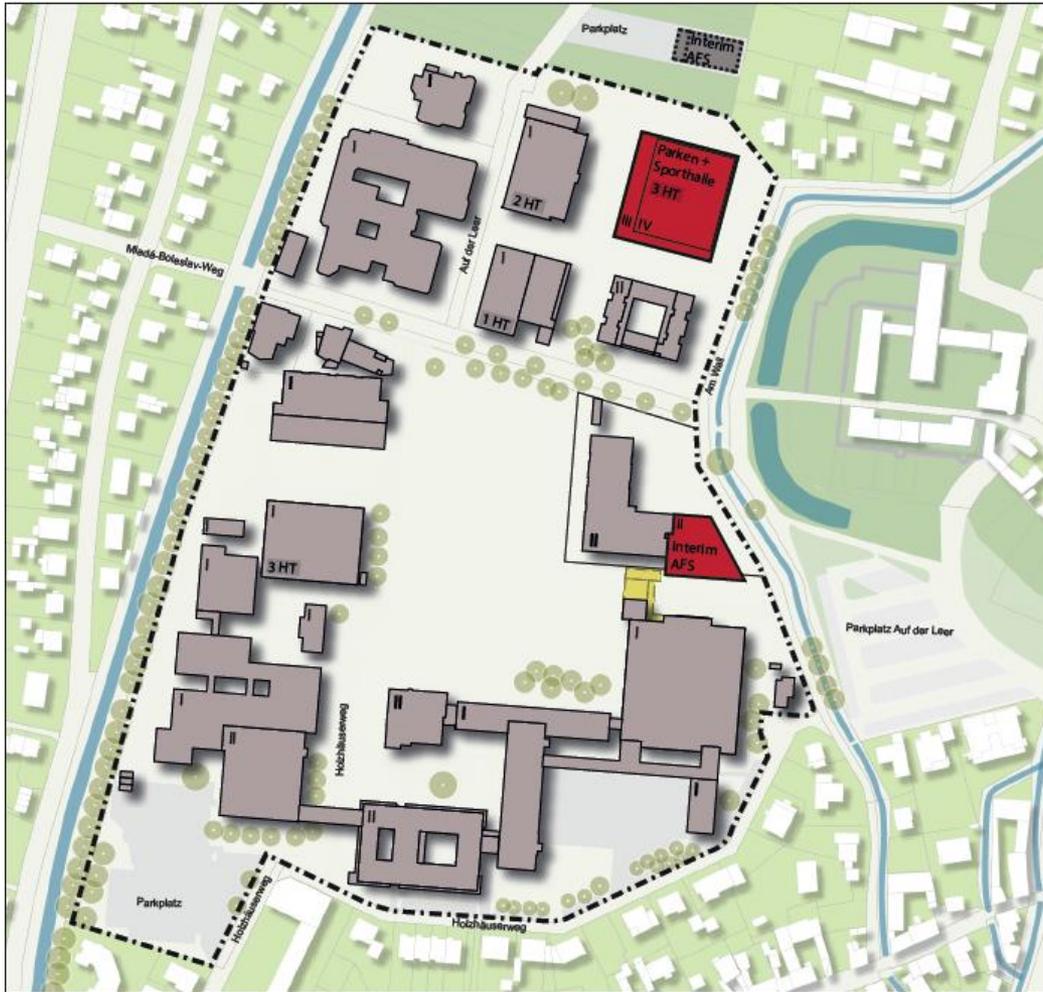


Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 1 | 1.2 Neubau Sport+Parken, Anbau GBS, Rückbau LGS W-Gebäude



Standort Auf der Leer



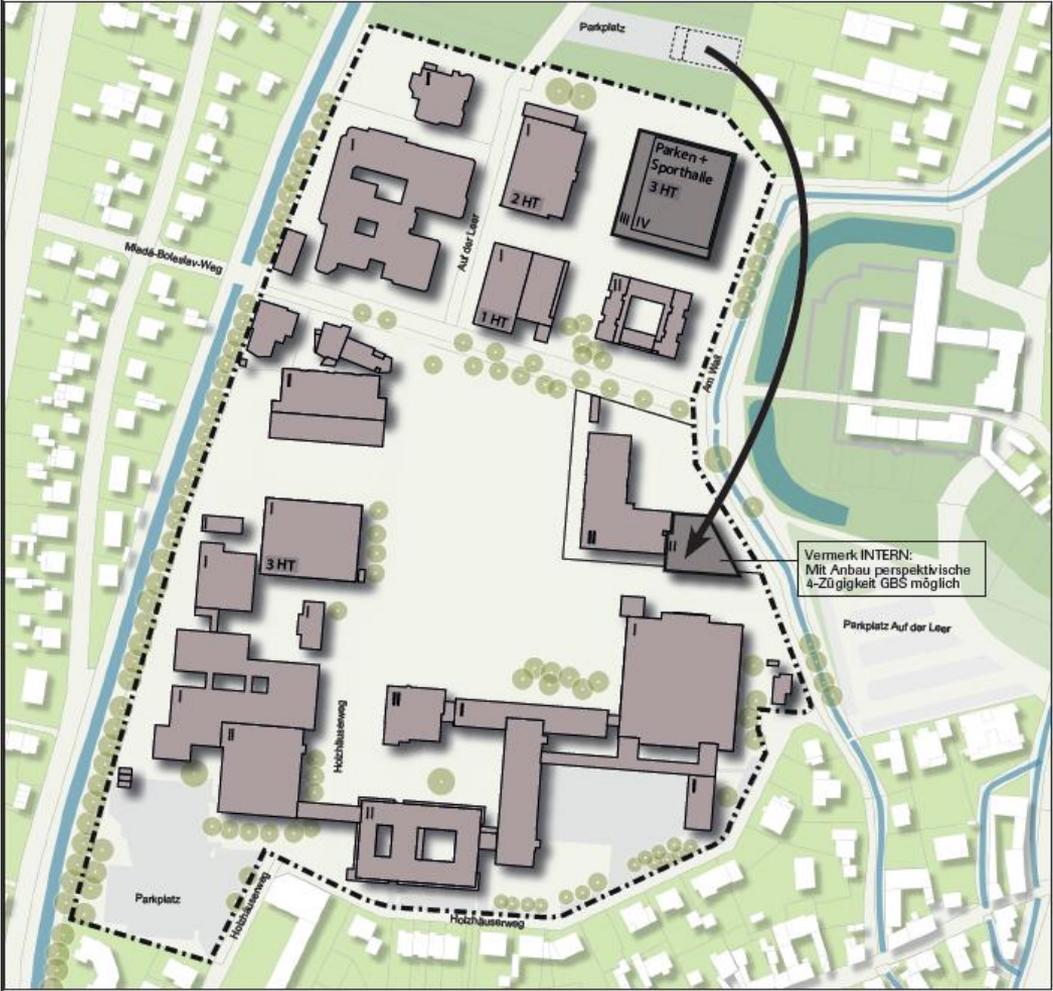
Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

Bauphase 1 | 1.3 Einzug GBS und AFS



Standort Auf der Leer

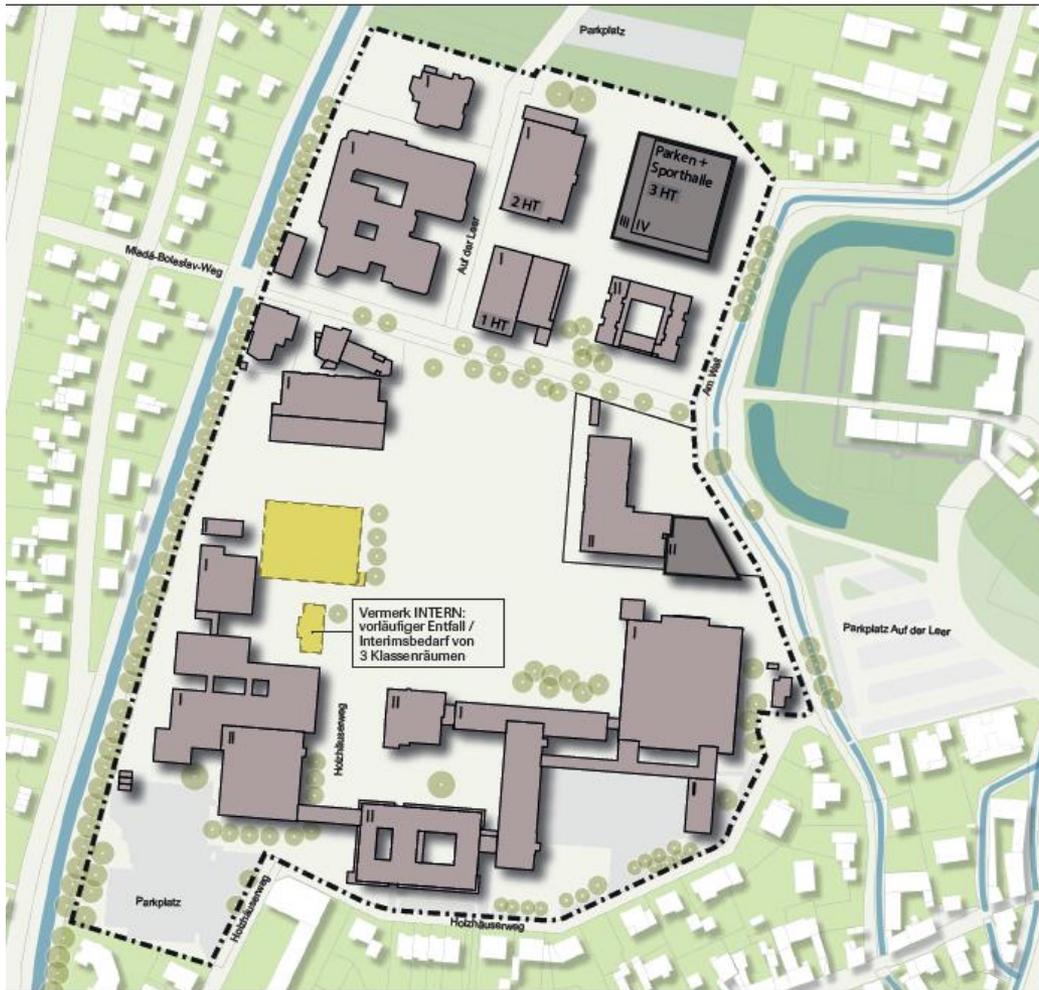


Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 2 | 2.1 Abriss ABC-Halle, Rückbau Module ADS



Standort Auf der Leer

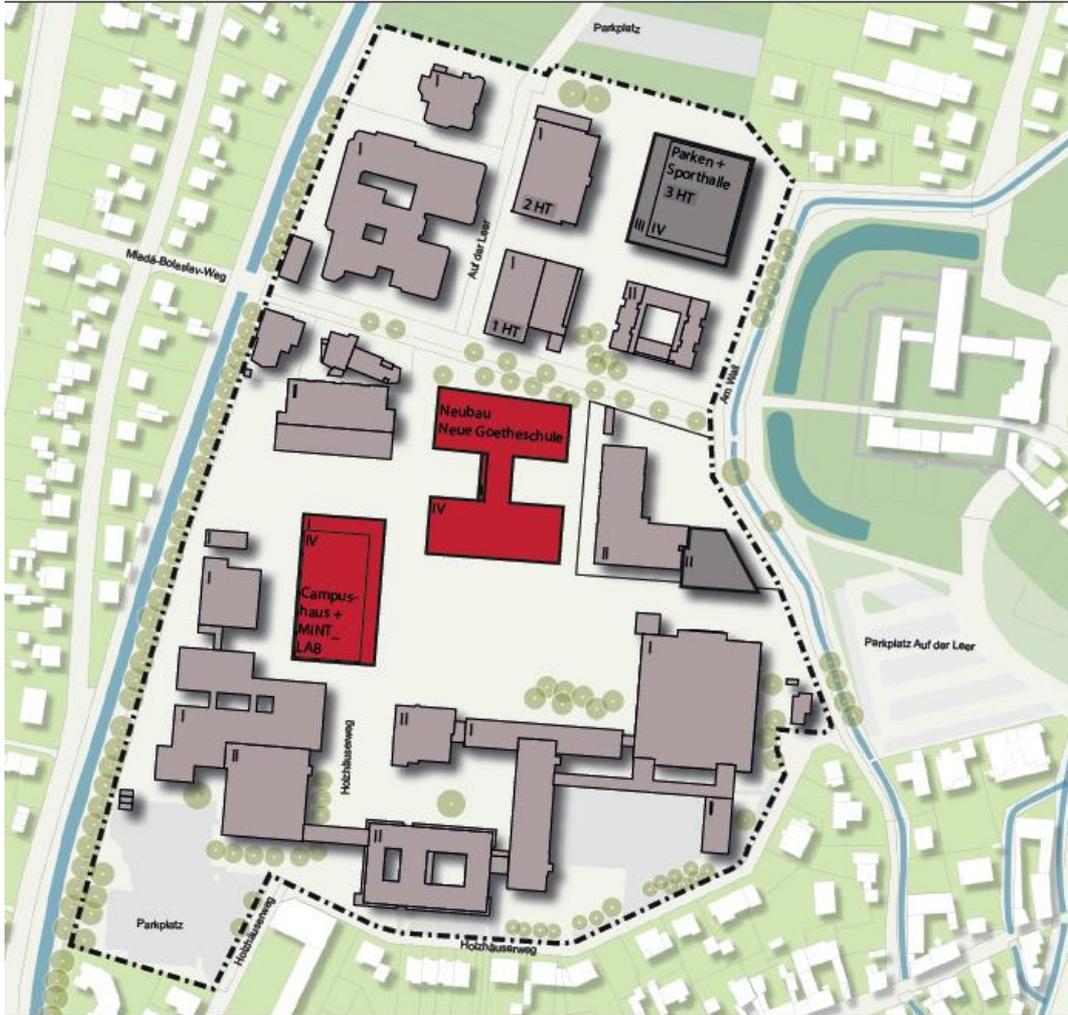


Standort Goetheschule

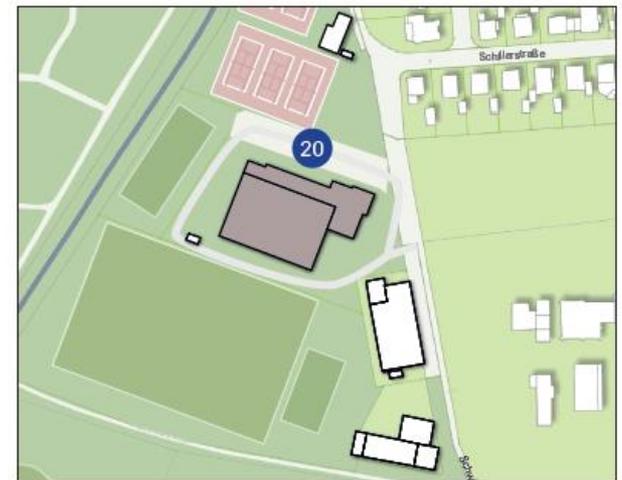


Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 2 | 2.2 Neubau Campushaus / MINT_LAB, Neubau „Neue Goetheschule“



Standort Goetheschule

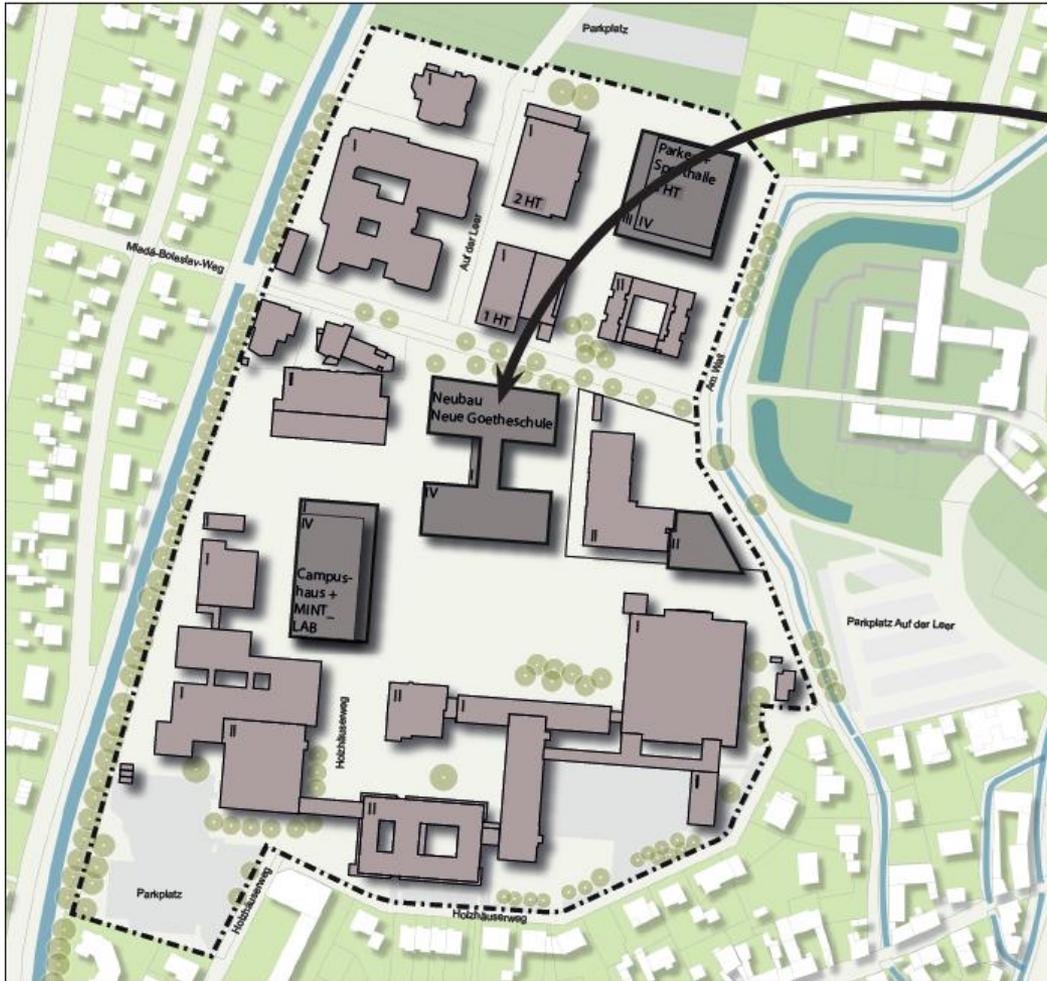


Standort Schlossgartenhalle

Standort Auf der Leer

www.ladadi.de

Bauphase 2 | 2.3 Einzug Goetheschule



Standort Auf der Leer

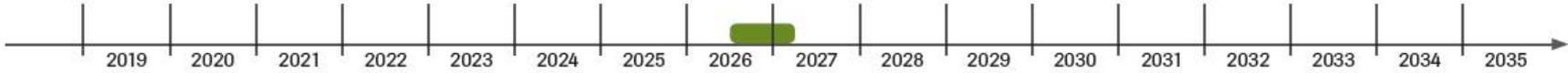


Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 2 | 2.4 Freiraum Auf der Leer 01



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 3 | 3.1 Abriss Alte Schlossgartenhalle



Standort Auf der Leer

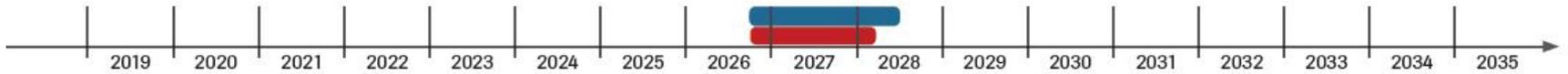


Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

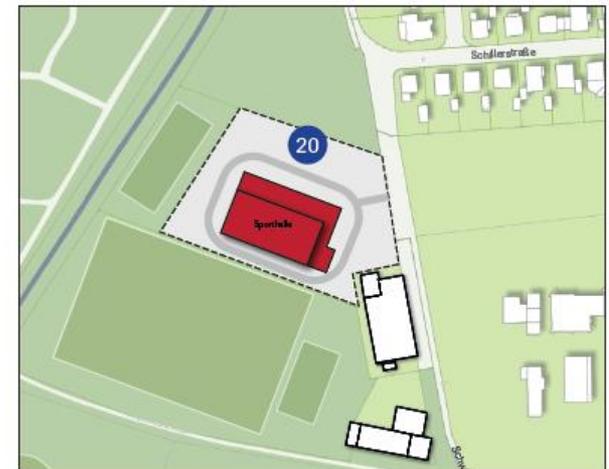
Bauphase 3 | 3.2 Neubau Zweifeld-Schlossgartenhalle, Sanierung / Umbau Standort GS



Standort Auf der Leer

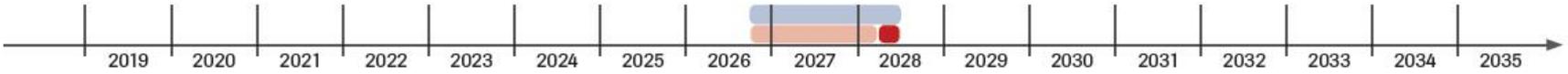


Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

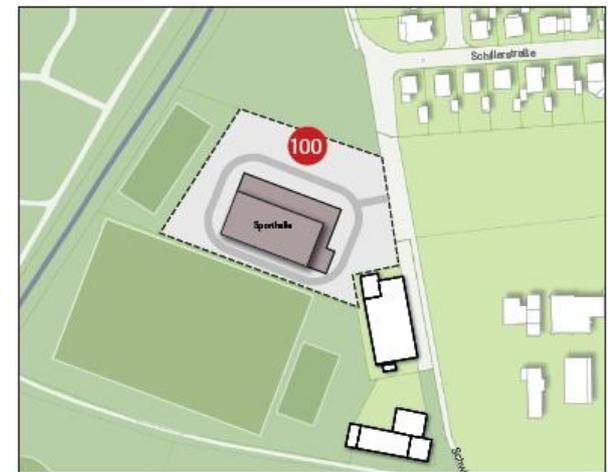
Bauphase 3 | 3.3 Herstellung Stellplätze Zweifeld-Schlossgartenhalle



Standort Auf der Leer

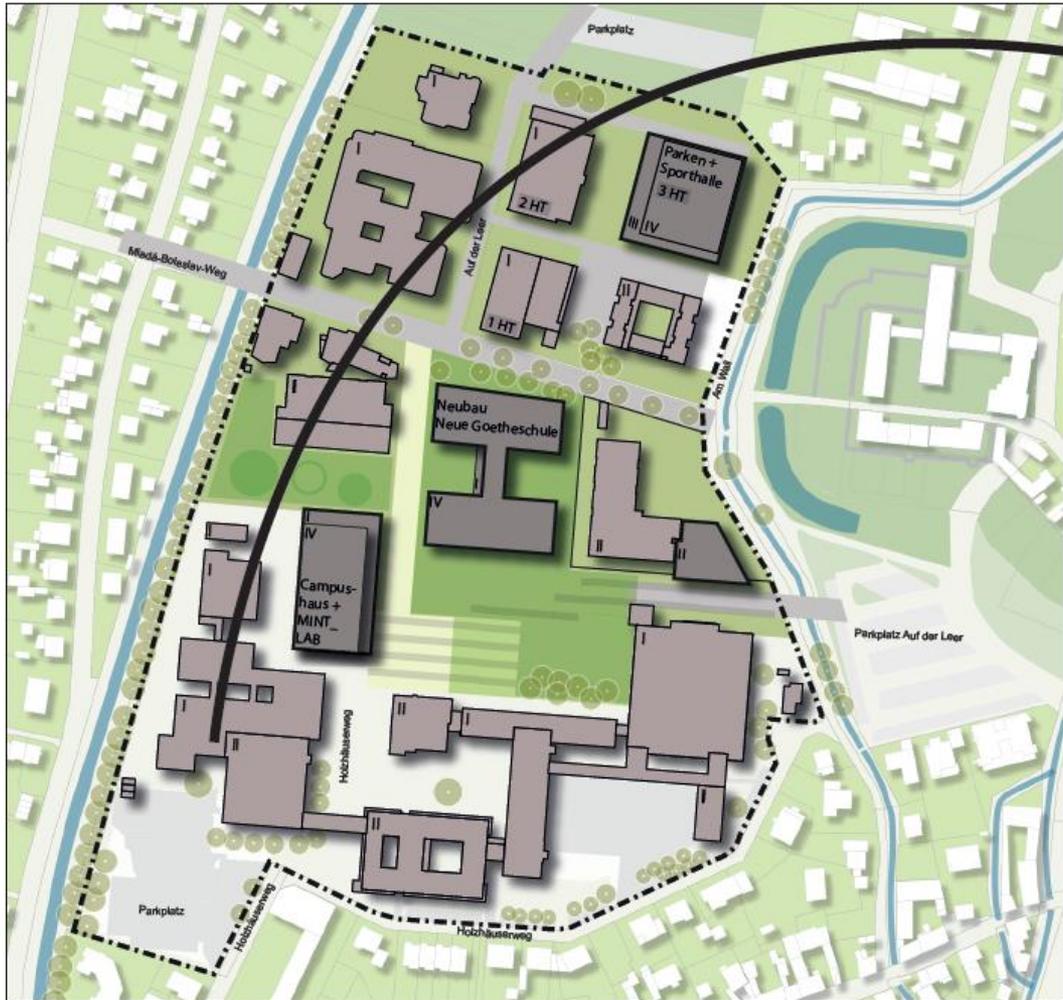


Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 3 | 3.4 Umzug ADS



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

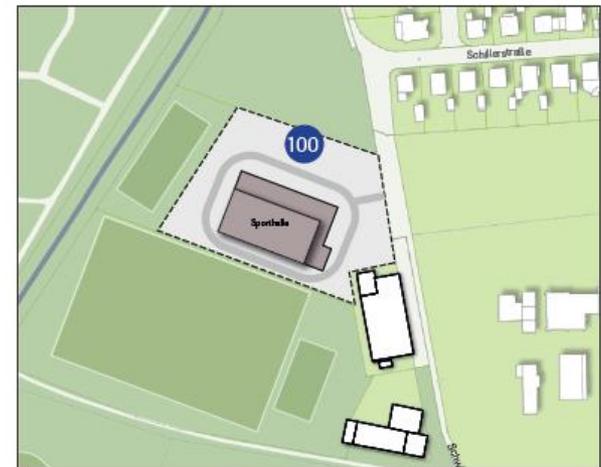
Bauphase 4 | 4.1 Abriss Alte ADS



Standort Auf der Leer

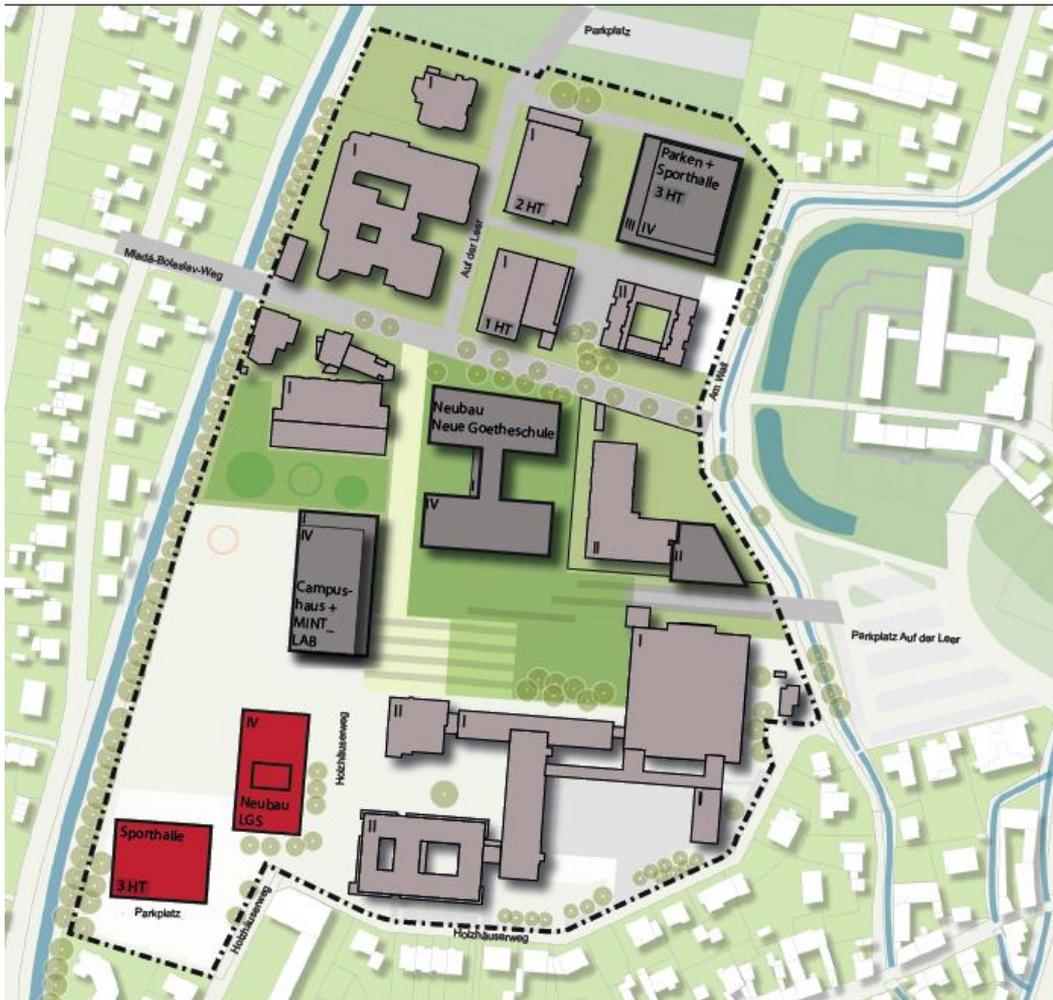


Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.2 Neubau Dreifeld-Sporthalle, Neubau Ergänzungsbau LGS



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.3 Einzug LGS



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.4 Freiraum Auf der Leer 02



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.5 Sanierung / Umbau LGS H-Gebäude



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.6 Abriss LGS Verwaltungsgebäude / BG



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.7 Freiraum Auf der Leer 03



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Verteilung Stellplätze



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Neue Goetheschule

Standort | Auf der Leer

Anmerkungen

Programmfläche	100%	6.412 m ²
Zuschlag Nebenflächen	66%	+4.232 m ²
Zuschlag Konstruktionsfläche	20%	+2.129 m ²
BGF		12.773 m²

Neubau Schulbau BKI 2018	Prozent von 300+400	BGF €/Einheit 100%
KG 300 + 400 (Kennwert BKI 2018, S. 178)	100%	1.640 €/m ²
KG 300 Zuschlag ENEV 2016/2017	0,0%	+0 €/m ²
Regionalfaktor Darmstadt-Dieburg	3,1%	51 €/m ²
Baupreisindex 4/2018	3,3%	+56 €/m ²
KG 300 + 400 brutto		1.747 €/m²

Kostenentwicklung

Kosten 100 (gemäß Abstimmung)	0,0%	+0 €/m ²	0,00 Mio €
Kosten 200 (gemäß Abstimmung)	0,5%	+9 €/m ²	0,11 Mio €
KG 300 + 400	100,0%	+1.747 €/m ²	22,31 Mio €
Kosten 500 (separat ausgewiesen)	-	-	-
Kosten 600 (Kennwert BKI 2018, S. 178)	4,0%	+70 €/m ²	0,89 Mio €
Kosten 700 (gemäß Abstimmung)	27,0%	+472 €/m ²	6,02 Mio €
Zwischensumme m ² Kosten Schulbau		2.297 €/m ²	29,34 Mio €
Risikozuschlag Neubau	5,0%	+115 €/m ²	1,47 Mio €
SUMME		2.412 €/m²	30,80 Mio €

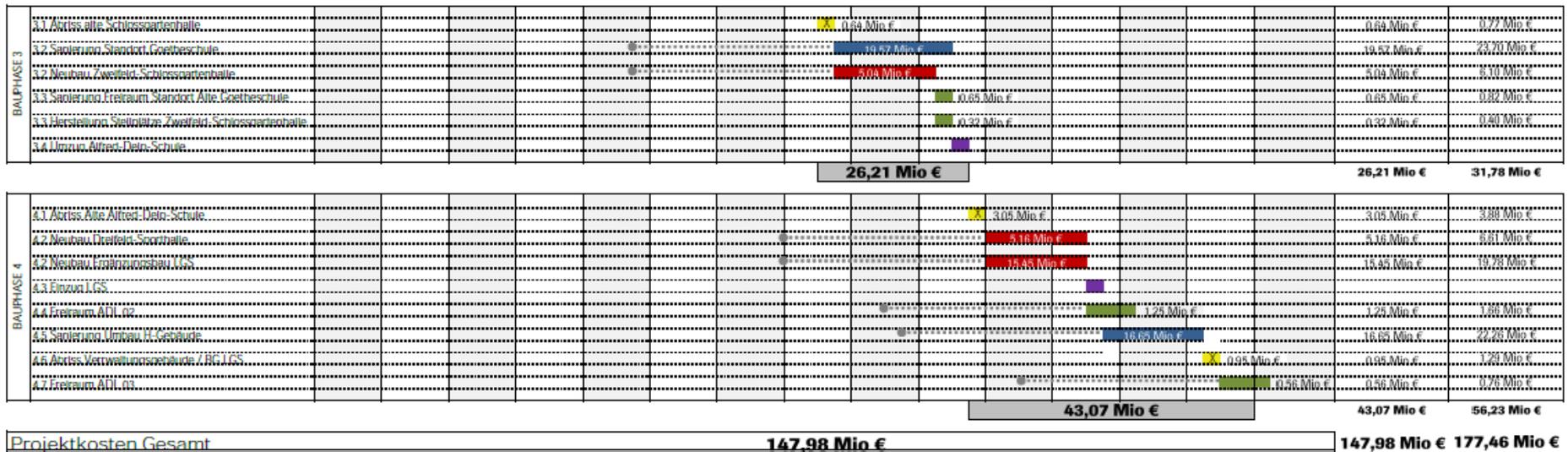
Indikative Kostenprognose MIN	-20%	24,64 Mio €
Indikative Kostenprognose MAX	20%	36,96 Mio €

Bauablaufplan und Kostenprognose - Bauphase 1 bis 4

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
		01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	01.02.03.04	
BAUPHASE 1	Grundsatzbeschluss Kreisrat	X															
	Ausschreibung Baugenehmigungen		X														
	Planung Grundpläne / Vorprojekt Entwurf			X													
	Planung Werkplanung Ausschreibung				X												
	Ausschreibung Bauleistungen					X											
	1.1 Abriss Alte Goetherschule						X										
	1.1 Einbau AFS							X									
	1.2 Neubau Dreifeld-Sporthalle + Parken							X									
	1.2 Anbau GBS							X									
	1.2 Parkhaus W. Gebäude (1. Anstrich)								X								
	1.3 Einbau GBS und AFS									X							
	Investitionsplanung DaDi Werk							17,79 Mio €		46,50 Mio €							
BAUPHASE 2	2.1 Abriss ABC-Halle							X									
	2.2 Verlagerung Module Alfred-Dell-Schule								X								
	2.2 Neubau Campushaus / MINT-Lab									X							
	2.2 Neubau Neue Goetheschule										X						
	2.3 Einbau Goetheschule											X					
2.4 Freiraum AGL 02												X					
Investitionsplanung DaDi Werk							60,90 Mio €										
BAUPHASE 3	3.1 Abriss alte Schlossgartenhalle										X						
	3.2 Sanierung Standort Goetheschule											X					
	3.2 Neubau Zweifeld-Schlossgartenhalle												X				
	3.3 Sanierung Freiraum Stadtdt. Alte Goetheschule													X			
	3.3 Herstellung Stellplätze Zweifeld-Schlossgartenhalle														X		
	3.4 Einbau Alfred-Dell-Schule															X	
Investitionsplanung DaDi Werk							26,21 Mio €										
BAUPHASE 4	4.1 Abriss Alte Alfred-Dell-Schule															X	
	4.2 Neubau Dreifeld-Sporthalle																
	4.2 Neubau Erweiterungsbau LGS																
	4.3 Einbau LGS																
	4.4 Freiraum AGL 02																
	4.5 Sanierung Umbau H. Gebäude																
	4.6 Abriss Verwaltungsschule / St. LGS																
4.7 Freiraum AGL 02																	
Investitionsplanung DaDi Werk							43,07 Mio €										
Projektkosten Gesamt							17,79 Mio €		46,50 Mio €		26,21 Mio €		43,07 Mio €		147,98 Mio €		

Bauablauf und Kosten 2019 ff

Bauphase 3 und 4



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!