

Kriterienkatalog zur Prüfung und Bewertung neuer Standorte für ein Landratsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg

(Gewichtung aus der Umfrage der Bediensteten der Kreisverwaltung in Klammern)

Themenfeld I

- Umfeld, Lage
 - Zeitpunkt der Verfügbarkeit
 - Lage der Fläche
 - Im Landkreis
 - Förderung ländlicher Raum (LEADER-Kulisse)
 - In der Kommune
 - Anbindung Nahversorgung (59%)
 - Einfluss Umweltfaktoren (62%)
 - Bestehendes Mikroklima
 - Lärm
 - Anbindung an Grün-/Freiflächen (48%)
 - Planungsrecht
 - Rechtliche Bindungen
 - Baulasten
 - Widmungen
 - Eigentumsverhältnisse
 - Erschließung
 - Energieträger
 - Kommunikationsnetz
 - Verkehr
- Erreichbarkeit
 - Für Bedienstete
 - Lage im Vergleich zu den Wohnorten
 - ÖPNV (75%)
 - MIV (74%)
 - Fahrrad (43%)
 - Für Klienten
 - Lage im Vergleich zu den Wohnorten
 - ÖPNV
 - MIV
 - Fahrrad
 - Parkplätze für Autos (79%) und Fahrräder (46%)
 - Flächenverfügbarkeit
 - Herstellungsaufwand
- Kosten der Flächenbeschaffung
 - Kaufpreis
 - Erbbaupachtzins

Themenfeld II

- Wirkung / Image
 - Außenwirkung Bürger (61%)
 - Identitätsstiftung Mitarbeitende (58%)

Themenfeld III

- Dimension
 - Grundstücksgröße
 - Grundstücksform
- Bebaubarkeit
 - Altlastenverdacht
 - Baumbestand
 - Abbruchnotwendigkeit
 - Umweltfaktoren
 - Artenbestände
 - Auswirkungen auf Mikroklima