

Anlage 1: Datenblatt

Erwerb eines gebrauchten Schulgebäudes in Holzmodul - Bauweise

Derzeitige Nutzung:	Temporäre Realschule
Derzeitiger Standort:	Rot-Kreuz-Strasse 42929 Wermelskirchen
Fläche:	ca. 2.370 m ² NFL
Baujahr:	2014
Geschoße:	2-3
Klassenräume:	20 Räume
Verwaltungsbereich:	ca. 220 m ²
Sanitärbereich:	ca. 25 m ²
Raumhöhe:	2,80 m
Module:	64 Stück, je ca. 15 x 3 m

Wirtschaftliche Kenndaten

Kaufpreis pro m ² BGF	€ 940,-
Neubau-Referenzwert pro m ² BGF	€ 1.785,- bis € 2.261,-

- Erhöhte Anforderung an Raumluf TVOC < 1.000 µg/cbm
- Bauzeit inkl. Bauantrag 6 Monate
- Aufzug nachrüstbar
- Erweiterbar

