

Anlage 1c

Kostenverfolgung - Neubau Bettenhaus Kreisklinik, Groß-Umstadt

stadt.bau.plan.

Stand 03.07.2019 alle €-Werte in brutto

Gewerk / Bezeichnung der Baumaßnahme	Fachplaner / Objektüberwachung	Kostenberechnung ARGE LSK AF 10 / 2017	Entscheidungsvorgang Mehr-/Minderkosten	Kosten-voranschlag (bepreistes LV)	Wartungskosten (Kosten-voranschlag)	Kosten-voranschlag (ohne Wartungskosten)	Mehr-/Minderkosten	Bemerkungen zu Kostenvorschub und Mehr-/Minderkosten	Kostenanschlag (nach Zuschlags-erteilung)	Wartungskosten (Kostenanschlag)	Kostenanschlag (ohne Wartungskosten)	Zuschlag erteilt am	Auftragnehmer	Mehr- / Minderkostenanmeldung Planer / Projektsteuerung	Mehr- / Minderkostenanmeldung Ausführung	nicht beauftragte Nachträge	Kostenstatus Beauftragung + Mehr-/Minderkosten + nicht beauftragte Nachträge	Delta Kostenstatus / Budget (noch nicht beauftragte Leistungen)	Kostenstatus (Wartungskosten)
Grundstück																			
Grundstück		0,00 €													0,00 €	0,00 €	0,00 €	116,00 €	0,00 €
Vorabvergabe																			
01 Rodungsarbeiten	Stadtlandschaft Plus	0,00 €	0,00 €	68.840,61 €	0,00 €	68.840,61 €		Die Rodungsarbeiten wurden in der Kostenberechnung der ARGE nicht berücksichtigt	52.102,79 €	0,00 €	52.102,79 €	31.01.17	Fa. Rentel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	54.431,25 €	-	0,00 €
02 Abbrucharbeiten	CDM Smith	774.000,00 €	0,00 €	1.005.708,27 €	0,00 €	1.005.708,27 €			718.334,45 €	0,00 €	718.334,45 €	25.10.17	TG Umwelttechnik	62.086,26 €	0,00 €	0,00 €	1.091.706,27 €	62.086,26 €	0,00 €
Vergabe																			
03 Umverlegung Ringwasserleitung	CDM	0,00 €	0,00 €	128.121,68 €	0,00 €	128.121,68 €	128.121,68 €	Kostensteigerung und -verschiebungen noch nicht abschließend erläutert	199.588,45 €	0,00 €	199.588,45 €	16.01.19	Diringer & Scheidel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	199.588,45 €	0,00 €	0,00 €
04 Spezialtiefbau	Gündling	0,00 €	0,00 €	362.243,38 €	0,00 €	362.243,38 €	0,00 €	Kostensteigerung und -verschiebungen noch nicht abschließend erläutert	344.325,94 €	0,00 €	344.325,94 €		Kirchner GmbH	0,00 €	30.248,39 €	0,00 €	374.574,33 €	12.330,95 €	0,00 €
05 Erd- und Verbauarbeiten (inkl. Regenrückhaltebecken, prov. Parkplatz, Verbau, Bohrfahlpfad, Feuerwehrezufahrt)	LSK AF, (Anteil CDM und Gündling)	3.162.694,00 €	0,00 €	3.236.761,59 €	0,00 €	3.236.761,59 €	74.067,59 €	Kostensteigerung und -verschiebungen noch nicht abschließend erläutert	4.317.044,36 €	0,00 €	4.317.044,36 €	28.06.19	Harald Gollwitzer GmbH	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.317.044,36 €	1.080.282,77 €	0,00 €
06 Rohbauarbeiten	LSK AF (Anteil Gündling, ABI und RIEKER)	11.087.391,00 €	0,00 €	11.555.528,09 €	0,00 €	11.555.528,09 €	468.137,09 €	Baupreissteigerung EV Gündling 02 EV B+G 01 EV ABI 03, 04, 05 EV Rieker 04 EV LSK-AF 02, 03, 04, 05 +14	9.992.169,65 €	0,00 €	9.992.169,65 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.992.169,65 €	-1.563.358,44 €	0,00 €
07 ELT -Teil A	RIEKER	5.461.786,00 €	98.366,00 €	5.560.152,00 €	271.240,00 €	5.288.912,00 €	0,00 €	LV in Prüfung/Korrektur Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	5.656.909,32 €	148.747,08 €	5.508.162,24 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.508.162,24 €	219.250,24 €	148.747,08 €
08 Sanitär	ABI	2.587.804,00 €	19.349,00 €	2.254.328,73 €	0,00 €	2.254.328,73 €	0,00 €	LV in Prüfung/Korrektur Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	2.605.796,44 €	0,00 €	2.605.796,44 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.605.796,44 €	351.467,71 €	0,00 €
09 Heizungs und Kältetechnische Anlagen	ABI	2.638.075,00 €	39.625,00 €	2.976.784,20 €	112.000,00 €	2.864.784,20 €	0,00 €	LV in Prüfung/Korrektur Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	3.999.898,13 €	158.000,00 €	5.094.798,13 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.094.798,13 €	2.230.013,93 €	158.000,00 €
10 Medizinische Gase	ABI	544.308,00 €	22.000,00 €	660.134,96 €	11.000,00 €	649.134,96 €	0,00 €	LV in Prüfung/Korrektur Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	617.155,34 €	25.000,00 €	592.155,34 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	592.155,34 €	-56.979,62 €	25.000,00 €
11 Lüftungstechnische Anlagen	ABI	2.650.350,00 €	58.558,00 €	3.294.263,91 €	64.000,00 €	3.230.263,91 €	0,00 €	LV in Prüfung/Korrektur Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	4.253.419,76 €	152.904,00 €	4.100.515,76 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.100.515,76 €	870.251,85 €	152.904,00 €
12 Förderanlagen	RIEKER	1.125.657,00 €	0,00 €	1.416.100,00 €	111.300,00 €	1.304.800,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.304.800,00 €	0,00 €	111.300,00 €
13 Kältetechnik	GIEL	553.886,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	553.886,00 €	0,00 €	0,00 €
14 Gerüstarbeiten	LSK AF	241.428,00 €	0,00 €	309.867,79 €	0,00 €	309.867,79 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenvorschub anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	309.867,79 €	68.439,79 €	0,00 €

Stand 03.07.2019 alle €-Werte in brutto

Gewerk / Bezeichnung der Baumaßnahme	Fachplaner / Objektüberwachung	Kostenberechnung ARGE LSK AF 10 / 2017	Entscheidungsvorlag en Mehr-/Minderkosten	Kosten- vorschlag (bepreistes LV)	Wartungskost en (Kosten- vorschlag)	Kosten- vorschlag (ohne Wartungs- kosten)	Mehr- /Minderkosten	Bemerkungen zu Kostenverschiebung und Mehr- /Minderkosten	Kostenanschlag (nach Zuschlags- erteilung)	Wartungskoste n (Kostenanschla g)	Kostenanschlag (ohne Wartungs- kosten)	Zuschlag erteilt am	Auftragnehmer	Mehr- / Minder- kostenanmeldung en Planer / Projektsteuerung	Mehr- / Minder- kostenanmeldung en Ausführung	nicht beauftragte Nachträge	Kostenstatus Beauftragung + Mehr-/Minderkosten + nicht beauftragte Nachträge	Delta Kostenstatus / Budget (noch nicht beauftragte Leistungen)	Kostenstatus (Wartungskosten)
15 Erdarbeiten (Phase 2)	CDM	1.871.392,00 €	283.734,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.155.126,25 €	283.734,25 €	0,00 €
16 ELT - Teil B	RIEKER	2.399.549,00 €	178.756,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.578.305,00 €	0,00 €	0,00 €
17 Fertignasszellen	LSK AF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18 Metallbauarbeiten Fassade	LSK AF	5.700.850,00 €	-18.153,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.682.697,00 €	0,00 €	0,00 €
19 Metallbauarbeiten Schlosser	LSK AF	0,00 €	10.506,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.506,00 €	0,00 €	0,00 €
20 Stahlbauarbeiten	LSK AF	111.300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	111.300,00 €	0,00 €	0,00 €
21 Dachabdichtungsarbeiten	LSK AF	818.244,00 €	4.300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	822.544,00 €	0,00 €	0,00 €
22 Wärmedämmarbeiten TA	ABI	701.114,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	701.114,00 €	0,00 €	0,00 €
23 Estricharbeiten	LSK AF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24 Trockenbauarbeiten	LSK AF	2.838.433,00 €	40.655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.879.088,00 €	0,00 €	0,00 €
25 Verglasungsarbeiten (Innenverglasung)	LSK AF	363.480,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	363.480,00 €	0,00 €	0,00 €
26 Bodenbelagsarbeiten	LSK AF	1.286.865,00 €	-3.080,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.283.785,00 €	0,00 €	0,00 €
27 Gebäudeautomation	ABI	1.072.102,00 €	56.431,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.128.533,50 €	0,00 €	0,00 €
28 Tischlerarbeiten Innentüren	LSK AF	3.176.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.176.000,00 €	0,00 €	0,00 €
29 Tischlerarbeiten Einbaumöbel	LSK AF	0,00 €	2.040,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.040,00 €	0,00 €	0,00 €
30 Putz- und Stuckarbeiten Wärmedämmsysteme	LSK AF	1.332.282,00 €	3.884,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.336.166,00 €	0,00 €	0,00 €

Stand 03.07.2019 alle €-Werte in brutto

Gewerk / Bezeichnung der Baumaßnahme	Fachplaner / Objektüberwachung	Kostenberechnung ARGE LSK AF 10 / 2017	Entscheidungsvorlagen Mehr-/Minderkosten	Kosten- vorschlag (bepreistes LV)	Wartungskosten (Kosten- vorschlag)	Kosten- vorschlag (ohne Wartungs- kosten)	Mehr- /Minderkosten	Bemerkungen zu Kostenverschiebung und Mehr- /Minderkosten	Kostenanschlag (nach Zuschlags- erteilung)	Wartungskosten (Kostenanschlag)	Kostenanschlag (ohne Wartungs- kosten)	Zuschlag erteilt am	Auftragnehmer	Mehr- / Minder- kostenanmeldung en Planer / Projektsteuerung	Mehr- / Minder- kostenanmeldung en Ausführung	nicht beauftragte Nachträge	Kostenstatus Beauftragung + Mehr-/Minderkosten + nicht beauftragte Nachträge	Delta Kostenstatus / Budget (noch nicht beauftragte Leistungen)	Kostenstatus (Wartungskosten)
31	Fliessen- und Plattenarbeiten	LSK AF	644.655,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	644.655,00 €	0,00 €	0,00 €
32	Parkettarbeiten, Holzplasterarbeiten	LSK AF	253.280,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	253.280,00 €	0,00 €	0,00 €
33	Beschlagarbeiten (nur Schließanlage)	LSK AF	259.182,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	259.182,00 €	0,00 €	0,00 €
34	Metallbauarbeiten Innentüren Metall	LSK AF	0,00 €	1.580,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.580,00 €	0,00 €	0,00 €
35	Maler- und Lackierarbeiten	LSK AF	0,00 €	5.354,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.354,00 €	0,00 €	0,00 €
36	Allgemeine Ausstattung	LSK AF	542.760,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	542.760,00 €	0,00 €	0,00 €
37	Rentomat	LSK AF	160.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	160.000,00 €	0,00 €	0,00 €
38	Kühlraumbau	GIEL	488.670,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	488.670,00 €	0,00 €	0,00 €
39	Nassmüllentsorgung	GIEL	142.503,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	142.503,00 €	0,00 €	0,00 €
40	Spültechnik	GIEL	347.623,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	347.623,00 €	0,00 €	0,00 €
41	Koch- und Küchentechnik	GIEL	1.010.001,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.010.001,00 €	0,00 €	0,00 €
42	Medizinisches Gerät (Feststeinbauten)	MTP	1.754.110,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.754.110,00 €	0,00 €	0,00 €
43	Schilder Wegweise, orientierungstafeln	LSK AF / Studio KW	383.240,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	383.240,00 €	0,00 €	0,00 €
44	Besondere Ausstattung (lose Geräte)	MTP	2.557.356,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.557.356,00 €	0,00 €	0,00 €
45	Möblierung	GIEL	212.510,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	212.510,00 €	0,00 €	0,00 €
46	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	LSK AF	162.240,00 €	-637,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	LV offen Mehr-/Minderkosten und Kostenverschiebung anhand Evs	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	161.603,00 €	0,00 €	0,00 €

Stand 03.07.2019 alle €-Werte in brutto

Gewerk / Bezeichnung der Baumaßnahme	Fachplaner / Objektüberwachung	Kostenberechnung	Entscheidungsvorlagen	Kosten-voranschlag (bepreistes LV)	Wartungskosten (Kosten-voranschlag)	Kosten-voranschlag (ohne Wartungskosten)	Mehr-/Minderkosten	Bemerkungen zu Kostenverschiebung und Mehr-/Minderkosten	Kostenanschlag (nach Zuschlagserteilung)	Wartungskosten (Kostenanschlag)	Kostenanschlag (ohne Wartungskosten)	Zuschlag erteilt am	Auftragnehmer	Mehr- / Minderkostenanmeldungen	Mehr- / Minderkostenanmeldungen	nicht beauftragte Nachträge	Kostenstatus	Delta Kostenstatus / Budget (noch nicht beauftragte Leistungen)	Kostenstatus (Wartungskosten)
47 Baureinigungsarbeiten	LSK AF	ARGE LSK AF 10 / 2017	Mehr-/Minderkosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.721,00 €	0,00 €	0,00 €
Kontrolle Baukosten Gesamt		61.731.837,00 €	803.264,75 €	32.828.835,21 €	569.540,00 €	32.259.295,21 €	670.326,36 €		32.756.744,63 €	484.651,08 €	33.524.993,55 €			62.086,26 €	30.248,39 €	0,00 €	67.569.328,76 €	3.557.519,69 €	595.951,08 €
Baunebenkosten																			
Baunebenkosten		13.161.355,00 €												0,00 €	0,00 €	773.801,71 €	14.924.475,29 €	773.801,71 €	
Kontrolle Kosten Gesamt		74.893.192,00 €												62.086,26 €	30.248,39 €	773.801,71 €	82.493.920,05 €	4.331.321,40 €	595.951,08 €

LV offen
Mehr-/Minderkosten
und
Kostenverschiebung
anhand Evs

Kostenprognose vom 27.09.2017
79.400.000,00 €
*Wartungskosten sind in Baukosten nicht enthalten!

Summe Grundstück 116,00 € (*abgeschlossen)
SUMME (Grundstück): 116,00 €

Summe Vorabvergabe 1.345.725,97 € (*abgeschlossene Leistungen)
Summe vor Vergabepaket 1 4.691.618,69 € (*kurz vor Ausführungsbeginn + Mehr- u.M)
Summe Vergabepaket 1 29.198.397,56 € (* Vergabevorschlag + Mehr- u. Minderkosten)
Summe Kostenstand Kostenberechnung 32.333.586,54 € (* Mehr- u. Minderkosten+Zeitindex)
SUMME (Vergabeeinheiten): 67.569.328,76 €

Baunebenkosten 14.924.475,29 € (*+ Nebenkostenindex)
SUMME (Baunebenkosten): 14.924.475,29 €

Gesamtsumme: 82.493.920,05 €