



Da-Di-Werk

**- Betriebsleitung -**

**Betriebszweig Gebäudemanagement**

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung  
am 27.06.2019**

n.e. = nicht erforderlich

l.v. = liegt vor

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

| Schul-nr. | Projekt:                                   | Maßnahme  | Start Planung | Bauge-<br>nehmung | Ausführungs-<br>beginn | geplanter<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin | vorauss.<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|-----------|--|---|---------------|-------------------|------------------------|--|---|-------------|--|
| 2.1       | Schule im Kirchgarten<br>Babenhausen       | Abbruch von drei Gebäuden   | 01/17         |                   | 08/17                  | 07/19  | 07/19                                       |             | Wiederherstellung Freianlagen in Planung   |
| 2.5       | Joachim-Schumann-<br>Schule<br>Babenhausen | Neubau Mensagebäude   | 03/17         | 11/18             | 11/18                  | 05/20  | 09/20                                       | ☺           | Fertigstellung Rohbau 08/19. Beauftragungen<br>schleppend, da Ausschreibung aufgehoben<br>werden musste.<br>Ausschreibungen Heizung, Lüftung/MSR, Sanitär<br>und ELT bei ZAVS zur Prüfung. <b>Verzögerung der<br/>Fertigstellung durch o.g. Vergabeprobleme.</b> |
|           |  | Freianlage  | 05/19         |                   | 03/20                  |  |   |             | Beginn Vorentwurfsphase 05/19  |
| 3.1.      | Hans-Quick-Schule<br>Bickenbach            | Neubau Mobisku:l  | 03/19         |                   |                        | 08/20  | 08/20                                       |             | LPZ abgeschlossen, Beauftragung Modulbau läuft.  |
| 4.4       | Alfred-Delp-Schule<br>Dieburg              | Grundhafte Sanierung  |               |                   |                        |  |   |             | Bestandsuntersuchung hat stattgefunden.<br>Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe<br>4.9. Masterplanung "Auf der Leer"  |
| 4.5       | Landrat-Gruber-Schule<br>Dieburg           | Sanierung Hauptgebäude +<br>Erweiterung   |               |                   |                        |  |   |             | im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf<br>der Leer"   |
| 4.7       | Gustav-Heinemann-<br>Schule<br>Dieburg     | Grundhafte und<br>brandschutztechnische<br>Sanierung inkl. Sporthalle und<br>Schwimmbad | 2007          |                   | 2009                   | 10/19  | 12/19                                       | ☺           | Sanierung Verwaltung läuft. Estricharbeiten<br>abgeschlossen, Rohinstallation Haustechnik<br>abgeschlossen. Zur Zt. Werden<br>Trockenbauarbeiten, Schreinerarbeiten und<br>Fliesenarbeiten ausgeführt.   |

| Schul-nr. | Projekt:   | Maßnahme  | Start Planung | Bauge-nehmigung | Ausführungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|-----------|--|---|---------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| 4.9       | Auf der Leer Dieburg                                       | Masterplanung "Auf der Leer"  |               |                 |                    |                                   | 07/19                            |             | Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen.<br>Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll. Lph 0 für Goetheschule hat begonnen, Lph 0 für Sportpark Dieburg hat begonnen.<br>11.06.2018: Präsentation Sportpark Dieburg Lph 0 für Goetheschule ist abgeschlossen.<br>Konzepterarbeitung für Campushaus und MINT-LAB hat begonnen.<br>Endbericht ist in Bearbeitung. |
|           |  | Mehrzweck- und Mensagebäude   |               |                 |                    |                                   |                                  |             | Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.  |
| 5.1       | Stephan-Gruber-Schule<br>Mira-Lobe-Schule<br>Eppertshausen | Kanalsanierung  | 2017          |                 | 07/18              | 12/20                             | 12/20                            |             | LV-Erstellung für Sanierung läuft.   |
| 8.1       | Friedrich-Ebert-Schule<br>Griesheim                        | Errichtung eines 2-geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzauflage) | 03/14         | Dez 14          | 01/15              | 2018                              | 2019                             | ☹           | Architekturbüro L+M ist mit der weiteren Abwicklung des BV beauftragt. Planung & Statik abgeschlossen. Derzeit LV – Erstellung und Vorbereitung der Ausschreibung.   |
| 8.2       | Schillerschule<br>Griesheim                                | Neubau Mensa-Betreuungsgebäude<br>Zweigeschossiges<br>Mobiskul Gebäude                                |               |                 |                    |                                   | Weihnachts-ferien<br>2019        | ☺           | Baubeginn Fundamente 07/19. <a href="#">Bauantrag ist eingereicht, momentan findet die Kampfmittelsondierung statt. Projekt ist im Zeitplan.</a>   |
| 8.3       | Carlo-Mierendorff-Schule<br>Griesheim                      | Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen   | 09/16         | 04/20           | 12/20              | 08/22                             | 08/22                            |             | Beauftragung Planer läuft. Vollständiges Planerteam voraussichtlich im Oktober 2019  |
| 9.1.2     | Haslochbergschule<br>Groß-Bieberau                         | Umbau HM-Gebäude in Mensa   | 10/18         | 03/20           | 03/20              | 12/20                             |                                  |             | LP2/3 – <a href="#">Küchenplanung abgeschlossen.</a>   |
|           |  | Neubau Mobisku:l  | 10/18         |                 | 07/19              |                                   | 01/20                            |             |  |

| Schul-nr. | Projekt:                                | Maßnahme                          | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|-----------|---|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| 9.2       | Albert-Einstein-Schule<br>Groß-Bieberau | Physikbereich                     | 05/16         | 06/17         | 10/17              | 05/19                             | 01/20                            | ☹           | Das LV Lüftung ist veröffentlicht. Treppenstufen sind gesetzt, Rampenanlage ist im Bau. Schlosserarbeiten Geländer sind ausgeschrieben. Vorbereitung zur Auslagerung des Serverraumes laufen.  |
|           |   | Selbstlernzentrum                 | 01/18         |               |                    |                                   |                                  |             | Überprüfung des Raumprogramms der Vorentwurfsplanung vom September 2013 durch den Fachbereich Projektentwicklung.  |
|           |   | Sanierung WC-Anlagen, Gebäude 003 |               |               |                    | 2017                              | 07/19                            | ☹           | Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung und defekter Grundleitung, Schadstoffsanierung ist abgeschlossen. Firmen HLS sind vor Ort. Estricharbeiten sind abgeschlossen. Inbetriebnahme ist bis Ende der Sommerferien 2019.        |
| 10.2      | Ernst-Reuter-Schule<br>Groß-Umstadt     | Grundhafte Sanierung              | 06/19         |               |                    |                                   |                                  | ☹           | Dem Architekten wurde die Aufgabenstellung präsentiert, der Vertrag befindet sich in der Abstimmung. Parallel hierzu werden die VGV-Verfahren für die weiteren Planer vorbereitet. Ab Mitte Juni 19 startet die Planung mit der LP1 gem. HOAI. |
| 10.7      | Max-Planck-Gymnasium<br>Groß-Umstadt    | Neubau 10 Klassenräume            | 05/16         | liegt vor     | 10/18              | 05/20                             | 11/19                            | ☹           | Fertigstellung Rohbau: Ende 04/19<br>Regendicht: 10/19. Verzögerung durch Holzbau-AN und fehlerhaften Bauzeitenplan des Architekten.   |
|           |   | Sanierung A+Z Bau                 | 08/17         |               | 03/20              | 12/20                             |                                  | ☹           | Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus.<br>LP3 in Arbeit.<br>Vorbereitende Maßnahmen laufen.<br>Entwurfsplanung ist im Verzug, Architekt wird angemahnt.   |
|           |   | Außenanlagen                      | 06/18         |               |                    | 07/21                             |                                  | ☺           | Beginn Bauarbeiten Freianlagen bei Neubau. Beginn Lp1: 06/19<br>Vergabe Planungsauftrag für sonstige Freianlagen: 04/19  |

| Schul-nr. | Projekt:                       | Maßnahme  | Start Planung | Bauge-nehmung    | Ausführungs-beginn                              | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|-----------|--------------------------------|---|---------------|------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| 10.9      | Produktionsschule Groß-Umstadt |   | 04/17         |                  |   | 08/17                             | 2019                             | ☺           | Vorläufige Inbetriebnahme hat am 04.08.18 stattgefunden. Kostenberechnung liegt vor. Ausschreibung der Arbeiten in Vorbereitung. TGA LP3 fast abgeschlossen.   |
| 13.1      | Modautalschule                 | Außenanlagen<br>2. Bauabschnitt   | 10/18         |                  | 04/20   | 08/20                             |                                  |             | Ausführungsplanung läuft.<br>Interessenbekundungsverfahren blieb ohne Bewerber. Erneute Ausschreibung im Aug. 2019. Start April 2020   |
| 15.1      | Kennedy Schule Münster         | Neubau Mensa-Betreuungsgebäude<br>Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude       |               |                  |   |                                   | Oster-ferien 2020<br>☺           |             | Bauantrag wird in Kürze gestellt, die Kanäle, die sich auf dem Baugelände befinden, müssen vor Baubeginn saniert werden.   |
| 15.2      | Schule auf der Aue Münster     | Grundhafte Sanierung<br><br>1. BA<br>2. BA<br>3. BA                       | 07/10         | i.v.<br>27.10.15 | Mitte 2016<br><br>01/2017<br>05/2019<br>07/2019 | 10/18<br>08/20<br>12/21           | 07/19<br>12/20<br>12/20          | ☹           | Die Mobi Sku:l wurde im April 2019 in Betrieb genommen. Endgültige Fertigstellung nach Mängelbeseitigung. Außenanlage noch in Abnahme.<br>Der 1. BA wird in den Sommerferien 2019 in Betrieb genommen.<br>Der 2. BA wurde im Mai 2019 begonnen.<br>Die Ausschreibungen für den 3. BA sind in der Vorbereitung und Prüfung. Verzögerung durch späte Vorlage der LV's durch Planungsbüro und lange Prüfläufe, Projektleitung und ZAVS(Kapazitätsgründe)<br>Die Außenanlagen für den 1. BA sind fertiggestellt.<br>Die Kanalsanierung im Außenbereich beginnt im Juni 2019. |
| 16.1      | Eicheschule Ober-Ramstadt      | WC-Sanierung  | 03/14         |                  |   |                                   |                                  | ☹           | Verschoben auf 2020. Bauantragstellung in Arbeit.  |
|           |                                | Brandschutzsanierung (restliche Brandschutzmaßnahmen gemäß dem neuen BSK) |               |                  |   |                                   |                                  | ☹           | neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. Planer wurde beauftragt. Statiker wurde beauftragt. Bauantragserstellung in Arbeit. Geplante Fertigstellung Sommerferien 2020.  |

| Schul-nr. | Projekt:                                    | Maßnahme  | Start Planung | Bauge-nehmigung | Ausführungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|-----------|---|---|---------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| 16.2.     | Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule<br>Ober-Ramstadt | Sanierung Wärmeerzeugungsanlage                                   | 01/17         |                 |                    |                                   |                                  |             | Hzg-Anlage saniert.  |
|           |   | MSR-Hauptanlage   | 02/12         |                 |                    |                                   | 09/19                            | ☺           | Planung nach Fertigstellung der Hzg.Planung läuft (Planer ist beauftragt).Inbetriebnahme MSR ist im Gange.   |
|           |   | Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul                              | 04/17         |                 | Sommerferien 2018  | 05/19                             |                                  | ☹           | Das Hybridgebäude ist fertiggestellt, der Unterricht findet statt. Das Projekt soll im September eingeweiht werden. Fertigstellung Außenanlagen läuft. |
|           |   | Gebäude 015   | 12/17         |                 | 06/18              | Aug 18                            | 08/18                            |             | Einbau einer Druckerhöhungsanlage Auftrag ist erledigt.  |
|           |   | Gebäude 023   | 02/19         |                 | 07/19              |                                   | 08/19                            |             | Aufstellung des Fliegenden Künstlerzimmers voraussichtlich 29./30.07.2019  |
|           |   | Barrierefreie Dusche im Geb. 015                                  | 04/17         |                 | 04/19              |                                   | Sommer 2019                      |             | Abgeschlossen bis auf WC Trennwand – ist beauftragt.   |
| 18.1      | Erich-Kästner Schule<br>Pfungstadt          | Neubau Mensa/ Betreuungsräume<br>Eingeschossiges Mobiskul Gebäude |               |                 |                    | Sommer 2019                       | Osterferien 2020                 | ☺           | LPH 3 abgeschlossen und freigegeben.   |
| 18.5.000  | Friedrich-Ebert-Schule<br>Pfungstadt        | Umgestaltung Außengelände   | 07/19         |                 |                    |                                   |                                  |             | Kick-of Termin 07/19. Auftrag vergeben.  |
| 18.7      | Jugendverkehrsschule                        | WC-Sanierung  | 10/18         |                 | 03/19              | 06/19                             | 05/19                            | ☺           | Abgeschlossen.   |
| 18.8.     | Goetheschule<br>Pfungstadt                  | Neuer Pelletkessel  |               |                 | 07/2017            |                                   | 04/19                            |             | Schachtabdeckung ist montiert. Projekt abgeschlossen   |
| 19.5.005  | Dr. Kurt-Schumacher-Schule<br>Reinheim      | Umbau Verwaltungsbereich  | 10/18         | 03/20           |                    | 12/20                             |                                  |             | LP2 abgeschlossen  |

| Schul-nr. | Projekt:  | Maßnahme                                       | Start Planung | Bauge-nehmigung | Ausführungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | 😊<br>😊<br>☹️ | Bemerkung:   |
|-----------|---|--|---------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|--|
| 21.2      | Eichwaldschule<br>Schaafheim<br>Geb. Langstädter Str. | Grundhafte Sanierung                           | 05/09         |                 |                    |                                   |                                  |              | EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. Verfahren für Fachplaner läuft. Vergabeverfahren für Architekten angelaufen. Endbericht LPH in Bearbeitung.   |
|           |   | Errichtung einer mobisku:l                     | 09/17         |                 | 07/18              | 10/18                             | 11/19                            | 😊            | Die Erd-, Tiefbau und Außenanlagenarbeiten sind inzwischen abgeschlossen, derzeit werden die Fundamente für die Mobisku:l hergestellt. Zeitnah wird die Vergabe für die Freianlagen veröffentlicht. Nach derzeitigem Stand <a href="#">wird der Neubau im Herbst 2019 fertiggestellt. Verzögerungen wegen zu spät erfolgter Fertigungsplanung durch die ausführende Firma.</a> |
| 22.1      | Tannenbergschule,<br>Seeheim-Jugenheim                | Abbruch und Neubau<br>Tannenbergschule         | 01/18         |                 |                    |                                   | 08/22                            |              | Lph 0 abgeschlossen.<br>Vergabe Planer in Vorbereitung.<br>Maßnahme geändert nach Abschluss LP0 & Machbarkeitsstudien in „Abbruch und Neubau der Tannenbergschule“. Vergabe der Planerleistungen voraussichtlich Dezember 2019. Vergabeverfahren für die weiteren Planer befinden sich in Vorbereitung.  |
| 22.3      | Int.Schule Sek. I + II<br>Seeheim-Jugenheim           | Bau eines Kioskbereiches im<br>Bestandsgebäude | 10/14         | I.v.            | Feb 18             | 04/18                             |                                  | 😊            | Abgeschlossen!   |
|           |   | Kanalsanierung 2. BA                           | 08/18         |                 | 03/19              | 12/19                             |                                  |              | Kanalsanierung 2. BA läuft.  |
|           | Gebäude 05  | Umbau zur Mensa                                | 10/18         | 01/20           |                    | 12/20                             |                                  |              | LP 03 fast abgeschlossen   |
| 23.2      | Astrid-Lindgren-<br>Schule<br>Weiterstadt             | Neubau   |               |                 |                    | 08/19                             |                                  |              | Auf dem Gelände wurde eine temporäre Containeranlage errichtet.<br>Erarbeitung Raumprogramm + Projektgruppe Bestandsgebäude im Herbst 2019. <a href="#">Aufstockung der temporären Containeranlage in Planung.</a>   |

| Schul-nr. | Projekt:                      | Maßnahme   | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:  |
|-----------|-------------------------------|--|---------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|---|
| 23.03     | Schloßschule Weiterstadt      | Erweiterung Gebäude 007  | 10/16         | 10/19         | 04/20              | 06/21                             |                                  | ☹           | Die Entwurfsplanung wurde zwischen Planer, Nutzer und Bauherr abgestimmt, sodass die Fachplaner auf Grundlage dessen ihre Entwurfsplanung abschließen können. Vorbereitung der Genehmigungsplanung.   |
| 23.5      | Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt | Grundhafte energetische Sanierung inkl. NW                     | 03/11         | l.v           | 01/16              | 12/17                             | 08/18 *                          | ☺           | Die Schule wurde in Betrieb genommen. Ausführung der Restarbeiten und die Mängelbeseitigung laufen. Am 17.09.18 wurde die Schule feierlich eingeweiht. Der Pavillon wurde in den Herbstferien abgebrochen. Die Außenanlagen in diesem Bereich wurden fertig gestellt. Der Baubeginn für den 2. Bauabschnitt ist auf Oktober 2019 datiert. Die Mobsku:l wurde demontiert. Die Schule wurde am 08.04.19 an den Fachbereich Bauunterhaltung übergeben. |
| 23.6      | Hessenwaldschule Weiterstadt  | Neubau und Rückbau Bestandsgebäude                             | 08/09         | l.v.          | 02/14              |                                   | 08/16                            | ☺           | Bauleistungen beendet. <a href="#">Rückbau des Altbaus in Abhängigkeit Pavillonsanierung.</a>   |
|           |                               | Sanierung Bestandspavillon                                     | 04/14         | b.            | 01/2020            |                                   | 04/21                            | ☹           | <a href="#">Planung der Pavillonsanlieferung mit neuem Architekten.</a><br>Das Brandschutzkonzept wurde mit der Bauaufsichtsbehörde und dem Amt für Brand- und Katastrophenschutz abgestimmt. Vorbereitung der Genehmigungsplanung. <a href="#">Für die Ausweichcontaineranlagen wurde die Planung der Sanitäranlagen beauftragt.</a>   |
| 23.7      | Anna-Freud-Schule Weiterstadt | Errichtung eines Werkstatt-Containers                          |               |               |                    |                                   | 03/19                            | ☺           | Container steht seit 02/19. Werkraum ist bezugsfertig hergestellt – Umzug kann erfolgen.  |
|           | Diverse Schulen               | EDV-Vernetzung   | 01/09         |               | 01/09              | 10/10                             |                                  | ☺           | Läuft in Koordination mit dem Schulservice  |
|           |                               | Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen | 01/09         |               | 01/09              |                                   |                                  | ☺           | Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt. Software „MicroPro“ läuft.  |
|           |                               | Telefon-Umstellung auf IP                                      | 06/18         |               | 10/18              | 12/18                             |                                  |             | In Koordination mit Telekom   |