



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung
am 23.05.2019**

n.e. = nicht erforderlich

l.v. = liegt vor

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	07/19	07/19		Kampfmittelräumarbeiten sind abgeschlossen.
2.5	Joachim-Schumann- Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	03/17	11/18	11/18	05/20	05/20	☺	Fertigstellung Rohbau 08/19. Beauftragungen schleppend, da Ausschreibung aufgehoben werden musste. Ausschreibungen Heizung, Lüftung/MSR, Sanitär und ELT bei ZAVS zur Prüfung.
		Freianlage	05/19		03/20				Beginn Vorentwurfsphase 05/19
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.5	Landrat-Gruber- Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.7	Gustav-Heinemann- Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Plan- ung	12/19	☺	Baubeginn Sanierung Verwaltung 16. KW Schadstoffsanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung der Stahlträger ist abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					07/19		Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll. Lph 0 für Goetheschule hat begonnen, Lph 0 für Sportpark Dieburg hat begonnen. 11.06.2018: Präsentation Sportpark Dieburg Lph 0 für Goetheschule ist abgeschlossen. Konzepterarbeitung für Campushaus und MINT-LAB hat begonnen. Endbericht ist in Bearbeitung.
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
5.1	Stephan-Gruber-Schule Mira-Lobe-Schule Eppertshausen	Kanalkataster	2017		07/18	09/18	12/18		Ausführung fertiggestellt.
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim	Errichtung eines 2-geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzauflage)	03/14	Dez 14	01/15	2018	2019	☹	Architekturbüro L+M ist mit der weiteren Abwicklung des BV beauftragt. Planung & Statistik abgeschlossen. Derzeit LV – Erstellung und Vorbereitung der Ausschreibung.
8.2	Schillerschule Griesheim	Neubau Mensa-Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude					Weihnachts-ferien 2019	☺	12 Bäume in den Osterferien gefällt, Beginn der Arbeiten des Kampfmittelräumdienstes am 27.05.19. Baubeginn Fundamente 07/19
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16	04/20	12/20	08/20	08/22		Beauftragung Planer läuft. Vollständiges Planerteam voraussichtlich im Oktober 2019
9.1.2	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Umbau HM-Gebäude in Mensa	10/18	03/20	03/20	12/20			LP2

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.2	Albert-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2	01/14	02/17	12/14	08/16	08/18	☹	Mängelbeseitigung im Gebäude C ist erfolgt.
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	05/19	01/20	☹	Die Abdichtung der Stb-Bodenplatte ist abgeschlossen. Werk- und Ausführungsplanung der Metallbauarbeiten ist in Bearbeitung. Die Elektroarbeiten wurden beauftragt. Lüftung, Innenputz-Maler-Trockenbau, Estrich und NaWi-Ausstattung liegen zur 1. Prüfung bei der ZAVS; Ausführungsplanung Eingangsbereich NO Treppe/Rampe erfolgt, Unterkonstruktion und Wangen der Zugangstreppe sind betoniert. Die Blockstufen sind bestellt. Die Leistungen Heizung und Sanitär werden beauftragt. Das LV Lüftung ist zur 2. Prüfung bei der ZAVS.
		Selbstlernzentrum	01/18						Überprüfung des Raumprogramms der Vorentwurfsplanung vom September 2013 durch den Fachbereich Projektentwicklung.
		Sanierung WC-Anlagen				2017	07/19	☹	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung und defekter Grundleitung, Schadstoffsanierung ist abgeschlossen. Firmen HLS sind vor Ort. Aktuell laufen die Sanitär und Trockenbauarbeiten.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung						Dem Architekten wurde die Aufgabenstellung präsentiert, der Vertrag befindet sich in der Vorbereitung. Parallel hierzu werden die VGV-Verfahren für die weiteren Planer vorbereitet.	
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Neubau 10 Klassenräume	05/16	liegt vor	10/18	11/19	11/19	☺	Fertigstellung Rohbau: Ende 04/19 Regendicht: 08/19
		Sanierung A+Z Bau	08/17		03/20	12/20		☺	Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. LP3 in Arbeit. Vorbereitende Maßnahmen laufen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		Außenanlagen	06/18			07/21		☺	Beginn Bauarbeiten Freianlagen bei Neubau: 09/19 Vergabe Planungsauftrag für sonstige Freianlagen: 04/19
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	2019	☹	Vorläufige Inbetriebnahme hat am 04.08.18 stattgefunden. Kostenberechnung liegt vor. Ausschreibung der Arbeiten in Vorbereitung. TGA LP3 fast abgeschlossen.
13.1	Modautalschule	Außenanlagen 2. Bauabschnitt	10/18		07/19	10/19			Ausführungsplanung läuft. 1. Stufe des Interessenbekundungsverfahrens ist veröffentlicht.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühlthal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
15.1	Kennedy Schule Münster	Neubau Mensa-Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude					Oster-ferien 2020 ☺		LP 3 ist abgeschlossen und freigegeben
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung 1. BA 2. BA 3. BA	07/10	i.v. 27.10.15	Mitte 2016 01/2017 04/2019 07/2019	10/18 08/20 12/21	06/19 12/20 12/20	☺	Die Mobi Sku:l wurde im April 2019 in Betrieb genommen. Endgültige Fertigstellung nach Mängelbeseitigung. Der 1. BA wird in den Sommerferien 2019 in Betrieb genommen. Der 2. BA wurde im Mai 2019 begonnen. Die Ausschreibungen für den 3. BA sind in der Vorbereitung und Prüfung. Die Außenanlagen für den 1. BA sind fertiggestellt. Die Kanalsanierung im Außenbereich beginnt im Juni 2019.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf 2019 - nach Erteilung der Baugenehmigung
		Brandschutzsanierung (restliche Brandschutz- maßnahmen gemäß dem neuen BSK)						☹	neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. Planer wurde beauftragt. Statiker wurde beauftragt. Bauantragserstellung in Arbeit. Geplante Fertigstellung Sommerferien 2020.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.- Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Hzg-Anlage saniert.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/19	☺	Planung nach Fertigstellung der Hzg.Planung läuft (Planer ist beauftragt). Inbetriebnahme MSR ist im Gange.
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		Sommer- ferien 2018	05/19		☹	Aufbau Mobi scu:l erfolgt ab 26.11.2018, Fertigstellung Aussenanlagen: Sommerferien 2019, Fertigstellung Gebäude KW 22.
		Gebäude 015	12/17		06/18	Aug 18	08/18		Einbau einer Druckerhöhungsanlage Auftrag ist erledigt.
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		04/19		Som- mer 2019		Planung Herbst 2018. Angebotseinholung läuft. Umbau hat begonnen, Haustechnik und Fliesenarbeiten abgeschlossen. Ausbau, Trockenbau (Decke, Trennwand) wird nachgeführt.
18.1	Erich-Kästner Schule Pfungstadt	Neubau Mensa/ Betreuungsräume Eingeschossiges Mobiskul Gebäude				Sommer 2019	Oster- ferien 2020	☺	LPH 3 abgeschlossen und freigegeben.
18.5.000	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Umgestaltung Außengelände	07/19						

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.7	Jugendverkehrsschule	WC-Sanierung	10/18		03/19	06/19	05/19	☺	Es fehlen nur noch die WC-Trennwände.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Neuer Pelletkessel			07/2017		04/19		Schachtabdeckung ist montiert. Projekt abgeschlossen
19.5.005	Dr. Kurt-Schumacher-Schule Reinheim	Umbau Verwaltungsbereich	10/18	03/20		12/20			LP2 abgeschlossen
21.2	Eichwaldschule Schaaheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. Verfahren für Fachplaner läuft. Vergabeverfahren für Architekten angelaufen. Endbericht LPH in Bearbeitung.
		Errichtung einer mobisku:l	09/17		07/18	10/18	10/19	☹	Die Umplanungen aufgrund der Verschiebung sind nahezu abgeschlossen. Nach dem aktuellen Bauzeitenplan kann der Umzug in die Mobisku:l in den Sommerferien 2019 stattfinden. Die Erd-, Tiefbau und Außenanlagenarbeiten sind inzwischen abgeschlossen, derzeit werden die Fundamente für die Mobisku:l hergestellt. Somit verzögert sich auch die Aufstellung der Mobisku:l-Anlage, sodass der Umzug in den Neubau voraussichtlich erst in den Herbstferien 2019 möglich sein wird. Zeitnah wird die Vergabe für die Freianlagen veröffentlicht. Nach derzeitigem Stand wird der Neubau bis zu den Herbstferien 2019 fertiggestellt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule, Seeheim-Jugenheim	Abbruch und Neubau Tannenbergschule	01/18				08/22		Lph 0 abgeschlossen. Vergabe Planer in Vorbereitung. Maßnahme geändert nach Abschluss LP0 & Machbarkeitsstudien in „Abbruch und Neubau der Tannenbergschule“. Vergabe der Planerleistungen voraussichtlich Dezember 2019. Vergabeverfahren für die weiteren Planer befinden sich in Vorbereitung.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	I.v.	Feb 18	04/18	08/18	☹	Abgeschlossen!
		Kanalsanierung 2. BA	08/18		03/19	12/19			Kanalsanierung 2. BA läuft.
	Gebäude 05	Umbau zur Mensa	10/18	01/20		12/20			LP 03 fast abgeschlossen
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Neubau				08/19			Auf dem Gelände wurde eine temporäre Containeranlage errichtet. Erarbeitung Raumprogramm + Projektgruppe Bestandsgebäude im Herbst 2019
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	10/19	04/20	06/21		☹	Die Entwurfsplanung wurde zwischen Planer, Nutzer und Bauherr abgestimmt, sodass die Fachplaner auf Grundlage dessen ihre Entwurfsplanung abschließen können. Vorbereitung der Genehmigungsplanung.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundhafte energetische Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	08/18 *	☺	Die Schule wurde in Betrieb genommen. Ausführung der Restarbeiten und die Mängelbeseitigung laufen. Am 17.09.18 wurde die Schule feierlich eingeweiht. Der Pavillon wurde in den Herbstferien abgebrochen. Die Außenanlagen in diesem Bereich wurden fertig gestellt. Der Baubeginn für den 2. Bauabschnitt ist auf Oktober 2019 datiert. Die Mobi sku:l wurde demontiert. Die Schule wurde am 08.04.19 an den Fachbereich Bauunterhaltung übergeben.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	i.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung bis auf Klein-Arbeiten/Nacharbeiten Lino-Boden abgeschlossen.
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	01/2020		04/21	☹	Das Architekturbüro Witzel hat die Planung für die Sanierung des Pavillons übernommen. In Absprache mit der Schulleitung wurde der Grundriss „neu“ organisiert. Energetische Sanierungsvorschläge wurden vonseiten Witzel Architekten vorgestellt. Der Umfang dieser Maßnahmen wurde geprüft, sodass mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP3 begonnen wurde. Das Brandschutzkonzept wurde mit der Bauaufsichtsbehörde und dem Amt für Brand- und Katastrophenschutz abgestimmt. Vorbereitung der Genehmigungsplanung.
23.7	Anna-Freud-Schule Weiterstadt	Errichtung eines Werkstatt-Containers					03/19	☺	Container steht seit 02/19. Werkraum ist bezugsfertig hergestellt – Umzug kann erfolgen.
	Diverse Schulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	Läuft in Koordinierung mit dem Schulservice
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt. Software „MicroPro“ läuft.
		Telefon-Umstellung auf IP	06/18		10/18	12/18			In Koordination mit Telekom