

Anlage 1d

Kostenverfolgung - Baunebenkosten (KG 700)

Neubau Bettenhaus - Kreisklinik, Groß-Umstadt

stadt.bau.plan.

Stand 26.06.2019

brutto

Kostengruppe 700	Kostenstatus - Prognose (ohne Finanzierung)	14.924.345,77 €
	davon vorliegende Nachträge noch nicht beauftragt	773.801,71 €
	Kosten - bisher beauftragt	14.150.544,06 €
	davon Nachträge seit der Kostenberechnung (20.09.2017)	1.098.733,11 €
	Kostenberechnung (20.09.2017)	13.161.355,00 €
Kostengruppe 710	Bauherrenaufgaben	2.021.128,44 €
711	Projektleitung (nicht enthalten)	0,00 €
712	Projektsteuerung	1.705.970,35 €
	Hauptauftrag	1.050.000,00 €
	Nachtrag Bauzeitverlängerung (geschätzt)	550.000,00 €
	zusätzliche Projektsteuerungsleitungen (Infoveranstaltung)	6.683,04 €
	zusätzliche Projektsteuerungsleitungen (Verträge)	19.740,96 €
	zusätzliche Projektsteuerungsleistung (Durchführung IB-Verfahren)	9.243,63 €
	Hr. Braun (in Rechnung gestellt)	25.731,74 €
	Hr. Becker (in Rechnung gestellt)	25.828,48 €
	GFP- Value Engineering	18.742,50 €
713	Betriebs- und Organisationsberatung	315.158,09 €
	CMK - Dr. Morar (in Rechnung gestellt gem. BAB)	169.882,05 €
	Verträge - Rechtsanwältin, Meyer-Hofmann (in Rechnung gestellt gem. BAB)	108.735,05 €
	Hygiene - IKI-Gießen, Dr. Tilkes (in Rechnung gestellt gem. BAB)	3.897,25 €
	Hygiene - IKI-Gießen - EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	1.675,52 €
	Honorarrechtliche Bewertung - Rechtsanwalt, Graf von Westphalen (in Rechnung gestellt gem. BAB)	306,42 €
	PKV Beratung - APLEONA	30.345,00 €
	RA Göhmann	316,80 €
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00 €
Kostengruppe 720	Vorbereitung der Objektplanung	433.452,51 €
721	Zielplanung - LSK (nicht enthalten)	0,00 €
722	Wertermittlung (nicht enthalten)	0,00 €
723	Städtebauliche Leistungen	95.967,86 €
	Honorar Bebauungsplan	54.514,80 €
	Honorar Bebauungsplan, zusätzliche Leistungen	321,78 €
	Faunistisches Gutachten	9.533,71 €
	Ökologische Baubegleitung und CEF-Maßnahmen	10.308,37 €
	Verkehrsgutachten	9.496,20 €
	Schallschutzgutachten B-Plan	3.808,00 €
	Schallschutzgutachten luftrechtliches Genehmigungsverfahren	7.735,00 €
	Geruchsgutachten	250,00 €
725	Wettbewerb (nicht enthalten)	0,00 €
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	337.484,65 €
	VOF, VgV, IBV, FHV etc.	337.484,65 €
Kostengruppe 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	11.257.798,76 €
731	Gebäude	4.809.959,66 €
	Hauptauftrag	4.487.581,50 €
	Rauminformationsliste	4.910,80 €
	Gebäudeausstattung (KG 610 lose Möbel)	102.572,48 €
	Gebäude - BIM LPH 5	106.681,12 €
	EV ARGE 01 - Umplanung - Komfortstation (geschätzt)	4.752,38 €
	EV ARGE 02 - Umplanung - Vordach Notaufnahme (geschätzt)	4.316,75 €
	EV ARGE 03 - Umplanung OP Steg (geschätzt)	6.950,79 €
	EV ARGE 04 - Umplanung E -1 (geschätzt)	4.723,11 €
	EV ARGE 05 - Änderung E-2 (geschätzt)	17.053,89 €
	EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	44.635,71 €
	EV ARGE 09 - Musterzimmer inkl. Nasszelle (geschätzt)	11.628,49 €
	EV ARGE 14 - Bauleitungscontainer (geschätzt)	8.707,20 €
	EV ARGE 16 - Durchsturzicherung Treppen (Seilsicherungssystem) (geschätzt)	2.990,04 €
	EV ARGE 17 - Türen IMC E0 (geschätzt)	2.455,40 €
732	Freianlagen (in KG 734)	0,00 €
733	Raumbildene Ausbauten (nicht gesondert geführt bzw. bei Planern enthalten)	0,00 €
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	587.086,40 €
	Hauptauftrag inkl. Freianlagen und MA-Parkplatz	531.855,43 €
	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen - BIM LPH 5	7.140,00 €
	EV ARGE 02 - Umplanung - Vordach Notaufnahme (geschätzt)	1.732,64 €
	EV ARGE 03 - Umplanung OP Steg (geschätzt)	10.956,33 €
	EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	6.902,00 €
	CDM EV 01 - Mitarbeiterparkplatz (Honorar über Anpassung der anrechbn. Kosten) geschätzt	15.000,00 €
	CDM EV 03 - Aufstellfläche Feuerwehr südöstlich OP-Trakt	3.500,00 €
	CDM EV 03 - veränderte Führung der Trinkwasserleitung	5.000,00 €
	CDM EV 05 - Raucherpavillon im Innenhof	1.500,00 €
	CDM EV 06 - Lage Sauerstofftank	3.500,00 €
735	Tragwerksplanung	825.451,83 €
	Hauptauftrag inkl. BIM	803.139,33 €
	Tragwerksplanung - BIM LPH 5	0,00 €
	EV ARGE 02 - Umplanung - Vordach Notaufnahme (geschätzt)	1.713,60 €

	EV ARGE 03 - Umplanung OP Steg (geschätzt)	3.528,35 €
	EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	17.070,55 €
736 Technische Ausrüstung		4.347.527,41 €
	HLS-Planer	1.808.590,75 €
	HLS-Planer - BIM LPH 5	54.257,73 €
	EV ARGE 01 - Umplanung - Komfortstation (geschätzt)	2.400,00 €
	EV ARGE 04 - Umplanung E -1 (geschätzt)	499,80 €
	EV ARGE 05 - Änderung E-2 (geschätzt)	15.470,00 €
	EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	24.190,32 €
	EV ARGE 09 - Musterzimmer inkl. Nasszelle (geschätzt)	2.099,16 €
	ABI EV 01 - FBH im Foyer und Speiseraum	1.600,00 €
	ABI EV 03 - Übergabeschächte Regen-/Schmutzwasser	1.500,00 €
	ABI EV 04 - Netztrennung Heizungsanschluss Altbau/Neubau	2.000,00 €
	ABI EV 05 - Erweiterung Bauteilaktivierung	1.000,00 €
	ABI EV 07 - Versorgung des Neubaus mit techn. Druckluft	3.000,00 €
	ABI EV 09 - Änderung Fortlufttürme	4.760,00 €
	ABI EV 10 - Duplizierung Schaltschränke Kälte	3.522,40 €
	ABI EV 11 - Aufstellraum auf dem Dach für Schaltschränke	8.925,00 €
	ABI EV 12 - Planung Kanalführung Aufzüge	2.380,00 €
	ABI EV 13 - Türluftschleieranlage	3.867,50 €
	ELT-Planer	1.215.968,95 €
	ELT-Planer - BIM LPH 5	15.321,25 €
	EV ARGE 01 - Umplanung - Komfortstation (geschätzt)	2.142,00 €
	EV ARGE 04 - Umplanung E -1 (geschätzt)	749,70 €
	EV ARGE 05 - Änderung E-2 (geschätzt)	678,30 €
	EV ARGE 09 - Musterzimmer inkl. Nasszelle (geschätzt)	1.927,80 €
	EV Rieker 03 - Energieoptimierungsanlage	5.600,00 €
	EV Rieker 04 - 2. Notstromaggregat	53.550,00 €
	EV Rieker 06 - Baustromversorgung	23.800,00 €
	EV Rieker 07 - Erweiterung IT-Netze	14.529,90 €
	Medizintechnik	575.718,06 €
	Medizintechnik - BIM LPH 5	30.047,50 €
	Küchentechnik	454.844,47 €
	Küchentechnik - BIM LPH 5	12.586,82 €
739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		687.773,46 €
	Wegeleitsystem	72.572,86 €
	Abbruch/Schadstoffsanierung/SiGeKo	110.982,76 €
	Abbruch/Schadstoffsanierung/SiGeKo, zusätzliche Leistungen	243.846,89 €
	Leitungsortung	9.676,90 €
	Leitungsortung, zusätzliche Leistungen	5.032,84 €
	Statik Abbruch	4.693,36 €
	Schallprognose vor Abbruch	5.474,00 €
	Schallmessung während Abbruch	3.451,00 €
	Schallmessung während Abbruch, zusätzliche Leistungen (erhöhte Anforderungen)	8.568,00 €
	Verbau, Unterfangung BT II und Bohrpfahlwände am OP-Trakt, Baugrube	47.538,77 €
	Verbau, Unterfangung BT II und Bohrpfahlwände am OP-Trakt, Baugrube Genehmigungsstatik	32.695,55 €
	Verbau, Unterfangung BT II und Bohrpfahlwände am OP-Trakt, VdW Machbarkeitsstudie	13.979,11 €
	Verbau, Unterfangung BT II und Bohrpfahlwände am OP-Trakt, VdW Genehmigungsstatik	34.141,87 €
	Betrachtung Kranstandorte	5.732,60 €
	Schallimmissionsprognose für Bauantrag	4.165,00 €
	Geruchsimmissionsprognose für Bauantrag	5.712,00 €
	Schalltechnische Untersuchung MA-Parkplatz (Bauantrag)	2.320,50 €
	Schalltechnische Untersuchung - EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	999,60 €
	Erschütterungsüberwachung während Baumaßnahme	46.189,85 €
	Fassadenstatik (geschätzt)	30.000,00 €
Kostengruppe 740 Gutachten und Beratung		484.540,68 €
741 Thermische Bauphysik		130.963,63 €
	Hauptauftrag Thermische Bauphysik	130.963,63 €
742 Schallschutz und Raumakustik (in KG 741)		0,00 €
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		53.641,70 €
	Hauptauftrag Bodengutachten	34.791,50 €
	Gutachtenzusammenfassung für B-Plan	11.705,44 €
	Gutachten Geothermie	7.144,76 €
744 Vermessung		21.759,15 €
	Hauptauftrag Vermessung	18.355,75 €
	Vermessung, zusätzliche Leistungen	3.403,40 €
	EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	653,31 €
745 Lichttechnik, Tageslichtnutzung (nicht gesondert geführt bzw. bei Planern enthalten)		0,00 €
746 Brandschutz		181.912,92 €
	Planung	137.070,15 €
	Brandfallsteuermatrix	16.993,20 €
	Löschmitteleinheiten	1.699,32 €
	zusätzliche Beratungsleistungen (Einbindung DaDi-Werk etc.)	7.497,00 €
	EV ARGE 01 - Umplanung - Komfortstation (geschätzt)	1.785,00 €
	EV ARGE 03 - Umplanung OP Steg (geschätzt)	1.124,55 €
	EV ARGE 04 - Umplanung E -1 (geschätzt)	1.874,25 €
	EV ARGE 05 - Änderung E-2 (geschätzt)	2.249,10 €
	EV ARGE 06 - Neuerstellung Bauantrag (geschätzt)	11.620,35 €
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz (nicht gesondert geführt bzw. bei Planern enthalten)		0,00 €
748 Umweltschutz, Altlasten (nicht gesondert geführt bzw. bei Planern enthalten)		0,00 €
749 Gutachten und Beratung, sonstiges		96.263,28 €

Hubschrauberlandeplatz	28.155,40 €
Energiekonzept	31.654,00 €
Geophysikalische Prospektion	2.557,31 €
Archäologische Baubegleitung	10.412,50 €
Abfalltechnische Voruntersuchung	19.533,22 €
Abfalltechnische Voruntersuchung RRB	3.950,85 €
Kostengruppe 750 Kunst (nicht enthalten)	0,00 €
751 Kunstwettbewerbe	0,00 €
752 Honorare	0,00 €
759 Kunst, sonstiges	0,00 €
Kostengruppe 760 Finanzierung (nicht enthalten)	0,00 €
761 Finanzierungskosten	0,00 €
762 Zinsen vor Nutzungsbeginn (2% geschätzt)	0,00 €
769 Finanzierung, sonstiges	0,00 €
Kostengruppe 770 Allgemeine Baunebenkosten	677.022,85 €
771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	605.706,00 €
Baugenehmigung	344.975,00 €
Prüfstatik (geschätzt)	240.000,00 €
Abnahme RLT und Brandschutzklappen	17.731,00 €
Abbruch - Prüfstatik	3.000,00 €
772 Bewirtschaftungskosten	20.000,00 €
773 Bemusterungskosten	50.000,00 €
774 Betriebskosten	0,00 €
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	1.316,85 €
Kosten für Vervielfältigung	1.316,85 €
Kostengruppe 790 Sonstige Baunebenkosten	50.402,53 €
791 Projektraum	40.031,60 €
Hauptauftrag Projektraum	40.031,60 €