Dieburg – Campus auf der Leer

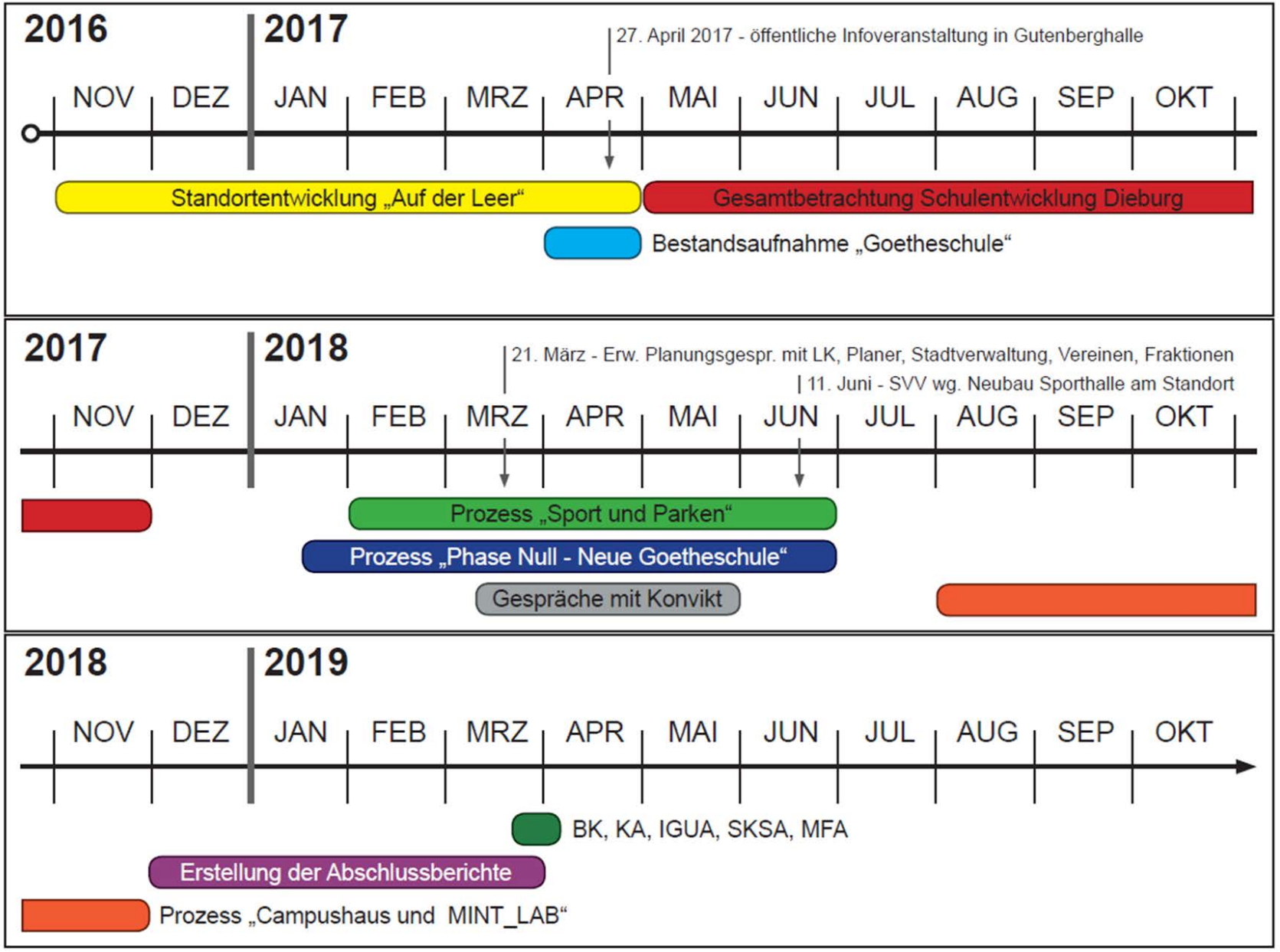
Ergebnispräsentation

Zeitstrahl und Termine

Bauablauf

Beispielhafte Kostenermittlung

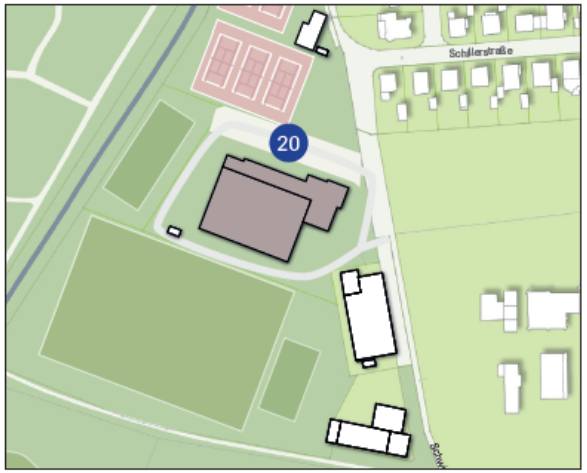
Region der Zukunft
Landkreis Darmstadt-Dieburg


2016
2017
27. April 2017 - öffentliche Infoveranstaltung in Gutenberghalle
NOV
DEZ
JAN
FEB
MRZ
APR
MAI
JUN
JUL
AUG
SEP
OKT
Standortentwicklung „Auf der Leer“
Gesamtbetrachtung Schulentwicklung Dieburg
Bestandsaufnahme „Goetheschule“
2017
2018
21. März - Erw. Planungsgespr. mit LK, Planer, Stadtverwaltung, Vereinen, Fraktionen
11. Juni - SVV wg. Neubau Sporthalle am Standort
NOV
DEZ
JAN
FEB
MRZ
APR
MAI
JUN
JUL
AUG
SEP
OKT
Prozess „Sport und Parken“
Prozess „Phase Null - Neue Goetheschule“
Gespräche mit Konvikt
2018
2019
NOV
DEZ
JAN
FEB
MRZ
APR
MAI
JUN
JUL
AUG
SEP
OKT
BK, KA, IGUA, SKSA, MFA
Erstellung der Abschlussberichte
Prozess „Campushaus und MINT_LAB“

Ausgangslage | Grundbeschluss, Wettbewerb, Planung, Ausschreibung

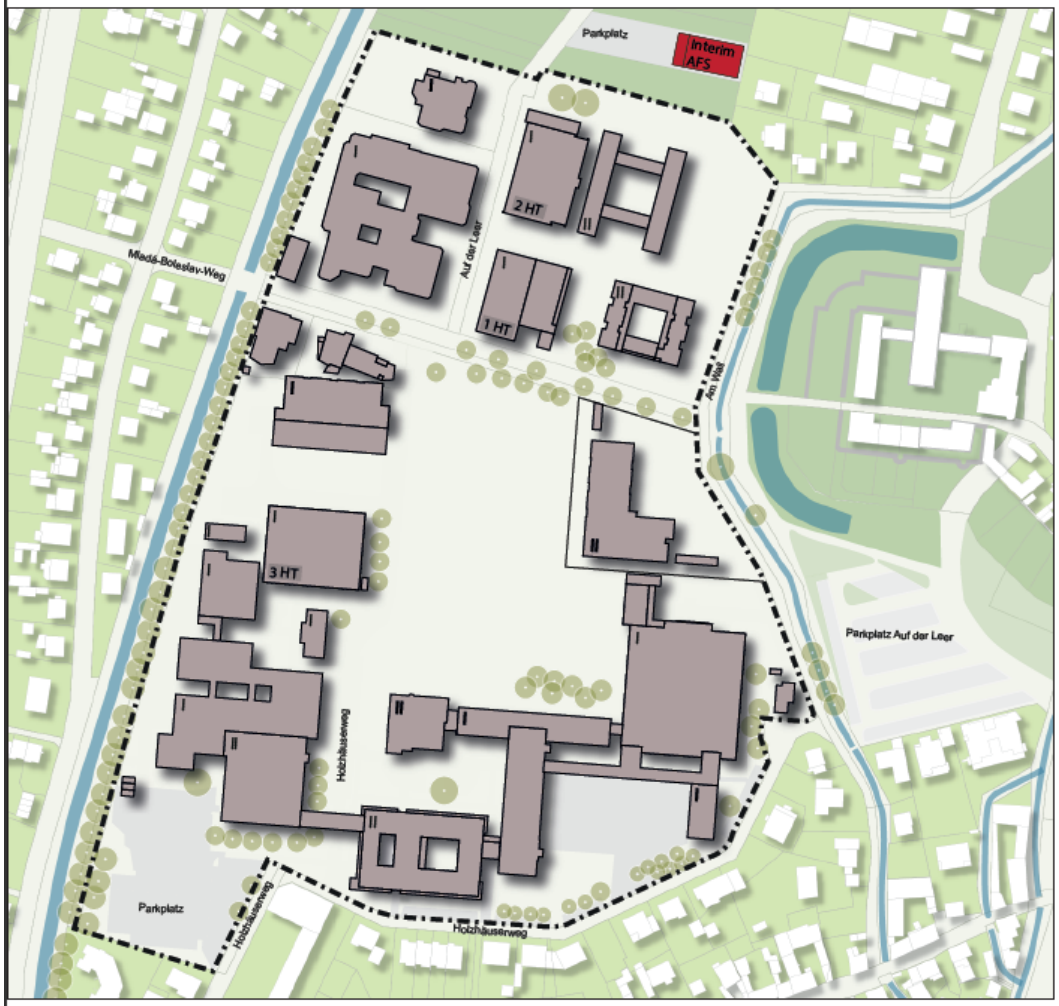
Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule



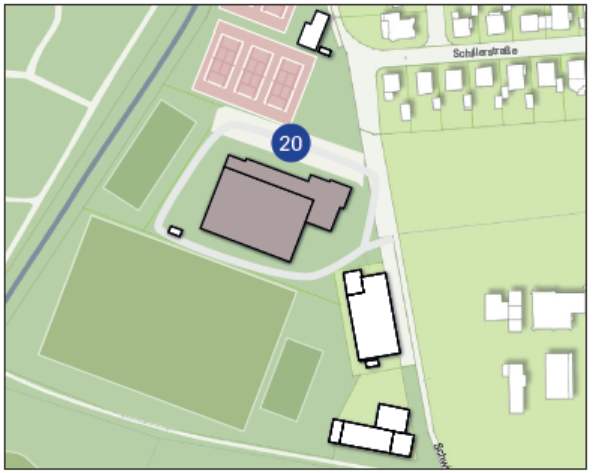
Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 1 | 1.1 Aufbau Interim AFS (Mensa + Schulräume) und GBS (Mensa)



Standort Auf der Leer

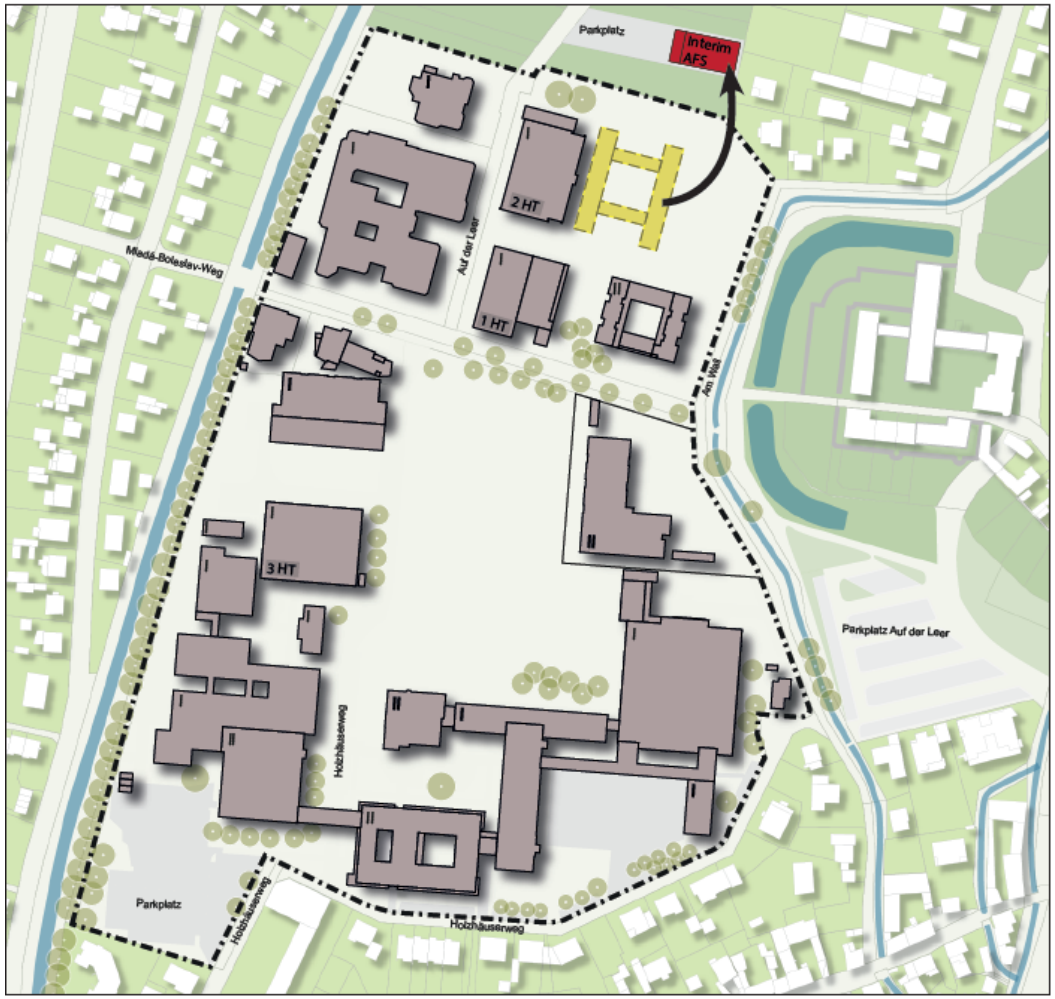
Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

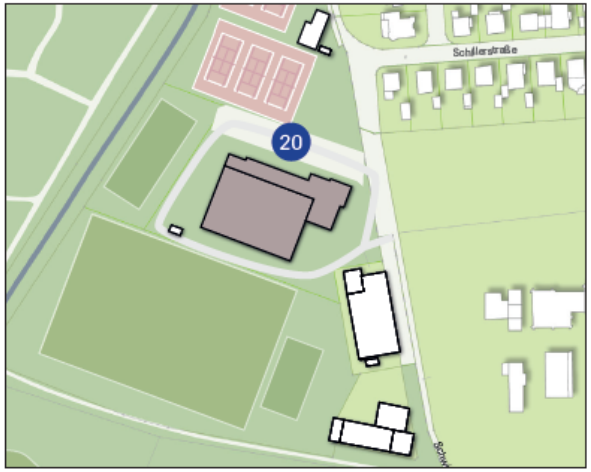
www.ladadi.de

Bauphase 1 | 1.1 IEinzug Interim AFS und GBS, anschließend Abriss Alte Gutenbergschule



Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

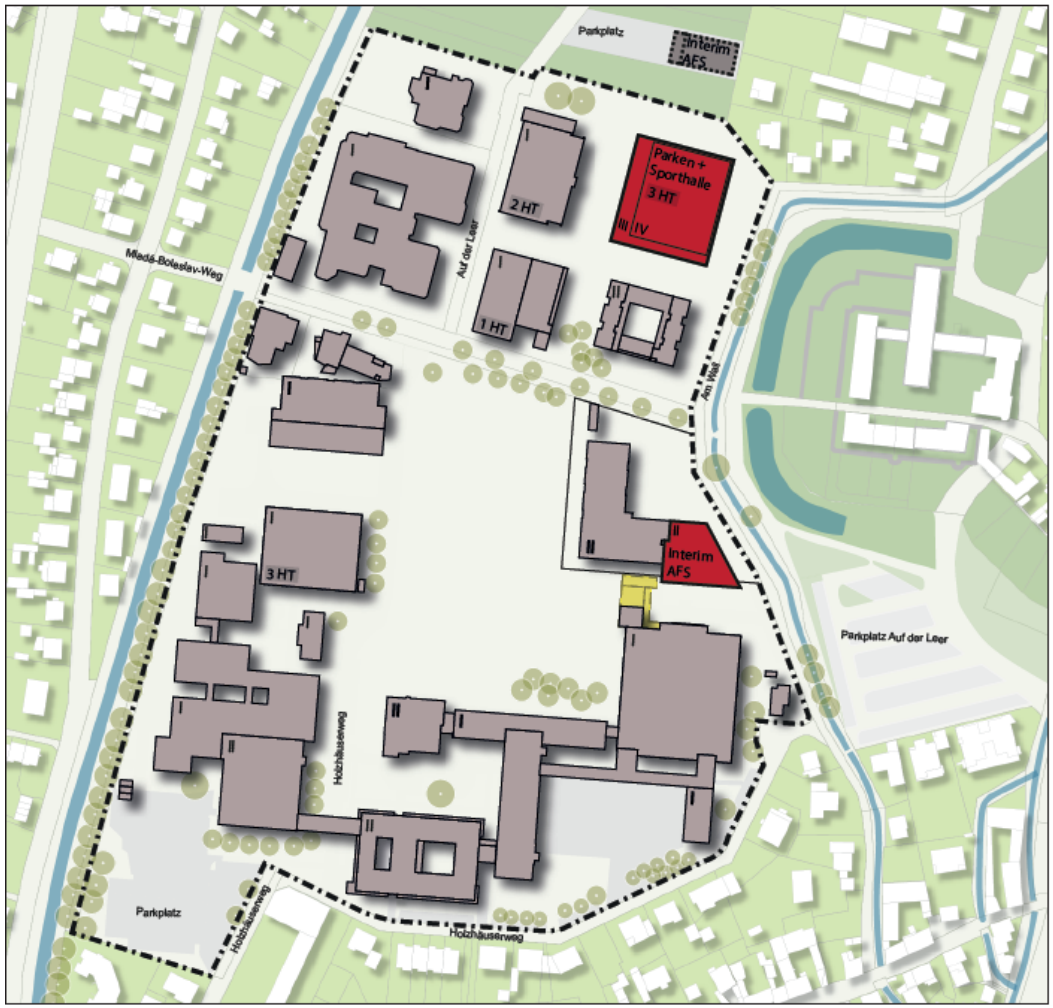


Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

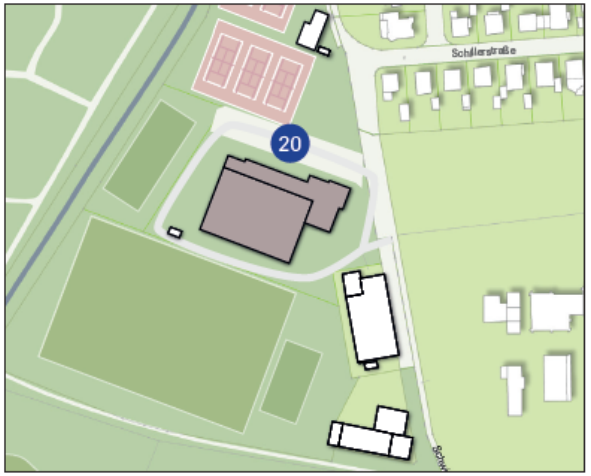
Bauphase 1 | 1.2 Neubau Sport+Parken, Anbau GBS, Rückbau LGS W-Gebäude

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035



Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

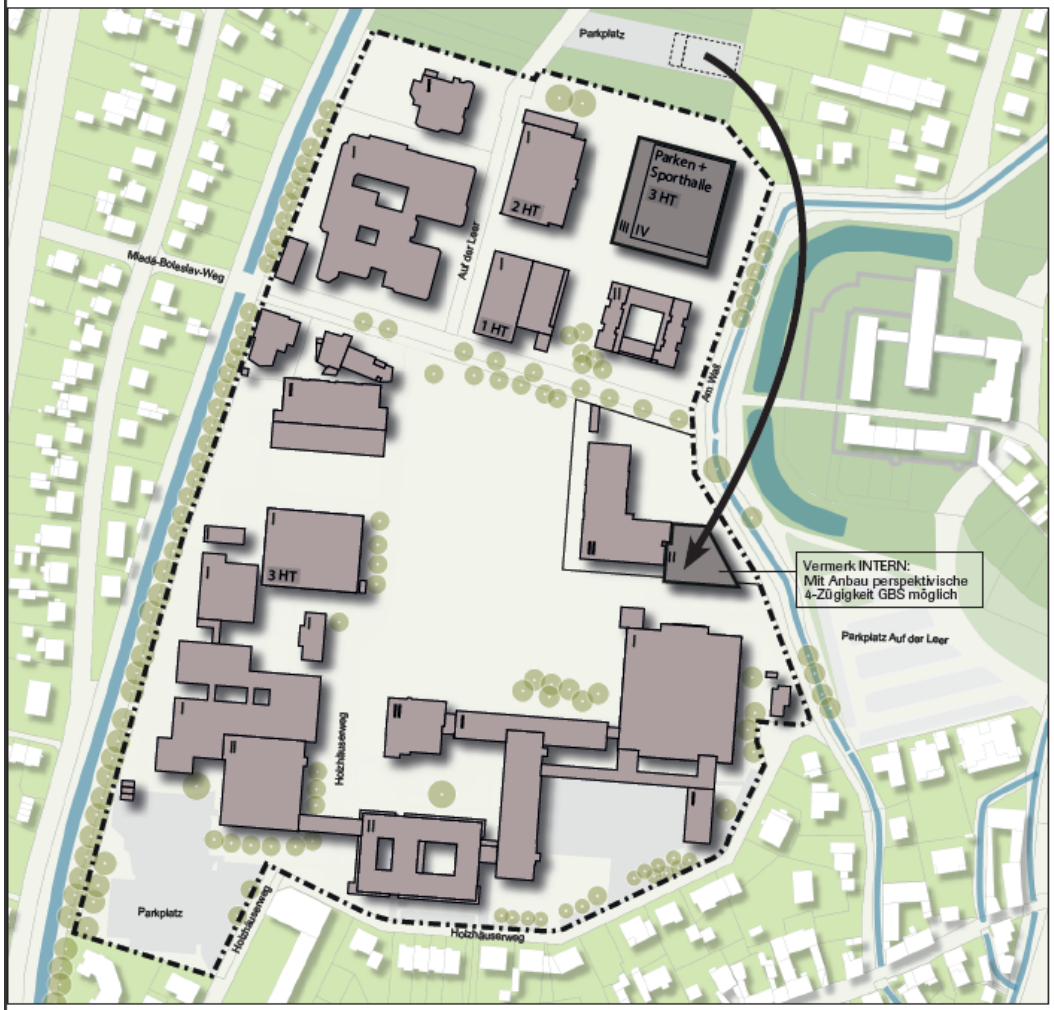


Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

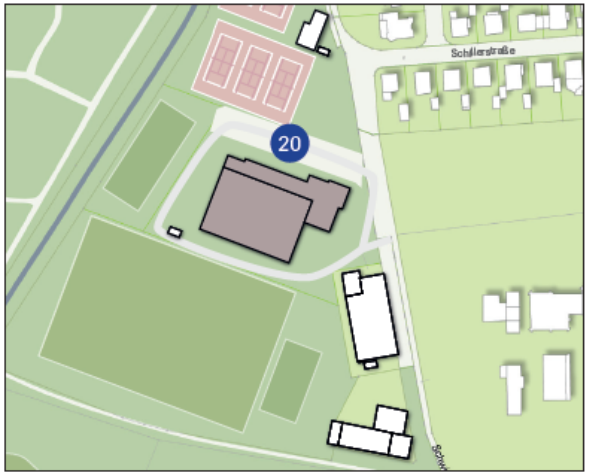
Bauphase 1 | 1.3 Einzug GBS und AFS

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035



Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

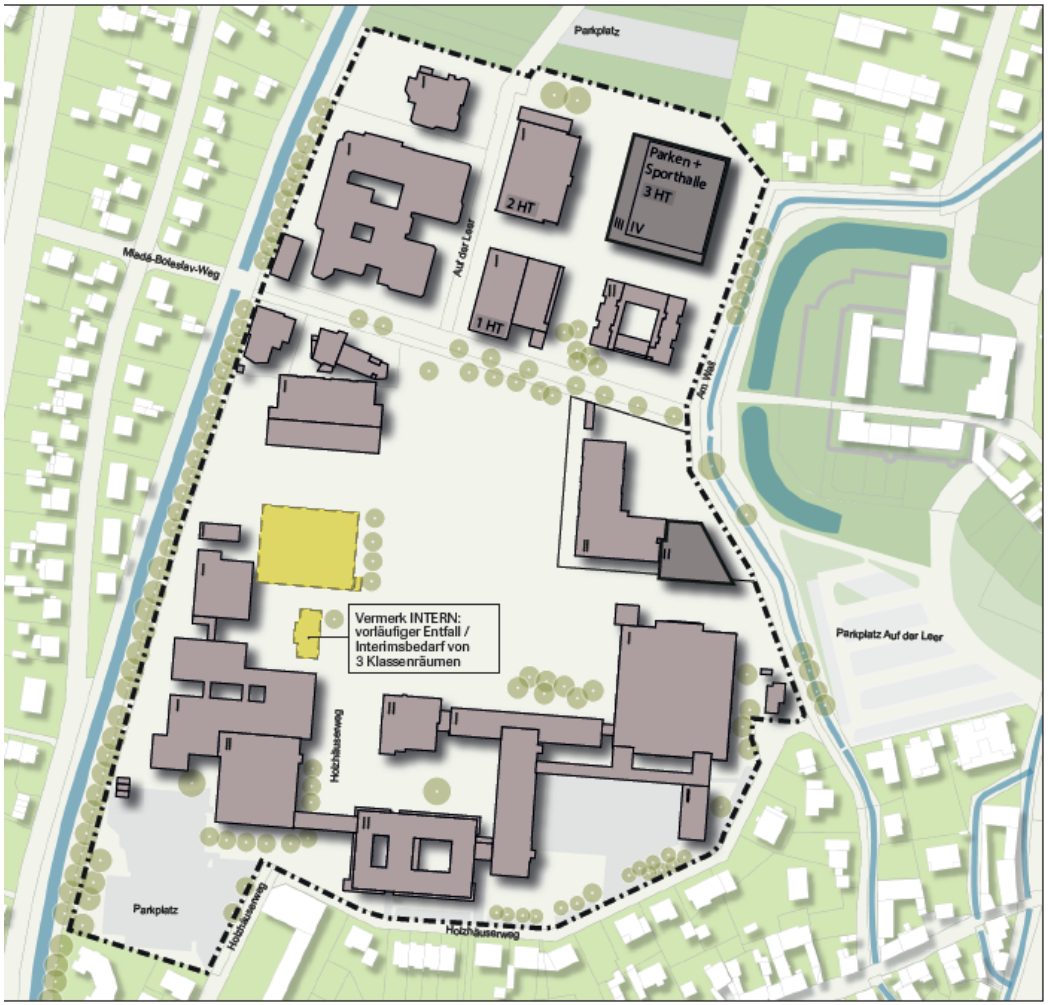


Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

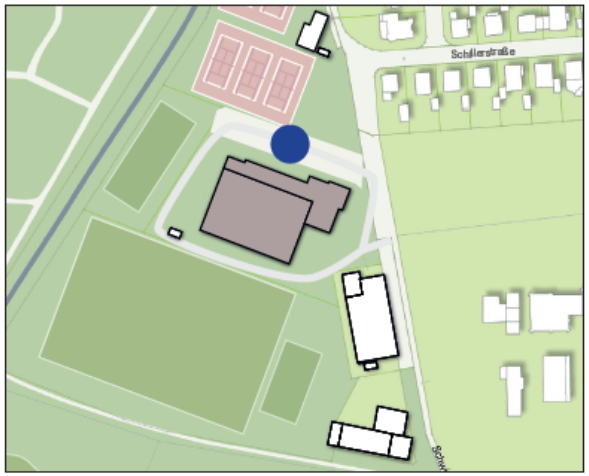
Bauphase 2 | 2.1 Abriss ABC-Halle, Rückbau Module ADS

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035



Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

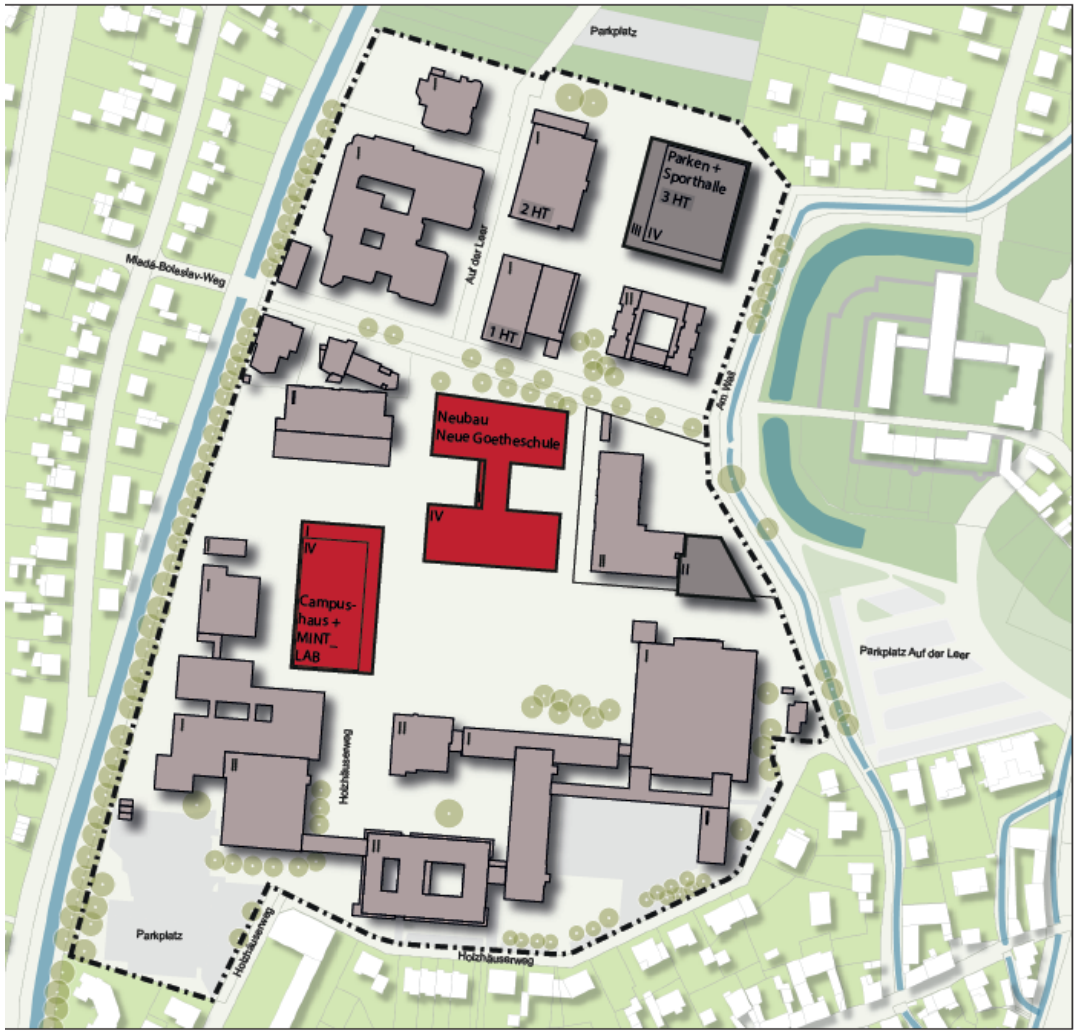


Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

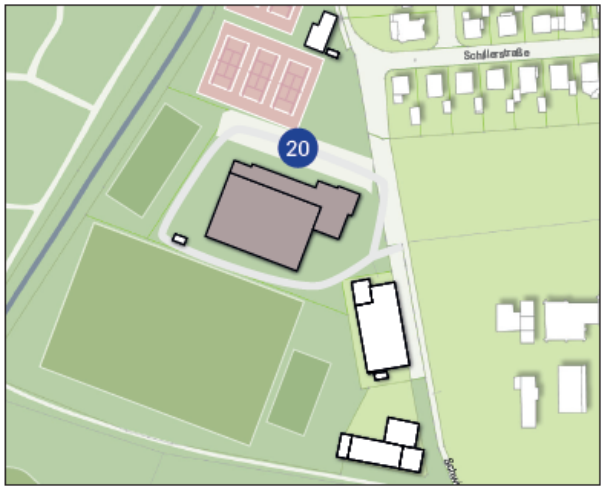
Bauphase 2 | 2.2 Neubau Campushaus / MINT_LAB, Neubau „Neue Goetheschule“

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035



Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

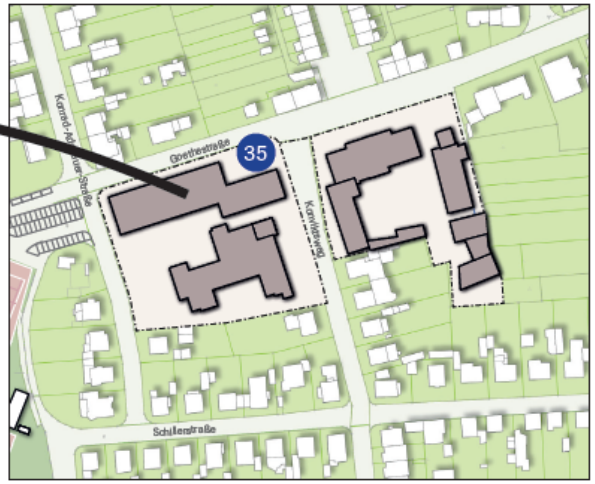


Standort Schlossgartenhalle

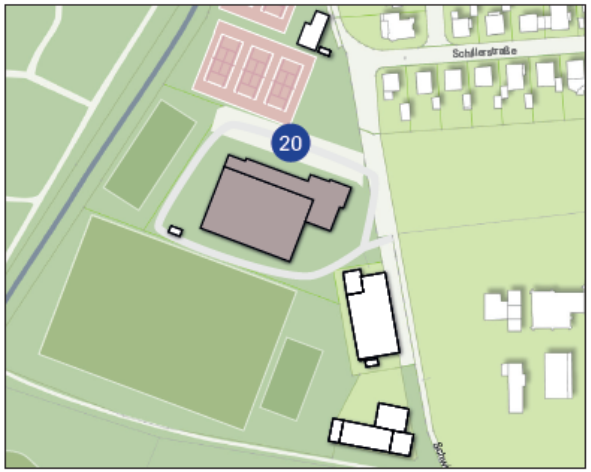
www.ladadi.de

Bauphase 2 | 2.3 Einzug Goetheschule

Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 2 | 2.4 Freiraum Auf der Leer 01

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

Standort Schlossgartenhalle

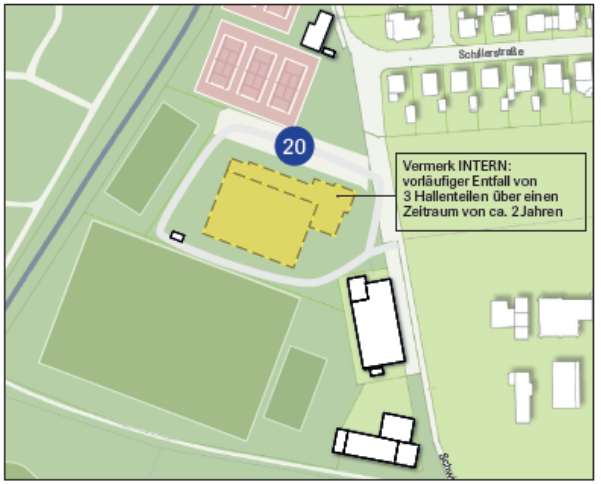
www.ladadi.de

Bauphase 3 | 3.1 Abriss Alte Schlossgartenhalle

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

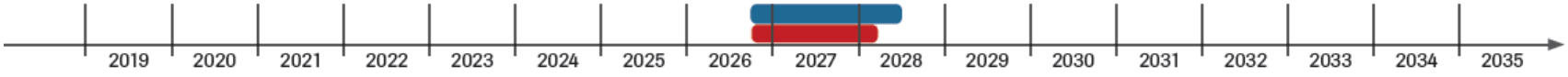
Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

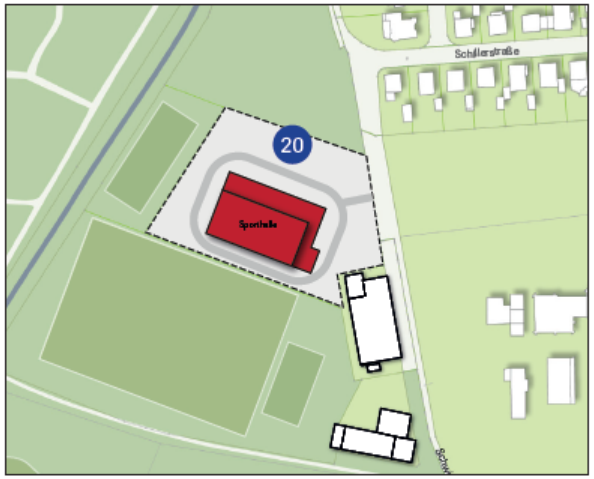
www.ladadi.de

Bauphase 3 | 3.2 Neubau Zweifeld-Schlossgartenhalle, Sanierung / Umbau Standort GS



Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

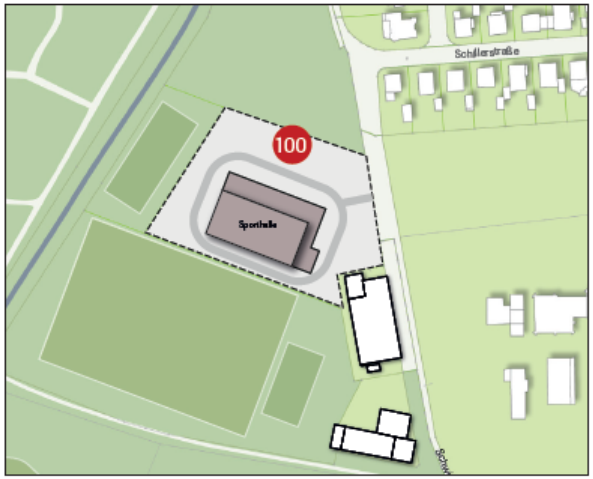
www.ladadi.de

Bauphase 3 | 3.3 Herstellung Stellplätze Zweifeld-Schlossgartenhalle

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

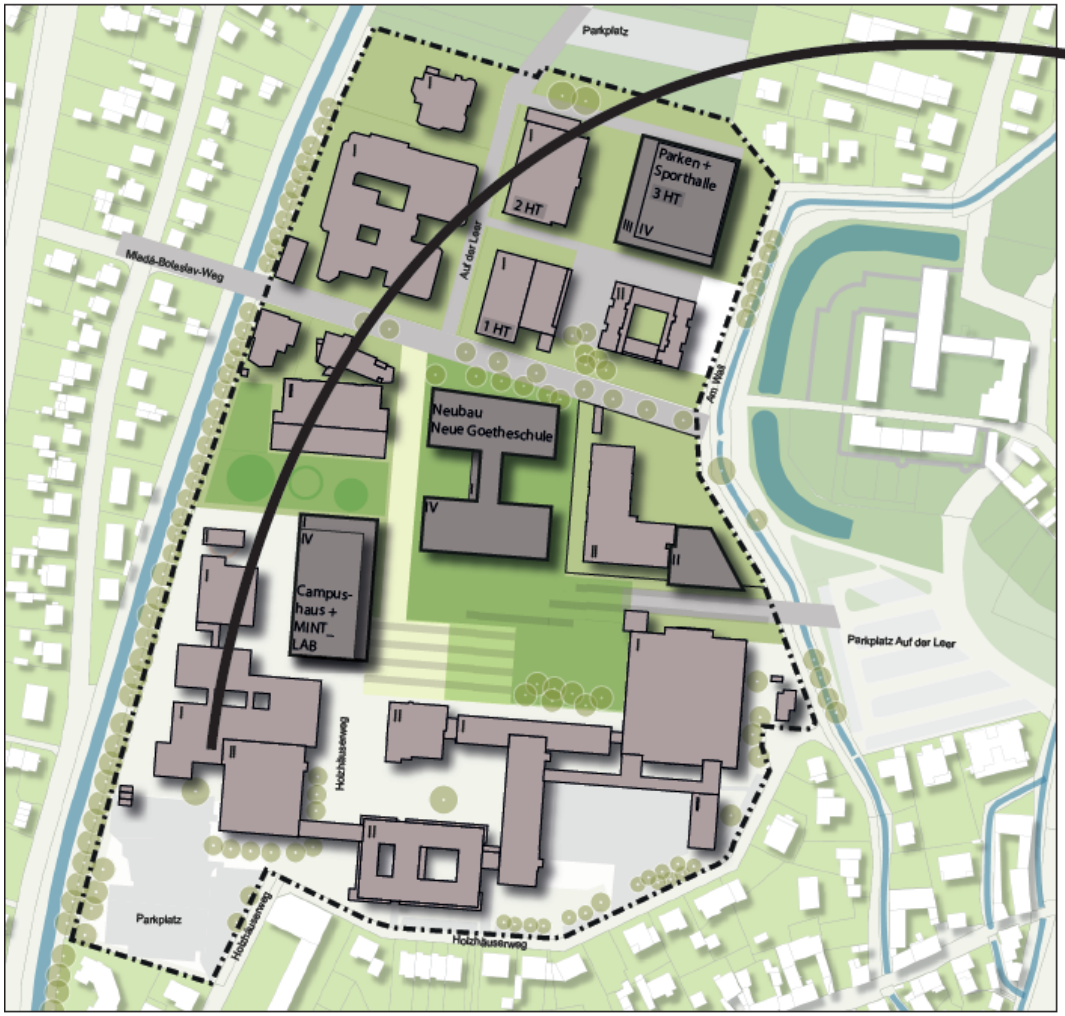
Standort Goetheschule



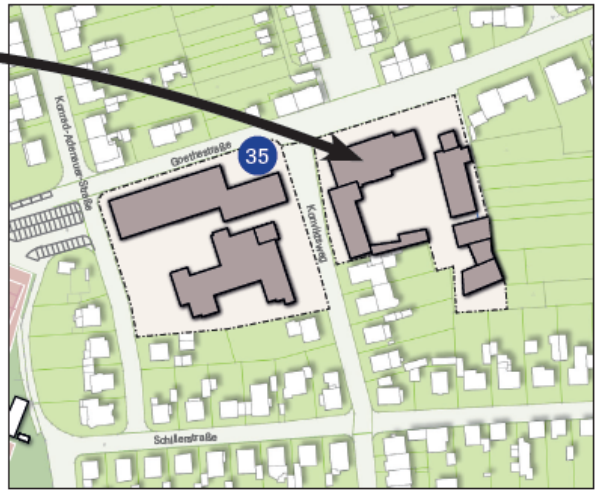
Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 3 | 3.4 Umzug ADS

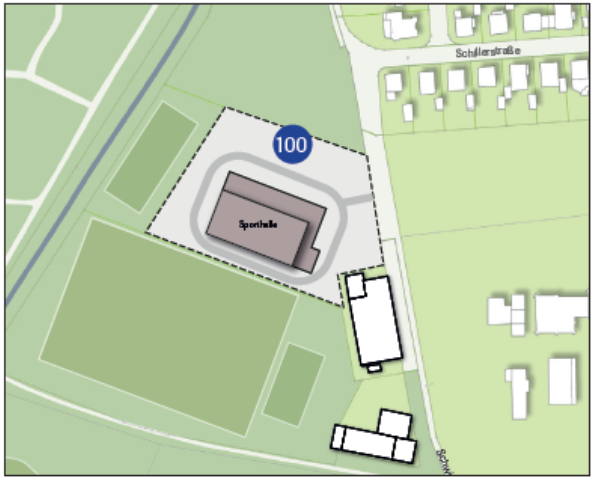
2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035



Standort Auf der Leer



Standort Goetheschule



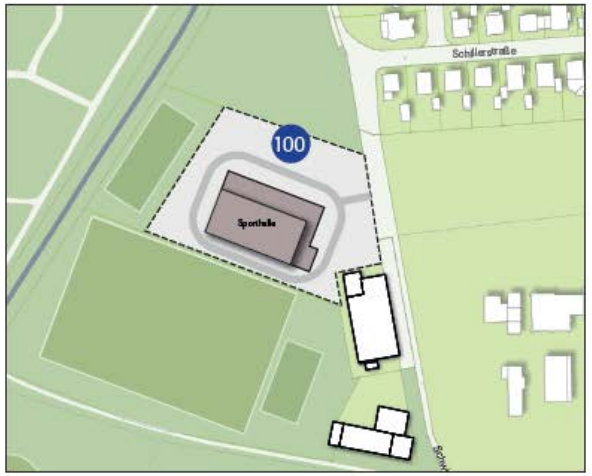
Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.1 Abriss Alte ADS

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

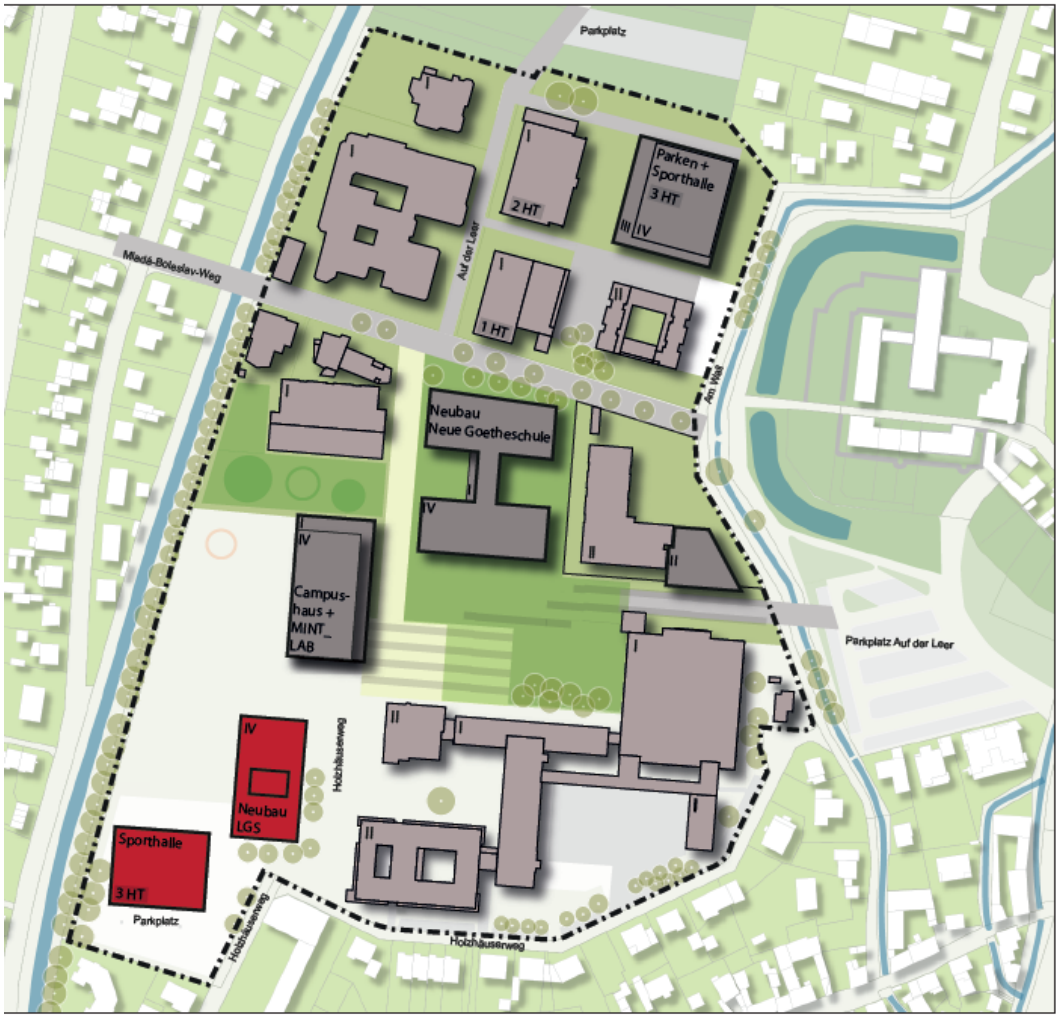
Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule



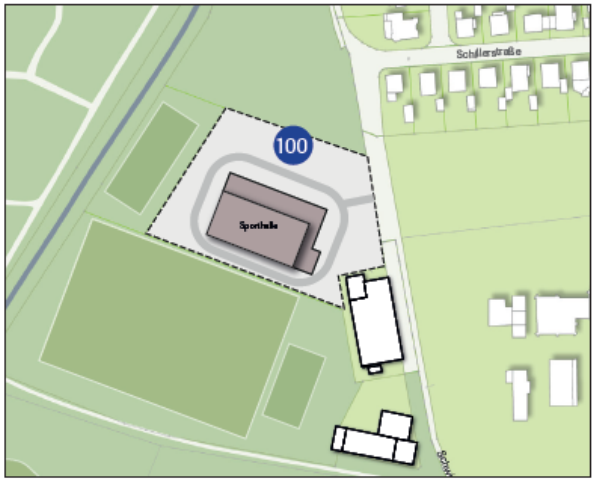
Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.2 Neubau Dreifeld-Sporthalle, Neubau Ergänzungsbau LGS



Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.3 Einzug LGS

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

Bauphase 4 | 4.4 Freiraum Auf der Leer 02

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

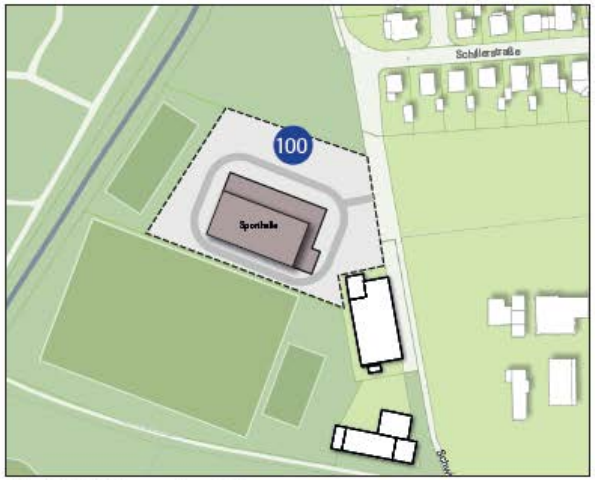
Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

Bauphase 4 | 4.5 Sanierung / Umbau LGS H-Gebäude

Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

www.ladadi.de

Bauphase 4 | 4.6 Abriss LGS Verwaltungsgebäude / BG

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

Standort Schlossgartenhalle

Bauphase 4 | 4.7 Freiraum Auf der Leer 03

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule

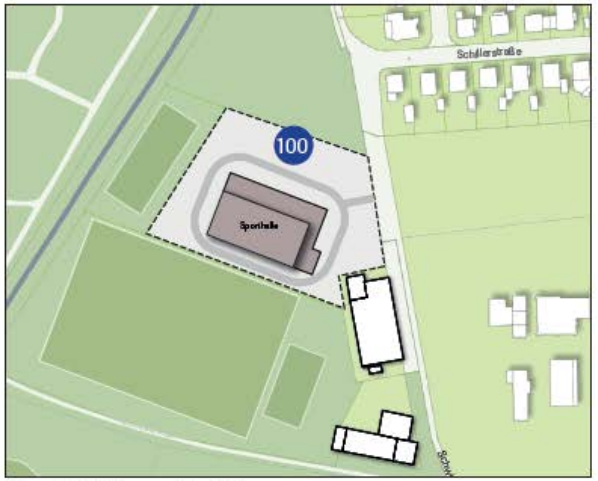
Standort Schlossgartenhalle

Verteilung Stellplätze

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

Standort Auf der Leer

Standort Goetheschule



Standort Schlossgartenhalle

Beispielhafte Kostenermittlung

Neue Goetheschule Standort | Auf der Leer

		Anmerkungen
Programmfläche	100%	6.412 m²
Zuschlag Nebenflächen	66%	+4.232 m²
Zuschlag Konstruktionsfläche	20%	+2.129 m²
BGF		**12.773 m²**

Neubau Schulbau BKI 2018	Prozent von 300+400	BGF €/Einheit 100%
KG 300 + 400 (Kennwert BKI 2018, S. 178)	100%	1.640 €/m²
KG 300 Zuschlag ENEV 2016/2017	0,0%	+0 €/m²
Regionalfaktor Darmstadt-Dieburg	3,1%	51 €/m²
Baupreisindex 4/2018	3,3%	+56 €/m²
KG 300 + 400 brutto		1.747 €/m²

			Kostenentwicklung
Kosten 100 (gemäß Abstimmung)	0,0%	+0 €/m²	0,00 Mio €
Kosten 200 (gemäß Abstimmung)	0,5%	+9 €/m²	0,11 Mio €
KG 300 + 400	100,0%	+1.747 €/m²	22,31 Mio €
Kosten 500 (separat ausgewiesen)	-	-	-
Kosten 600 (Kennwert BKI 2018, S. 178)	4,0%	+70 €/m²	0,89 Mio €
Kosten 700 (gemäß Abstimmung)	27,0%	+472 €/m²	6,02 Mio €
Zwischensumme m² Kosten Schulbau		2.297 €/m²	29,34 Mio €
Risikozuschlag Neubau	5,0%	+115 €/m²	1,47 Mio €
SUMME		2.412 €/m²	**30,80 Mio €**

Indikative Kostenprognose MIN	**-20%**	**24,64 Mio €**
Indikative Kostenprognose MAX	**20%**	**36,96 Mio €**

Region der Zukunft
Landkreis Darmstadt-Dieburg