



Da-Di-Werk

**- Betriebsleitung -**

**Betriebszweig Gebäudemanagement**

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung  
am 02.04.2019**

n.e. = nicht erforderlich

l.v. = liegt vor

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	voraus. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	07/19	07/19		Abbrucharbeiten: Geb. Nr. 1 ML Straße ist erledigt. Geb. Nr. 9A und 11 erledigt. Abbruch erledigt. Kampfmittelräumarbeiten sind abgeschlossen.
2.5	Joachim-Schumann- Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	03/17	11/18	11/18	05/20	05/20	☺	Fertigstellung Rohbau 08/19. Beauftragungen schleppend, da Ausschreibung aufgehoben werden musste. Ausschreibungen Heizung, Lüftung/MSR, Sanitär und ELT bei ZAVS zur Prüfung.
		Freianlage	05/19		03/20				Beginn Vorentwurfsphase 05/19
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😐 ☹️	Bemerkung:
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Plan-ung	12/19	😊	Lehrküche und Kochküche fertiggestellt. Planung für Sanierung Verwaltung hat begonnen.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					07/19		Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll. Lph 0 für Goetheschule hat begonnen, Lph 0 für Sportpark Dieburg hat begonnen. 11.06.2018: Präsentation Sportpark Dieburg Lph 0 für Goetheschule ist abgeschlossen. Konzepterarbeitung für Campushaus und MINT-LAB hat begonnen.
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
5.1	Stephan-Gruber-Schule Mira-Lobe-Schule Eppertshausen	Kanalkataster	2017		07/18	09/18	12/18		Ausführung fertiggestellt.
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim	Errichtung eines 2-geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzauflage)	03/14	Dez 14	01/15	2018	2019	☹️	Architekturbüro L+M ist mit der weiteren Abwicklung des BV beauftragt. <a href="#">Planung &amp; Statistik abgeschlossen.</a> <a href="#">Derzeit LV – Erstellung und Vorbereitung der Ausschreibung.</a>
8.2	Schillerschule Griesheim	Neubau Mensa-Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude					Weihnachts-ferien 2019	😊	Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück von der Stadt Griesheim zur Verfügung gestellt. Auftrag Modulgebäude am 13.06.2018 vergeben. <a href="#">Präsentation LP 3 im April 19 bei EB.</a>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16	04/20	12/20	08/20	08/22		Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb ist veröffentlicht. Es sollten die Ergebnisse des Wettbewerbs abgewartet werden um die weitere Vorgehensweise festzulegen. 05.09.2018 Preisrichtervorgespräch 26.09.2018 Rückfragen-Kolloquium 19.12.2018 Preisgericht Abgabetermin für Pläne & Modell wurden jeweils um 1 Woche nach hinten verschoben. Abgabetermin Pläne: 20.11.2018 Abgabetermin Modell: 04.12.2018 <a href="#">Planer-Vorstellung: 19.03.2019</a>
9.2	Albert-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2	01/14	02/17	12/14	08/16	08/18	☹	Mängelbeseitigung im Gebäude C ist erfolgt.
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	05/19	01/20	☹	Vor Abdichtung der Stb-Bodenplatte musste die Befreiung hinsichtlich der energetischen Ertüchtigung nach EnEV und eine Entscheidung zur nachträglichen Abdichtung gegen „drückendes Wasser“ erfolgen. Vor der Wiederherstellung der Eingangstreppe musste die Ausführung der Rampenanlage entschieden werden. Die Nachforderungen zur Werk- und Ausführungsplanung wurden teilweise eingereicht. Die Metallbauarbeiten liegen zur erneuten Veröffentlichung bei der ZAvS. Die Elektroarbeiten wurden beauftragt. <a href="#">Die Unterlagen zur „energetischen Ertüchtigung nach EnEV“ Befreiung wurde mündlich zugestimmt; Projekt-Änderung Nr. 1: Abdichtung der Bodenplatte gegen Lastfall „drückendes Wasser“;</a> <a href="#">Ausführungsbeginn 18KW; Lüftung, Innenputz-Maler-Trockenbau, Estrich und NaWi-Ausstattung liegen zur 1. Prüfung bei der ZAVS;</a> <a href="#">Ausführungsplanung Eingangsbereich NO Treppe/Rampe erfolgt, Ausführung geplant in KW17.</a> <a href="#">Für die LV's Heizung und Sanitär wurden die</a>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	😊 😐 ☹️	Bemerkung:
									Vergabeempfehlungen erstellt. Das LV Lüftung ist in Planung.
		Selbstlernzentrum	01/18						Überprüfung des Raumprogramms der Vorentwurfsplanung vom September 2013 durch den Fachbereich Projektentwicklung.
		Sanierung WC-Anlagen				2017	07/19	☹️	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung und defekter Grundleitung, Schadstoffsanierung ist abgeschlossen. Firmen HLS sind vor Ort. Aktuell laufen die Sanitär und Trockenbauarbeiten.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							Dem Architekten wurde die Aufgabenstellung präsentiert, der Vertrag befindet sich in der Vorbereitung. Parallel hierzu werden die VGV-Verfahren für die weiteren Planer vorbereitet.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Neubau 10 Klassenräume	05/16	liegt vor	10/18	11/19	11/19	😊	Fertigstellung Rohbau: Ende 04/19 Regendicht: 08/19
		Sanierung A+Z Bau	08/17		03/20	12/20		😊	Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. LP3 in Arbeit. Vorbereitende Maßnahmen laufen. Vorstellung LP3: 05/19
		Außenanlagen	06/18			07/21		😊	Beginn Bauarbeiten Freianlagen bei Neubau: 09/19 Vergabe Planungsauftrag für sonstige Freianlagen: 04/19
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	2019	☹️	Vorläufige Inbetriebnahme hat am 04.08.18 stattgefunden. Kostenberechnung liegt vor. Ausschreibung der Arbeiten in Vorbereitung. TGA LP3 fast abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	😊 😐 ☹️	Bemerkung:
13.1	Modautalschule	Außenanlagen 2. Bauabschnitt	10/18		07/19	08/19			Ausführungsplanung läuft. 1. Stufe des Interessenbekundungsverfahrens ist in Vorbereitung bei der ZAVS.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühlthal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt. Im November erfolgt die Priorisierung der Projekte in 2019 für die Leistungsphase Null.
15.1	Kennedy Schule Münster	Neubau Mensa-Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude					Oster-ferien 2020 😊		Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück vorhanden. Auftrag Modulgebäude 13.06.18 Anbindung HLS ist geprüft. LPH 3 in Vorbereitung Vorstellung LP 3 im Büro EB im April
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung  1. BA 2. BA 3. BA	07/10	i.v. 27.10.15	Mitte 2016  01/2017 04/2019 06/2019	10/18 08/20 12/21	06/19 10/20 12/20	😐	Die Mobi Sku:l wird im April 2019 in Betrieb genommen. Der 1. BA wird in den Sommerferien 2019 in Betrieb genommen. Der 2. BA wird im Mai 2019 begonnen. Die Ausschreibungen für den 3. BA sind in der Vorbereitung und Prüfung. Die Außenanlagen für den 1. BA sind fertiggestellt.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					😊	Verschieden auf 2019 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung						😊	neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Planer wurde beauftragt

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹️	Bemerkung:
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Hzg-Anlage saniert.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/19	😊	Planung nach Fertigstellung der Hzg.Planung läuft (Planer ist beauftragt).
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		Sommerferien 2018	Osterferien 2019		😊	Baustellenbeginn Sommerferien 18 Gebäude musste um 2 m verschoben werden, wegen Hauptstromtrasse im Baufeld, Tekturantrag gestellt. Baufortschritt im Zeitplan Ausschreibung Außenanlagen wurde aus wirtschaftlichen Gründen aufgehoben. Rohbauarbeiten beendet, Abnahme erfolgt, Aufbau Mobi scu:l erfolgt ab 26.11.2018, Aufzug beauftragt, Teilausschreibung Außenanlagen am 22.11.2018 vergeben. Projekt im Zeitplan. <a href="#">Hauptausschreibung Außenanlagen zum 2. Mal veröffentlicht.</a> <a href="#">Fertigstellung Aussenanlagen: Sommerferien 2019, Fertigstellung Gebäude: Osterferien 2019</a>
		Gebäude 015	12/17		06/18	Aug 18	08/18		Einbau einer Druckerhöhungsanlage Auftrag ist erledigt.
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		04/19				Planung Herbst 2018. Angebotseinholung läuft. <a href="#">Umbau geplant für April 2019.</a>
18.1	Erich-Kästner Schule Pfungstadt	Neubau Mensa/ Betreuungsräume Eingeschossiges Mobiskul Gebäude				Sommer 2019	Osterferien 2020	😊	Gelände wurde bereits gerodet, Auftrag an Mobiskul Lieferanten Fa. Baumgarten vergeben. LPH 3 in Vorbereitung Umbau geplant für April 2019 <a href="#">Betrifft den Ankauf des Grundstückes und die Erweiterung.</a>
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Neuer Pelletkessel			07/2017		04/19		<a href="#">Schachtabdeckung fehlt noch – sonst alles fertig!</a>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
		Errichtung einer mobisku:l	09/17		07/18	10/18	10/19	☹	Die Umplanungen aufgrund der Verschiebung sind nahezu abgeschlossen. Nach dem aktuellen Bauzeitenplan kann der Umzug in die Mobisku:l in den Sommerferien 2019 stattfinden. Die Erd-, Tiefbau und Außenanlagenarbeiten kommen grundsätzlich gut voran. Der Einfluss der Verschiebung des Gebäudes auf diese Leistung ist jedoch stärker als ursprünglich angenommen, sodass die Arbeiten trotzdem erst später fertiggestellt werden können als geplant. Somit verzögert sich auch die Aufstellung der Mobisku:l- Anlage, sodass der Umzug in den Neubau voraussichtlich erst in den Herbstferien 2019 möglich sein wird.
22.1	Tannenbergschule, Seeheim-Jugenheim	Abbruch und Neubau Tannenbergschule	01/18						Lph 0 abgeschlossen. Vergabe Planer in Vorbereitung. Maßnahme geändert nach Abschluss LP0 & Machbarkeitsstudien in „Abbruch und Neubau der Tannenbergschule“. Vergabeverfahren Planer in Vorbereitung.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	I.v.	Feb 18	04/18	08/18	☺	Abgeschlossen!
		Kanalsanierung 2. BA	08/18		03/19	12/19			Kanalsanierung 2. BA läuft.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Neubau				08/19			Raumprogramm Bestandsgebäude steht noch aus. Abbruch abgeschlossen. Wiederherstellung Gelände läuft.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19		☹	Der aktuelle Zeitplan von B&R wurde vorgelegt. B&R hat vonseiten des Da-Di-Werks die Aufgabe gestellt bekommen, dass die LPH 3 zeitnah abzuschließen ist.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundhafte energetische Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	08/18 *	☺	Die Schule wurde in Betrieb genommen. Ausführung der Restarbeiten und die Mängelbeseitigung laufen. Am 17.09.18 wurde die Schule feierlich eingeweiht. Der Pavillon wurde in den Herbstferien abgebrochen. <a href="#">Die Außenanlagen in diesem Bereich wurden fertig gestellt. Der Baubeginn für den 2. Bauabschnitt ist auf Juni 2019 datiert. Die Mobi sku:l wurde demontiert.</a>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. <a href="#">Mängelbeseitigung bis auf Klein-Arbeiten/Nacharbeiten Lino-Boden abgeschlossen.</a>
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	08/2018		04/2019	☹	Das Architekturbüro Witzel hat die Planung für die Sanierung des Pavillons übernommen. In Absprache mit der Schulleitung wurde der Grundriss „neu“ organisiert. Energetische Sanierungsvorschläge wurden vonseiten Witzel Architekten vorgestellt. Der Umfang dieser Maßnahmen wurde geprüft, sodass mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP3 begonnen wurde. Das Brandschutzkonzept wurde mit der Bauaufsichtsbehörde und dem Amt für Brand- und Katastrophenschutz abgestimmt.
23.7	Anna-Freud-Schule Weiterstadt	Errichtung eines Werkstatt-Containers					03/19	☺	<a href="#">Container steht seit 02/19. Werkraum ist bezugsfertig hergestellt – Umzug kann erfolgen.</a>
	Diverse Schulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	Läuft in Koordinierung mit dem Schulservice

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
---------------	----------	----------	------------------	---------------------	------------------------	--	---	-------------	------------

		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt. <a href="#">Software „MicroPro“ läuft.</a>
		Telefon-Umstellung auf IP	06/18		10/18	12/18			In Koordination mit Telekom