

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 / 21.12.2018 |
| Projekt | 02-5-000 Freianlagen bei Mensa, Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Ralf Wittmann |
| Architekt / in | Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Im Konsensgespräch mit der Schulleitung im Oktober 2018 wurden die Grundlagen der Planung für die Freianlagen festgelegt. Seit November 2018 befindet sich das Projekt in der Vorentwurfsphase (Lph2).

PROJEKTÄNDERUNG

Die bisherige Planung bezog sich nur auf den unmittelbaren Freibereich um die Mensa, inkl. Feuerwehzufahrt. Ab Oktober 2018 wurde auch das bisher als Vorratsfläche betrachtete Gelände zwischen neuer Mensa und Edward-Flanagan-Schule in die Planung einbezogen. Die Freihaltung für evtl. zu planende Sportflächen in diesem Bereich wurde obsolet, weil sich für die Sportflächen eine Alternative gefunden hat.

Die Freifläche zwischen Mensa und Edward-Flanagan-Schule soll einer parkähnlichen Nutzung zugeführt werden. Die Fläche wird in die Umzäunung der Joachim-Schumann-Schule einbezogen, mit einem Tor zum Haupteingang der Edward-Flanagan-Schule. Die Abstimmungen mit der Stadt Babenhausen bzgl. Zugang Sporthallen, sowie der Schulleitung Edward-Flanagan-Schule erfolgen im Rahmen der Vorentwurfsplanung.

PROJEKTAUSBLICK

Das Projekt Freianlagen besteht aus 2 Bauabschnitten:

1. Abbruch der alten Mensa nach Nutzungsaufnahme der neuen Mensa, voraussichtlich im Sommer 2020.
2. Herstellung der Freianlagen zwischen neuer Mensa und Joachim-Schumann-Schule, sowie zwischen Mensa und Edward-Flanagan-Schule, voraussichtlich von Herbst 2020 bis Frühjahr 2021.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | 0 | 0 | 0 |
| KG 200 | 100.000 | 118.000 | 118.000 |
| KG 300 | 0 | 0 | 0 |
| KG 400 | 0 | 0 | 0 |
| KG 500 | 1.246.000 | 1.322.000 | 1.562.000 |
| KG 600* | 0 | 0 | 0 |
| KG 700 | 404.000 | 432.000 | 514.000 |
| Summe | 1.750.000 | 1.872.000 | 2.200.000 |

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------|------------|
| Einreichung Bauantrag | 01.08.2019 |
| Baugenehmigung | 01.05.2020 |
| Beginn Abbruch alte Mensa | 01.08.2020 |
| Fertigstellung Freianlagen | 30.06.2021 |



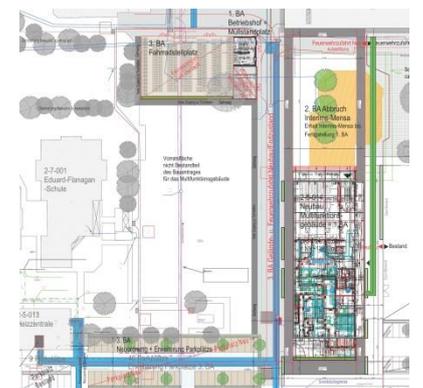
Fläche zwischen Mensa und E.-Fl.-Schule



Fahrradstellplatz Bestand

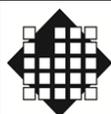


Ungeordnete Vorratsfläche Bestand



Planungsgrundlage zu Beginn Lph2

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 / 20.12.2018 |
| Projekt | 02-5-014 Multifunktionsgebäude, Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Ralf Wittmann |
| Architekt / in | Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Baubeginn war planmäßig am 26. November 2018 mit Einrichtung der Baustelle. Am 18. Dezember 2018 fand der offizielle Spatenstich zum Baubeginn statt. Bis Ende Januar 2019 werden die Grundleitungen unter dem Gebäude verlegt, im Anschluss beginnt der Rohbau.

Die Aufträge für den Rohbau und den Aufzug wurden vergeben. Die Ausschreibung für die Holz-Aluminium-Fassade wurde im Dezember 2018 veröffentlicht. Die Auftragsvergabe ist für Anfang April 2019 vorgesehen.

PROJEKTÄNDERUNG

Am Projekt Neubau Mensa / Multifunktionsgebäude wurden planerisch keine Änderungen vorgenommen. Die derzeit vergebenen Aufträge Rohbau (+35%) und Aufzugsanlage (+48%) machen eine Erhöhung der Kostenprognose um € 640.000 erforderlich. Die verspätete Veröffentlichung der Ausschreibung Fassade führt voraussichtlich zu Terminverzögerungen zwischen Fertigstellung Rohbau und dem Schließen der Gebäudehülle.

PROJEKTAUSBLICK

Der Rohbau der Mensa beginnt Anfang Februar 2019 und soll bis Ende Mai 2019 fertig gestellt werden. Im Anschluss werden die Rohbauarbeiten für den Betriebshof ausgeführt.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | 0 | 0 | 0 |
| KG 200 | 0 | 0 | 0 |
| KG 300 | 3.480.000 | 3.575.000 | 4.215.000 |
| KG 400 | 3.460.000 | 3.460.000 | 3.460.000 |
| KG 500 | 0 | 0 | 0 |
| KG 600* | 0 | 137.000 | 137.000 |
| KG 700 | 2.000.000 | 2.110.000 | 2.110.000 |
| Summe | 8.940.000 | 9.145.000 | 9.785.000 |

KG 600* Veranstaltungstechnik (Ausstattung) wird gesondert geführt, nicht in Summe enthalten.

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|------------|
| Einreichung Bauantrag | 22.05.2017 |
| Baugenehmigung | 01.11.2018 |
| Baubeginn | 26.11.2018 |
| Fertigstellung regendichte Hülle | 16.08.2019 |
| Abnahme Bauaufsicht | 02.06.2020 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 16.07.2020 |



Bushalt K65 vor der Baustelle wird verlegt.



Erdaushub für Grundleitungen.



Spatenstich 18.12.2018.

PROJEKTSTATUSBERICHT



| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 08.01.2018 |
| Projekt | 04-7_Sanierung mit Brandschutzmaßnahmen, inkl. Schwimmbad + Turnhalle Gustav-Heinemann-Schule, Dieburg |
| Projektleitung | Dipl. Ing. Andreas Arnold |
| Architekt / in | Schmidtmer Architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Koch- und Lehrküche:

Die Kochküche und die Lehrküche wurden fertiggestellt, abgenommen und durch den Nutzer in Betrieb genommen.

Behindertentoiletten:

Die Türen der Behindertentoiletten wurden mit Piktogrammen beschriftet.

PROJEKTÄNDERUNG

./.

PROJEKTAUSBLICK

Der nächste Bauabschnitt 'Lehrerzimmer und Verwaltungsbereich' ist in Planung und soll in einer Maßnahme ab den Osterferien 2019 bis Ende Sommerferien 2019 umgesetzt werden.

Des Weiteren sollen ab den Osterferien 2019 die Außenanlagen sowie die Zaunanlage im Bereich der Koch- und Lehrküche umgesetzt werden.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | | 3.175.000 | 3.175.000 |
| KG 400 | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| KG 500 | | 125.000 | 125.000 |
| KG 600* | | | |
| KG 700 | | 900.000 | 900.000 |
| Summe | 6.503.000 | 6.700.000 | 6.700.000 |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

Baubeginn

2006

Fertigstellung / Übergabe Nutzer

ca. 2020



Kochküche



Kochküche



Spülküche



Piktogramm Behindertentoilette

Projektstatusbericht



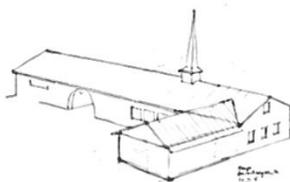
Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 2018 |
| Projekt | Haslochbergschule, Umbau Hausmeisterwohnung zur Mensa |
| Projektleitung | Tanja Wiebel |
| Architekt / in | Braun & Resler Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Der denkmalgeschützte Trakt, in dem die ehemalige Hausmeisterwohnung ist, soll zur Mensa mit integrierter Lehrküche umgebaut werden. Die bereits erfolgte Beprobung des Gebäudes hat keinen Hinweis auf Schadstoffe ergeben. Ein Problem mit feuchten Wänden konnte nicht bestätigt werden, die Luftmessung auf Schimmelsporen war unauffällig.



PROJEKTÄNDERUNG

Die Größe der Räume war für die vorgesehene Schülerzahl nicht ausreichend. Es ist daher zusätzlich ein Anbau mit ca. 50m2 Fläche erforderlich.



PROJEKTAUSBLICK

Der Vorentwurf ist vom Architekturbüro ausgearbeitet und bereits mit der Schulleitung abgestimmt. Es soll im 1.Quartal die Abstimmung mit den Fachplanern erfolgen.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | 550.000 | | |
| KG 400 | 250.000 | | |
| KG 500 | 50.000 | | |
| KG 600* | | | |
| KG 700 | 150.000 | | |
| Summe | 1.000.000 | | |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

| | |
|-----------------------|------------------|
| Abschluss Lph 2 | 01 / 2019 |
| Einreichung Bauantrag | 05 / 2019 |
| Baugenehmigung | 09 / 2019 |
| Baubeginn | 4.Quartal / 2019 |



Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 2018/ 07.01.2019 |
| Projekt | Haslochbergschule Groß-Bieberau: Neubau von 4 Betreuungsräumen in mobi sku:l Bauweise |
| Projektleitung | E. Jung |
| Architekt / in | Werkum Architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Der Abruf aus dem Rahmenvertrag mit der Fa. Baumgarten ist erfolgt. Abgerufen wurde bislang ein eingeschossiges Gebäude. Mit dem ausführenden Architekturbüro wurden der Standort, sowie die Ausrichtung des Neubaus festgelegt.

Die Ausschreibung für den Rückbau des Bestandspavillons ist in Arbeit, die Ausführung der Abbruch-Arbeiten ist für die Osterferien 2019 geplant.



Bestandspavillon (wird rückgebaut) und neuer Standort der mobi sku:l.

PROJEKTÄNDERUNG

Eine Prüfung des Bestandsgebäudes im Hinblick auf Flächennutzung ergab, dass weiterer Raumbedarf besteht, daher muss die geplante eingeschossige mobi sku:l um ein Stockwerk erweitert werden. Die Firma Baumgarten überarbeitet ihr Angebot und den Projektzeitenplan.

PROJEKTAUSBLICK

Aufgrund der oben beschriebenen Änderung von ein- auf zweigeschossige Ausführung kann der Zeitplan (die Räume sollten nach den hessischen Sommerferien 2019 in Betrieb genommen werden) nicht eingehalten werden. Aktuell wird mit einem Fertigstellungstermin in den Herbstferien 2019 gerechnet.

Die Änderungen sind mit entsprechenden Mehrkosten verbunden, die derzeit ermittelt werden.



Geplanter Standort für den Kran zum Überheben der Bauteile.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------|-----------------|-------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | 36.000,00 |
| KG 300 | | | 288.000,00 |
| KG 400 | | | 38.000,00 |
| KG 500 | | | |
| KG 600* | | | |
| KG 700 | | | 52.000,00 |
| Summe | | | 414.000,00 |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Grundriss



PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Abschluss Lph 3 | 12 / 2018 |
| Einreichung Bauantrag | 02 / 2019 |
| Baugenehmigung | 05 / 2019 |
| Baubeginn | 06 / 2019 |
| Techn. Inbetriebnahme | 07 / 2019 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 08 / 2019 |

Die oben stehenden, tabellarisch aufgeführten Projektkosten und Projekttermine beziehen sich auf ein eingeschossiges Gebäude und sind somit überholt.

Aktualisierte Kosten und Termine werden nachgeführt, liegen jedoch momentan nicht vor.

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 04.12.2018 |
| Projekt | 09-2-003/-004/-001 Neuordnung NAWI-Bereich, Albert-Einstein-Schule, Groß-Bieberau |
| Projektleitung | Dipl. Ing. Caren Maderer |
| Architekt / in | Lorenz Architekten, Trebur |

PROJEKTSTATUS

2.BA: 09-2-004 Sanierung und Neuordnung des Physikbereiches (Trakt D): Die Wandöffnungen sind hergestellt. Die Elektroarbeiten sind vergeben. Die Unterlagen zur Werk- und Ausführungsplanung Bereich Hochbau wurden Mitte Dezember 2018 vorgelegt.

Außenanlage: Die Erd- und Abdichtungsarbeiten und die Sanierungsarbeiten an der West- und Ost-Seite sind abgeschlossen. Der Entwurf für die Rampenanlage an der Ost-Seite liegt vor.

PROJEKTÄNDERUNG

2.BA: 09-2-004 Physikbereich: Vor dem Aufbringen der Abdichtung soll die vorhandene Bodenplatte durch einen wasserundurchlässigen Egalisierungsspachtel für den Lastfall „stauendes Sickerwasser“ ertüchtigt werden.

PROJEKTAUSBLICK

2.BA: 09-2-004 Physikbereich:

Die LV's für Lüftungs-, Sanitär-, Heizungstechnik- und Metallbauarbeiten sollen Mitte Januar 2019 veröffentlicht werden. Der Fertigstellungstermin verschiebt sich auf Mai 2020.

3.BA: 09-2-001 Freie Lernlandschaft: Am 14.11.2018 wurde der Stand Vorentwurf im Da-Di-Werk vorgestellt. Es muss eine Entscheidungsvorlage erarbeitet werden, aus der hervorgeht, in welchem Umfang das Gebäude 001 nun saniert werden soll.

PROJEKTKOSTEN

2.BA: 09-2-004 Physikbereich

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | 980.000 | 1.140.000 | 1.140.000 |
| KG 400 | 525.000 | 990.000 | 990.000 |
| KG 500 | 105.000 | 105.000 | 105.000 |
| KG 600* | 185.000 | 185.000 | 185.000 |
| KG 700 | 510.000 | 670.000 | 670.000 |
| Summe | 2.120.000 | 2.905.000 | 2.905.000 |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Öffnungen zwischen den Innenräumen zum Flur



Öffnung vom Flur zum Differenzierungsbereich



Öffnungen zwischen den Unterrichtsräumen



Bodenplatte

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

3.BA: 09-2-001 Freie Lernlandschaft

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| KG 100 - 700 | 3.000.000 | | |
| Summe | 3.000.000 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

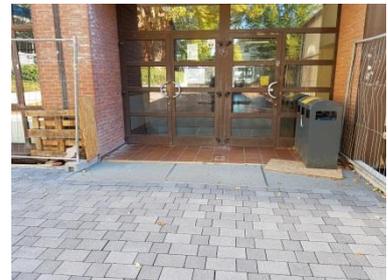


Eingang Ost-Seite

PROJEKTTERMINE

2.BA: 09-2-004 Physikbereich

| | |
|----------------------------------|---------|
| Abschluss Lph 3 | 07/2016 |
| Einreichung Bauantrag | 06/2016 |
| Baugenehmigung | 07/2017 |
| Baubeginn | 02/2018 |
| Fertigstellung Außenanlage | 04/2019 |
| Abnahme Bauaufsicht | 04/2020 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 05/2020 |



Eingang West-Seite

PROJEKTTERMINE

3.BA: 09-2-001 Freie Lernlandschaft

| | |
|----------------------------------|---------|
| Abschluss Lph 2 | 03/2019 |
| Abschluss Lph 3 | 05/2019 |
| Einreichung Bauantrag | 06/2019 |
| Baugenehmigung | 12/2019 |
| Baubeginn | 02/2020 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 06/2021 |



Eingang West-Seite

PROJEKTSTATUSBERICHT



| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 03.01.2019 |
| Projekt | 10-7-000 Außenanlagen, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt |
| Projektleitung | Dipl. Ing. Ralf Wittmann |
| Architekt / in | Adler & Olesch, Mainz |

PROJEKTSTATUS

Seit November 2018 ist der Schulhof durch die Baustelle für den Neubau eingeschränkt. Es wurde eine neue Zufahrt zum Schulgelände von der Realschulstraße hergestellt. Der Zugang aus der Schulstraße ist noch für Fußgänger nutzbar. Die Ausschreibung für die Außenanlagen im Bereich des Neubaus befindet sich in der Vorbereitung (Lph6). Für die Planungsaufgabe der gesamten Freiflächen außerhalb des Bereichs Neubau beginnt im Januar 2019 ein zweistufiges Vergabeverfahren (Interessenbekundung).

Bei den Aushubarbeiten für den Neubau wurde ein Teil der alten Stadtmauer gefunden, archäologisch dokumentiert und in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege entfernt. Die zukünftigen Erdarbeiten für die Außenanlagen werden ebenfalls mit archäologischer Begleitung durchgeführt.

PROJEKTÄNDERUNG

Es sind keine Projektänderungen vorgesehen.

PROJEKTAUSBLICK

Mit der Vergabe der Planungsleistungen für die gesamten Freiflächen des Max-Planck-Gymnasiums beginnt ab Mai 2019 die Konzeptphase für die Außenanlagen, in der Entscheidungen zur Gliederung der Funktionsbereiche und deren Verknüpfung zu treffen sind. Übergeordnet wird dabei der vorliegende Masterplan berücksichtigt, dessen Gestaltungsidee bereits ab Sommer 2019 im Bereich des Neubaus baulich umgesetzt wird.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | 0 | 0 | 0 |
| KG 200 | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| KG 300 | 0 | 0 | 0 |
| KG 400 | 0 | 0 | 0 |
| KG 500 | 752.000 | 752.000 | 752.000 |
| KG 600* | 0 | 0 | 0 |
| KG 700 | 262.000 | 262.000 | 262.000 |
| Summe | 1.134.000 | 1.134.000 | 1.134.000 |

PROJEKTTERMINE

| | |
|---|---------|
| Abschluss Lph 5 (bei Neubau) | 12/2018 |
| Baubeginn (bei Neubau) | 07/2019 |
| Fertigstellung Außenanlage (bei Neubau) | 12/2019 |
| Abschluss Lph 2 (Sonstige Freianlagen, nach Neubau) | 12/2019 |



Durch Baustelle eingeschränkter Schulhof



Zufahrt Baustelle (links) und Schulhof

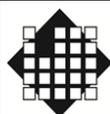


Alte Stadtmauer im Baufeld Neubau



Ungenutzte Freifläche östlich N-Bau

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 02.01.2019 |
| Projekt | 10-7-008 Neubau 10 Klassenräume, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt |
| Projektleitung | Dipl. Ing. Ralf Wittmann |
| Architekt / in | werk.um architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Der Auftrag für die Rohbauarbeiten wurde am 15.10.2018 an Fa. EK-Bau aus Groß-Bieberau vergeben. Baubeginn war am 30.10.2018. Der Auftrag für die Holzbauarbeiten wurde am 18.12.2018 an Fa. Baumgarten aus Ebersburg vergeben. Der Rohbau als Stahlbetonkonstruktion soll bis April 2019 fertig gestellt werden. Im Anschluss wird die Gebäudehülle durch die Holzbaufirma geschlossen.

PROJEKTÄNDERUNG

Sowohl die Rohbau-, als auch die Holzbauarbeiten mussten zu deutlich höheren Preisen als vorgesehen, vergeben werden. Die Hochpreisphase in der Baubranche führt dazu, dass die, auf statistischen Werten beruhenden Kostenberechnungen, wenig belastbar sind. Die Gesamtkosten erhöhen sich auf Grund der beiden vergebenen Aufträge um € 670.000,-. Nach zwei gescheiterten GU-Ausschreibungen und der jetzt durchgeführten gewerkweisen Ausschreibung sind alle Alternativen ausgereizt und eine Budgeterhöhung unausweichlich.

PROJEKTAUSBLICK

Nach Fertigstellung der luftdichten Hülle im Passivhausstandard, voraussichtlich Mitte Juni 2019, soll die Dachdeckung bis Ende Juli 2019 abgeschlossen werden. Der Innenausbau inkl. Haustechnik und begleitend die Außenanlagen im Bereich des Gebäudes, sind bis Ende 2019 geplant. Nach Einregulierung der Gebäudetechnik erfolgt die Übergabe an den Nutzer im Februar 2020.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | 0 | 0 | 0 |
| KG 200 | 110.000 | 110.000 | 35.000 |
| KG 300 | 2.800.000 | 2.990.000 | 3.750.000 |
| KG 400 | 1.040.000 | 1.050.000 | 1.000.000 |
| KG 500 | 0 | 0 | 0 |
| KG 600* | 0 | 168.000 | 168.000* |
| KG 700 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.300.000 |
| Summe | 5.150.000 | 5.350.000 | 6.085.000 |

* nur nachrichtlich, nicht Bestandteil des Budgets

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|---------|
| Fertigstellung regendichte Hülle | 07/2019 |
| Übergabe Nutzer | 02/2020 |



Baustelleneinrichtung "Roter Platz" 30.10.18

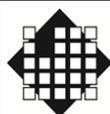


Demontage- und Abbrucharbeiten



Pfahlgründung

PROJEKTSTATUSBERICHT

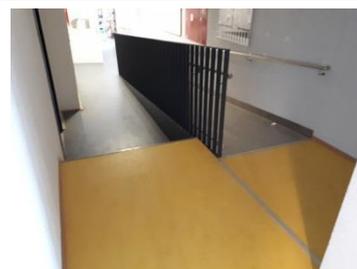


Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 04.01.2019 |
| Projekt | 10-7-001/2 Sanierung A- und Z-Bau; Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt |
| Projektleitung | Dipl. Ing. Ralf Wittmann |
| Architekt / in | werk.um architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Im Herbst 2018 wurde im A-Bau in den Geschossen 1 und 2 jeweils eine Rampe am Übergang zwischen A- und Z-Bau montiert. In Verbindung mit dem außen liegenden Aufzug am Z-Bau wird so der barrierefreie Zugang zu beiden Gebäuden hergestellt. Der Einbau der Rampen gehört zu einer Reihe vorgezogener Maßnahmen, die im laufenden Betrieb durchgeführt werden können. Als Voraussetzung für die spätere Gesamtsanierung wurden im Kellergeschoss des Z-Baus zwei neue Technikräume erstellt, für die ein Lager der Schule verkleinert werden musste.



1. OG A-Bau; Podest, Treppe

PROJEKTÄNDERUNG

Im Dezember 2018 wurde bei der Vorstellung des Vorentwurfs von der Schulleitung der Wunsch geäußert, zu prüfen, ob im Rahmen der Sanierungsplanung eine Rückverlegung der Verwaltung in das Schulgebäude möglich ist. Diesem Wunsch (Prüfung) wird derzeit parallel zur Entwurfsplanung nachgegangen.



1. OG A-Bau; Rampe

PROJEKTAUSBLICK

Nach Fertigstellung der baulichen Voraussetzung zur Montage einer neuen Niederspannungs-Hauptverteilung und einer EDV-Zentrale im KG des Z-Baus, wird die Anbindung der technischen Infrastruktur an den Neubau hergestellt. Hierzu muss der Hof in der Ecke A- / Z-Bau aufgedigelt werden, weil es im KG keine angrenzenden Wände gibt.



Neuer Zugang Aufzug Z-Bau

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | 2.200.000 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | 860.000 | 2.531.000 | 2.531.000 |
| KG 400 | 838.000 | 1.383.000 | 1.383.000 |
| KG 500 | 12.000 | 7.000 | 7.000 |
| KG 600* | | | |
| KG 700 | 457.000 | 1.176.000 | 1.176.000 |
| Summe | 4.367.000 | 7.297.000 | 7.297.000 |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

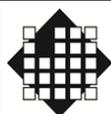
PROJEKTTERMINNE

| | |
|----------------------------------|---------|
| Abschluss Lph 3 | 03/2019 |
| Einreichung Bauantrag | 04/2019 |
| Baubeginn | 04/2020 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 06/2021 |



Neue Technikräume KG Z-Bau

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 / 21.12.2018 |
| Projekt | 15-2-001; 002; 003 Grundhafte energetische Sanierung - Schule auf der Aue, Münster_1.-3.BA |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Barbara Herbert |
| Architekt / in | KKS Architekten GmbH, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Baustelle:

Derzeit werden folgende Arbeiten ausgeführt:

Verlegung und Anschluss Regenwasser-Grundleitung vor Nordfassade, im Innenhof und im Zwischenhof.

Beginn Außenanlagenarbeiten für den Bereich zwischen Gebäude 1B und Nawi-Gebäude.

Errichtung Außentreppe und Rampe vor Eingang Süd.

Der aufgetretene Wasserrohrbruch unter Gebäude 1A ist behoben.

Dach:

Medien-Fertrasse für Heizung und Elektro auf dem Dach ist fertiggestellt inkl. Wärmedämmung der Heizleitungen.

Die Anschlüsse an das Lüftungsgerät sowie an die Gebäudeeinführungen sind fertig

Die Wärmedämmung der Lüftungskanäle ist kurz vor Fertigstellung.

Innenräume:

Die Brandschutzklappen sind angeschlossen und vom TÜV begutachtet und abgenommen worden.

Die Estricharbeiten sind fertiggestellt.

Die Spachtelung der Wände ist in Bearbeitung. Mit dem Einbau der Trockenbau-Decken wurde begonnen.

Die Treppengeländer sind fertig montiert. (Die Handläufe werden noch ergänzt.)

Eine provisorische Bauheizung wurde montiert

Maßnahmen zum Schallschutz:

Eine weitere Kontrollmessung wird Anfang des Jahres 2019, nach der Fertigstellung des Flures, durchgeführt.

Vergabe:

Zurzeit liegen acht LV's für den 3. BA zur Prüfung vor.

Planung:

Die Änderung der Vergrößerung der Marktplätze ist in Bearbeitung.

Die Lph 5 wurde im August 2018 vorgestellt und die überarbeitete Planung Mitte Oktober 2018 abgegeben.

Mit dem 3. Bauabschnitt soll bereits Anfang 2019 begonnen werden.

Die Lph 3 der Außenanlagen wurde vorgestellt, die Planung und Ausschreibung des 1. BA wurde vorgezogen.



Errichtung Außenrampe



Errichtung Außenrampe



Montage der Techniktrasse



Einhausung Lüftungskanal

PROJEKTSTATUSBERICHT



PROJEKTÄNDERUNG

Die Baugenehmigung für die mobisku:l-Anlage liegt vor. Die Bodenverbesserungsarbeiten wurden Ende Dezember 2018 durchgeführt. Die mobisku:l wird Mitte Februar 2019 umgezogen und im März 2019 in Betrieb genommen.

PROJEKTAUSBLICK

Folgende LV's sind in Vorbereitung:
Kanalsanierung Gesamtgelände
3. BA - Komplett.

Durch Verzögerungen im Bauablauf können Schlüsselgewerke nicht zu den geplanten Terminen ausgeführt werden. Bei den ausführenden Firmen kommt es bei den neuen Terminen zu Kapazitätsengpässen, so dass die Arbeiten nicht zu den neuen, abgerufenen Terminen ausgeführt werden können. Dies führt zu erheblichen Verschleppungen für den gesamten Bauzeitenplan. Dieser wird aktuell geprüft und angepasst.

PROJEKTKOSTEN

Die folgenden Projektkosten beinhalten die Gesamtkosten für den 1.-3. BA. Im Budget abgebildet sind ebenso Kosten der Ersatzraummaßnahmen; die KG 200-700 des NaWi-Neubaus sowie die mobisku:l-Anlage.

Die aktuellen Erhöhungen in den Kostenprognosen in der KG 300 resultieren aus den Erfahrungswerten des 1. Bauabschnittes und berücksichtigen die dort angefallenen Nachtragsbekundungen in den weiteren Bauabschnitten. Eine vertiefende Betrachtung der Kosten ist in Bearbeitung.

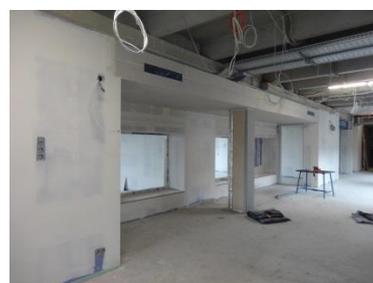
| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | 330.000 | 330.000 | 330.000 |
| KG 300 | 11.260.000 | 11.260.000 | 12.000.000 |
| KG 400 | 5.650.000 | 5.200.000 | 5.820.000 |
| KG 500 | 0 | 0 | 0 |
| KG 600 (Hochbau) | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| KG 700 | 5.600.000 | 5.715.000 | 6.000.000 |
| Summe | 22.920.000 | 22.585.000 | 24.230.000 |

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ersatzraummaßnahme | 1.155.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| NaWi-Gebäude | 2.950.000 | 2.950.000 | 2.950.000 |
| Mobisku:l-anlage und Container_2018 | 0 | 1.080.000 | 1.080.000 |
| Gesamt-Summe | 27.025.000 | 27.815.000 | 29.460.000 |

| | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| KG 600 Schulservice | 1.250.000 | 1.250.000 | 1.517.000 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|



Einbau Brandschutzklappen



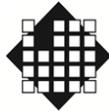
Trockenbau Flurbereich



Klassenraum



Herstellung der Bodenverbesserungsarbeiten für die mobisku:l



PROJEKTTERMINE

| | |
|---|------------------|
| Planungsbeginn | 10/2008 |
| Einreichung Bauantrag | 12/2014 |
| Baugenehmigung | 10/2015 |
| Baubeginn | 1. BA 06/2016 |
| Fertigstellung regendichte Hülle | 1. BA 11/2017 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 1. BA 06/2019 |
| Baubeginn | 2.BA ca. 04/2019 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 2.BA ca. 10/2020 |
| Baubeginn | 3.BA ca. 06/2019 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 3.BA ca. 12/2020 |
| <i>Baubeginn</i> | <i>4.BA n.n.</i> |
| <i>Fertigstellung / Übergabe Nutzer</i> | <i>4.BA n.n.</i> |

PROJEKTSTATUSBERICHT



| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4/ 21.12.2018 |
| Projekt | 15-2-000 Außenanlagen - Schule auf der Aue, Münster / 1. - 4. BA |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Barbara Herbert |
| Architekt / in | Büro Hink Landschaftsarchitektur GmbH, Schwaigern |

PROJEKTSTATUS

Baustelle:

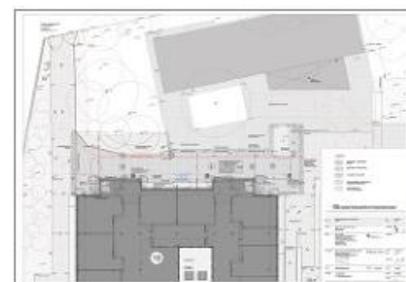
Mit der Ausführung des 1. BA wurde Ende November 2018 begonnen. Für die Überprüfung der Druckfestigkeit für die Feuerwehzufahrt mussten mehrere Untersuchungen und Versuche unternommen werden. Die erforderliche Druckfestigkeit wird nicht erreicht und der Aufbau muss entsprechend angepasst werden.



Analyse_01_2017

PROJEKTÄNDERUNG

Gegenüber dem Planungsauftrag wurde der Entwurf umfassender bearbeitet. Hierzu gehören unter anderem die Herstellung der Feuerwehzufahrten ab dem Unterbau und die vollständige Bearbeitung der umliegenden Flächen sowie zusätzliche Fahrradabstellkäfige und Mülleinhausungen, sodass eine vollständige Ertüchtigung der Freianlage erfolgt.



Werkplanung_Lageplan_1.BA_2018

PROJEKTAUSBLICK

Die Werkplanung für die weiteren Bauabschnitte befindet sich in Vorbereitung und Abstimmung.

PROJEKTKOSTEN

Die folgenden Projektkosten beinhalten die Gesamtkosten der KG 500 für die gesamten Außenanlagen der Schule.

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | | | |
| KG 400 | | | |
| KG 500 | 2.500.000 | 3.675.000 | 3.675.000 |
| KG 600 (Hochbau) | | | |
| KG 700 | | | |
| Summe | 2.500.000 | 3.675.000 | 3.675.000 |



Baustelle_11_2018



Baustelle_11_2018



PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------|---------------|
| Planungsbeginn | 11/2016 |
| Abschluss Lph 2 | 07/2017 |
| Abschluss Lph 3 | 06/2018 |
| Baubeginn Außenanlagen | 1. BA 11/2018 |
| Fertigstellung Außenanlage | 1. BA 09/2019 |

...
...
...
...
...
...
...
...



Baustelle_11_2018



Baustelle_12_2018

Projektstatusbericht



Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 04/2018 |
| Projekt | Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule, Ober-Ramstadt, Erweiterung um 6 Klassenräume |
| Projektleitung | H. Fritz |
| Architekt / in | Büro Werk:um |

PROJEKTSTATUS

Für die Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule in Ober-Ramstadt wird ein 3-stöckiges Gebäude mit 6 Klassenräumen in Hybridbauweise erstellt. Der Rohbau des EG, das gleichzeitig als Hangsicherung dient, wurde vor Ort in Betonbauweise im November 2018 fertiggestellt. Ab 06.12.2018 wurde das Gebäude mittels Mobi sku:l-Elementen komplettiert. Die Gebäudehülle wurde bis zur 51. KW fertiggestellt. Danach beginnen die Innenausbau-Gewerke.

Nach Fertigstellung des Hybridgebäudes wird das im Moment noch genutzte Gebäude 16-2-019 abgerissen.

PROJEKTÄNDERUNG

Aktuell keine

PROJEKTAUSBLICK

Die Fertigstellung und Übergabe des Gebäudes an die Schule ist für die Osterferien 2019 geplant.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| KG 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| KG 200 | 175000 | 0,00 | 174.000 |
| KG 300 | 1.300.000 | 0,00 | 1.270.000 |
| KG 400 | 50.000 | 0,00 | 48.000 |
| KG 500 | 425.000 | 0,00 | 250.000 |
| KG 600* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| KG 700 | 550.000 | 0,00 | 361.000 |
| Summe | 2.500.000 | | 2.103.000 |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Planungsbeginn | 03.02.2017 |
| Abschluss Lph 3 | 11.06.2017 |
| Einreichung Bauantrag | 06.09.2017 |
| Baugenehmigung | 12.06.2018 |
| Baubeginn | August 2018 |
| Fertigstellung regendichte Hülle | Dezember 2018 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | April 2019 |



Fertiggestelltes Rohbau-Erdgeschoss mit Treppenhaus und Aufzugsschacht im November 2018



Komplettierung des Gebäudes, Sicht von der Hangseite aus, 13.12.2018



Bereits im Hang vorbereiteter Zugang zum 1. Stock des Gebäudes, 13.12.2018



Fassadenansicht mit Vorvergrauungslasur von unterer Hangseite aus, 13.12.2018



Innenansicht eines Mobi Sku:l Raumes.



Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 04/2018 |
| Projekt | Erich-Kästner-Schule, Pfungstadt, Neubau Mensa mit Betreuung in mobi sku:l Bauweise |
| Projektleitung | H. Fritz |
| Architekt / in | Büro Werk:um |

PROJEKTSTATUS

Für die Erich-Kästner-Schule in Pfungstadt soll ein Gebäude mit Mensa, Toilettenanlagen und Betreuungsräumen aus mobi sku:l Elementen gebaut werden. Die Anlage wird eingeschossig und behindertengerecht erstellt, mit der Option zur Aufstockung. Der Abruf aus dem Rahmenvertrag an Fa. Baumgarten wurde bereits erteilt. Das Projekt befindet sich im Moment in der Leistungsphase 3.

PROJEKTÄNDERUNG

Aktuell keine

PROJEKTAUSBLICK

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für die Sommerferien 2019 geplant.

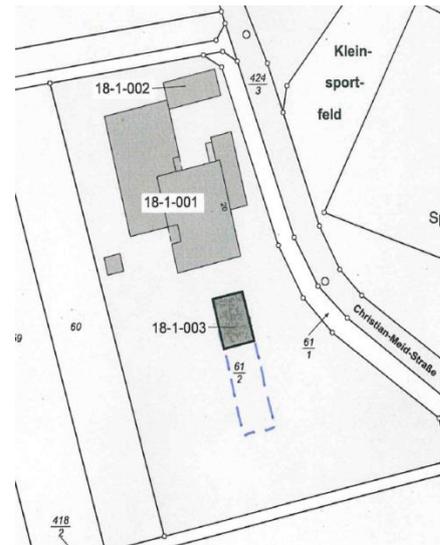
PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| KG 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| KG 200 | 0,00 | 0,00 | 18.000 |
| KG 300 | 0,00 | 0,00 | 1.810.000 |
| KG 400 | 0,00 | 0,00 | 412.000 |
| KG 500 | 0,00 | 0,00 | 73.000 |
| KG 600* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| KG 700 | | 0,00 | 92.000 |
| Summe | 2.650.000 | | 2.405.000 |

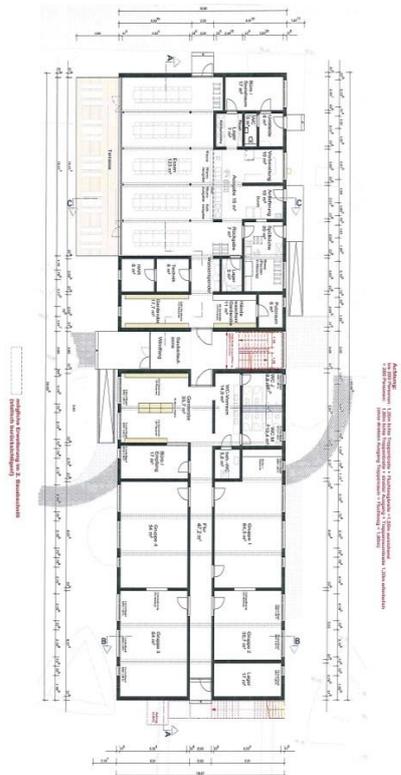
* nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets

PROJEKTERMINE

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Planungsbeginn | Mai 2017 |
| Abschluss Lph 3 | Januar 2019 |
| Einreichung Bauantrag | Januar 2019 |
| Baugenehmigung | März/April 2019 |
| Baubeginn | April 2019 |
| Fertigstellung regendichte Hülle | Juni 2019 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | August 2019 |



Lageplan des zukünftigen Mensa/Betreuungsgebäudes



Grundrissplanung

Projektstatusbericht



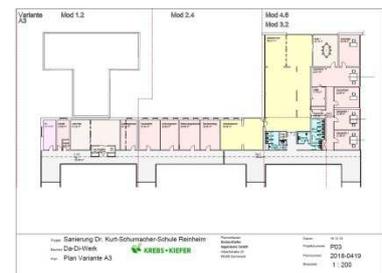
Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 / 2018 |
| Projekt | Dr. Kurt Schumacher Schule, Umbau Verwaltung |
| Projektleitung | Tanja Wiebel |
| Architekt / in | Krebs & Kiefer |

PROJEKTSTATUS

Der Verwaltungstrakt der Dr. Kurt Schumacher Schule soll brandschutztechnisch saniert und umstrukturiert werden. Insbesondere das Lehrerzimmer ist deutlich zu klein. Die erforderliche Fläche nach den SBLL weist eine Differenz von 300m² zum Ist-Zustand auf. Dennoch soll keine Erweiterung in Betracht kommen, die Räume sollen mehrfach genutzt werden, Archive werden in den Keller ausgelagert.



PROJEKTÄNDERUNG

Aufgrund der Flächendifferenz werden weitere Flächen im Keller genutzt werden.

PROJEKTAUSBLICK

Die Vorabstimmung zum Raumprogramm ist mit Projektleitung und Schulleitung erfolgt. Erste Konzepte liegen vor und werden im Januar besprochen und überarbeitet.

PROJEKTKOSTEN

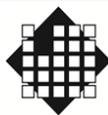
| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | 500.000 | | |
| KG 400 | 240.000 | | |
| KG 500 | 10.000 | | |
| KG 600* | | | |
| KG 700 | 250.000 | | |
| Summe | 1.000.000 | | |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

| | |
|-----------------------|------------------|
| Abschluss Lph 2 | 02 / 2019 |
| Einreichung Bauantrag | 3.Quartal/ 2019 |
| Baugenehmigung | 4.Quartal / 2019 |
| Baubeginn | 1.Quartal / 2020 |

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 / 07.01.2019 |
| Projekt | 21-02-011 Eichwaldschule, Schaafheim, Errichten einer mobi sku:l für die Sekundarstufe I |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Florian Mieden |
| Architekt / in | werk.um architekten, Darmstadt/ Fa. Baumgarten GmbH, Ebersburg-Wehlers |

PROJEKTSTATUS

Inzwischen ist die Baustelle eingerichtet und das Baufeld vollständig von Baumstümpfen und bodennahem Grün beraumt. Die Erdarbeiten wurden aufgenommen. Derzeit wird das Gelände für die Gründungssohle modelliert. Hierzu begleitend sollen ab Anfang 2019 auch die Kanalarbeiten durchgeführt werden.



Grundriss EG mit aktueller Außenanlagenplanung

PROJEKTÄNDERUNG

Da der obere Teil des Schulhofes durch die Bautätigkeit stark beansprucht werden wird (Baustellenverkehr, Materiallagerung, usw.), soll dieser Bereich vorausgreifend zu der noch folgenden Hauptmaßnahme neu gestaltet werden. Dies hat geringfügige Auswirkungen auf die Kosten der KG 500, ist jedoch zwingend erforderlich für eine betriebssichere Anbindung der mobisku:l-Anlage an den restlichen Schulkomplex. Auf die Inbenutzungnahme des Gebäudes haben diese zusätzlichen Arbeiten keinen Einfluss.



Baufeld nach Rodung

PROJEKTAUSBLICK

Die Erd-, Tiefbau- und Landschaftsbauarbeiten (Gründungssohle, Kanalarbeiten, Hangsicherung) werden voraussichtlich Ende Februar 2019 abgeschlossen sein, so dass dann im März 2019 mit den Gründungsarbeiten des mobisku:l-Gebäudes begonnen werden kann. Das Bauwerk wird voraussichtlich in den Sommerferien 2019 fertiggestellt werden können.



Erdarbeiten

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | 40.000 | 710.000 | 710.000 |
| KG 300 | 3.370.000 | 2.840.000 | 3.290.000 |
| KG 400 | | 1.100.000 | 1.100.000 |
| KG 500 | 180.000 | 100.000 | 135.000 |
| KG 600* | | 150.000 | 150.000 |
| KG 700 | 760.000 | 1.050.000 | 1.150.000 |
| Summe | 4.350.000 | 5.800.000 | 6.385.000 |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|---------|
| Abschluss Lph 3 | 09/2018 |
| Einreichung Bauantrag | 11/2018 |
| Baugenehmigung | 02/2019 |
| Baubeginn | 11/2018 |
| Abnahme Bauaufsicht | 07/2019 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 08/2019 |



Erdarbeiten

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 / 2018 |
| Projekt | Schuldorf Bergstrasse, Umbau Gebäude 5 zur Mensa |
| Projektleitung | Tanja Wiebel |
| Architekt / in | Architekt Witzel |

PROJEKTSTATUS

Die vom Planteam-B ausgearbeitete Machbarkeitsstudie musste in einigen Punkten hinterfragt werden. Die bestehende Lehrküche der Gesamtschule bleibt vorerst im Gebäude. Die Fläche für die Küchenausgabe musste aufgrund der Sitzplätze deutlich vergrößert werden. Aktuell können (ohne Lehrküche) 180 Sitzplätze pro Schicht angeboten werden. Mehr als 400 Sitzplätze sollten es aufgrund der Küchentechnik nicht werden.



PROJEKTÄNDERUNG

Die WC Anlage soll im benachbarten Gebäude 034 errichtet werden. Ein Behinderten WC ist in den Personalbereich zu integrieren. Die Küche musste deutlich vergrößert werden.

PROJEKTAUSBLICK

Die wichtigsten Rahmenbedingungen sind geprüft. Die Absprache mit dem Denkmalamt erfolgt Anfang Januar. Anschliessend werden die Fachplaner in die Entwurfsausarbeitung eingebunden. Falls die Lehrküche in ein anderes Gebäude verlegt werden muss, wird dies die Ausführung zeitlich verzögern.

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | 600.000 | | |
| KG 400 | 300.000 | | |
| KG 500 | 30.000 | | |
| KG 600* | 15.000 | | |
| KG 700 | 205.000 | | |
| Summe | 1.150.000 | | |

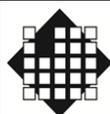
* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



PROJEKTTERMINE

| | |
|-----------------------|------------------|
| Abschluss Lph 2 | 01 / 2019 |
| Einreichung Bauantrag | 05 / 2019 |
| Baugenehmigung | 09 / 2019 |
| Baubeginn | 4.Quartal / 2019 |

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|---|
| Quartal / Datum | 4 / 20.12.2018 |
| Projekt | 23-03-007 Erweiterung des Gebäudes 007, Schloss-Schule-Gräfenhausen |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Michel Dabit |
| Architekt / in | Braun + Resler, Erzhausen |

PROJEKTSTATUS

Die Leistungsphase 3 ist abgeschlossen und wird im Januar 2019 dem Nutzer und dem Bauherr vorgestellt.

PROJEKTÄNDERUNG

Es sind keine Änderungen im Projekt vorgesehen.

PROJEKTAUSBLICK

Nach der Vorstellung der Leistungsphase 3 kann die Einreichung des Bauantrags erfolgen

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose (€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | | | |
| KG 300 | 700.000 | 855.000 | 855.000 |
| KG 400 | 190.000 | 210.000 | 210.000 |
| KG 500 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| KG 600 | 70.000 | 85.000 | 85.000 |
| KG 700 | 290.000 | 425.000 | 425.000 |
| Summe | 1.300.000 | 1.625.000 | 1.625.000 |

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|---------|
| Einreichung Bauantrag | 03/2018 |
| Baubeginn | 09/2019 |
| Techn. Inbetriebnahme | 05/2020 |
| Abnahme Bauaufsicht | 06/2020 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 07/2020 |



Ansicht Gebäude 007

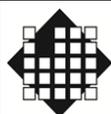


3D-Modell Bestand



Luftbild Schulgelände

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 /20.12.2018 |
| Projekt | 23-5 Grundhafte und energetische Sanierung, Albrecht-Dürer-Schule, Weiterstadt |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Michel Dabit |
| Architekt / in | SHP Architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Nach der Nutzungsaufnahme im August 2018 kann immer noch nicht die abschließende Fertigstellung nach §74 Abs. 1 HBO angezeigt werden. Auf der einen Seite konnte die „gebäudetechnische Einregulierung“ noch nicht abgeschlossen werden, da die Gewerke Lüftung und MSR nicht fertiggestellt und abgenommen wurden. Auf der anderen Seite wurde die Mängelbeseitigung noch nicht vollständig abgeschlossen. Diese Arbeiten werden noch bis zum Frühjahr bzw. Sommer 2019 andauern.

Nach dem Rückbau des Pavillons in den Herbstferien 2018 konnte der erste Bauabschnitt der Außenanlagen fertiggestellt und als Schulhof freigegeben werden. Das neu errichtete Spielgerät kann nach der TÜV-Abnahme im Januar 2019 ebenfalls für den Schulbetrieb freigegeben werden.

PROJEKTÄNDERUNG

Aufgrund von sicherheitsrelevanten Vorgaben kann der wiedereingebaute Plattenlift nicht in Betrieb genommen werden. Momentan wird geprüft, ob in dem Bestandsschacht ein Kabinenlift eingebaut werden kann, der den Sicherheitsanforderungen entspricht.

Sollte dies nicht der Fall sein, muss ein Außenfahrstuhl an der Fassade installiert werden um einen barrierefreien Zugang zu allen Geschossen zu gewährleisten.

PROJEKTAUSBLICK

Die weitere bauliche Entwicklung der Außenanlage soll ab Anfang Mai 2019 fortgeführt werden.

Im Zuge dieser Maßnahmen wird ebenfalls der Zielkonflikt im Bereich des Haupteingangs am Klein-Gerauer Weg baulich behoben. Der Gehweg, der über den Schulhof der ADS führt, wird mit einer permanenten Bodenmarkierung gekennzeichnet. Diese Kennzeichnung des Weges wird durch weitere Betonsitzelemente akzentuiert. Zusätzlich wird hierdurch ein Einfahren von Fahrzeugen auf den Schulhof der ADS erschwert.

Die mobisku:l-Anlage wird ab Ende Januar 2019 demontiert und in Münster an der „Schule auf der Aue“ wieder neu errichtet.



Haupteingang



Spielgerät Schulhof



mobisku:l-Anlage



Eingangsbereich / Pausenhalle

PROJEKTSTATUSBERICHT



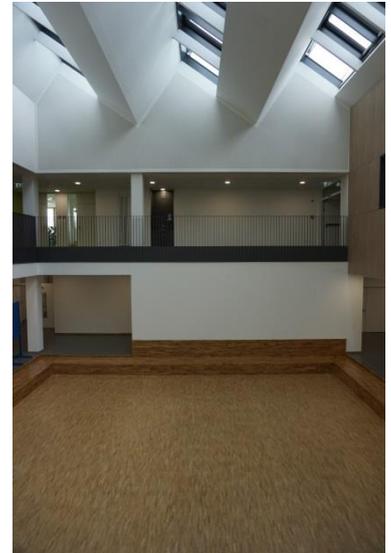
Da-Di-Werk

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| KG 100 | | | |
| KG 200 | 1.910.000 | 2.107.000 | 2.107.000 |
| KG 300 | 13.990.000 | 13.300.000 | 13.300.000 |
| KG 400 | 5.700.000 | 5.600.000 | 5.600.000 |
| KG 500 | 3.010.000 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| KG 600 | 40.000 | 105.000 | 105.000 |
| KG 700 | 6.850.000 | 6.895.000 | 6.895.000 |
| Summe | 31.500.000 | 31.507.000 | 31.507.000 |

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Planungsbeginn | 2009 |
| Baugenehmigung | Dez.2014/Nov.2015 |
| Baubeginn | Nov. 2014/Jan. 2016 |
| Fertigstellung regendichte Hülle | Feb. 2017 |
| Baubeginn Außenanlagen 2.BA | Mai 2019 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | Juli 2018 |

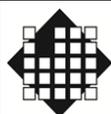


Eingangsbereich / Pausenhalle



Klein-Gerauer Weg / Schulhof

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

| | |
|-----------------|--|
| Quartal / Datum | 4 / 20.12.2018 |
| Projekt | 23-6-003 Sanierung Bestandspavillon, Hessenwaldschule, Weiterstadt |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Michel Dabit |
| Architekt / in | Architekturbüro Witzel, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Die Neuorganisation des Grundrisses ist abgeschlossen. Der neue Entwurf wurde in enger Zusammenarbeit zwischen dem Objektplaner, der Schulleitung, der jeweiligen Fachschaftsvertreter und dem Bauherrenvertreter erarbeitet. Alle notwendigen räumlichen Anforderungen, die aktuell noch im abgängigen „alten“ Hauptgebäude abgebildet werden, konnten integriert und erweitert werden, sodass das Sanierungskonzept auch bei einer Zunahme der Schülerzahlen zukunftsfähig ist.

In einem nächsten Schritt, wird diese Planung an sämtliche Fachplaner verteilt.

PROJEKTÄNDERUNG

Neben allen relevanten Abstimmungen der ursprünglichen Planung beinhaltet das neue Sanierungskonzept insbesondere energetische Maßnahmen, die notwendig sind, um die Mindestanforderungen der EnEV zu erfüllen. Dieser Aspekt wurde bei der ursprünglichen Planung von Wulf Architekten nicht gefordert. Um das neue Sanierungskonzept weiter zu verfolgen, wurde die bestehende Dachkonstruktion mit dem Ergebnis begutachtet, dass die Pultdachkonstruktion nicht zu erhalten ist. Die Dachhaut ist undicht und weist im Bereich der Auflagepunkte Spannungsrisse auf.

Aus diesem Grund soll das Bestandsdach zurückgebaut und durch eine Flachdachkonstruktion ersetzt werden. Diese geänderte Dachkonstruktion löst zudem sämtliche Schwachpunkte der ursprünglichen Planung in Bezug auf Baukonstruktion, Raumakustik und TGA.

Die aufgeführten Maßnahmen beinhalten zum ursprünglichen Entwurf maßgebliche Veränderung mit genehmigungsrelevantem Einfluss, sodass ein neuer Bauantrag eingereicht werden muss. Die daraus resultierenden Fristen führen zu einer Verlängerung des Ausführungszeitraums.

PROJEKTAUSBLICK

Um die untragbare Situation des abgängigen alten Hauptgebäudes zu kompensieren, werden Maßnahmen geprüft, die eine kurzfristige Verbesserung der baulichen Situation bis zur Fertigstellung des Pavillons gewährleisten. Sollte dies nicht möglich sein, muss der benötigte Raumbedarf über eine temporäre Lösung abgebildet werden.

Das alte Hauptgebäude könnte somit im Zuge der Sanierung des Pavillons abgerissen und die Außenanlagen fertig gestellt werden.



Ansicht Südseite

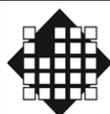


Entwurf Ansicht Südseite



Innenansicht Unterrichtsräume

PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

PROJEKTKOSTEN

| | Budget (€) | Prognose(€) alt | Prognose (€) neu |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| KG 100 | 0,00 | | |
| KG 200 | | 45.000,00 | 45.000,00 |
| KG 300 | 570.000,00 | 815.000,00 | 815.000,00 |
| KG 400 | 560.000,00 | 460.000,00 | 460.000,00 |
| KG 500 | | | |
| KG 600* | 150.000,00 | 194.000,00 | 194.000,00 |
| KG 700 | 220.000,00 | 286.000,00 | 286.000,00 |
| Summe | 1.350.000,00 | 1.800.000,00 | 1.800.000,00 |

* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

PROJEKTTERMINE

| | |
|----------------------------------|---------|
| Einreichung Bauantrag | 02/2019 |
| Baugenehmigung | 05/2019 |
| Baubeginn | 10/2019 |
| Techn. Inbetriebnahme | 04/2020 |
| Abnahme Bauaufsicht | 05/2020 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzer | 06/2020 |