

Vorlage-Nr.: **1720-2018/DaDi**
 Aktenzeichen: 221-007
 Fachbereich: EB - Erster Kreisbeigeordneter
 Beteiligungen: *Da-Di-Werk - Gebäudemanagement*
L - Landrat
610 - Schulservice
620.4 - Bildungsbüro, Schulentwicklung

Produkt: **1.01.01.01 Verwaltungsführung und -steuerung**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Gebäude- und Umweltmanagement - Betriebskommission	N	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Kreisausschuss	N	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
3.	Infrastruktur-, Gesundheits- und Umweltausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
3.	Schul-, Kultur- und Sportausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
4.	Kreistag	Ö	Zur abschließenden Beschlussfassung

Betreff: **Ankauf eines Grundstückes für die Erweiterung der Erich-Kästner-Schule in Pfungstadt**

Beschlussvorschlag:

Für die Schaffung zusätzlicher Raumkapazitäten für den Grundschulbereich wird der in Anlage dargestellte Grundstücksbereich von ca. 4000 m² an der Erich-Kästner-Schule von der Stadt Pfungstadt angekauft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verhandlungen mit der Stadt Pfungstadt zu führen und den Kauf zum Abschluss zu bringen.

Die notwendigen Mittel in Höhe von 400.000 EUR (Ankauf und Notarkosten) werden im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Da-Di Werk für das Jahr 2019 etatisiert.

Begründung:

Pfungstadt ist eine wachsende Kommune und der Bedarf an Grundschulplätzen wird in den kommenden Jahren voraussichtlich weiter steigen. An den vorhandenen Grundschulen wurden Erweiterungsmöglichkeiten geprüft. Erweiterungspotential besteht lediglich an der Erich-Kästner-Schule.

Der Magistrat der Stadt Pfungstadt hat eine Teilfläche des angrenzend an die Erich-Kästner-Schule Friedhofsgeländes aus der Zweckbestimmung Friedhof entlassen, da diese Flächen nicht mehr benötigt werden. Ca. 9.000 m² sollen daher einer neuen Nutzung zugeführt werden. 5.000 m² sollen vorzugsweise als Gemeinbedarfsfläche für Wohnungsbau entwickelt werden, 4.000 m² wurden dem Landkreis als Erweiterungsfläche für den Schulbau angeboten. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren ist eingeleitet worden.

Dem Landkreis wurde diese Grundstücksfläche für 90 Eur/m² angeboten, dies entspricht dem Anlagenbuchwert anderer schulischer Liegenschaften.

Die Fläche liegt direkt angrenzend an die Erich-Kästner Schule und lässt damit eine Erweiterung der Erich-Kästner Schule zu.

Um mittelfristig auf die steigenden Schülerzahlen im Grundschulbereich in Pfungstadt reagieren zu können, ist der Ankauf dieses Geländes zu forcieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt:
Investitionsmaßnahme: Ankauf eines Grundstückes an der Erich-Kästner-Schule

Aufwendungen	2018	2019	2020
Sachkonto:	0,00 EUR	400.000,00 EUR	0,00 EUR
Erträge	2018	2019	2020
Sachkonto:	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Anlage:

- Lageplan der Schulerweiterungsfläche an der Erich-Kästner-Schule