

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II und des SGB XII

Durchschnittliche Erhöhung über alle 23 Städte und Gemeinden des Landkreises im Vergleich zu 2015: 6,45 %

Stand 01.02.2019

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	430,00 €	391,00 €	9,97%
2 Personen	60	457,80 €	415,80 €	10,10%
3 Personen	75	573,75 €	521,25 €	10,07%
4 Personen	85	663,00 €	602,65 €	10,01%
5 Personen	95	758,10 €	688,75 €	10,07%
6 Personen	105	846,30 €	768,60 €	10,11%
7 Personen	115	951,05 €	864,80 €	9,97%
8 Personen	125	1.058,75 €	962,50 €	10,00%

Durchschnitt	10,04%
---------------------	--------

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	379,50 €	336,50 €	12,78%
2 Personen	60	404,40 €	357,60 €	13,09%
3 Personen	75	507,00 €	448,50 €	13,04%
4 Personen	85	585,65 €	518,50 €	12,95%
5 Personen	95	669,75 €	592,80 €	12,98%
6 Personen	105	746,55 €	661,50 €	12,86%
7 Personen	115	839,50 €	744,05 €	12,83%
8 Personen	125	935,00 €	828,75 €	12,82%

Durchschnitt	12,92%
---------------------	---------------

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	388,00 €	365,50 €	6,16%
2 Personen	60	413,40 €	388,80 €	6,33%
3 Personen	75	518,25 €	487,50 €	6,31%
4 Personen	85	598,40 €	563,55 €	6,18%
5 Personen	95	684,95 €	644,10 €	6,34%
6 Personen	105	763,35 €	719,25 €	6,13%
7 Personen	115	857,90 €	808,45 €	6,12%
8 Personen	125	956,25 €	900,00 €	6,25%
Durchschnitt				6,23%

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	426,00 €	379,00 €	12,40%
2 Personen	60	453,60 €	403,20 €	12,50%
3 Personen	75	568,50 €	505,50 €	12,46%
4 Personen	85	657,05 €	583,95 €	12,52%
5 Personen	95	751,45 €	667,85 €	12,52%
6 Personen	105	837,90 €	745,50 €	12,39%
7 Personen	115	941,85 €	838,35 €	12,35%
8 Personen	125	1.048,75 €	933,75 €	12,32%
Durchschnitt				12,43%

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	375,50 €	369,50 €	1,62%
2 Personen	60	400,20 €	393,00 €	1,83%
3 Personen	75	501,75 €	492,75 €	1,83%
4 Personen	85	579,70 €	569,50 €	1,79%
5 Personen	95	662,15 €	651,70 €	1,60%
6 Personen	105	739,20 €	726,60 €	1,73%
7 Personen	115	830,30 €	816,50 €	1,69%
8 Personen	125	925,00 €	910,00 €	1,65%

Durchschnitt	1,72%
---------------------	--------------

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	425,50 €	404,50 €	5,19%
2 Personen	60	453,00 €	430,20 €	5,30%
3 Personen	75	567,75 €	539,25 €	5,29%
4 Personen	85	656,20 €	623,05 €	5,32%
5 Personen	95	750,50 €	712,50 €	5,33%
6 Personen	105	836,85 €	794,85 €	5,28%
7 Personen	115	940,70 €	893,55 €	5,28%
8 Personen	125	1.047,50 €	996,25 €	5,14%

Durchschnitt	5,27%
---------------------	--------------

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	340,50 €	290,00 €	17,41%
2 Personen	60	363,00 €	309,00 €	17,48%
3 Personen	75	454,50 €	387,00 €	17,44%
4 Personen	85	552,30 €	447,10 €	23,53%
5 Personen	95	600,40 €	511,10 €	17,47%
6 Personen	105	669,90 €	571,20 €	17,28%
7 Personen	115	753,25 €	641,70 €	17,38%
8 Personen	125	838,75 €	715,00 €	17,31%

Durchschnitt	18,16%
---------------------	---------------

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	449,50 €	424,00 €	6,01%
2 Personen	60	478,80 €	451,20 €	6,12%
3 Personen	75	600,75 €	565,50 €	6,23%
4 Personen	85	693,60 €	653,65 €	6,11%
5 Personen	95	793,25 €	747,65 €	6,10%
6 Personen	105	885,15 €	833,70 €	6,17%
7 Personen	115	994,75 €	937,25 €	6,13%
8 Personen	125	1.107,50 €	1.043,75 €	6,11%

Durchschnitt	6,12%
---------------------	--------------

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	337,50 €	337,00 €	0,15%
2 Personen	60	360,00 €	358,20 €	0,50%
3 Personen	75	450,75 €	449,25 €	0,33%
4 Personen	85	521,05 €	519,35 €	0,33%
5 Personen	95	595,65 €	593,75 €	0,32%
6 Personen	105	664,65 €	662,55 €	0,32%
7 Personen	115	747,50 €	745,20 €	0,31%
8 Personen	125	831,25 €	830,00 €	0,15%

Durchschnitt	0,30%
---------------------	--------------

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	374,50 €	342,50 €	9,34%
2 Personen	60	399,00 €	364,20 €	9,56%
3 Personen	75	500,25 €	456,75 €	9,52%
4 Personen	85	578,00 €	527,85 €	9,50%
5 Personen	95	660,25 €	603,25 €	9,45%
6 Personen	105	737,10 €	673,05 €	9,52%
7 Personen	115	828,00 €	757,85 €	9,26%
8 Personen	125	922,50 €	843,75 €	9,33%

Durchschnitt	9,44%
---------------------	--------------

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	404,50 €	392,00 €	3,19%
2 Personen	60	430,80 €	417,00 €	3,31%
3 Personen	75	540,00 €	522,75 €	3,30%
4 Personen	85	623,90 €	604,35 €	3,23%
5 Personen	95	713,45 €	690,65 €	3,30%
6 Personen	105	795,90 €	770,70 €	3,27%
7 Personen	115	894,70 €	867,10 €	3,18%
8 Personen	125	996,25 €	965,00 €	3,24%

Durchschnitt	3,25%
---------------------	--------------

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	401,50 €	353,50 €	13,58%
2 Personen	60	427,80 €	376,20 €	13,72%
3 Personen	75	536,25 €	471,75 €	13,67%
4 Personen	85	619,65 €	544,85 €	13,73%
5 Personen	95	708,70 €	623,20 €	13,72%
6 Personen	105	790,65 €	696,15 €	13,57%
7 Personen	115	887,80 €	782,00 €	13,53%
8 Personen	125	988,75 €	871,25 €	13,49%

Durchschnitt	13,63%
---------------------	---------------

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	353,50 €	352,50 €	0,28%
2 Personen	60	376,80 €	375,00 €	0,48%
3 Personen	75	471,75 €	470,25 €	0,32%
4 Personen	85	545,70 €	543,15 €	0,47%
5 Personen	95	623,20 €	621,30 €	0,31%
6 Personen	105	696,15 €	693,00 €	0,45%
7 Personen	115	782,00 €	779,70 €	0,29%
8 Personen	125	871,25 €	868,75 €	0,29%

Durchschnitt	0,36%
---------------------	--------------

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	423,00 €	397,00 €	6,55%
2 Personen	60	450,60 €	422,40 €	6,68%
3 Personen	75	564,75 €	529,50 €	6,66%
4 Personen	85	652,80 €	612,00 €	6,67%
5 Personen	95	746,70 €	700,15 €	6,65%
6 Personen	105	832,65 €	781,20 €	6,59%
7 Personen	115	936,10 €	877,45 €	6,68%
8 Personen	125	1.042,50 €	977,50 €	6,65%

Durchschnitt	6,64%
---------------------	--------------

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	391,50 €	364,50 €	7,41%
2 Personen	60	417,00 €	387,60 €	7,59%
3 Personen	75	522,75 €	486,00 €	7,56%
4 Personen	85	603,50 €	561,85 €	7,41%
5 Personen	95	690,65 €	642,20 €	7,54%
6 Personen	105	770,70 €	717,15 €	7,47%
7 Personen	115	865,95 €	806,15 €	7,42%
8 Personen	125	963,75 €	897,50 €	7,38%

Durchschnitt	7,47%
---------------------	--------------

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	433,50 €	398,00 €	8,92%
2 Personen	60	461,40 €	423,60 €	8,92%
3 Personen	75	578,25 €	531,00 €	8,90%
4 Personen	85	668,10 €	613,70 €	8,86%
5 Personen	95	764,75 €	702,05 €	8,93%
6 Personen	105	852,60 €	783,30 €	8,85%
7 Personen	115	957,95 €	880,90 €	8,75%
8 Personen	125	1.067,50 €	980,00 €	8,93%

Durchschnitt	8,88%
---------------------	--------------

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	373,00 €	361,50 €	3,18%
2 Personen	60	397,20 €	384,60 €	3,28%
3 Personen	75	498,00 €	482,25 €	3,27%
4 Personen	85	574,60 €	557,60 €	3,05%
5 Personen	95	657,40 €	637,45 €	3,13%
6 Personen	105	733,95 €	710,85 €	3,25%
7 Personen	115	824,55 €	799,25 €	3,17%
8 Personen	125	917,50 €	890,00 €	3,09%

Durchschnitt	3,18%
---------------------	--------------

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	406,50 €	389,50 €	4,36%
2 Personen	60	433,20 €	414,60 €	4,49%
3 Personen	75	543,00 €	519,75 €	4,47%
4 Personen	85	627,30 €	600,95 €	4,38%
5 Personen	95	717,25 €	686,85 €	4,43%
6 Personen	105	800,10 €	766,50 €	4,38%
7 Personen	115	899,30 €	861,35 €	4,41%
8 Personen	125	1.001,25 €	960,00 €	4,30%

Durchschnitt	4,40%
---------------------	--------------

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	360,00 €	343,50 €	4,80%
2 Personen	60	383,40 €	365,40 €	4,93%
3 Personen	75	480,00 €	458,25 €	4,75%
4 Personen	85	555,05 €	529,55 €	4,82%
5 Personen	95	634,60 €	606,10 €	4,70%
6 Personen	105	707,70 €	676,20 €	4,66%
7 Personen	115	795,80 €	760,15 €	4,69%
8 Personen	125	886,25 €	846,25 €	4,73%

Durchschnitt	4,76%
---------------------	--------------

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	444,00 €	443,00 €	0,23%
2 Personen	60	472,80 €	471,60 €	0,25%
3 Personen	75	592,50 €	591,00 €	0,25%
4 Personen	85	685,10 €	682,55 €	0,37%
5 Personen	95	782,80 €	780,90 €	0,24%
6 Personen	105	873,60 €	871,50 €	0,24%
7 Personen	115	982,10 €	979,80 €	0,23%
8 Personen	125	1.093,75 €	1.091,25 €	0,23%

Durchschnitt	0,26%
---------------------	-------

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	333,50 €	322,50 €	3,41%
2 Personen	60	355,20 €	342,60 €	3,68%
3 Personen	75	445,50 €	429,75 €	3,66%
4 Personen	85	515,10 €	496,40 €	3,77%
5 Personen	95	589,00 €	568,10 €	3,68%
6 Personen	105	656,25 €	634,20 €	3,48%
7 Personen	115	738,30 €	713,00 €	3,55%
8 Personen	125	822,50 €	793,75 €	3,62%

Durchschnitt	3,61%
---------------------	--------------

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	440,00 €	414,50 €	6,15%
2 Personen	60	468,60 €	441,00 €	6,26%
3 Personen	75	587,25 €	552,75 €	6,24%
4 Personen	85	679,15 €	638,35 €	6,39%
5 Personen	95	776,15 €	730,55 €	6,24%
6 Personen	105	866,25 €	814,80 €	6,31%
7 Personen	115	972,90 €	916,55 €	6,15%
8 Personen	125	1.083,75 €	1.021,25 €	6,12%

Durchschnitt	6,23%
---------------------	--------------

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2019	Werte Stand 01.02.2017	Differenz
1 Person	50	427,00 €	415,00 €	2,89%
2 Personen	60	454,80 €	441,60 €	2,99%
3 Personen	75	570,00 €	553,50 €	2,98%
4 Personen	85	658,75 €	639,20 €	3,06%
5 Personen	95	753,35 €	731,50 €	2,99%
6 Personen	105	840,00 €	815,85 €	2,96%
7 Personen	115	944,15 €	917,70 €	2,88%
8 Personen	125	1.051,25 €	1.022,50 €	2,81%

Durchschnitt	2,95%
---------------------	--------------