



**Eigenbetrieb für Gebäude-  
und Umweltmanagement**

# **PROJEKTSTATUSBERICHTE**

## **III/2018**

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Quartal / Datum	<b>3 / 24.09.2018 Erstbericht</b>
Projekt	02-5-000 Freianlagen bei Mensa, Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Die Freianlagen im Bereich der neu zu errichtenden Mensa für die Joachim-Schumann-Schule wurden bisher nur so weit in die Planung einbezogen, wie sie für die Funktion des Gebäudes nötig sind. Mit Fertigstellung der Planung für das Gebäude rücken die Freianlagen in den Fokus. Zum Projektstart Freianlagen erfolgt im Oktober 2018 ein Konsensgespräch mit der Schule, in dem die Grundlagen für die Planung geklärt werden. Im Anschluss beginnt die Vorplanung.

### PROJEKTÄNDERUNG

Die Freianlagen wurden bisher im Projekt "Neubau Mensagebäude" mitgeführt und werden nun getrennt betrachtet. Sie erhalten ein Budget aus der Aufteilung des Budgets für den Neubau.

### PROJEKTAUSBLICK

Die Freianlagen starten im Herbst 2018 mit der Projektphase 2 (Vorplanung). Die Aufträge für Projektphase 8 (Ausführung) sollen bis Sommer 2020 erteilt werden. Dazwischen werden die Phasen 3 bis 7 bearbeitet.

### PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	0
KG 200	100.000	118.000	118.000
KG 300	0	0	0
KG 400	0	0	0
KG 500	1.246.000	1.322.000	1.322.000
KG 600*	0	0	0
KG 700	404.000	432.000	432.000
<b>Summe</b>	<b>1.750.000</b>	<b>1.872.000</b>	<b>1.872.000</b>

### PROJEKTTERMINE

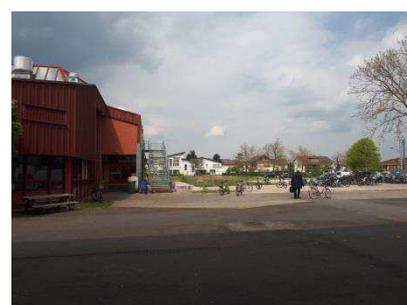
Einreichung Bauantrag	01.08.2019
Baugenehmigung	01.05.2020
Beginn Abbruch alte Mensa	01.08.2020
Fertigstellung Freianlagen	31.03.2021



Freianlagen Bestand



Parkplatz bei Bürgermeister-Willand-Straße

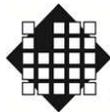


Bestand; Alte Mensa und Baufläche



Detail Freianlage Bestand

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

Quartal / Datum	3 / 24.09.2018
Projekt	02-5-014 Multifunktionsgebäude, Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Das erste LV-Paket "regendichte Hülle" liegt vor und die Submission für den Rohbau war am 17.09.2018. Die weiteren LV's für die Hülle werden sukzessive veröffentlicht. Die LV's für den Ausbau (Paket 2) werden derzeit erstellt. Der Baubeginn ist für November 2018 vorgesehen.

### PROJEKTÄNDERUNG

Das Projekt Neubau Multifunktionsgebäude (Mensa) wurde in zwei Budgets aufgeteilt,

- Neubau Mensagebäude
- Außenanlagen im Bereich des Mensagebäudes

In den Außenanlagen wird auch der Abbruch der Bestandsmensa geführt, daran anschließend die Gestaltung der Freianlage zwischen neuer Mensa und Schulgebäude.

### PROJEKTAUSBLICK

Sofern der Auftrag für die Rohbauarbeiten im Oktober 2018 vergeben werden kann, beginnt die Bautätigkeit im November 2018. Derzeit befindet sich das Projekt im Übergang von Phase 6/7 (Ausschreibung / Vergabe) zu Phase 8 (Ausführung).

### PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	0
KG 200	0	118.000	0
KG 300	3.340.000	3.573.000	3.575.000
KG 400	3.235.000	3.457.000	3.460.000
KG 500	0	1.322.000	0
KG 600*	0	137.000	137.000
KG 700	1.975.000	2.541.000	2.110.000
<b>Summe</b>	<b>8.550.000</b>	<b>11.011.000</b>	<b>9.145.000</b>

KG 600\* Veranstaltungstechnik (Ausstattung) wird gesondert geführt, nicht in Summe enthalten. Zu beachten ist die Budgetaufteilung; Vorher 10,3 Mio. Jetzt 8,55 und 1,75 Mio (Freianlagen).

### PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag	22.05.2017
Baugenehmigung	01.11.2018
Baubeginn	26.11.2018
Fertigstellung regendichte Hülle	30.06.2019
Abnahme Bauaufsicht	01.03.2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	30.05.2020



Außenperspektive, Südostansicht



Baufeld Neue Mensa

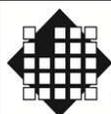


Alte Mensa bleibt bis 2020 in Betrieb



Baufeld Betriebshof

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

Quartal / Datum	3 / 28.09.2018
Projekt	04-7_Sanierung mit Brandschutzmaßnahmen, inkl. Schwimmbad + Turnhalle Gustav-Heinemann-Schule, Dieburg
Projektleitung	Dipl. Ing. Andreas Arnold
Architekt / in	Schmidtmer Architekten, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

#### Koch- und Lehrküche:

Die Abhängungen/ Halterungen der Lüftungskanäle wurden brandschutztechnisch geändert und alle Lüftungskanäle wieder montiert. Die Trockenbauwände sind geschlossen und gefliest.

Die ersten küchentechnischen Anlagen, Ablufthauben und Kühlkammer wurden geliefert und montiert.

#### Wickelraum I und II:

Die Wickelräume wurden nach den Sommerferien 2018 fertiggestellt und durch den Nutzer in Betrieb genommen.

### PROJEKTÄNDERUNG

./.

### PROJEKTAUSBLICK

#### Geplante Baustellentätigkeit Herbstferien 2018:

Die Fertigstellung der Koch- und der Lehrküche sind zum Ende der Herbstferien 2018 geplant.

Die prov. Essensausgabe inkl. Schwarzbereich Spüle im Werkstattbereich wird zurückgebaut. Es ist geplant, zusätzlich das fehlende Parkett im Werkraum noch in den Ferien zu ergänzen, damit die lärmintensiven Arbeiten den Schulbetrieb nicht beeinflussen.

### PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300		3.175.000	3.175.000
KG 400		2.500.000	2.500.000
KG 500		125.000	125.000
KG 600*			
KG 700		900.000	900.000
<b>Summe</b>	<b>6.503.000</b>	<b>6.700.000</b>	<b>6.700.000</b>

\* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

### PROJEKTTERMINE

Baubeginn	2006
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	ca. 2021



Ablufthaube im Küchenbereich



Flurzone im Küchenbereich



Wickelraum II

## Projektstatusbericht



Revisionsnummer 07

Quartal / Datum	3 / 18.09.2018
Projekt	09-2-003/-004/-001 Neuordnung NAWI-Bereich, Albert-Einstein-Schule, Groß-Bieberau
Projektleitung	Dipl. Ing. Caren Maderer
Architekt / in	Lorenz Architekten, Trebur

### PROJEKTSTATUS

2.BA: 09-2-004 Sanierung und Neuordnung des Physikbereiches (Trakt D): Die Rohbaufirma stellt im Innenbereich die Öffnungen in den Wänden her. Das Metallbau-LV musste wegen zu hoher Angebots-Kosten aufgehoben werden. Das Elektro-LV ist veröffentlicht.

Außenanlage: Die Erd- und Abdichtungsarbeiten und die Sanierung der vorhandenen teerhaltigen Abdichtung an der West-Seite ist abgeschlossen. An der Ost-Seite sind die Abdichtungsarbeiten abgeschlossen.

### PROJEKTÄNDERUNG

2.BA: 09-2-004 Physikbereich: Für den Eingangsbereich an der Ost-Seite wird zusätzliche eine Rampe geplant. Die Kosten für die KG 400 erhöhen sich durch energetisch notwendige und zusätzliche Maßnahmen. (Rückbau der Feuerlöscheinleitungen, Sicherung der Trinkwasserhygiene, Austausch des Lüftungskanalsnetzes, MSR-Technik, Anpassung der Beleuchtung auf KMX-Technik)

### PROJEKTAUSBLICK

2.BA: 09-2-004 Die Werk- und Ausführungsplanung wurde am 21.08.2018 vorgestellt. Die Nachforderungen hierzu werden bis zum 16.10.2018 eingereicht. Erst nach der offiziellen Freigabe der Werk- und Ausführungsplanung können die Lüftungs-, Sanitär- und Heizungstechnik-LV's geprüft und veröffentlicht werden. Der Fertigstellungstermin verschiebt sich dadurch auf Januar 2020.

### PROJEKTKOSTEN

2.BA: 09-2-004 Physikbereich

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300	980.000	1.140.000	1.140.000
KG 400	525.000	610.000	990.000
KG 500	105.000	105.000	105.000
KG 600*	185.000	185.000	185.000
KG 700	510.000	650.000	670.000
<b>Summe</b>	<b>2.120.000</b>	<b>2.505.000</b>	<b>2.905.000</b>

\* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



Abfangung mit Schwerlast-Stützen



Innenraum Flur



Außenwand Westseite



Eingang Westseite

## Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

### 3.BA: 09-2-001 Freie Lernlandschaft

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100 - 700	3.000.000		
<b>Summe</b>	<b>3.000.000</b>		



Abdichtung und Dämmung Westseite

### PROJEKTTERMINE

#### 2.BA: 09-2-004 Physikbereich

Abschluss Lph 3	07/2016
Einreichung Bauantrag	06/2016
Baugenehmigung	07/2017
Baubeginn	02/2018
Fertigstellung Außenanlage	10/2019
Abnahme Bauaufsicht	12/2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	01/2020



Abdichtung Ostseite

### PROJEKTTERMINE

#### 3.BA: 09-2-001 Freie Lernlandschaft

Abschluss Lph 2	10/2018
Abschluss Lph 3	01/2019
Einreichung Bauantrag	02/2019
Baugenehmigung	05/2019
Baubeginn	11/2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	03/2021



Abdichtung Ostseite

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Quartal / Datum	3 / 21.09.2018
Projekt	10-7-000 Außenanlagen, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Dipl. Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	Adler & Olesch, Mainz

### PROJEKTSTATUS

Die Ausführungsplanung für die Freianlagen im Bereich des Neubaus wurde freigegeben. Die Vorgaben des mit der Schule abgestimmten Masterplans und des Entwurfs wurden umgesetzt. Das Planungsbüro Adler & Olesch wird jetzt die Ausschreibung der Arbeiten vorbereiten. Ab Mitte Oktober 2018 wird ein Teil des Schulhofs (roter Platz) für die Baumaßnahme Neubau gesperrt.



Nordfassade A-Bau; Bearbeitungsgrenze

### PROJEKTÄNDERUNG

Seit den Festlegungen im Masterplan für die Außenanlagen und der Entwurfsplanung (12/2017) wurden keine Änderungen vorgenommen. Die Planungsergebnisse wurden lediglich bis zur Ausführungsreife vertieft.

### PROJEKTAUSBLICK

Mit der Herstellung der Außenanlagen im Bereich des Neubaus wird nach Fertigstellung der regendichten Hülle des Neubaus begonnen; Juli 2019. Die Verlängerung der Nordfassade des A-Baus bildet die Grenze zu den sonstigen Freianlagen, die zunächst unbearbeitet bleiben. Für die gesamte Restfläche der Außenanlagen wird derzeit ein zweistufiges Vergabeverfahren für die Planungsleistung vorbereitet. Mit den Arbeiten an den Flächen, die nicht im Rahmen des Neubaus bearbeitet werden, soll nach Fertigstellung der Sanierung des Altbaus (A + Z) begonnen werden; voraussichtlich im Herbst 2020.



Kanalsanierung bei N-Bau

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	0
KG 200	120.000	120.000	120.000
KG 300	0	0	0
KG 400	0	0	0
KG 500	752.000	752.000	752.000
KG 600*	0	0	0
KG 700	262.000	262.000	262.000
<b>Summe</b>	<b>1.134.000</b>	<b>1.134.000</b>	<b>1.134.000</b>

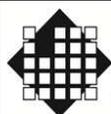


Freifläche nach Rohrverlegung

### TERMINE

Abschluss Lph 5 (bei Neubau)	09/2018
Baubeginn (bei Neubau)	07/2019
Fertigstellung Außenanlage (bei Neubau)	10/2019
Abschluss Lph 2 (Sonstige Freianlagen, nach Neubau)	10/2019

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

Quartal / Datum	3 / 20.09.2018
Projekt	10-7-008 Neubau 10 Klassenräume, Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Dipl. Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Der Auftrag für den Rohbau soll bis zum 28.09.2018 vergeben werden. Baubeginn ist für Mitte Oktober 2018 vorgesehen. Submission für den Auftrag Holzbau / Fassade ist Anfang Oktober 2018. Die technische Anbindung des Neubaus an den Altbau (Hausanschluss) wird ab Anfang Oktober 2018 durch vorgezogene Sanierungsmaßnahmen im Altbau vorbereitet. Vom Da-Di-Werk wurde der Stadt Groß-Umstadt empfohlen die Platane an der Ecke Schulstraße / Realschulstraße zu fällen, da diese in Zukunft mit dem Gebäude kollidieren wird. Empfohlen wird der Ersatz durch eine Säuleneiche an gleicher Stelle, da diese im Raumprofil mit dem neuen Gebäude harmoniert.



Fassade Altbau gegenüber Neubau

### PROJEKTÄNDERUNG

Seit der Umstellung von einer GU-Vergabe zu Einzelvergaben wurden keine Änderungen am Projekt vorgenommen. Planerisch vertieft wurden die Schnittstellen zwischen Außenanlage und Neubau. Für den Wirtschaftsplan 2019 wurden zusätzliche Kosten auf Basis des sich abzeichnenden Kostenanschlags angemeldet.

### PROJEKTAUSBLICK

Ab Ende September 2018 werden die Bauaufträge sukzessive vergeben. Mit Einrichtung der Baustelle ab Mitte Oktober 2018 wird die Freifläche für Schüler und Lehrer erheblich eingeschränkt, was mit der Schule im Vorfeld kommuniziert wurde. Mit der städtischen Ordnungsbehörde und dem öffentlichen Nahverkehr wurden die Auswirkungen der Baustelle erörtert. Verkehrstechnische Einschränkungen erfolgen in Abstimmung mit der zuständigen Bauüberwachung und den Behörden.



Platane Ecke Schulstraße / Realschulstraße

### PROJEKTKOSTEN

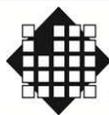
	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0	0	0
KG 200	110.000	108.000	110.000
KG 300	2.760.000	2.887.000	2.990.000
KG 400	860.000	943.000	1.050.000
KG 500	0	0	0
KG 600*	0	168.000	168.000*
KG 700	1.170.000	1.185.000	1.200.000
<b>Summe</b>	<b>4.900.000</b>	<b>5.123.000</b>	<b>5.350.000</b>

\* nur nachrichtlich, nicht Bestandteil des Budgets



Platane in Blickrichtung der neuen Fassade

## PROJEKTSTATUSBERICHT

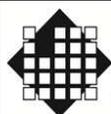


Da-Di-Werk

### PROJEKTTERMINE

Baubeginn	10/2018
Fertigstellung regendichte Hülle	06/2019
Inbetriebnahme	09/2019
Übergabe Nutzer	11/2019

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

Quartal / Datum	<b>3 / 19.09.2018 Erstbericht</b>
Projekt	10-7-001/2 Sanierung A- und Z-Bau; Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt
Projektleitung	Dipl. Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Der Ausbau des Dachgeschosses im A-Bau mit Errichtung eines Aufzugsturms mit Fluchttreppe wurde im Sommer 2017 abgeschlossen. Architekt war das Büro Braun & Resler aus Erzhausen.

Im Herbst 2017 begannen die Vorüberlegungen zur notwendigen Sanierung des A- und des Z-Baus vom Kellergeschoss bis zum 2.OG. Architekt ist das Büro werkum aus Darmstadt. Im September 2018 wurde die Vorplanung der beteiligten Architekten und Ingenieure vorgelegt und damit der grundlegende Sanierungsrahmen abgesteckt. Die aus dem Jahr 2014 vorliegende grobe Kostenschätzung des Büros Braun & Resler für die Geschosse UG bis OG2 wurde durch eine Kostenschätzung der jetzt beteiligten Ingenieure aktualisiert. Berücksichtigt wurde hierbei die umfassende Erneuerung der elektro- und sicherheitstechnischen Anlagen, sowie des Innenausbau. Vorgezogen wurde bereits der Einbau von zusätzlichen Fluchttüren zum neuen Fluchttreppenhaus, das bisher nur für die Entfluchtung des Dachgeschosses genutzt wurde.

### PROJEKTÄNDERUNG

Im Vorfeld und während des Dachgeschoss-Ausbau wurde eine „technische“ Sanierung des A- und Z-Baus vorgeschlagen. Während der Vorplanung zur Sanierung wurde klar, dass es sich im Wesentlichen um eine „brandschutztechnische“ Sanierung handelt, die sich nicht vom vorher nicht berücksichtigten Z-Bau trennen lässt, da beide Gebäude brandschutztechnisch als Einheit funktionieren.

Die vom Büro Braun & Resler in 2014 geschätzten Kosten für die Sanierung des A-Baus beliefen sich auf ca. € 2,1 Mio. für die Geschosse UG bis OG 2, inkl. einem Nebenkostenansatz von 25% (KG 700). Die vom Büro werkum im September 2018 geschätzten Kosten für die Sanierung des A- und des Z-Baus betragen € 5,1 Mio. bei einem Nebenkostenansatz von 30%.

### PROJEKTAUSBLICK

Haushaltstechnisch läuft das Projekt derzeit noch unter dem Namen „Ausbau Dachgeschoss“, weil es sich um die Fortsetzung einer im Rahmen des Dachausbaus begonnen Sanierung handelt. Entsprechend wird auch das eingestellte Budget fortgeführt und angepasst.

Für den Dachausbau und der jetzt noch anstehenden Sanierung des A- und Z-Baus sind im Gesamtbudget derzeit € 3,9 Mio. eingestellt. Für das Wirtschaftsjahr 2019 wurden Gesamtmittel von 5,37 Mio. angemeldet. Gemäß der jetzt vorliegenden Kostenschätzung werden Gesamtmittel in Höhe von ca. € 7,3 Mio. bis zum Abschluss des Projekts benötigt. Zusammengesetzt aus € 2,2 Mio. für den Dachausbau und € 5,1 Mio. für die Sanierungsmaßnahmen. Derzeit werden vorgezogene Maßnahmen im laufenden Schulbetrieb durchgeführt. Diese dienen der Bereitstellung der Infrastruktur für die Sanierung



Außenaufnahme A-/Z-Bau, Fluchttreppe

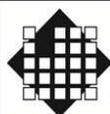


Umbau Tür für Rampe OG 1; 01/2018



Brandmeldezentrale Z-Bau

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

des technischen Ausbaus der Altbauten und der technischen Anbindung des Neubaus an den Altbau.

Mittelfristig wird die Entwurfsplanung abgeschlossen und eine Tektur zur vorliegenden Baugenehmigung erarbeitet, die der vertieften Betrachtung des brandschutztechnischen Gesamtkomplexes A- und Z-Bau Rechnung trägt. Mit den Bauarbeiten soll nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Neubaus im Oktober 2019 begonnen werden.

### PROJEKTKOSTEN (Dachausbau und Sanierung A- und Z-Bau)

	Budget (€)	Prognose(€) alt (12/2014 Sanierung 12/2017 Dachausbau)	Prognose (€) neu (09/2018)
Dachausbau	1.800.000	2.250.000	2.200.000
Sanierung A- und Z-Bau:			
KG 300	1.000.000	812.000	2.531.000
KG 400	600.000	822.000	1.383.000
KG 500		12.000	7.000
<i>KG 600*</i>			
KG 700	500.000	452.000	1.176.000
<b>Summe</b>	<b>3.900.000</b>	<b>4.348.000</b>	<b>7.297.000</b>

\* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

Die Budgetvorgabe und Prognose (alt) für den Dachausbau sind dem Projekt-Abschlussbericht von Dipl. Ing. Markus Grund vom 19.12.2017 entnommen.

### PROJEKTTTERMINE

Planungsbeginn Lph 2	10/2017
Baugenehmigung / Tektur	10/2019
Baubeginn	11/2019
Fertigstellung Südflügel (inkl. Z-Bau)	05/2020
Fertigstellung Nordflügel	10/2020



Fluchttür OG, nach Montage, innen; 04/2018



Fluchttür inkl. Beiputz, außen; 09/2018



Fluchttür, innen; 09/2018

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

Quartal / Datum	3 / 19.09.2018
Projekt	15-2-001; 002; 003 Grundhafte energetische Sanierung - Schule auf der Aue, Münster_1.-3.BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Barbara Herbert
Architekt / in	Planungsbüro KKS GmbH, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Baustelle:

Fassade:

Die Vorhangfassade mit Zementfaserplatten und Fenstern ist bis auf den Innenhof fertig montiert. Das Wärmedämmverbundsystem an den Treppenhäusern und im Innenhof ist in Bearbeitung. Sobald das Gerüst vollständig abgebaut ist, kann der Blitzschutz fertiggestellt werden.

Dach:

Die Dachabdichtung des Gebäudes 1B incl. des Streifens für die Medienferntasse auf den Gebäuden 2+3 sind fertiggestellt. Der Techniktisch sowie die Verbindungstreppe vom Dach des Geb. 2 auf das Dach des Geb. 1B sind montiert. Das Lüftungsgerät und die Lüftungskanäle auf dem Geb. 1B sind aufgestellt. Die Anschlüsse an das Lüftungsgerät sowie an die Gebäudeeinführungen sind in Bearbeitung. Die Elt-Anschlüsse der Lüftungsregelungsanlagen auf dem Dach und die Elektro- und Heizungsleitungen für die Medienferntasse von der Heizzentrale zum Gebäude 1 über das Dach von Geb. 2+3 sind in Bearbeitung.

Innenräume:

Die MSR-Elektroinstallation innerhalb des Gebäudes 1B ist abgeschlossen. Der Schaltplan für den MSR-Schaltschrank ist geprüft, der MSR-Schaltschrank kann gefertigt werden. Die Trockenbauwände sind komplett geschlossen und die Sitzbänke vor den Klassenräumen eingebaut. Die Spachtelung der Wände ist in Arbeit. Die Innenputzarbeiten wurden ausgeführt. Zurzeit erfolgt der Einbau der Innentürezargen.

Die Estricharbeiten verzögern sich wegen Kapazitätsengpässen der ausführenden Firma nach bauseitiger Verschiebung der Ausführungsstermine. Die Firma fällt komplett aus.

Maßnahmen zum Schallschutz:

Für zwei Musterräume wurde der Trockenbau komplett fertiggestellt und eine Schallmessung durchgeführt, welche die Erfüllung der geforderten Schallschutzwerte bestätigte.

Vergabe:

Zurzeit sind der Großteil der erforderlichen Gewerke beauftragt. Aufgrund der erheblichen Termin-Verschiebungen und damit verbundenen Kapazitätsengpässen, müssen teilweise neue Firmen einspringen. Diese Leistungen müssen erneut ausgeschrieben, bzw. Angebote eingeholt werden.



Außenfassaden



Aufstellung Wartungstreppe Haustechnik

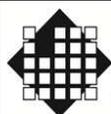


Montage der Lüftungskanäle



Medienferntasse zur Heizzentrale

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

Folgende Gewerke sind veröffentlicht/submittiert: Alle Außenanlagen\_1.BA ist veröffentlicht

### Planung:

Die Änderung der Vergrößerung der Marktplätze ist in Bearbeitung.  
Die Lph 5 wurde im August vorgestellt und die Planung Mitte September 2018 abgegeben. Diese wurde geprüft und muss bis Ende September 2018 überarbeitet werden. Hier ist das Ziel, die Gesamtbauzeit durch die Zusammenlegung des 2. und 3. Bauabschnittes erheblich zu verkürzen. Mit dem 3. Bauabschnitt soll bereits Anfang 2019 begonnen werden.  
Die Lph 3 der Außenanlagen wurde vorgestellt, die Planung und Ausschreibung des 1. BA wurde vorgezogen.

### PROJEKTÄNDERUNG

In den Sommerferien 2018 sind die zusätzlichen Klassenraumcontainer in den Schulhof (2x2) und auf den Parkplatz (7) zur Gersprenzhalle gestellt worden, um den zusätzlichen Raumbedarf der Schule abzudecken. Die 9 Ersatzcontainer auf dem Schulgelände sind mittlerweile abgeräumt worden, um Platz für die mobi-sku:l-Anlage zu schaffen. Diese soll im Herbst 2018 aufgestellt werden. Der Bauantrag hierzu befindet sich zur Prüfung bei der Bauaufsicht.  
Der 4. Bauabschnitt und der Erweiterungsbedarf müssen weiter beauftragt und bearbeitet werden, damit im September 2020 im Anschluss weitergebaut werden kann.

### PROJEKTAUSBLICK

Folgende LV's sind in Vorbereitung:  
Kanalsanierung Gesamtgelände  
3. BA - Komplett.

Aufgrund von Nachprüfverfahren und notwendigen Aufhebungen sind einige Gewerke verspätet beauftragt worden. Hierdurch sind Verzögerungen entstanden. Aktuell besteht Baustopp, da das Gewerk Estrich die Arbeiten nicht aufnimmt und hierdurch alle anderen Gewerke behindert sind. Die Leistung muss neu vergeben werden. Ein Fertigstellungstermin kann aktuell nicht bekanntgegeben werden.

Eine Entlastung für alle Beteiligten wird die mobi sku:l-Anlage bringen. Es ist geplant, diese bis Ende des Jahres 2018 bezugsfertig zu haben.

### PROJEKTKOSTEN

Die folgenden Projektkosten beinhalten die Gesamtkosten für den 1.-3. BA. Im Budget abgebildet sind ebenso Kosten der Ersatzraummaßnahmen; die KG 200-700 des NaWi-Neubaus sowie die mobi sku:l-Anlage. Die Außenanlagen erhalten ab diesem Bericht einen eigenen Projektstatubericht:



Medienfertrasse



Trockenbau Flurbereich

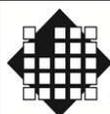


Musterklassenraum zur Schallmessung



Ersatzklassenraumcontainer

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	330.000	330.000	330.000
KG 300	11.260.000	11.260.000	11.260.000
KG 400	5.650.000	5.200.000	5.200.000
KG 500	0	0	0
KG 600 (Hochbau)	80.000	80.000	80.000
KG 700	5.600.000	5.715.000	5.715.000
<b>Summe</b>	<b>22.920.000</b>	<b>22.585.000</b>	<b>22.585.000</b>

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
Ersatzraum- maßnahme	1.155.000	1.155.000	1.200.000
NaWi-Gebäude	2.950.000	2.950.000	2.950.000
Mobiskulanlage und Container_2018	0	1.080.000	1.080.000
<b>Gesamt-Summe</b>	<b>27.025.000</b>	<b>27.770.000</b>	<b>27.815.000</b>

<i>KG 600 Schulservice</i>	<i>1.250.000</i>		
----------------------------	------------------	--	--

### PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	10/2008
Einreichung Bauantrag	12/2014
Baugenehmigung	10/2015
Baubeginn	1. BA 06/2016
Fertigstellung regendichte Hülle	1. BA 11/2017
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	1. BA offen
Baubeginn	2.BA ca. 01.-02./2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	2.BA ca. 08/2020
Baubeginn	3.BA ca. 02-04/2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	3.BA ca. 08/2020
<i>Baubeginn</i>	<i>4.BA ca.09/2020</i>
<i>Fertigstellung / Übergabe Nutzer</i>	<i>4. BA ca. 03/2022</i>

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Quartal / Datum	3 / 19.09.2018
Projekt	15-2-000 Außenanlagen - Schule auf der Aue, Münster / 1. - 4. BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Barbara Herbert
Architekt / in	Büro Hink Landschaftsarchitektur GmbH, Schwaigern

### PROJEKTSTATUS

Baustelle:

Mit der Ausführung des 1. BA wird Ende Oktober 2018 begonnen.



### PROJEKTÄNDERUNG

Gegenüber dem Planungsauftrag wurde der Entwurf umfassender bearbeitet. Hierzu gehören unter anderem die Ertüchtigung der Feuerwehzufahrten ab dem Unterbau und die vollständige Bearbeitung der umliegenden Flächen, zusätzliche Fahrradabstellkäfige und Mülleinhausungen, sodass eine vollständige Ertüchtigung der Freianlage erfolgt.

Analyse\_01\_2017



### PROJEKTAUSBLICK

Die Werkplanung für die weiteren Bauabschnitte befindet sich in Vorbereitung und Abstimmung.

### PROJEKTKOSTEN

Die folgenden Projektkosten beinhalten die Gesamtkosten der KG 500 für die gesamten Außenanlagen der Schule.

Analyse\_07\_2017

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300			
KG 400			
KG 500	2.500.000	3.675.000	3.675.000
KG 600 (Hochbau)			
KG 700			
<b>Summe</b>	<b>2.500.000</b>	<b>3.675.000</b>	<b>3.675.000</b>



Vorentwurf\_07\_2017



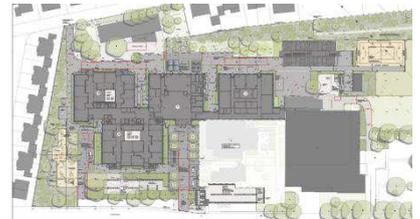
PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	11/2016
Abschluss Lph 2	07/2017
Abschluss Lph 3	06/2018
Baubeginn Außenanlagen	1. BA 10/2018
Fertigstellung Außenanlage	1. BA 09/2019

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...



Vorentwurf\_07\_2017



Entwurf\_07\_2018



Objekte aus Entwurf\_07\_2018

## Projektstatusbericht



Da-Di-Werk

Revisionsnummer 07

Quartal / Datum	3 / 18.09.2018
Projekt	21-02-011 Eichwaldschule, Schaafheim, Errichten einer mobi sku:l für die Sekundarstufe I
Projektleitung	Dipl. Ing. Caren Maderer
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Der Entwurf wurde am 22.08.2018 im Da-Di-Werk vorgestellt. Die Erdarbeiten als vorbereitende Arbeiten für das Baufeld sind submittiert, 7 Firmen haben Angebote abgegeben.

### PROJEKTÄNDERUNG

Die mobi sku:l ist als dreigeschossiges Gebäude mit einem eingeschossigen Anbau geplant. Die Lage des Baukörpers musste aufgrund von Unwägbarkeiten (Fund von Hügelgräbern, alter Eichenbestand, felshaltiger Boden) parallel zum Schulhof verschoben werden. Statt der ursprünglichen Z-Form wurde das Gebäude als linearer Baukörper ausgebildet. Die Kosten für die Außenanlage erhöhen sich durch zusätzliche Kanalbauarbeiten.

### PROJEKTAUSBLICK

Nach dem aktuellen Meilensteinplan der Firma Baumgarten ist der Fertigstellungstermin im Juni 2019. Der Umzug der Schule in die mobi sku:l kann in den Sommerferien 2019 stattfinden. Die Projektkosten sind nach wie vor Schätzkosten, da für die technischen Anlagen noch die abgeschlossene Entwurfsplanung fehlt.

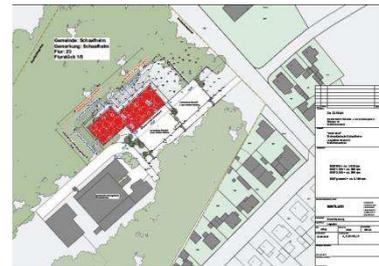
### PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	40.000	310.000	710.000
KG 300	3.370.000	2.840.000	2.840.000
KG 400		1.100.000	1.100.000
KG 500	180.000	100.000	100.000
KG 600*		150.000	150.000
KG 700	760.000	850.000	1.050.000
<b>Summe</b>	<b>4.350.000</b>	<b>5.200.000</b>	<b>5.800.000</b>

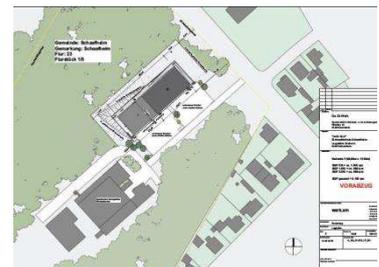
\* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*

### PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	09/2018
Einreichung Bauantrag	09/2018
Baugenehmigung	12/2018
Baubeginn	11/2018
Abnahme Bauaufsicht	06/2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	07/2019



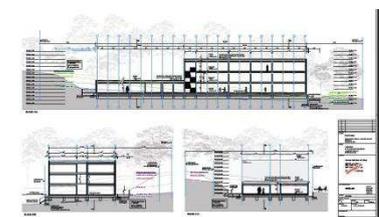
Lageplan nach Anpassung an 2 1/2-Zügigkeit



Lageplan nach Verschiebung



Grundriss EG



Schnitte

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Quartal / Datum	3 / 01.10.2018
Projekt	23-03-007 Erweiterung des Gebäudes 007, Schloss-Schule-Gräfenhausen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michel Dabit / Vertretung Dipl.-Ing. Caren Maderer
Architekt / in	Braun + Resler, Erzhausen

### PROJEKTSTATUS

Die Architekturplanung Entwurf Erststand ist fertig (in 3D). Die Genehmigungspläne sind vorbereitet.

### PROJEKTÄNDERUNG

Bei der Entwurfsplanung gab es Konkretisierungen der Planung im Obergeschoss (Differenzierung durch Flur abgetrennt) und im Erdgeschoss (Anordnung der Rampe verbessert und Öffnung des Flures zur Eingangshalle). Diese sind bereits mit der Schule und der Brandschutzplanerin abgestimmt.

### PROJEKTAUSBLICK

Aufgrund der Wiederaufnahme des Projektes und der damit verbundenen Kapazitätsprobleme ist die HLS-Entwurfsplanung noch nicht fertig. Eine Trassenabstimmung muss noch erfolgen. Wir gehen zurzeit von einem Einreichungstermin der Baugenehmigung Anfang November 2018, Baubeginn 5/2019 und Fertigstellung 3/2020 aus.

### PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose (€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200			
KG 300	700.000	855.000	855.000
KG 400	190.000	210.000	210.000
KG 500	50.000	50.000	50.000
KG 600	70.000	85.000	85.000
KG 700	290.000	425.000	425.000
<b>Summe</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.625.000</b>	<b>1.625.000</b>

### PROJEKTTERMINE

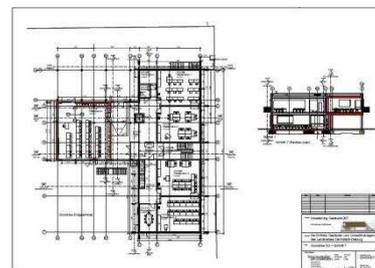
Einreichung Bauantrag	11/2018
Baubeginn	05/2019
Techn. Inbetriebnahme	01/2020
Abnahme Bauaufsicht	02/2020
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	03/2020



Ansicht Gebäude 007

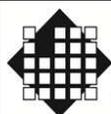


BIM-Modell



Grundriss und Schnitt

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Da-Di-Werk

Quartal / Datum	3 /28.09.2018
Projekt	23-5 Grundhafte und energetische Sanierung, Albrecht-Dürer-Schule, Weiterstadt
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michel Dabit / Vertretung B.A. Larissa Jaeger
Architekt / in	SHP, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Der Schulbetrieb wurde nach den Sommerferien im August 2018 aufgenommen. Gegenwärtig werden noch vereinzelt Restarbeiten im Hauptgebäude durchgeführt. Zeitgleich finden die Inbetriebnahmen der einzelnen gebäudetechnischen Anlagen statt. Am 17.09.2018 wurde die Schule feierlich eingeweiht.

Die Außenanlagen sind mit Ausnahme des Abbruchbereichs Pavillon und des 2. Bauabschnitts fertiggestellt und bereits als Pausenhof freigegeben. Die Restarbeiten und die Pflanzarbeiten im 1. Bauabschnitt werden im Herbst 2018 ausgeführt und sollen voraussichtlich zum Ende Oktober 2018 abgeschlossen sein.



Haupteingang

### PROJEKTÄNDERUNG

Wie bereits im Projektstatusbericht des 2. Quartals 2018 bekannt gegeben, muss der Bodenbelag im zweiten Obergeschoss aufgrund der fehlerhaften Ausführung ausgetauscht werden. Der Austausch soll in den Sommerferien 2019 durchgeführt werden.

### PROJEKTAUSBLICK

Der Pavillon wurde während der Baumaßnahme im naturwissenschaftlichen Trakt der Albrecht-Dürer-Schule für Unterrichtsstunden genutzt. Um eine Beeinträchtigung im Schulbetrieb zu verhindern, wurde der Abbruch des Pavillons verschoben. Die Ausführung des Abbruchs findet ab September / Oktober 2018 während der Herbstferien 2018 statt. Die weitere Entwicklung und Ausführung der Außenanlage für den 2. Bauabschnitt soll ab März 2019 ausgeführt werden.



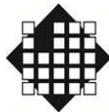
Außenanlagen Südseite

### PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100			
KG 200	1.910.000	2.035.000	2.107.000
KG 300	13.990.000	14.160.000	13.300.000
KG 400	5.700.000	5.600.000	5.600.000
KG 500	3.010.000	3.040.000	3.500.000
KG 600	40.000	40.000	105.000
KG 700	6.850.000	6.895.000	6.895.000
<b>Summe</b>	<b>31.500.000</b>	<b>31.770.000</b>	<b>31.507.000</b>



Zugang Lehrerzimmer



### PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	2009
Baugenehmigung	Dez.2014/Nov.2015
Baubeginn	Nov. 2014/Jan. 2016
Fertigstellung regendichte Hülle	Feb. 2017
Baubeginn Außenanlagen 2.BA	April 2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	Juli 2018



Fahrradständer im Bereich Haupteingang



Eingangsbereich / Pausenhalle

## PROJEKTSTATUSBERICHT



Quartal / Datum	3 / 28.09.2018
Projekt	23-6-003 Sanierung Bestandspavillon Hessenwaldschule, Weiterstadt
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michel Dabit / Vertretung Dipl.-Ing. Andreas Arnold
Architekt / in	Architekturbüro Witzel, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Mit den Fachbereichen Kunst, Musik, Arbeitslehre und Hauswirtschaft finden zurzeit die Feinabstimmungen bzgl. der Einrichtungen der jeweiligen Fachräume statt. Parallel dazu werden die Art und Ausführung von notwendigen Lüftungsanlagen zwischen dem Bauherrn und dem Fachplaner HLS, Büro Wüst, abgestimmt. Erst nach Abschluss der jeweiligen Abstimmungen können die Fachplaner HLS, Elektro, Tragwerksplanung und Akustik mit der Entwurfsplanung beginnen.



Entwurf neuer Grundriss

Zwischen dem Bauherrn, der Bauaufsicht, Herrn Bahn, dem vorbeugenden Brandschutz des Landkreises Darmstadt-Dieburg, Frau Ewald, dem Brandschutzsachverständigen, Büro Mauß, sowie dem Architekturbüro Witzel, wurde das Brandschutzkonzept und die neuen bzw. geänderten brandschutztechnischen Maßnahmen abgestimmt und festgelegt. Gleichzeitig wurde von der Bauaufsicht gefordert, vor Beginn der Umbaumaßnahmen einen neuen Bauantrag einzureichen.

### PROJEKTÄNDERUNG

Erst nach Abschluss der überarbeiteten Entwurfsplanungen wird die letztgültige Prognose der Projektkosten durch eine belastbare Kostenberechnung ersetzt werden können.

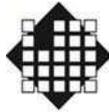
### PROJEKTAUSBLICK

Die noch zu erarbeitenden Entwurfsplanungen der jeweiligen Fachplaner müssen anschließend in den Entwurf des Architekturbüros Witzel integriert werden. Parallel dazu wird der neue Bauantrag erarbeitet und im Herbst 2018 mit der Ausführungsplanung begonnen. Ziel ist es, frühestmöglich im neuen Jahr 2019 die Baugenehmigung zu erwirken und mit den Rohbauarbeiten beginnen zu können.

### PROJEKTKOSTEN

	Budget (€)	Prognose(€) alt	Prognose (€) neu
KG 100	0,00		
KG 200		45.000,00	45.000,00
KG 300	570.000,00	815.000,00	815.000,00
KG 400	560.000,00	460.000,00	460.000,00
KG 500			
KG 600*	150.000,00	194.000,00	194.000,00
KG 700	220.000,00	286.000,00	286.000,00
<b>Summe</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>

\* *nachrichtlich Schulservice, nicht Bestandteil des Budgets*



### PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag	11/2018
Baugenehmigung	03/2019
Baubeginn	04/2019
Techn. Inbetriebnahme	10/2019
Abnahme Bauaufsicht	11/2019
Fertigstellung / Übergabe Nutzer	11/2019