

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung
am 18.10.2018**

n.e. = nicht erforderlich

l.v. = liegt vor

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	03/18	09/18		Abbrucharbeiten: Geb. Nr. 1 ML Straße ist erledigt. Geb. Nr. 9A und 11 erledigt. Abbruch erledigt. Kampfmittelräumarbeiten laufen.
2.5	Joachim-Schumann- Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	03/17	10/18	11/18	05/20	05/20	☹	Baubeginn 26.11.18 Ausschreibung Rohbau wurde wegen erheblicher Kostenüberschreitung aufgehoben. Direktvergabe nach Preisverhandlung empfohlen.
		Erweiterung des 10. Jahr- gangs um zwei Klassenräume			08/17	07/18		☺	Abnahme mit verschiedenen Gewerken läuft. Erweiterung ist in Betrieb.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Kanalkataster			03/18	05/18	05/18		Kanalbestandsvermessung fertig, Kanalbestanderfassung, TV-Inspektion erledigt.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Einrichtung Lehrküche und Kochküche in Fertigung. Fertigstellung Lehr- und Kochküche bis Mitte November aufgrund Lieferschwierigkeiten der Küchentechnik.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll. Lph 0 für Goetheschule hat begonnen, Lph 0 für Sportpark Dieburg hat begonnen. 11.06.2018: Präsentation Sportpark Dieburg Lph 0 für Goetheschule ist abgeschlossen. Konzepterarbeitung für Campushaus und MINT-LAB hat begonnen.
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
5.1	Stephan-Gruber-Schule Mira-Lobe-Schule Eppertshausen	Kanalkataster	2017		07/18	09/18			Ausführung läuft
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim	Errichtung eines 2-geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzauflage)	03/14	Dez 14	01/15	2018		☹	Architekturbüro L+M ist mit der weiteren Abwicklung des BV beauftragt. Verlängerung der Baugenehmigung liegt vor. Neues Aufmaß, Entwurf LV + Außengelände liegen vor.
8.2	Schillerschule Griesheim	Neubau Mensa-Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude					Sommerferien 2019	☺	Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück von der Stadt Griesheim zur Verfügung gestellt. Auftrag Modulgebäude am 13.06.2018 vergeben.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:	
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb ist veröffentlicht. 05.09.2018 Preisrichtervorgespräch 26.09.2018 Rückfragen-Kolloquium 19.12.2018 Preisgericht Abgabetermin für Pläne & Modell wurden jeweils um 1 Woche nach hinten verschoben. Abgabetermin Pläne: 20.11.2018 Abgabetermin Modell: 04.12.2018	
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Halle ist seit April 2018 in Betrieb genommen.	
9.2	Albert-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2	01/14	02/17	12/14	08/16	08/18	☹	Mängelbeseitigung im Gebäude C ist erfolgt.	
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	05/19	01/20	☹	Die Rohbaufirma stellt im Innenbereich die Öffnungen in den Wänden her. Die Erd- und Abdichtungsarbeiten an den Außenwänden der West- und der Ost-Seite sind abgeschlossen. Die Kosten für die KG 400 erhöhen sich durch energetisch notwendige und zusätzliche Maßnahmen. Die Nachforderungen zur Werk- und Ausführungsplanung werden bis zum 16.10.2018 eingereicht. Erst nach der offiziellen Freigabe der Werk- und Ausführungsplanung können die Lüftungs-, Sanitär- und Heizungstechnik- LV's geprüft und veröffentlicht werden. Der Fertigstellungstermin verschiebt sich dadurch auf Januar 2020	
		Selbstlernzentrum	01/18							Überprüfung des Raumprogramms der Vorentwurfsplanung vom September 2013 durch den Fachbereich Projektentwicklung.
		Sanierung WC-Anlagen				2017	12/18 01/19	☹	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. Ausschreibungen sind veröffentlicht. Rückläufe und Auswertungen noch offen. Auswertungen erfolgt. Beauftragungen erfolgt. Keine Änderungen – Maßnahme läuft.	

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehenden Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	05/18	☺	Gebäude vollständig in Betrieb genommen, Restarbeiten im Außenbereich laufen.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							Funktionsschemata sind abgestimmt. Abschluss Leistungsphase 0 im Sept. 2018.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Neubau 10 Klassenräume	05/16	liegt vor	10/18	10/19	10/19	☺	Submission Rohbau: 30.07.18 Baubeginn: 29.10.18
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		12/19	12/20		☺	Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. LP3 in Arbeit. Vorbereitende Maßnahmen haben 03/18 begonnen und werden im laufenden Betrieb fortgesetzt. Derzeit Bau von Technikräumen im UG.
		Außenanlagen	06/18			07/21		☺	Interessenbekundungsverfahren in Vorbereitung für Gesamtmaßnahme Außenanlagen (ca80%). Für Außenanlagen in Verbindung mit Neubau (Ca. 20 %) wurde die Ausführungsplanung 07/18 vorgelegt.
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	2019	☹	Vorläufige Inbetriebnahme hat am 04.08.18 stattgefunden. Kostenberechnung liegt vor. Ausschreibung der Arbeiten in Vorbereitung.
11.4	Schule im Angelgarten Groß-Zimmern								Aufstellung von zwei Containern in den Sommerferien 2018 ist erfolgt.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt. Im November erfolgt die Priorisierung der Projekte in 2019 für die Leistungsphase Null.
15.1	Kennedy Schule Münster	Neubau Mensa-Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude						Sommer-ferien 2019 ☺	Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück vorhanden. Auftrag Modulgebäude 13.06.18 Anbindung HLS ist geprüft.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung 1. BA 2. BA 3. BA	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016 01/2017 02/2019 02-04/19	10/18 05/20 12/21	offen 08/20 08/20	☹ ☹ ☺	Um den Bauablauf insgesamt zu verkürzen, wird die Mobisku:l Anlage aus Weiterstadt aufgestellt. Die vorbereitenden Arbeiten laufen. Es wird mit der Errichtung Ende des Jahres gerechnet. Durch die massiven Bauzeitenverschiebungen ist es schwierig, mit den Firmen neue Bauzeiten zu vereinbaren. Diese hat zur Folge, dass die Baustelle stockt. Mehrkostenanmeldungen werden angezeigt. Der Estrichfirma wurde aufgrund Leistungsverweigerung gekündigt. Alternativangebote wurden eingeholt. Aktuell kann kein Fertigstellungstermin genannt werden. Außenanlagen: Das Leistungsverzeichnis für den 1. BA wurde submittiert und soll Mitte Oktober beauftragt werden. Das LV Kanalsanierung 1.-3. BA im Außenbereich ist fertiggestellt und wird zurzeit veröffentlicht.
16.1	Eichschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf 2019 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung						☹	neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Planung 2018.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Hzg-Anlage saniert.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/19	☺	Planung nach Fertigstellung der Hzg.Planung läuft (Planer ist beauftragt).
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Sept. 2017			
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		Sommerferien 2018	Osterferien 2019		☺	Baustellenbeginn Sommerferien 18 Gebäude musste um 2 m verschoben werden, wegen Hauptstromtrasse im Baufeld, Tekturantrag gestellt. Baufortschritt im Zeitplan Ausschreibung Außenanlagen wird aus wirtschaftlichen Gründen wahrscheinlich aufgehoben.
		Gebäude 015	12/17		06/18	Aug 18	08/18		Einbau einer Druckerhöhungsanlage Auftrag ist erledigt.
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17				Planung Herbst 2018
18.1	Erich-Kästner Schule Pfungstadt	Neubau Mensa/ Betreuungsräume Eingeschossiges Mobiskul Gebäude				Osterferien 2019		☺	Gelände wurde bereits gerodet, Auftrag an Mobiskul Lieferanten Fa. Baumgarten vergeben.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Neuer Pelletkessel			07/2017				Austausch Kessel hat begonnen. Termin und Kosten jedoch unkritisch. Rohbau fertig gestellt. Wiederherstellung Oberboden läuft. Inbetriebnahme Kessel 09/2018 MSR steht noch aus / Fertigstellung ist noch offen
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Nahwärmeleitung / Trinkwasser	01/12		06/12		2017	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage wird auf 2018 verschoben. Planer ist beauftragt Zurzeit läuft die Bestandsaufnahme

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
20.2	Gundernhäuser Schule	Umbau Pavillon 4 zur Mensa	01/18		06/18	10/18	10/18	☺	Vergabe Trockenbau steht kurz bevor. Rohinstallation Elektro / HLS haben begonnen. Inbetriebnahme 15.10.18
		Erweiterung um zwei Mietcontainer	05/18		06/18	06/18	06/18	☺	Deckung des kurzfristig angemeldeten Bedarfs, Stellung der Anlage in den Sommerferien 2018 erfolgt. Bezug hat stattgefunden. Maßnahme beendet
		Umbau Pavillon zur Mensa	02/18		07/18	10/18	10/18	☺	Entkernung ist erfolgt. Trockenbauarbeiten laufen.
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
		Errichtung einer mobisku:l	09/17		07/18	10/18	06/19	☹	Die Lage des Baukörpers musste aufgrund von Unwägbarkeiten (Fund von Hügelgräbern, alter Eichenbestand, felshaltiger Boden) parallel zum Schulhof verschoben werden. Statt der ursprünglichen Z-Form wird das Gebäude jetzt als linearer Baukörper ausgebildet. Die Erd-, Kanal- und Außenanlagenarbeiten sind submittiert. Es gibt sieben Angebote. Nach dem aktuellen Bauzeitenplan kann der Umzug in die Mobisku:l in den Sommerferien 2019 stattfinden.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule, Seeheim-Jugendheim	Grundhafte, energetische Sanierung	01/18						Lph 0 in Bearbeitung Workshop 05 abgeschlossen; Abschluss Lph 0 November 2018
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.	Feb 18	04/18	08/18	☺	Baugenehmigung liegt vor. Der Umbau der Räume wird 07/18 fertiggestellt. Die Kücheneinrichtung soll bis Ende 08/18 montiert werden. Inbetriebnahme 11/18.
		Kanalsanierung 1. BA	09/17		02/18	10/18			Ausschreibung veröffentlicht. Auftrag erteilt. Beginn 05.02.18 Kanalsanierung läuft.
	Grundschulbetreuung	Ersatzbau (mobi sku:l)	08/16	i.V.	03/17	03/18	02/18	☺	Mobi sku:l. fertiggestellt, Abnahme 20. März. Umzug 27.03.2018 Übergabe des Gebäudes an die Betreuung 09.04.2018. Herstellung Freianlagen in den Sommerferien 2018 ist erfolgt. Abnahme der Freianlagen am 03. Sept. danach Freigabe an Schule. Einweihung 19.09.18
	Schuldorf Gebäude 15	Austausch der Trinkwasserleitung	4/17		08/17				LP 03 abgeschlossen
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Neubau				08/19			Raumprogramm Bestandsgebäude steht noch aus. Abbruch abgeschlossen. Wiederherstellung Gelände läuft.
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19		☺	Der aktuelle Zeitplan von B&R wurde vorgelegt. B&R hat vonseiten des Da-Di-Werks die Aufgabe gestellt bekommen, dass die LPH 3 zeitnah abzuschließen ist.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundhafte energetische Sanierung inkl. NW	03/11	I.v.	01/16	12/17	08/18 *	☺	Die Schule wurde in Betrieb genommen. Ausführung der Restarbeiten und die Mängelbeseitigung laufen. Am 17.09.18 wurde die Schule feierlich eingeweiht. Der Abbruch des Pavillons findet aktuell in den Herbstferien 2018 statt. Der Baubeginn für den 2. Bauabschnitt ist auf April 2019 datiert. *Schulbetrieb wurde nach den Sommerferien 2018 aufgenommen
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis voraussichtlich bis Mitte Oktober 2018. Einbau von Klima-Splitgerät und Beseitigung von Mängeln an der Heizungsanlage in den Herbstferien.
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	08/2018		04/2019	☹	Das Architekturbüro Witzel hat die Planung für die Sanierung des Pavillons übernommen. In Absprache mit der Schulleitung wurde der Grundriss „neu“ organisiert. Energetische Sanierungsvorschläge wurden vonseiten Witzel Architekten vorgestellt. Der Umfang dieser Maßnahmen wurde geprüft, sodass mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP3 begonnen werden kann. Das Brandschutzkonzept wurde mit der Bauaufsichtsbehörde und dem Amt für Brand- und Katastrophenschutz abgestimmt.
	Diverse Schulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	Läuft in Koordination mit dem Schulservice
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt.
		Telefon-Umstellung auf IP	06/18		10/18	12/18			In Koordination mit Telekom