Region der Zukunft
Landkreis Darmstadt-Dieburg

Fraktionsvorlage

Vorlage-Nr.: **1844-2018/DaDi**
Aktenzeichen: 419-015

Fachbereich: Fraktion von Die Linke
Deistler, Martin
Beteiligungen:

Produkt: **1.01.01.02 Gremienmanagement**

Beschlusslauf:

Nr.	*Gremium*	*Status*	*Zuständigkeit*
1.	Kreistag	Ö	Zur Kenntnisnahme

Betreff: **Aktuellen Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus im Landkreis Darmstadt-Dieburg – Anfrage Die Linke**

Anfrage der Fraktion von Die Linke:

Fragen zur aktuellen Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus im Landkreis Darmstadt-Dieburg.

Die angefragten Daten liegen dem Landkreis nicht vor, sondern ausschließlich bei den Städten und Gemeinden. Aus diesem Grund können nur einige Fragen beantwortet werden.

1. Wie viele Sozialwohnungen stehen derzeit im Landkreis Darmstadt Dieburg zur Verfügung (Bitte um Aufschlüsselung nach den 23 Kommunen des Landkreises Darmstadt Dieburg)

   Siehe oben.

2. Wie hat sich die Zahl der Sozialwohnungen in den 23 Kommunen des Landkreises Darmstadt Dieburg zwischen dem 1.1.2017 und dem 31.12.2017 entwickelt ? (Aufschlüsselung analog zur Frage 1)

   Siehe oben.

3. Wie viele Sozialwohnungen wurden im Landkreis Darmstadt Dieburg im Jahr 2017 von welchen sozialen Bauträgern (z.B. Bauverein) gebaut.(analog der Frage 1)

   Im Jahr 2017 wurden im Landkreis keine Sozialwohnungen gebaut.

4. Wie viele neue Sozialwohnungen im Landkreis Darmstadt Dieburg wurde im Jahr 2017 die Baugenehmigung erteilt und in welchem Jahr ist mit deren Bezug zu rechnen (analog Frage 1)

   Hierzu kann keine Aussage getroffen werden, da bei der Bauantragstellung keine Informationen vorliegen, ob es sich um Sozialwohnungen handelt.

5. Wie viele Personen konnte zum 31.12.2017 trotz Anspruches keine entsprechende Sozialwohnung vermittelt werden ? (anlog zu Frage 1 beantworten)

   Die Frage wurde mit Vorlagennummer 1297-2018/DaDi bereits beantwortet. Aktuelle Daten zu Sozialwohnungssuchenden werden Ende des Jahres erst wieder vorliegen.

6. In welchem Umfang wird aktuell von der Möglichkeit der mittelbaren Belegung im Landkreis Darmstadt Dieburg Gebrauch gemacht ? (analog Frage 1)

   Zur Kenntnis: Bei mittelbarer Belegung werden geförderte Wohnungen an Haushalte mit durchschnittlichen Einkommen vermietet. Für die eigentliche Zielgruppe der Förderung, gering verdienende Haushalte, stellt der Vermieter Wohnungen aus seinem Bestand zur Verfügung, die in der Regel deutlich günstiger sind, als neu gebaute Wohnungen.

   Von der Möglichkeit der mittelbaren Belegung wird kein Gebrauch gemacht.

7. Wie hoch ist der Leerstand in dem Kommunen des Landkreises Darmstadt Dieburg und gibt es hier Bestrebungen den Leerstand als bezahlbaren günstigen Wohnraum zu realisieren ? (analog Frage 1)

   Siehe oben.

8. Gibt es Erkenntnisse in welchen Kommunen des Landkreises Darmstadt Dieburg „Fehlbelegungsabgaben „ von Mietern, die in geförderten Wohnungen leben, aber nicht bedürftig sind, erhoben werden ? (analog Frage 1)

   Siehe oben.

9. Wer sind die Eigentümer des sozialen Wohnungsbaus im Landkreis Darmstadt Dieburg (analog Frage 1)

   Siehe oben.

10. Bei wie vielen Sozialwohnungen des Landkreises Darmstadt Dieburg läuft wann die Sozialbindung aus.(analog Frage 1)

    Siehe oben.