



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung
am 13.08.2018**

n.e. = nicht erforderlich

l.v. = liegt vor

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	03/18	07/18		Abbrucharbeiten: Geb. Nr. 1 ML Straße ist erledigt. Geb. Nr. 9A und 11 erledigt . Abbruch erledigt. Kampfmittelräumarbeiten laufen.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	03/17	10/18	11/18	03/20	03/20	☺	Beginn mit der Nahwärmeleitung-Verlegung. Elektro ist beauftragt. Rohbau – LV wird bis 03.08.18 veröffentlicht. Baubeginn 12.11.18
		Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume			08/17	07/18		☺	Ausschreibungen sind abgeschlossen. HLS ist erledigt. Containeranlage für Lesesaal ist fertig. Restarbeit ist erledigt. Erweiterung Abbrucharbeit und Rohbau ist fertig, Estrich + Innenputz erledigt. Trockenbau, Sonnenschutz, Treppe, Tür, alle restlichen Gewerke erledigt . Fertigstellung wie geplant.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Kanalkataster			03/18	05/18	05/18		Kanalbestandsvermessung fertig, Kanalbestanderfassung, TV-Inspektion erledigt.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"

4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	😊	Beginn Sommerbaustelle. Brandschutz + Trockenbaumaßnahmen im Küchenbereich abgeschlossen . Falscher Abhänger der Lüftungsanlage ausgetauscht . Fliesenarbeiten in Lehrküche abgeschlossen . Einrichtung Lehrküche und Kochküche beauftragt . Wickelräume fertiggestellt . Fertigstellung Lehr- und Kochküche bis Ende Herbstferien 2018 geplant .
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll. Lph 0 für Goetheschule hat begonnen, Lph 0 für Sportpark Dieburg hat begonnen. 11.06.2018: Präsentation Sportpark Dieburg
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
5.1	Stephan-Gruber-Schule Mira-Lobe-Schule Eppertshausen	Kanalkataster	2017		07/18	08/18			Auftrag erteilt. Ausführungsbeginn Sommerferien 2018
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim	Errichtung eines 2-geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzauflage)	03/14	Dez 14	01/15	2018		☹	. Architekturbüro L+M wird mit der weiteren Abwicklung des BV beauftragt. Verlängerung der Baugenehmigung liegt vor.
8.2	Schillerschule Griesheim	Neubau Mensa-Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude						Sommerferien 2019 😊	Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück von der Stadt Griesheim zur Verfügung gestellt. Auftrag Modulgebäude 13.06.2018 .
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb ist in Vorbereitung. Wettbewerb ist veröffentlicht .
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Halle ist seit April 2018 in Betrieb genommen.

9.2	Albert-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2	01/14	02/17	12/14	08/16	08/18	☹	Mängelbeseitigung im Gebäude C ist erfolgt.
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	05/19	08/19	☹	Der Rückbau innen ist abgeschlossen. Der Rohbau hat begonnen. Metallbau wird am 30.07.18 submittiert. Die Erneuerung der Außenwand-Abdichtung hat im Mai begonnen und soll im September abgeschlossen werden. Die LV's Elektro und HLS sind erstellt. Es gibt noch keinen Termin. Vorstellung LP 5 im Da-Di-Werk. GPE-Projekt verzögert die Terminfindung seit März 2018.
		Selbstlernzentrum	01/18						Projekt beginnt nach Fertigstellung "Physik" (Gebäude 004) Überprüfung des Konzeptes von 2014 im Mai 2018.
		Sanierung WC-Anlagen				2017	12/18 01/19	☹	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. Ausschreibungen sind veröffentlicht. Rückläufe und Auswertungen noch offen. Auswertungen erfolgt. Beauftragungen erfolgt. Keine Änderungen – Maßnahme Läuft.
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehenden Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	05/18	☺	Baustelle im Wesentlichen abgeschlossen, Restarbeiten im Außenbereich laufen.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							Funktionsschemata sind abgestimmt. Abschluss Leistungsphase 0 im Sept. 2018.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Neubau 10 Klassenräume	05/16	liegt vor	10/18	10/19		☹	Submission Rohbau: 30.07.18 Baubeginn: 11.10.18
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		10/19			☺	Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. LP3 in Arbeit. Vorbereitende Maßnahmen haben 03/18 begonnen und werden im laufenden Betrieb fortgesetzt.
		Außenanlagen	06/18					☹	Interessenbekundungsverfahren in Vorbereitung für Gesamtmaßnahme Außenanlagen (ca80%). Für Außenanlagen in Verbindung mit Neubau (Ca. 20 %) wurde die Ausführungsplanung 07/18 vorgelegt.

10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	2019	☹	Vorläufige Inbetriebnahme 08/18 kann wie geplant stattfinden. Kostenberechnung wird erstellt.
11.4	Schule im Angelgarten Groß-Zimmern								Aufstellung von zwei Containern in den Sommerferien 2018
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
15.1	Kennedy Schule Münster	Neubau Mensa- Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude						Sommer- ferien 2019 ☺	Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück vorhanden. Auftrag Modulgebäude 13.06.18
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung 1. BA 2. BA 3. BA	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016 01/2017 01/2019 02-04/19	10/18	01/19 08/20	☹	Folgende Gewerke sind submittiert: ./. Folgende Gewerke sind veröffentlicht: ./. Folgende Gewerke sind geprüft: ./. Um den Bauablauf insgesamt zu verkürzen, wird die Mobiskul Anlage aus Weiterstadt aufgestellt. In diesem Zuge wird vorab die bestehende Klassenraumsatzanlage umgesetzt. Der zusätzliche Raumbedarf wird nach den Sommerferien zur Verfügung gestellt, um den 3.BA vorzuziehen. Die Außenanlagen - Entwurfsplanung wurde fertiggestellt und zur Abstimmung vorgelegt.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Verschieben auf 2019 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung						☺	neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Planung 2018.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.- Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Hzg-Anlage saniert.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/19	☺	Planung nach Fertigstellung der HZG. Planung läuft. (Planer ist beauftragt).

		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende So. 2017			
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		Sommerferien 2018	Osterferien 2019		😊	Baustellenbeginn Sommerferien 18
		Gebäude 015	12/17		06/18	Aug 18	08/18		Einbau einer Druckerhöhungsanlage Auftrag ist erledigt.
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17				Planung Herbst 2018
18.1	Erich-Kästner Schule Pfungstadt	Neubau Mensa/ Betreuungsräume Eingeschossiges Mobiskul Gebäude				Osterferien 2019		😊	Gelände wurde bereits gerodet, Auftrag an Mobiskul Lieferanten Fa. Baugarten vergeben.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				11/17 Bauwerk ist fertiggestellt	😊	Die Montage der Dachventilatoren ist abgeschlossen.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Neuer Pelletkessel			07/2017				Austausch Kessel hat begonnen, vorbereitete Rohbauarbeiten müssen gem. Forderungen der Prüfung überplant werden. Termin und Kosten jedoch unkritisch. Umplanung auf Massivbauweise ist erfolgt, Rohbau läuft. Mehrkosten infolge zusätzliche Kanalarbeiten absehbar.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		2017	😊	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage wird auf 2018 verschoben.
20.2	Gundernhäuser Schule	Umbau Pavillon 4 zur Mensa	01/18		06/18	10/18	10/18	😊	Vergabe Trockenbau steht kurz bevor.
		Erweiterung um zwei Mietcontainer	05/18		06/18	06/18	06/18	😊	Deckung des kurzfristig angemeldeten Bedarfs, Stellung der Anlage in den Sommerferien 2018 erfolgt.

21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
		Errichtung einer mobisku:l	09/17		07/18	10/18	02/19	☹	Erster überarbeiteter Entwurf vom Büro werk.um an das Da-Di-Werk und Beginn der Entwurfs-Planung durch die TGA-Planer von Fa. Baumgarten am 07.07.2018. Artenschutzrechtliche Untersuchung beauftragt. Frühester Rodungstermin Anfang Oktober 18. Ergebnisse der Vermessung der Anpassungsfläche am 18.07.18. Beginn Erstellung des LV's Erdarbeiten und Kanalarbeiten am 24.07.18. Beginn Erdarbeiten frühestens Mitte November. Nächste Planer-Besprechung am 07.08.18.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	I.v.	Feb 18	04/18	08/18	☺	Baugenehmigung liegt vor. Der Umbau der Räume wird 07/18 fertiggestellt. Die Kucheneinrichtung soll bis Ende 08/18 montiert werden. Inbetriebnahme 09/18.
		Kanalsanierung 1. BA	09/17		02/18	06/18		☺	Ausschreibung veröffentlicht. Auftrag erteilt. Beginn 05.02.18 Kanalsanierung läuft.
	Grundschulbetreuung	Ersatzbau (mobi sku:l)	08/16	i.v.	03/17	03/18	02/18		Mobi sku:l fertiggestellt, Abnahme 20. März. Umzug 27.03.2018 Übergabe des Gebäudes an die Betreuung 09.04.2018. Herstellung Freianlagen in den Sommerferien 2018 ist erfolgt.
	Schuldorf Gebäude 15	Austausch der Trinkwasserleitung	4/17		08/17				LP 03 abgeschlossen
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Containeranlage			11/17	02/18		☺	Aufstellung von 4 Räumen aus Blechcontainern erfolgt. Einrichtung und Umzug erfolgt am 02./03.02.18. Restarbeiten.

23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Neubau				08/19			Raumprogramm Neubau steht noch aus. Abbruch in KW 31/19 abgeschlossen .
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19		☺	Der aktuelle Zeitplan von B&R wurde vorgelegt. B&R hat vonseiten des Da-Di-Werks die Aufgabe gestellt bekommen, dass die LPH 3 zeitnah abzuschließen ist.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundhafte energetische Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	03/18	☹	Die Bauaufsicht Abnahme ist am 17. Juli 2018 erfolgt , sodass die Schule nach den Sommerferien den regulären Betrieb aufnehmen kann. Restarbeiten und Mängelbeseitigung laufen .
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis voraussichtlich bis Ende September 2018..
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	08/2018		04/20 19	☹	Das Architekturbüro Witzel hat die Planung für die Sanierung des Pavillons übernommen. In Absprache mit der Schulleitung wurde der Grundriss „neu“ organisiert. Energetische Sanierungsvorschläge wurden vonseiten Witzel Architekten vorgestellt. Der Umfang dieser Maßnahmen wurde geprüft, sodass mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP3 begonnen werden kann .
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen .	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt