

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung
am 22.06.2018**

n.e. = nicht erforderlich

l.v. = liegt vor

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

| Schul- nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge- nehmung | Ausführungs- beginn | geplanter Fertig- stellungs- termin | vorauss. Fertig- stellungs- termin | ☺ ☹ ☹☹ | Bemerkung: |
|---------------|--|---|------------------|-------------------|------------------------|--|---|--------------|--|
| 2.1 | Schule im Kirchgarten Babenhausen | Abbruch von drei Gebäuden | 01/17 | | 08/17 | 03/18 | 07/18 | | Abbrucharbeiten: Geb. Nr. 1 ML Straße ist erledigt. Geb. Nr. 9A und 11 läuft. Abbruch erledigt. Kampfmittelräumarbeiten laufen. |
| 2.5 | Joachim-Schumann- Schule Babenhausen | Neubau Mensagebäude | 03/17 | 10/18 | 11/18 | 03/20 | 03/20 | ☹ | Beginn mit der Nahwärmeleitung-Verlegung. Elektro ist beauftragt. Verzögerung durch Einarbeitung der EU- Zulassung. LV's für Paket 1 werden erstellt bis 08/18 – in Arbeit: LV-Rohbau ist zur 1. Prüfung bei der ZAVS - Ausführungsplanung noch nicht komplett abgeschlossen wegen mangelhafter Zuarbeit des Fachplaners HLS Fa. BML jetzt Sweco. |
| | | Erweiterung des 10. Jahr- gangs um zwei Klassenräume | | | 08/17 | 07/18 | | ☺ | Ausschreibungen sind abgeschlossen. HLS ist erledigt. Containeranlage für Lesesaal ist fertig. Restarbeit ist erledigt. Erweiterung Abbrucharbeit und Rohbau ist fertig, Estrich + Innenputz erledigt. Trockenbau, Sonnenschutz, Treppe, Tür, alle restlichen Gewerke laufen. Fertigstellung wie geplant. |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|-------------|--------|--------------|-----------------|-------|------------------------------|---|
| 3.1 | Hans-Quick-Schule Bickenbach | Kanalkataster | | | 03/18 | 05/18 | 05/18 | | Kanalbestandsvermessung fertig, Kanalbestanderfassung, TV-Inspektion erledigt . |
| 4.4 | Alfred-Delp-Schule Dieburg | Grundhafte Sanierung | | | | | | | Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer" |
| 4.5 | Landrat-Gruber-Schule Dieburg | Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung | | | | | | | im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer" |
| 4.7 | Gustav-Heinemann- Schule Dieburg | Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad | 2007 | | 2009 | In Plan- ung | 12/19 | ☹ | Beginn Sommerbaustelle. Brandschutz + Trockenbaumaßnahmen gehen im Küchenbereich weiter. Verzögerung aufgrund falscher Abhänger der Lüftungsanlage. Fliesenarbeiten in Lehrküche geplant. Einrichtung Lehrküche und Kochküche in Ausschreibung. |
| 4.9 | Auf der Leer Dieburg | Masterplanung "Auf der Leer" | | | | | 12/17 | | Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll. Lph 0 für Goetheschule hat begonnen, Lph 0 für Sportpark Dieburg hat begonnen. 11.06.2018: Präsentation Sportpark Dieburg |
| | | Mehrzweck- und Mensagebäude | | | | | | | Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan. |
| 5.1 | Stephan-Gruber-Schule Mira-Lobe-Schule Eppertshausen | Kanalkataster | 2017 | | 07/18 | 08/18 | | | Auftrag erteilt. Ausführungsbeginn Sommerferien 2018 |
| 8.1 | Friedrich-Ebert-Schule Griesheim | Errichtung eines 2- geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzauflage) | 03/14 | Dez 14 | 01/15 | 2018 | | ☹ | . Architekturbüro L+M wird mit der weiteren Abwicklung des BV beauftragt. Verlängerung der Baugenehmigung liegt vor. |
| 8.2 | Schillerschule Griesheim | Neubau Mensa- Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude | | | | | | Somm erferie n 2019 | Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück von der Stadt Griesheim zur Verfügung gestellt. |

| | | | | | | | | | | |
|------|---|---|-------|-------|-------|-------|----------------|---|---|--|
| 8.3 | Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim | Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen | 09/16 | | | | | | | Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb ist in Vorbereitung. |
| 9.1 | Haslochbergschule Groß-Bieberau | Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss) | | | | | | | | Halle ist seit April 2018 in Betrieb genommen. |
| 9.2 | Albert-Einstein-Schule Groß-Bieberau | Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2 | 01/14 | 02/17 | 12/14 | 08/16 | 08/18 | ☺ | <p>Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Geb. B. U1/U2:Hochbauprojekt abgeschlossen. Brandschutztechn. Mängelbearbeitung durch BU. Keine Änderung, Beseitigung läuft.</p> | |
| | | Physikbereich | 05/16 | 06/17 | 10/17 | 05/19 | 08/19 | ☹ | <p>Die Rückbauarbeiten innen laufen. Die LV's ELT- und Metallbau sind bei der Zavs zur Prüfung. Die Erneuerung der Außenwandabdichtung wird am 02.05.2018 begonnen und soll im September 18 enden. Die Vorstellung der Ausführungsplanung in den Fachbereichen wird terminiert. LV HZ und SA sind im ZAVS Prüflauf.</p> | |
| | | Selbstlernzentrum | 01/18 | | | | | | | Projekt beginnt nach Fertigstellung "Physik" (Gebäude 004) Überprüfung des Konzeptes von 2014 im Mai 2018. |
| | | Sanierung WC-Anlagen | | | | 2017 | 12/18 01/19 | ☺ | <p>Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. Ausschreibungen sind veröffentlicht. Rückläufe und Auswertungen noch offen. Auswertungen erfolgt. Beauftragungen erfolgt.</p> | |
| 10.1 | Geiersbergschule Groß-Umstadt | Bau einer Mensa im bestehenden Pavillon mit Erweiterung | 01/17 | | 04/17 | 08/17 | 05/18 | ☺ | <p>Baustelle im Wesentlichen abgeschlossen, Übergabe an schule erfolgt am 08.06.18; Restarbeiten im Außenbereich laufen.</p> | |
| 10.2 | Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt | Grundhafte Sanierung | | | | | | | <p>Funktionsschemata sind abgestimmt. Abschluss Leistungsphase 0 im Sept. 2018.</p> | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|---|-------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|---------------------------|--|---|
| 10.7 | Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt | Dachgeschossausbau Abgeschlossen! | 02/14 | 08/15 | 07/15 | 07/16 | 08/17 | ☺ | Seit 14.08.17 in Betrieb. Schlussrechnung. Einweihung am 24.11.17 erfolgt. Derzeit noch Beseitigung kleinerer Mängel. Schlussrechnung Sanitär & Heizung erfolgt. | |
| | | Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen. Kein eigenes Projekt! | | | | | | | ☺ | In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet. Sanierung A+Z Bau |
| | | Neubau Sek. II GU - Ausschreibung Submission am 15.01.18 | 05/16 | liegt vor | 10/18 | 10/19 | | | ☹ | Ausschreibung Rohbau in Prüfung. LV-Paket 1 wird Ende 06/18 veröffentlicht. Ausschreibung HLS in Prüfung. |
| | | Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung | 08/17 | | 10/19 | | | | ☹ | Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. Als vorgezogene Maßnahme Ertüchtigung der BMA + Zugänge aus Z-Bau zum Treppen-/Aufzugsturm. LP3 in Arbeit. Montage Fluchttüren erledigt. Anbindung Verwaltung Curtigasse (BMA) 05-06/18. Leerrohre wurden verlegt; BMA-Anbindung in Sommerferien. |
| | Außenanlagen | 06/18 | | | | | | ☹ | Interessenbekundungsverfahren in Vorbereitung. | |
| 10.9 | Produktionsschule Groß-Umstadt | | 04/17 | | | 08/17 | 2019 | ☹ | Fachplaner Haustechnik: Ausschreibung in Vorbereitung. Es besteht noch Abstimmungsbedarf hinsichtlich der erforderlichen Ausstattung. Hierzu finden momentan Termine mit den Beteiligten statt. Beginn der endgültigen Planung 04/18. Vorläufige Inbetriebnahme 08/18. | |
| 14.4 | Schule am Pfaffenberg Mühltal | Grundhafte energetische Sanierung | | | | | | | Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt. | |
| 15.1 | Kennedy Schule Münster | Neubau Mensa- Betreuungsgebäude Zweigeschossiges Mobiskul Gebäude | | | | | | Sommer- ferien 2019 | Vorgespräch mit SL geführt, Grundstück vorhanden. | |
| 15.2 | Schule auf der Aue Münster | Grundhafte Sanierung | 07/10 | I.v. 27.10.15 | Mitte 2016 | | | | ☹ | Folgende Gewerke sind submittiert: ./. Baureinigung |
| | | 1. BA 2. BA 3. BA | | | 01/2017 10/2018 05/2020 | 10/18 04/20 12/21 | 11/18 | | ☹ | Folgende Gewerke sind veröffentlicht: ./. |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------|--|--------------------------|-------------------------|-------|---|--|--|
| | | | | | | | | | <p>Folgende Gewerke sind geprüft: ./.</p> <p>Um den Bauablauf insgesamt zu verkürzen, wird die Mobiskul Anlage aus Weiterstadt aufgestellt. In diesem Zuge wird vorab die bestehende Klassenrauersatzanlage umgesetzt. Der zusätzliche Raumbedarf wird nach den Sommerferien zur Verfügung gestellt, um den 3.BA vorzuziehen.</p> <p>Die Außenanlagen - Vorentwurfsplanung wurde fertiggestellt und zur Abstimmung vorgelegt.</p> | |
| 16.1 | Eicheschule Ober-Ramstadt | WC-Sanierung | 03/14 | | | | | ☺ | Verschoben auf 2019 - nach Brandschutzsanierung. | |
| | | Brandschutzsanierung | | | | | | ☺ | neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Planung 2018. | |
| 16.2. | Gg.-Chr.-Lichtenbg.- Schule Ober-Ramstadt | Sanierung Wärmeerzeugungsanlage | 01/17 | | | | | | Hzg-Anlage saniert. | |
| | | MSR-Hauptanlage | 02/12 | | | | 09/16 | ☺ | Planung nach Fertigstellung der Hzg. Planung läuft. | |
| | | Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage | 02/12 | | Mitte 2017 | Ende So. 2017 | | | | |
| | | Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul | 04/17 | | Sommerf erien 2018 | Osterf erien 2019 | | ☺ | | |
| | | Gebäude 015 | 12/17 | | 06/18 | Aug 18 | 08/18 | | | Einbau einer Druckerhöhungsanlage Auftrag ist erledigt. |
| | | Barrierefreie Dusche im Geb. 015 | 04/17 | | 08/17 | | | | | Planung Herbst 2018 |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------|--|---------|---------------------|--|---|---|
| 18.1 | Erich-Kästner Schule Pfungstadt | Neubau Mensa/ Betreuungsräume Eingeschossiges Mobiskul Gebäude | | | | Osterferien 2019 | | ☺ | Gelände wurde bereits gerodet, Auftrag an Mobiskul Lieferanten Fa. Baumgarten vergeben. |
| 18.5 | Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt | Neubau 3-Feld-Sporthalle | 01/07 | | | | 11/17 Bau- werk ist fertig- gestellt | ☺ | Die Montage der Dachventilatoren hat sich verzögert und soll Ende KW 23 abgeschlossen sein. |
| 18.8. | Goetheschule Pfungstadt | Neuer Pelletkessel | | | 07/2017 | | | | Austausch Kessel hat begonnen , vorbereitete Rohbauarbeiten müssen gem. Forderungen der Prüfung überplant werden. Termin und Kosten jedoch unkritisch. Umplanung auf Massivbauweise ist erfolgt, Rohbau wird in Kürze fortgesetzt. Mehrkosten infolge zusätzliche Kanalarbeiten absehbar. |
| 19.5 | Dr.-K.-Schumacher- Schule Reinheim | Sanierung Kesselanlage und Haustechnik | 01/12 | | 06/12 | | 2017 | ☺ | Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage wird auf 2018 verschoben. |
| 20.2 | Gundernhäuser Schule | Umbau Pavillon 4 zur Mensa | 01/18 | | 06/18 | 10/18 | 10/18 | ☺ | Vergabe Trockenbau steht kurz bevor. |
| | | Erweiterung um zwei Mietcontainer | 05/18 | | 06/18 | 06/18 | 06/16 | ☺ | Deckung des kurzfristig angemeldeten Bedarfs |
| 21.2 | Eichwaldschule SchAAFheim Geb. Langstädter Str. | Grundhafte Sanierung | 05/09 | | | | | | EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobiskul Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet. |
| | | Errichtung einer mobiskul | 09/17 | | 07/18 | 10/18 | 02/19 | ☹ | Aufgrund höherer Schülerzahlen muss der Entwurf überarbeitet werden. Der Entwurf der Mobiskul wird geändert. (Besprechung im FBL Jour-Fix am Mi, den 25.04.2018.) Beauftragung Fa. Baumgarten ist erfolgt . |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|---|-------|-------|--------|-------|-------|---|---|
| 22.3 | Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim | Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude | 10/14 | i.v. | Feb 18 | 04/18 | 08/18 | ☹ | Baugenehmigung liegt vor. Der Umbau der Räume wird 07/18 fertiggestellt. Die Kücheneinrichtung soll bis Ende 08/18 montiert werden. Inbetriebnahme 09/18. |
| | | Kanalsanierung 1. BA | 09/17 | | 02/18 | 06/18 | | | Ausschreibung veröffentlicht. Auftrag erteilt. Beginn 05.02.18 Kanalsanierung läuft. |
| | Grundschulbetreuung Schuldorf Gebäude 15 | Ersatzbau (mobi sku:l) | 08/16 | i.V. | 03/17 | 03/18 | 02/18 | ☺ | Mobi sku:l. fertiggestellt, Abnahme 20. März. Umzug 27.03.2018 Herstellung Freianlagen in den Sommerferien 2018. Übergabe des Gebäudes an die Betreuung 09.04.2018. |
| | | Austausch der Trinkwasserleitung | 4/17 | | 08/17 | | | | |
| 23.2 | Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt | Containeranlage | | | 11/17 | 02/18 | | ☹ | Aufstellung von 4 Räumen aus Blechcontainern erfolgt. Einrichtung und Umzug erfolgt am 02./03.02.18. Restarbeiten. |
| 23.2 | Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt | Neubau | | | | 08/19 | | | Ausschreibung für Abbruch Bestand läuft. Raumprogramm Neubau steht noch aus. Abbruch Bestandsgelände in den Sommerferien 2018. |
| 23.03 | Schloßschule Weiterstadt | Erweiterung Gebäude 007 | 10/16 | 02/18 | 06/18 | 10/19 | | ☹ | Der aktuelle Zeitplan von B&R wurde vorgelegt. B&R hat vonseiten des Da-Di-Werks die Aufgabe gestellt bekommen, dass die LPH 3 zeitnah abzuschließen ist. |
| 23.5 | Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt | Grundhafte energetische Sanierung inkl. NW | 03/11 | i.v | 01/16 | 12/17 | 03/18 | ☹ | Die Bauaufsicht Abnahme soll am 17. Juli 2018 erfolgen, sodass die Schule nach den Sommerferien den regulären Betrieb aufnehmen kann.. |

| | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--|-------|------|---------|-------|-------------|---|---|
| 23.6 | Hessenwaldschule Weiterstadt | Neubau und Rückbau Bestandsgebäude | 08/09 | i.v. | 02/14 | | 08/16 | ☺ | Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis voraussichtlich August 2018. |
| | | Sanierung Bestandspavillon | 04/14 | b. | 08/2018 | | 04/20 19 | ☹ | Das Architekturbüro Witzel hat die Planung für die Sanierung des Pavillons übernommen. In Absprache mit der Schulleitung wurde der Grundriss „neu“ organisiert. Energetische Sanierungsvorschläge wurden vonseiten Witzel Architekten vorgestellt. Der Umfang dieser Maßnahmen wird momentan geprüft, sodass mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP6 (Erstellung des LVs KG 300) begonnen werden kann. |
| | Diverse Grundschulen | EDV-Vernetzung | 01/09 | | 01/09 | 10/10 | | ☺ | läuft |
| | | Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen . | 01/09 | | 01/09 | | | ☺ | Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt |