

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 15.03.2018

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	03/18	04/18		Abbrucharbeiten: Geb. Nr. 1 ML Straße ist erledigt. Geb. Nr. 9A und 11 läuft.
2.3	Markwaldschule Babenhausen/Langstadt	Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe	05/17			11/17	01/18	☺	Inbetriebnahme durch Schule am 05.02.18 erfolgt .
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	03/17	10/18	11/18	03/20	03/20	☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Bauantrag wurde eingereicht. LP5 bis 03/18. Änderung des Bauantrags bzgl. EU-Zulassung Küche auf Anraten des Schulservice. Beginn mit der Nahwärmeleitung-Verlegung. Elektro ist beauftragt. Verzögerung durch Einarbeitung der EU-Zulassung.
		Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume			08/17	07/18		☺	Ausschreibungen sind abgeschlossen. HLS ist beauftragt. Containeranlage für Lesesaal ist fertig. Restarbeit läuft. Erweiterung Abbrucharbeit hat begonnen.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☹	Ein neuer Architekt wurde gefunden, welcher die Arbeiten zu Ende bringen wird. Umbau des Küchentrakts ist am Laufen. Maßnahmen für die Osterferien werden geplant.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll. Lph 0 für Goetheschule hat begonnen , Lph 0 für Sportpark Dieburg hat begonnen .
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim	Errichtung eines 2-geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzaufgabe)	03/14	Dez 14	01/15	2018		☹	Fundamentierung des Treppenturm kollidiert mit Abwasserkanal und Revisionsschacht aus der Turnhalle. Kanal muss umgelegt werden. Im Zuge dessen sind Tiefbau-, Kanalbau- und Oberflächenarbeiten gem. Masterplan Außengelände umzusetzen. Weiterführende Planung, Ausschreibung und Vergabe diesbezüglicher Leistungen sind notwendig. Architekturbüro zur Realisierung wird gesucht. Verlängerung Baugenehmigung bis Ende 2017 beantragt.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb ist in Vorbereitung .
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Bau durch die Gemeinde.Keine Änderung.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😐 ☹️	Bemerkung:	
9.2	Albert-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2	01/14	02/17	12/14	08/16	06/18	☹️	Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Geb. B. U1/U2:Hochbauprojekt abgeschlossen. Brandschutztechn. Mängelbearbeitung durch BU	
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	05/19	05/19	😊	Die Rückbauarbeiten beginnen am 06.03.2018 . Die Vorstellung der Ausführungsplanung im Steuerausschuss verzögert sich aufgrund von Fachplanerwechseln im Büro GPE. GPE wurde zur Erbringung der Lph 5 und 6 in Verzug gesetzt.	
		Selbstlernzentrum	01/18							Projekt beginnt nach Fertigstellung "Physik" (Gebäude 004) Überprüfung des Konzeptes von 2014 in April 2018 .
		Sanierung WC-Anlagen				2017	2018	😊	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. Ausschreibung Gewerke wird vorbereitet. Planer wartet auf Rücklauf der ZAVS.	
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehenden Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	04/18	😊	Innenausbau läuft.	
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung und Schadstoffuntersuchung sind abgeschlossen. Prozessphase: Syntheseplanung	
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	😊	Abgeschlossen	
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillon-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	😊	Abgeschlossen!	

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau Abgeschlossen! Übergang in Projekt "Sanierung A- und Z-Bau"	02/14	08/15	07/15	07/16	08/17	☺	Seit 14.08.17 in Betrieb. Schlussrechnung. Einweihung am 24.11.17 erfolgt. Derzeit noch Beseitigung kleinerer Mängel. Schlussrechnung Sanitär & Heizung erfolgt. Sanierungsplanung A- und Z-Bau befindet sich in einer Entwurfsphase.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen. Kein eigenes Projekt!							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
		Neubau Sek. II GU - Ausschreibung Submission am 15.01.18	05/16	02/18	10/18	10/19		☹	Bauantrag (LPH4) wurde 04/17 eingereicht. GU-Ausschreibung wurde 10/17 zum 2. Mal veröffentlicht.Kein Ergebnis! Die Ausschreibung wurde aus formalen Gründen aufgehoben. Es werden Einzelausschreibungen vorbereitet.
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		10/19			☹	Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. Als vorgezogene Maßnahme Ertüchtigung der BMA + Zugänge aus Z-Bau zum Treppen-/Aufzugsturm. LP3 in Arbeit. Montage Fluchttüren: Ostern 2018
		Außenanlagen	06/18					☹	Interessenbekundungsverfahren in Vorbereitung.
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	2019	☹	Fachplaner Haustechnik: Ausschreibung in Vorbereitung. Es besteht noch Abstimmungsbedarf hinsichtlich der erf. Ausstattung. Hierzu finden momentan Termine mit den Beteiligten statt. Beginn der entgeltigen Planung 04/18. Vorläufige Inbetriebnahme 08/18.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung 1. BA 2. BA 3. BA	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016 01/2017 10/2018 05/2020	10/2018 04/2020 12/2021	11/2018	☹	<p>Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene liegt zur Abstimmung vor! Der Umzugstermin ist gefährdet durch verschiedene Nachprüfverfahren und dadurch bedingte verspätete Beauftragungen fehlen notwendige Leistungen, die für den Bauablauf zwingend erforderlich sind. Der Bauablauf ist gestört.</p> <p><u>Folgende Gewerke sind beauftragt:</u> Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, WDVS. Heizung, Sanitär, Elektro, techn. Wärmedämmung. Lüftung/MSR f. MSR-RLT, Estrich, Innentüren, Schreiner & Tischler, Maler & Putz</p> <p><u>Folgende Gewerke sind submittiert:</u> WC-Container Schüler, Schlösser, Bodenbelag</p> <p><u>Folgende Gewerke sind veröffentlicht:</u> WC-Trennwände</p> <p><u>Folgende Gewerke sind geprüft: ./.</u></p>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
									<p>Die Anpassung der Schulbauleitlinien ergab, dass eine Vergrößerung der Projektplätze erforderlich wurde. Dadurch entfallen einige Klassenräume.</p> <p>Aktuell besteht ein Mehrbedarf von 6 Klassenräumen für das Schuljahr 2018/2018. Begründet durch den Rückgang auf G9 (3AUB) + dem Wegfall zugunsten der Marktplätze (3AUB)</p> <p>Grundsätzlich besteht durch die Überprüfung der Schulentwicklungszahlen ein Mehrbedarf an notwendigen Klassenräumen und Fachklassen. Die genauen Bedarfe werden zurzeit ermittelt.</p> <p>Die Außenanlagen - Vorentwurfsplanung wurde fertiggestellt und zur Abstimmung vorgelegt.</p>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Versoben auf 2018 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Ausführung 2018.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Hzg-Anlage saniert.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16	☺	Planung nach Fertigstellung der Hzg.
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende So. 2017			
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		08/17	Herbst ferien 18		☺	Ausschreibungen Robau veröffentlicht , Stahlbau und Außenanlagen z. Zt. in Fertigstellung.
		Gebäude 015	12/17		06/18	Aug 18	08/18		Einbau einer Druckerhöhungsanlage
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17				Ausführung Herbst 2018

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				11/17 Das Bauwerk ist fertiggestellt.	☺	Die haustechnischen Anlagen sind in Betrieb genommen und dem Nutzer übergeben. Kleinere Mängel müssen beseitigt werden. 3 Abluft-Dachventilatoren sind im Betrieb zu laut und müssen vermutlich ersetzt werden. Der Fachplaner legt ein entsprechendes Konzept vor. Am 20.11.2017 hat die bauaufsichtliche Abnahme der Sporthalle stattgefunden und das Gebäude wurde zur Nutzung freigegeben. Seit dem wird die Halle durch die Schule in den Lehrbetrieb integriert. Die Leistungen aller Gewerke wurden abgenommen und die Mängelbeseitigung eingefordert. Solche Restarbeiten wie auch die Mängel werden kurzfristig erledigt bzw. beseitigt. Ab 2018 wird die Halle auch durch Vereine genutzt. Am 01.02.2018 hat die feierliche Einweihung stattgefunden.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung			07/2017				Austausch Kessel ausgeschreiben für 04/18, vorbereitete Rohbauarbeiten müssen gem. Forderungen der Prüfung überplant werden. Termin und Kosten jedoch unkritisch.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		2017	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage wird auf 2018 verschoben.
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
		Errichtung einer mobisku:l	09/17		07/18	10/18	02/19	☹	Entwurf der mobisku:l ist freigegeben. Die Beauftragung der Fa. Baumgarten steht noch aus. Der Bauantrag wurde noch nicht eingereicht. Die Rodung wurde ausgeführt.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.	Feb 18	04/18	Jul 18	☹	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag ist erledigt. Fliesen, Trockenbau + Maler beauftragt. Küchentechnik in Ausschreibung.
	Schuldorf	Kanalbestandserfassung (TV-Inspektion)	01/15		06/17	09/17			TV-Inspektion abgeschlossen.
		Kanalsanierung 1. BA	09/17		02/18	06/18			Ausschreibung veröffentlicht.Auftrag erteilt. Beginn 05.02.18
	Grundschulbetreuung Schuldorf Gebäude 15	Ersatzbau (mobi sku:l) Austausch der Trinkwasserleitung	08/16 4/17	i.v.	03/17 08/17	01/18	02/18	☺	Mobi sku:l. Rohbau fertiggestellt, Innenausbau hat begonnen. Abnahme 20. März. Der Fertigstellungstermin wird sich wegen der Ausschreibungen der Rahmenverträge verschieben.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Containeranlage			11/17	02/18		☹	Aufstellung von 4 Räumen aus Blechcontainern erfolgt. Einrichtung und Umzug erfolgt am 02./03.02.18. Restarbeiten.
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19		☹	Das Gebäude 007 wird um einen Multifunktionsraum und einen Klassenraum erweitert. Die Vorentwurfsplanung ist abgeschlossen. Das Projekt wird als Pilot-Projekt in BIM (Building Information Modeling) erstellt. Die Struktur für die Erstellung in BIM wird erarbeitet. Die Projekt Termine sind nur grobe Schätzungen, da dem Da-Di-Werk die Erfahrung mit BIM noch fehlt. Der Planer Lorenz Architekten musste das Projekte abgeben. Übernahme des BIM Pilotprojektes durch das Büro Braun + Resler. Der Aufhebungsvertrag mit Lorenz Architekten ist in Vorbereitung. Braun und Resler modelieren aktuel das Bestandsgebäude in BIM und pflegen die bisherige Planung ein.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	l.v	01/16	12/17	03/18	☹	Die Übergabe des Gebäudes an die Schule soll in den Osterferien 2018 erfolgen. Durch die Fa. Bey, Gewerk Lüftung, sind ca. 45 Brandschutzklappen falsch eingebaut worden. Derzeit wird der Trockenbau um die BSK zurückgebaut und nach den Vorgaben des BSK Herstellers + TÜV ertüchtigt. Die TÜV-Abnahmen und die Bauaufsichtsreiche Abnahme sind geplant, ob die entsprechenden Leistungen bis dahin fertig sind ist noch nicht sicher. Die Übergabe des Gebäudes in den Osterferien an den Nutzer ist gefährdet.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	l.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich August 2018.
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	08/2018		04/2019	☹	Die LVs der KG 400 liegen geprüft der ZAVs vor. Keine Änderung. Im August wurde die aktuelle Ausführungsplanung den Bauherren wie auch den Nutzern vorgestellt. Die Planung wurde grundsätzlich für gut befunden, seitens der Schule wurde jedoch ein erhöhter Raumbedarf angezeigt. Nach Prüfung der zusätzlich geforderten Maßnahmen bleibt das bisher erarbeitete Sanierungskonzept bestehen und wird im geplanten Umfang umgesetzt. Für den durch den Vertragspartner erzwungenen Planerwechsel liegt inzwischen die Schlussrechnung von WulfArchitekten über die bisher erbrachten Leistungen geprüft vor, derzeit wird der Aufhebungsvertrag vorbereitet. Nach Kontaktaufnahme mit einem neuen Planungsbüro liegt inzwischen dessen Honorarangebot vor. Nach vollzogener Vertragsaufhebung kann umgehend mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP6 (Erstellung des LVs KG 300) begonnen werden.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt