

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 15.02.2018

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	03/18	03/18		Abbrucharbeiten: Geb. Nr. 1 ML Straße ist erledigt. Geb. Nr. 9A und 11 läuft.
2.3	Markwaldschule Babenhausen/Langstadt	Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe	05/17			11/17	01/18	☺	Container sind geliefert und aufgebaut. Inbetriebnahme durch Schule am 05.02.18.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	03/17	08/18	11/18	03/20	03/20	☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Bauantrag wurde eingereicht. LP5 bis 03/18 . Änderung des Bauantrags bzgl. EU-Zulassung Küche auf Anraten des Schulservice. Beginn mit der Nahwärmeleitung-Verlegung. Elektro ist beauftragt. Verzögerung durch Einarbeitung der EU-Zulassung.
		Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume			08/17	07/18		☺	Ausschreibungen sind abgeschlossen. HLS ist beauftragt. Containeranlage für Lesesaal ist fertig. Restarbeit läuft. Erweiterung Abbrucharbeit hat begonnen.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Aufgrund der Büroauflösung des beauftragten Planungsbüros wird ein neuer Architekt gesucht. Fortführung der Arbeiten wahrscheinlich erst im Frühjahr/Sommer mit neuer Besetzung. HLS und Schwimmbadtechnik ist für die Sporthalle und das Schwimmbad fertiggestellt. Anlauf Küchen-Sanierung.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017. Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll.
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim	Errichtung eines 2-geschossigen Fluchttreppenturms als 2. notwendiger Rettungsweg (Bandschutzauflage)	03/14	Dez 14	01/15	2018		☹	Fundamentierung des Treppenturm kollidiert mit Abwasserkanal und Revisions-schacht aus der Turnhalle. Kanal muss umgelegt werden. Im Zuge dessen sind Tiefbau-, Kanalbau- und Oberflächenarbeiten gem. Masterplan Außengelände umzusetzen. Weiterführende Planung, Ausschreibung und Vergabe diesbezüglicher Leistungen sind notwendig. Architekturbüro zur Realisierung wird gesucht. Verlängerung Baugenehmigung bis Ende 2017 beantragt.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb wird im Januar 2018 vorbereitet.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Bau durch die Gemeinde.Keine Änderung.
9.2	Albert-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2	01/14	02/17	12/14	08/16	06/18	☹	Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Geb. B. U1/U2:Hochbauprojekt abgeschlossen. Brandschutztechn. Mängelbearbeitung durch BU
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	05/19			Die Räume wurden ausgeräumt. Die Rückbauarbeiten wurden submitiert. Die Vorstellung der Ausführungsplanung im Steuerausschuss verzögert sich aufgrund von Fachplanerwechseln im Büro GPE. GPE wurde zur Erbringung der Lph 5 und 6 in Verzug gesetzt.
		Selbstlernzentrum	01/18						Projekt beginnt nach Fertigstellung "Physik", Gebäude 004 Überprüfung des Konzeptes von 2014 in Januar 2018.
		Sanierung WC-Anlagen				2017	2018	☺	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. Ausschreibung Gewerke wird vorbereitet. Planer wartet auf Rücklauf der ZAVS.
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	04/18	☺	HLS ist beauftragt. Innenausbau läuft.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung und Schadstoffuntersuchung sind abgeschlossen. Prozessphase: Bedarfsanalyse.
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	Abgeschlossen
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☺	Abgeschlossen!

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau Abgeschlossen! Übergang in Projekt "Sanierung A- und Z-Bau"	02/14	08/15	07/15	07/16	08/17	☺	Seit 14.08.17 in Betrieb. Schlussrechnung. Einweihung am 24.11.17 erfolgt. Derzeit noch Beseitigung kleinerer Mängel. Schlussrechnung Sanitär & Heizung erfolgt. Sanierungsplanung A- und Z-Bau befindet sich in einer Entwurfsphase.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen. Kein eigenes Projekt!							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
		Neubau Sek. II GU - Ausschreibung Submission am 15.01.18	05/16	02/18	10/18	10/19			Bauantrag (LPH4) wurde 04/17 eingereicht. GU-Ausschreibung wurde 10/17 zum 2. Mal veröffentlicht. Kein Ergebnis! Die Ausschreibung wurde aus formalen Gründen aufgehoben. Es werden Einzelausschreibungen vorbereitete.
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		10/19				Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. Als vorgezogene Maßnahme Ertüchtigung der BMA + Zugänge aus Z-Bau zum Treppen-/Aufzugsturm. LP3 in Arbeit. Montage Fluchttüren: Ostern 2018
		Außenanlagen	06/18						☹
10.9	Produktionschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	2019	☹	Fachplaner Haustechnik: Ausschreibung in Vorbereitung. Es besteht noch Abstimmungsbedarf hinsichtlich der erf. Ausstattung. Hierzu werden zeitnah Termine mit den Beteiligten stattfinden.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☹	<p>Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene ist in Überarbeitung.</p> <p><u>Folgende Gewerke sind beauftragt:</u> Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, WDVS. Heizung, Sanitär, Elektro, techn. Wärmedämmung. Lüftung/MSR f. MSR-RLT, Estrich, Innentüren, Schreiner & Tischler, Maler & Putz</p> <p><u>Folgende Gewerke sind submittiert:</u> Fliesen</p> <p><u>Folgende Gewerke sind veröffentlicht:</u> WC-Container Schüler</p> <p><u>Folgende Gewerke sind geprüft:</u> Schlosser wurden aufgehoben.</p>
									<p><u>Folgende Gewerke sind in Vorbereitung:</u> Bodenbelagsarbeiten, WC-Trennwände Die Schlosserarbeiten müssen erneut veröffentlicht werden.</p>
		1. BA			01/2017	10/2018			Die Firmen beginnen nach und nach mit ihren Arbeiten. Aufgrund der langen Projektzeit werden zur Zeit die aktuellen Schulentwicklungszahlen überprüft, mit der vorliegenden Planung abgeglichen und im weiteren Planungsprozess berücksichtigt.
		2. BA			10/2018	04/2020			
		3. BA			05/2020	12/2021			Die Außenanlagen - Vorentwurfsplanung wurde fertiggestellt und zur Abstimmung vorgelegt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:	
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf 2018 - nach Brandschutzsanierung.	
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Ausführung 2018.	
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Hzg-Anlage saniert.	
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16	☺	Planung nach Fertigstellung der Hzg.	
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende So. 2017				
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		08/17	Herbst ferien 18			☺	Ausschreibung Rohbau, Stahlbau und Außen-alagen z. Zt. in Fertigstellung.
		Gebäude 015	12/17		06/18	Aug 18	08/18			Einbau einer Druckerhöhungsanlage
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17					Ausführung Herbst 2018

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				11/17	☺	Die haustechnischen Anlagen sind in Betrieb genommen und dem Nutzer übergeben. Kleinere Mängel müssen beseitigt werden. 3 Abluft-Dachventilatoren sind im Betrieb zu laut und müssen vermutlich ersetzt werden. Der Fachplaner legt ein entsprechendes Konzept vor. Am 20.11.2017 hat die bauaufsichtliche Abnahme der Sporthalle stattgefunden und das Gebäude wurde zur Nutzung freigegeben. Seit dem wird die Halle durch die Schule in den Lehrbetrieb integriert. Die Leistungen aller Gewerke wurden abgenommen und die Mängelbeseitigung eingefordert . Solche Restarbeiten wie auch die Mängel werden kurzfristig erledigt bzw. beseitigt. Ab 2018 kann die Halle auch durch Vereine genutzt werden.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung			07/2017				Austausch Kessel ausschreiben für 04/18, vorbereitete Rohbauarbeiten müssen gem. Forderungen der Prüfung überplant werden. Termin und Kosten jedoch unkritisch.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		2017	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage wird auf 2018 verschoben.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
		Errichtung einer mobisku:l							Entwurf der mobisku:l ist freigegeben. Die Beauftragung der Fa. Baumgarten steht noch aus. Die Rodung wird ausgeführt.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.	Feb 18	04/18		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag ist erledigt. Fertigstellung Kiosk bis 04/18.
	Schuldorf	Kanalbestandserfassung (TV-Inspektion)	01/15		06/17	09/17			Fertigstellung verschoben. TV-Inspektion abgeschlossen.
		Kanalsanierung 1. BA	09/17		02/18	06/18			Ausschreibung veröffentlicht. Auftrag erteilt. Beginn 05.02.18
	Grundschulbetreuung Schuldorf Gebäude 15	Ersatzbau (mobi sku:l) Austausch der Trinkwasserleitung	08/16 4/17	i.v.	03/17 08/17	01/18	02/18	☺	Mobi sku:l. Rohbau fertiggestellt, Innenausbau hat begonnen. Der Fertigstellungstermin wird sich wegen der Ausschreibungen der Rahmenverträge verschieben.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Containeranlage			11/17	02/18		☹	Aufstellung von 4 Räumen aus Blechcontainern erfolgt. Einrichtung und Umzug erfolgt am 02./03.02.18. Restarbeiten.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19			Das Gebäude 007 wird um einen Multifunktionsraum und einen Klassenraum erweitert. Die Vorentwurfsplanung ist abgeschlossen. Das Projekt wird als Pilot-Projekt in BIM (Building Information Modeling) erstellt. Die Struktur für die Erstellung in BIM wird erarbeitet. Die Projekt Termine sind nur grobe Schätzungen, da dem Da-Di-Werk die Erfahrung mit BIM noch fehlt. Der Planer Lorenz Architekten musste das Projekte abgeben. Evtl. Übernahme des BIM Pilotprojektes durch das Büro Braun + Reesler.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	l.v	01/16	12/17	03/18	☹	Die Übergabe des Gebäudes an die Schule soll in den Osterferien 2018 erfolgen. Durch die Fa. Bey, Gewerk Lüftung, sind ca. 80 Brandschutzklappen falsch eingebaut worden. Es wird mit Nachdruck nach einer Lösung gesucht. Dieser Mangel kann dazu führen, dass die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer nicht in den Osterferien erfolgen kann.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	i.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis voraussichtlich August 2018.
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	08/2018		04/2019	☹	Die LVs der KG 400 liegen geprüft der ZAVs vor. Keine Änderung. Im August wurde die aktuelle Ausführungsplanung den Bauherren wie auch den Nutzern vorgestellt. Die Planung wurde grundsätzlich für gut befunden, seitens der Schule wurde jedoch ein erhöhter Raumbedarf angezeigt. Das geplante Sanierungskonzept bleibt erhalten, die Erfordernis zusätzlicher Maßnahmen wird sowohl dem Grunde als auch dem Umfang nach geprüft. Für den durch den Vertragspartner erzwungenen Planerwechsel liegt inzwischen die Schlussrechnung von Wulf Architekten über die bisher erbrachten Leistungen zur Prüfung vor. Parallel hierzu hat bereits eine Kontaktaufnahme mit einem neuen Planungsbüro stattgefunden, welches nach vollzogener Vertragsaufhebung umgehend mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP6 (Erstellung des LVs KG 300) beginnen könnte.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen .	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt