

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 18.01.2018

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	03/18	03/18		Umschlußarbeiten der Hauptwasserleitung ist in Arbeit. Elektro ist erl. Abbrucharbeiten: Geb. Nr. 1 ML Straße ist erledigt. Geb. Nr. 9A und 11 läuft.
2.3	Markwaldschule Babenhausen/Langstadt	Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe	05/17			11/17	01/18	☺	Container sind geliefert und aufgebaut. Inbetriebnahme Ende Januar 2018.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	03/17	08/18	11/18	03/20	03/20	☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Bauantrag wurde eingereicht. LP5 bis 12/17. Änderung des Bauantrags bzgl. EU-Zulassung Küche auf Anraten des Schulservice. Beginn mit der Nahwärmeleitung-Verlegung. Elektro ist beauftragt. Verzögerung durch Einarbeitung der EU-Zulassung.
		Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume			08/17	07/18		☺	Ausschreibungen laufen. Containeranlage für Lesesaal läuft Restarbeit. Abnahme Termin am 12.10.2018.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Aufgrund der Büroauflösung des beauftragten Planungsbüros wird ein neuer Architekt gesucht. Fortführung der Arbeiten wahrscheinlich erst im Frühjahr/Sommer mit neuer Besetzung.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017. Untersuchung Schulrochade ADS/GS abgeschlossen. Den Schulen wurde mitgeteilt, dass die Rochade stattfinden soll.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😐 😞	Bemerkung:
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb wird im Januar 2018 vorbereitet.
9.1	Haslochbergschule	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Bau durch die Gemeinde.Keine Änderung.
9.2	Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume U1/U2	01/14	02/17	12/14	08/16	06/18	😐	Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Geb. B. U1/U2:Hochbauprojekt abgeschlossen. Brandschutztechn. Mängelbearbeitung durch BU
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	05/19			Die Räume wurden ausgeräumt. Die Rückbauarbeiten wurden submitiert. Die Vorstellung der Ausführungsplanung im Steuerausschuss verzögert sich aufgrund von Fachplanerwechseln im Büro GPE. GPE wurde zur Erbringung der Lph 5 und 6 in Verzug gesetzt.
		Selbstlernzentrum	01/18						Projekt beginnt nach Fertigstellung "Physik", Gebäude 004 Überprüfung des Konzeptes von 2014 in Januar 2018.
		Sanierung WC-Anlagen				2017	2018	😐	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. Ausschreibung Gewerke wird vorbereitet.
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	04/18	😊	HLS ist beauftragt. Innenausbau läuft.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung und Schadstoffuntersuchung sind abgeschlossen. Prozessphase: Bedarfsanalyse.
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	Abgeschlossen
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☹	Abgeschlossen!

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😞	Bemerkung:
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau Abgeschlossen! Übergang in Projekt "Sanierung A- und Z-Bau"	02/14	08/15	07/15	07/16	08/17	😊	Seit 14.08.17 in Betrieb. Schlussrechnung. Einweihung am 24.11.17 erfolgt. Derzeit noch Beseitigung kleinerer Mängel. Schlussrechnung Sanitär & Heizung erfolgt. Sanierungsplanung A- und Z-Bau befindet sich in einer Entwurfsphase.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen. Kein eigenes Projekt!							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
		Neubau Sek. II GU - Ausschreibung Submission am 15.01.18	05/16	01/18	05/18	06/19			Bauantrag (LPH4) wurde 04/17 eingereicht. GU-Ausschreibung wurde 10/17 zum 2. Mal veröffentlicht.
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		07/19				Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. Als vorgezogene Maßnahme Ertüchtigung der BMA + Zugänge aus Z-Bau zum Treppen-/Aufzugsturm. LP3 in Arbeit.
		Außenanlagen	06/18					😊	Interessenbekundungsverfahren in Vorbereitung.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	02/18	☺	Brandschutzkonzept liegt vor. Umfang der neuen Heizungsanlage ist festgelegt, wird von DLG beauftragt. Begehung mit Denkmal- und Brandschutz haben stattgefunden, Maßnahmen wurden festgelegt. Erstellung stat. Nachweise wurde beauftragt. Fachplaner Haustechnik: Ausschreibung in Vorbereitung.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühlthal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☹	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene ist in Überarbeitung. <u>Folgende Gewerke sind beauftragt:</u> Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahlbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, WDVS. Heizung, Sanitär, Elektro, techn. Wärmedämmung. Lüftung/MSR f. MSR-RLT, Estrich, Innentüren, Schreiner & Tischler, Maler & Putz <u>Folgende Gewerke sind submittiert:</u> Fliesen <u>Folgende Gewerke sind veröffentlicht:</u> WC-Container Schüler <u>Folgende Gewerke sind geprüft:</u> Schlosser wurden aufgehoben. <u>Folgende Gewerke sind in Vorbereitung:</u> Bodenbelagsarbeiten, WC-Trennwände Die Schlosserarbeiten müssen erneut veröffentlicht werden.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		1. BA			01/2017	10/2018			Die Firmen beginnen nach und nach mit ihren Arbeiten. Aufgrund der langen Projektzeit werden zur Zeit die aktuellen Schulentwicklungszahlen überprüft, mit der vorliegenden Planung abgeglichen und im weiteren Planungsprozess berücksichtigt.
		2. BA			10/2018	04/2020			
		3. BA			05/2020	12/2021			Die Außenanlagen - Vorentwurfsplanung wurde fertiggestellt und zur Abstimmung vorgelegt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😞	Bemerkung:
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					😊	Verschieben auf 2018 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Ausführung 2018.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Hzzg-Anlage saniert.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16	😊	
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende Sommer 2017			
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		08/17	Sommerferien 2018			
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17				
									Planerbeauftragungen sind erfolgt. LPH 3 abgeschlossen. Bauantrag gestellt. LPH 4 abgeschlossen.
									Ausführung Herbst 2018

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				11/17	☺	Die haustechnischen Anlagen sind in Betrieb genommen und dem Nutzer übergeben. Kleinere Mängel müssen beseitigt werden. 3 Abluft-Dachventilatoren sind im Betrieb zu laut und müssen vermutlich ersetzt werden. Der Fachplaner legt ein entsprechendes Konzept vor. Am 20.11.2017 hat die bauaufsichtliche Abnahme der Sporthalle stattgefunden und das Gebäude wurde zur Nutzung freigegeben. Seit dem wird die Halle durch die Schule in den Lehrbetrieb integriert. Die Leistungen aller Gewerke wurden abgenommen und die Mängelbeseitigung eingebracht. Solche Restarbeiten wie auch die Mängel werden kurzfristig erledigt bzw. beseitigt. Ab 2018 kann die Halle auch durch Vereine genutzt werden.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc.						☺	Projekt fertiggestellt. Beseitigung kleiner Restmängel läuft.
		Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung			07/2017				Austausch Kessel ausschreiben für 04/18, vorbereitete Rohbauarbeiten müssen gem. Forderungen der Prüfung überplant werden. Termin und Kosten jedoch unkritisch.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		2017	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage wird auf 2018 verschoben.
		Kanalsanierung offene Bauweise			07/16	10/16	02/17		Maßnahme abgeschlossen .
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
		Errichtung einer mobisku:l							Raumprogramm für Mobisku:l wird erarbeitet. Rodungsantrag in Bearbeitung. Grundlagenermittlung Versorgung. Lph 0 abgeschlossen .
		Schimmelsanierung Hauptgebäude					10/17		Maßnahme abgeschlossen .

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.	Okt 17	02/18		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen- ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag ist erledigt. Fertigstellung Kiosk bis 04/18.
	Schuldorf	Kanalbestandserfassung (TV- Inspektion)	01/15		06/17	09/17			Fertigstellung verschoben. TV-Inspektion abgeschlossen.
		Kanalsanierung 1. BA	09/17		02/18	06/18			Ausschreibung veröffentlicht.
	Grundschulbetreuung Schuldorf Gebäude 15	Ersatzbau (mobi sku:l) Austausch der Trinkwasserleitung	08/16 4/17	i.v.	03/17 08/17	01/18	02/18		Mobi sku:l wird gerade erstellt. Der Fertigstellungstermin wird sich wegen der Ausschreibungen der Rahmenverträge verschieben.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau- + Pflasterarbeiten	04/14	beantragt	05/14	08/14	10/17	☹	Projekt fertiggestellt.
		Containeranlage			11/17	02/18		☹	Aufstellung von 4 Räumen aus Blechcontainern und Anbindung ans Hauptgebäude.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19			Das Gebäude 007 wird um einen Multifunktionsraum und einen Klassenraum erweitert. Die Vorentwurfsplanung ist abgeschlossen. Das Projekt wird als Pilot-Projekt in BIM (Building Information Modeling) erstellt. Die Struktur für die Erstellung in BIM wird erarbeitet. Die Projekt Termine sind nur grobe Schätzungen, da dem Da-Di-Werk die Erfahrung mit BIM noch fehlt. Der Planer Lorenz Architekten musste das Projekte abgeben. Evtl. Übernahme des BIM Pilotprojektes durch das Büro Braun + Reesler.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	03/18	☹	Die Übergabe des Gebäudes an die Schule erfolgt in den Osterferien 2018. Das 2. OG + 1. OG ist baulich bis auf einige Restarbeiten fertig gestellt. Hier beginnt in Kürze die Inbetriebnahme TGA. Im EG werden noch Trockenbau-, Bodenbelags- und Schreinerarbeiten ausgeführt sowie die TGA Feininstallation. Der NAWI-Bereich verzögert sich weiterhin wegen der verspäteten Montage der Lüftung durch die Fa. Bey. Daher wird der Bereich NAWI voraussichtlich erst nach den Osterferien an die Schule übergeben.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich August 2018 .
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	06/2018		01/2019	☹	Die LVs der KG 400 liegen geprüft der ZAVs vor. Keine Änderung. Im August wurde die aktuelle Ausführungsplanung den Bauherren wie auch den Nutzern vorgestellt. Die Planung wurde grundsätzlich für gut befunden, seitens der Schule wurde jedoch ein erhöhter Raumbedarf angezeigt. Das geplante Sanierungskonzept bleibt erhalten, die Erfordernis zusätzlicher Maßnahmen wird sowohl dem Grunde als auch dem Umfang nach geprüft. Für den durch den Vertragspartner erzwungenen Planerwechsel liegt inzwischen die Schlussrechnung von Wulf Architekten über die bisher erbrachten Leistungen zur Prüfung vor. Parallel hierzu hat bereits eine Kontaktaufnahme mit einem neuen Planungsbüro stattgefunden, welches nach vollzogener Vertragsaufhebung umgehend mit der Weiterführung der Sanierung des Pavillons ab der LP6 (Erstellung des LVs KG 300) beginnen könnte.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen .	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt