

Vorlage-Nr.: **1283-2017/DaDi**

Aktenzeichen: **033-003**

Fachbereich: **Fraktion der CDU**
Köhler, Lutz

Beteiligungen:

Produkt: **1.01.01.02 Gremienmanagement**

Beschlusslauf:	Nr.	Gremium	Status	Zuständigkeit
	1.	Kreistag	Ö	Zur Kenntnisnahme

Betreff: **Unterhaltungskosten und Vermarktungsaktivitäten Storckebrunnchen -
Anfrage CDU**

Anfrage der Fraktion der CDU:

1. Wie hoch sind die monatlichen Kosten die durch den Leerstand der Immobilie Storckebrunnchen in der Gemarkung Weiterstadt entstehen? Wir bitten um Aufschlüsselung nach Personal- und Sachkosten.

Die monatlichen Sachkosten belaufen sich auf ca. 1.350 €. Für die Leerstandsbetreuung wird die Liegenschaft wöchentlich regelmäßig durch eigenes Personal (FG 541.5 Sozialer Wohnungsbau) begangen. Hierfür sind jeweils wöchentlich 1,5 Std. vorgesehen.

2. Welche Aktivitäten zur Vermarktung der Immobilie wurden bisher unternommen? Welche Aktivitäten sind in der näheren Zukunft geplant?

Die bisher bekannten Kaufinteressenten wurden direkt angesprochen. Eine aktive Vermarktung war bisher noch nicht möglich, da die Eigentumsumschreibung noch nicht erfolgt ist. Nach erfolgter Grundbucheintragung ist geplant, einen Makler einzuschalten, der durch seine zahlreichen Kontakte zu Investoren in der Hotel- und Gastronomiebranche solche Liegenschaften bereits erfolgreich vermarktet hat.

3. Bis wann sollte die Immobilie nach den Planungen der Verwaltung verkäuflich sein?

Aufgrund der Nähe zum Flughafen FRA als internationales Drehkreuz sowie zum Finanzplatz Frankfurt wird die Vermarktungszeit kurz- bis mittelfristig eingeschätzt. Eine Vermarktung im Haushaltsjahr 2018 wird angestrebt.