

Sporthallen- Programm des Landkreis Darmstadt-Dieburg

Holger Gehbauer
Da-Di-Werk Gebäudemanagement



www.ladadi.de

Stand der Bearbeitung:

- Bewertung der Hallen nach „epiqr“ ist beendet.
- Anschreiben der Städte und Gemeinden ist fertiggestellt, Rücklauf bis Mitte Februar 2018 vorgesehen.



www.ladadi.de

Das Sporthallenprogramm 2018 des Landkreises

Nr.	Liegenschaft	Gemeinde	Schule, Ort	Bearbeitung	Eintrags- sitz	Maßnahmenjhr	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027				
							Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	Name	Kosten	
Gesamt							44.910,00	92.070,00	2.472,00	39.020,00	12.070,00	2.117,14	6.746,51	5.245,48	39.070,00	39.070,00	2.792,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	3.296,02	
100% Maßnahmen							25.023,11	49.002,00	1.000,00	33.000,00	10.000,00	1.000,00	3.000,00	2.000,00	33.000,00	33.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	
100% Investitions							17.812,29	33.000,00	1.000,00	33.000,00	10.000,00	1.000,00	3.000,00	2.000,00	33.000,00	33.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
1	10-1	8	Stadion-Großher-Schule Eppelshausen	Widder (1)	0,54	2017	47.200	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000	100.000	1.100.000			
2	10-2	3	Justin-Magier-Schule Ludolfshausen	Widder (2)	0,54	2017	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
3	10-3	3	Mittelstufe Münster	Grund (1)	0,45	2017	50.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
4	10-01	3	Schulhof-Großher Stöcking	Widder (1)	0,44	2017	70.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
5	10-4	4	Gerhart-Hausmann-Schule Großher	Widder (1)	0,41	2017	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
6	10-5	3	Albert-Einstein-Schule Großher	Widder (1)	0,41	2017	40.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
7	10-1	2	Hans-Dietrich-Schule Münster	Widder (1)	0,41	2017	50.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
8	10-2	3	Albert-Einstein-Schule Großher	Widder (1)	0,41	2017	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	
9	10-3	27	Schulhof-Bergstraße Seelheim-Lappelschlag	Widder (1)	0,34	2017	70.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
10	10-1	8	Gesamtschule Großher	Lehr (1)	0,36	2017	27.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
11	10-5	4	Mittelstufe Albach-Münster	Widder (1)	0,36	2017	20.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
12	10-3	1	Schulhof-Bergstraße Seelheim-Lappelschlag	Widder (1)	0,36	2017	40.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
13	10-2	27	Georg-Christoph-Schulenberg Ober-Ramstadt	Grund (1)	0,36	2017	50.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
14	10-5	32	Ludwig-Großher-Schule Stöcking	Lehr (1)	0,35	2017	50.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
15	10-2	3	Mittelstufe Albach-Münster	Widder (1)	0,34	2017	40.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
16	10-1	3	Kennersinghagen Seelheim-Lappelschlag	Widder (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
17	10-1	3	Eichelschule Ober-Ramstadt	Widder (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
18	10-2	8	Mittelstufe Albach-Münster	Widder (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
19	10-5	9	Dr. Kurt-Schwabacher-Schule Neulohr	Grund (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
20	10-3	28	Schulhof-Bergstraße Seelheim-Lappelschlag	Widder (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
21	10-2	8	Albert-Schwabacher-Schule Groß-Zimmern	Grund (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
22	10-2	11	Ernst-Reuter-Schule Großher	Lehr (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			
23	10-3	4	Gesamtschule Stöcking	Lehr (1)	0,34	2017	30.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	100.000	1.000.000			

www.ladadi.de

Holger Gehbauer, Da-Di-Werk

3

Das Sporthallenprogramm 2018 des Landkreises

27	10-3	1	Hans-Dietrich-Schule Ober-Ramstadt	Grund (1)	0,28	2017	20.000
----	------	---	---------------------------------------	-----------	------	------	--------

Das Sporthallenprogramm 2018 des Landkreises

Bestandsermittlung mit epiqr:

- Externe Auditoren erheben innerhalb 4 Wochen den technischen Zustand der Kreissporthallen.
- Bewertung nach Schema epiqr, Maßstab ist die originale Wiederherstellung der Hallen!
- Faktoren wie Inklusion, Brandschutz nach Stand der Technik, energetische Sanierung etc. bleiben unberücksichtigt.

Ergebnis:

Die Hallen werden mit einer einzigen Ziffer vergleichbar und technisch priorisierbar!

über 0,4 Eingriffstiefe
Grundhafte Sanierung oder Ersatzbau
durch den Fachbereich Hochbau (HB)

von 0,2 bis 0,4 Eingriffstiefe
Projekthafte Instandsetzung
durch die Fachbereiche Bauunterhaltung und Haustechnik (BU bzw. HT)

unter 0,2 Eingriffstiefe
Instandsetzung im Rahmen der jährlichen Instandhaltung (INST)
durch die Fachbereiche Bauunterhaltung und Haustechnik (BU bzw. HT)



Weitere Vorgehensweise:

- Schadstoffuntersuchung von insgesamt acht Hallen nach epiqr-Ranking (1-8).
- Beauftragung nach Abschluss des Vergabeverfahrens im Dezember 2017:

- Stephan- Gruber-Schule, Eppertshausen
- Justin- Wagner- Schule, Roßdorf
- Modautalschule, Modautal
- Schloßgartenhalle, Dieburg
- Gerhart- Hauptmann-Schule, Griesheim
- Albert-Einstein- Schule, Groß- Bieberau
- Hans-Quick-Schule, Bickenbach
- Albert-Einstein- Schule, Groß- Bieberau



- Zusätzliche Brandschutzuntersuchung beispielhaft von 2 Hallen, Beauftragung im November 2017:

- Justin-Wagner-Schule, Roßdorf
- Gerhart-Hauptmann-Schule, Griesheim

- Zusätzliche statische Untersuchung beispielhaft von 4-5 Hallen, Beauftragung bei vergaberechtlicher Machbarkeit im Dezember 2017:

- Justin-Wagner-Schule, Roßdorf
- Schlossgartenhalle, Dieburg
- Gerhart-Hauptmann-Schule, Griesheim
- Albert-Einstein-Schule, Groß-Bieberau

- Ermittlung des „Standard“-Bedarfes für den Schulsport in Zusammenarbeit mit dem staatl. Schulamt bis Anfang 2018.
- Grünes Licht der Amtsleitung (von Kymmel) zur „Amtshilfe“. Erstes Zahlenmaterial ist ausgewertet (für Grundschulen): Bedarf an Hallenflächen ist deutlich höher als der derzeitige Bestand (schon ohne „vierte“ Sportstunde bzw. täglicher Schulsport lt. Sportbundempfehlung).

- Aufträge zur Projektentwicklung für die ersten Hallen könnten vorbehaltlich der finanziellen und personellen Ausstattung 2018 erteilt werden.

- Erste projekthafte Instandsetzungen einzelner oder mehrerer Bauteile gemäß epiqr- Ranking (blau hinterlegt, außer 3 und 7):
 - 22 Sanitär-sanierung (Oftmals Thema Trinkwasserhygiene)
 - 20 Halleninnen- und -nebenraumsanierungen
 - 17 Dachsanierungen
 - 15 Lüftungssanierungen
 - 13 Fassadensanierungen
 - 12 Heizungssanierungen
 - 3 separate Elektrosanierungen (sonst meist „Hilfs“- Gewerk der anderen Sanierungen)
- ggfs. aus dem regulären Bauunterhaltungsbudget.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**