

Sporthallen- Programm des Landkreis Darmstadt-Dieburg

Holger Gehbauer
Da-Di-Werk Gebäudemanagement



 www.ladadi.de

Stand der Bearbeitung:

- Bewertung der Hallen nach „epiqr“ ist beendet.
- Anschreiben der Städte und Gemeinden ist fertiggestellt, Rücklauf bis Mitte Februar 2018 vorgesehen.



 www.ladadi.de

Das Sporthallenprogramm 2018 des Landkreises

[illegible]

www.ladadi.de

Holger Gehbauer, Da-Di-Werk

3

Das Sporthallenprogramm 2018 des Landkreises

27	18-1	1	Hans-Joachim-Schule Ober-Ramstadt	Grund (1)	0,25	BO	29.142					BO	277.800	35.512	36.180	25.180	36.138	37.638
		WWR	1.867.000 €			KT	368.800					KT	411.064					
							147.100						364.760					
28	10-5	8	Jacobschule-Schule Nettelkauen	Reckert (3)	0,25	BO	77.844	904.170	77.110	39.760		BO	81.080	816.74	86.180	89.290	90.410	91.620
		WWR	6.722.000 €			KT	634.000	659.360				KT	668.800					
							235.800	244.810					81.080					
29	18-3	4	Wendelmarschule Groß-Vierstadt	Lahn (3)	0,25	BO	13.904					BO	981.244	12.880	13.438	14.080	14.650	15.277
		WWR	1.285.500 €			KT	206.200					KT	103.850					
							54.100						60.930					
30	18-5	7	Friedrich-Ebert-Schule 1 Münchwald	Elster (1)	0,21	BO	23.430	304.970			30.370		28.300	27.000	27.710	28.420	29.130	29.838
		WWR	1.521.000 €			KT	241.700	256.200			30		28.300					
							121.100	128.700										
31	10-5	10	Jacobschule-Schule Nettelkauen	Reckert (4)	0,25	BO	110.090	942.634			118.850	121.090	121.257	124.509	125.900	130.209	136.507	139.850
		WWR	7.118.200 €			KT	522.500	553.890										
							364.800	388.800										
32	12-5	3	Abrecht-Olsen-Schule Kiedrich	Elster (4)	0,20	BO	99.274	1.085.194			1.085.194	109.930	111.890	114.680	117.976	120.668	123.660	126.850
		WWR	6.457.200 €			KT	408.100	440.744			30		111.890					
							586.700	640.820										
33	18-8	3	Goetheschule Münchwald	Elster (3)	0,10	BO	15.140		15.157	18.254	18.570	18.877	17.184	17.644	18.118	18.569	19.020	19.468
		WWR	891.000 €			KT	183.200											
							87.800											
34	14-2	2	Meererschule Dilling	Lahn (1)	0,10	BO	21.375	28.470	28.017	29.580		30.110	30.460	31.680	32.367	33.110	33.960	34.780
		WWR	1.711.000 €			KT	140.000											
							118.000											
35	18-2	5	Wilhelm-Laudon-Schule Münchwald	Elster (3)	0,18	BO	101.460					BO	1.064.000	114.080	117.180	120.280	123.297	126.314
		WWR	6.196.000 €			KT	507.200					KT	579.520					
							432.000						476.080					
36	19-11	8	Lehrer-Kalle Nettelkauen	Grund (3)	0,18	BO	18.070	21.434	26.120	26.810	27.460	28.164	30.180	31.180	32.180	33.180	34.180	35.176
		WWR	2.208.300 €			KT	121.100											
							112.780											
37	11-1	6	Frederichschule Groß-Dornum	Grund (3)	0,18	BO	1.512	5.830	5.580	5.680	5.776	5.880	6.004	6.136	6.272	6.412	6.556	6.704
		WWR	863.300 €			KT	82.000											
38	10-2	10	Ernst-Reuter-Schule Groß-Vierstadt	Lahn (3)	0,18	BO	18.376	20.620	20.620	21.186	21.744	22.300	23.280	24.274	25.286	26.316	27.364	28.432
		WWR	1.870.500 €			KT	212.800											
39	14-2	2	Goetheschule Dilling	Lahn (3)	0,10	BO	14.110	16.400	17.376	18.380		19.410	20.460	21.530	22.620	23.730	24.860	26.000
		WWR	2.117.000 €			KT	162.300											
							76.900											
40	18-3	8	Carlo-Marcenaro-Schule Griesbach	Elster (7)	0,15	BO	17.400	20.000	20.000	20.657	20.208	20.755	21.570	22.400	23.240	24.090	24.948	25.814
		WWR	1.729.000 €			KT	161.800											
							11.800											
41	15-1	4	John F. Kennedy-Schule Münster	Reckert (3)	0,10	BO	38.810	40.870	41.144	41.824	41.710	43.477	44.541	45.806	46.971	48.136	49.300	50.464
		WWR	2.118.300 €			KT	194.200											
							178.000											
42	12-5	3	Maximilian-Schule Kiedrich-Güldenhausen	Grund (10)	0,10	BO	36.776	37.890	37.934	38.686	39.200	40.070	41.104	42.210	43.290	44.366	45.437	46.503
		WWR	2.117.000 €			KT	187.200											
							27.200											
43	11-2	7	Albert-Schweitzer-Schule Groß-Dornum	Grund (11)	0,18	BO	17.710	19.860	20.104	20.608	20.180	20.707	21.248	21.870	22.492	23.114	23.736	24.358
		WWR	1.824.300 €			KT	49.000											
							38.300											
44	10-1	1	Reinrich-Egon-Kalle Groß-Vierstadt	Lahn (10)	0,05	BO	11.400	122.570	124.530	127.287	128.946	131.480	133.930	136.310	138.608	140.944	143.280	145.616
		WWR	7.611.300 €			KT	26.200											
							131.200											
45	15-10	1	Gargenschule Münster	Reckert (3)	0,10	BO	127.100	131.200	134.750	137.380	139.880	142.420	144.940	147.450	149.950	152.440	154.920	157.390
		WWR	8.214.000 €			KT	76.700											
46	14-9	1	Schulzentrum „Auf der See“ Dilling	Lahn (11)	0,05	BO	14.270	15.900	16.380	16.730	16.100	16.460	17.050	17.540	18.030	18.520	19.010	19.500
		WWR	9.079.900 €			KT	11.900											

www.ladadi.de

Holger Gehbauer, Da-Di-Werk

4

Das Sporthallenprogramm 2018 des Landkreises

Bestandsermittlung mit epiqr:

- Externe Auditoren erheben innerhalb 4 Wochen den technischen Zustand der Kreissporthallen.
- Bewertung nach Schema epiqr, Maßstab ist die originale Wiederherstellung der Hallen!
- Faktoren wie Inklusion, Brandschutz nach Stand der Technik, energetische Sanierung etc. bleiben unberücksichtigt.

Ergebnis:

Die Hallen werden mit einer einzigen Ziffer vergleichbar und technisch priorisierbar!

über 0,4 Eingriffstiefe
Grundhafte Sanierung oder Ersatzbau
durch den Fachbereich Hochbau (HB)

von 0,2 bis 0,4 Eingriffstiefe
Projekthafte Instandsetzung
durch die Fachbereiche Bauunterhaltung und Haustechnik (BU bzw. HT)

unter 0,2 Eingriffstiefe
Instandsetzung im Rahmen der jährlichen Instandhaltung (INST)
durch die Fachbereiche Bauunterhaltung und Haustechnik (BU bzw. HT)



Weitere Vorgehensweise:

- Schadstoffuntersuchung von insgesamt acht Hallen nach epiqr-Ranking (1-8).
- Beauftragung nach Abschluss des Vergabeverfahrens im Dezember 2017:

- Stephan- Gruber-Schule, Eppertshausen
- Justin- Wagner- Schule, Roßdorf
- Modautalschule, Modautal
- Schloßgartenhalle, Dieburg
- Gerhart- Hauptmann-Schule, Griesheim
- Albert-Einstein- Schule, Groß- Bieberau
- Hans-Quick-Schule, Bickenbach
- Albert-Einstein- Schule, Groß- Bieberau



- Zusätzliche Brandschutzuntersuchung beispielhaft von 2 Hallen, Beauftragung im November 2017:

- Justin-Wagner-Schule, Roßdorf
- Gerhart-Hauptmann-Schule, Griesheim

- Zusätzliche statische Untersuchung beispielhaft von 4-5 Hallen, Beauftragung bei vergaberechtlicher Machbarkeit im Dezember 2017:

- Justin-Wagner-Schule, Roßdorf
- Schlossgartenhalle, Dieburg
- Gerhart-Hauptmann-Schule, Griesheim
- Albert-Einstein-Schule, Groß-Biebrau

- Ermittlung des „Standard“-Bedarfes für den Schulsport in Zusammenarbeit mit dem staatl. Schulamt bis Anfang 2018.
- Grünes Licht der Amtsleitung (von Kymmel) zur „Amtshilfe“. Erstes Zahlenmaterial ist ausgewertet (für Grundschulen): Bedarf an Hallenflächen ist deutlich höher als der derzeitige Bestand (schon ohne „vierte“ Sportstunde bzw. täglicher Schulsport lt. Sportbundempfehlung).

- Aufträge zur Projektentwicklung für die ersten Hallen könnten vorbehaltlich der finanziellen und personellen Ausstattung 2018 erteilt werden.

- Erste projekthafte Instandsetzungen einzelner oder mehrerer Bauteile gemäß epiqr- Ranking (blau hinterlegt, außer 3 und 7):
 - 22 Sanitärsanierung (Oftmals Thema Trinkwasserhygiene)
 - 20 Halleninnen- und -nebenraumsanierungen
 - 17 Dachsanierungen
 - 15 Lüftungssanierungen
 - 13 Fassadensanierungen
 - 12 Heizungssanierungen
 - 3 separate Elektrosanierungen (sonst meist „Hilfs“- Gewerk der anderen Sanierungen)
- ggfs. aus dem regulären Bauunterhaltungsbudget.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**