

**- Betriebsleitung -**

**Betriebszweig Gebäudemanagement**

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 12.10.2017**

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	11/17	12/17		Umschlußarbeiten der Hauptwasserleitung ist in Arbeit. Elektro ist erl.
2.3	Markwaldschule Babenhausen/Langstadt	Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe	05/17			11/17	12/17	☺	Raumprogramm ist erstellt; Bauantrag ist eingereicht. Planer HLS - Elektro sind beauftragt. Gelände wurde gerodet und planiert, gepflastert. Lieferung Container am 20.11.2017, danach erfolgt der Innenausbau, ca. 14 Tage.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	01/17	02/18	07/18	03/20		☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Bauantrag wurde eingereicht. LP5 bis 12/17. Änderung des Bauantrags bzgl. EU-Zulassung Küche auf Anraten des Schulservice. Beginn mit der Nahwärmeleitung-Verlegung. Elektro ist beauftragt.
		Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume			08/17	07/18		☺	Ausschreibungen laufen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Verlegung neuer Grundleitungen in dem Küchenbereich. Trockenbauarbeiten Lehrküche. <a href="#">Vorbereitung Bolzplätze für Tartanbelag und Zaunanlage.</a>
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017. Untersuchung Schulrochade ADS/GS läuft derzeit, Ergebnis Nov. 2017
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						<a href="#">Leistungsphase 0 ist abgeschlossen. Wettbewerb wird im Januar 2018 vorbereitet.</a>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.7	Neues Grundstück Griesheim								Der Kaufvertrag über das Grundstück Schöneweibergasse 97 wurde am 27.02.2017 beurkundet. Die Voraussetzungen für Kaufpreiszahlung und Wahrung des Eigentumüberganges im Grundbuch werden in den nächsten Tagen vorliegen. Teilabriss gemäß Kaufvertrag. Grundstück ist an Lankreis übergeben. Teilabriss ist erfolgt, z.Zt. Umschluss der Versorgung Wohngebäude.
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	I.v.		09/16		☺	
		Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Bau durch die Gemeinde.Keine Änderung.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich: 2 Multifunktionsräume	01/14	02/17	12/14	08/16	02/18	☹	Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Geb. B.
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	03/19			Aktuell in LP 5. Vorstellung LPH 5 im Steuerungsausschuss steht noch aus.
		Selbstlernzentrum	01/18						Projekt noch nicht begonnen, beginnt nach Fertigstellung "Physik".
		Sanierung WC-Anlagen				2017	2018	☹	Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. Ausschreibung Gewerke wird vorbereitet.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	12/17	☺	Ausschreibung für <b>restliche</b> Gewerke <b>läuft</b> . Erstellung Gebäudehülle und Leerrohrgraben <b>läuft</b> . <b>Elektro ist beauftragt</b> .
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung und Schadstoffuntersuchung sind abgeschlossen. Prozessphase: Bedarfsanalyse. <b>Sicherheitsmaßnahmen bei vorhandenen Installationen</b> .
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	Abgeschlossen
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☹	Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Mensa ist in Betrieb. <b>Einweihung ist erfolgt</b> .
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	08/17	☹	Seit 14.08. in Betrieb. <b>Schlußrechnung in Bearbeitung</b> . <b>Einweihung am 24.11.17</b> .
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamt-sanierung beendet.
		Neubau Sek. II GU - Ausschreibung muss aufgehoben werden.	05/16	12/17	05/18	06/19			Bauantrag (LPH4) wurde 04/17 eingereicht. GU-Ausschreibung <b>wurde 10/17 zum 2. Mal veröffentlicht</b> .
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		07/19				Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. <b>Als vorgezogene Maßnahme Ertüchtigung der BMA + Zugänge aus Z-Bau zum Treppen-/Aufzugsturm. LP3 in Arbeit</b> .
		<b>Außenanlagen</b>	06/18						☺

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	02/18	☺	Brandschutzkonzept liegt vor. Umfang der neuen Heizungsanlage ist festgelegt, wird von DLG beauftragt. Begehung mit Denkmal- und Brandschutz haben stattgefunden, Maßnahmen wurden festgelegt. Erstellung stat. Nachweise wurde beauftragt. Fachplaner Haustechnik: Ausschreibung in Vorbereitung.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	02/17		☹	Abgeschlossen.  Abgeschlossen.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt.
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☹	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. <a href="#">Elektro ist beauftragt.</a>  <u>Folgende Gewerke sind beauftragt:</u> Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahlbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, WDVS. Heizung, Sanitär, Elektro, techn. Wärmedämmung.  <u>Folgende Gewerke sind submittiert:</u> MSR-RLT, Estrich, Innentüren

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
									<p><u>Folgende Gewerke sind veröffentlicht:</u> Schreiner + Tischler; Maler</p> <p><u>Folgende Gewerke sind geprüft:</u> Schlosser und Putzer</p> <p><u>Folgende Gewerke sind in Vorbereitung:</u> Fliesen</p> <p>Die Firmen beginnen nach und nach mit ihren Arbeiten. Aufgrund der langen Projektlaufzeit werden zur Zeit die aktuellen Schulentwicklungszahlen überprüft, mit der vorliegenden Planung abgeglichen und im weiteren Planungsprozess berücksichtigt.</p> <p>Die Außenanlagen - Vorentwicklungsplanung wurde fertiggestellt. und zur Abstimmung vorgelegt.</p>
		1. BA			01/2017	10/2018			
		2. BA			10/2018	04/2020			
		3. BA			05/2020	12/2021			
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Versoben auf 2018 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Ausführung 2018.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Konzepterstellung erfolgt durch Entega/HSE.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16	☹	Versoben auf 2017.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende Sommer 2017			
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		08/17	Sommerferien 2018			Planerbeauftragungen sind erfolgt. LPH 3 abgeschlossen. Bauantrag gestellt. <a href="#">LPH 4 abgeschlossen.</a>
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17				
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				11/17	☺	<a href="#">Innenausbau und Außenanlagen sind abgeschlossen. Die technischen Anlagen sind nahezu fertiggestellt, die Sachverständigenabnahmen stehen noch aus.</a> Die aus der Sanierung der Grundleitung resultierenden Strörungen des Bauablaufs führen zu Verzögerungen der Fertigstellung des Bauwerks. Voraussichtlich ist eine Inbetriebnahme nach den Herbstferien ( <a href="#">Ende November</a> ) möglich. <a href="#">Abnahme der Kaminanlage steht aus.</a> <a href="#">Feinmontage Sanitär läuft. Endmontage MSR läuft.</a>
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC´s, Lager/Kühlraum, etc.						☺	Projekt fertiggestellt. Beseitigung kleiner Restmängel läuft.
		Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung			07/2017				Austausch Kessel ausgeschreiben für 04/18, vorbereitete Rohbauarbeiten müssen gem. Forderungen der Prüfung überplant werden. Termin und Kosten jedoch unkritisch.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		2017	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage <a href="#">wird auf 2018 verschoben.</a>
		Kanalsanierung offene Bauweise			07/16	10/16	02/17		Maßname läuft
20.1.	Rehbergsschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14	04.10.2016		10/16	07/17	☺	Übergabe Container an Schule ist erfolgt.
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
		<a href="#">Errichtung einer mobisku:l</a>							Raumprogramm für Mobisku:l wird erarbeitet. <a href="#">Rodungsantrag in Bearbeitung.</a>
		Schimmelsanierung Hauptgebäude					10/17		Im 1.OG wurde Schimmelbelastung festgestellt, die kurzfristig beseitigt werden musste. Als temporäres Ausweichquartier wurden 6 Container als Direktkauf beauftragt.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	l.v.	Okt 17	02/18		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag ist erledigt. Fertigstellung Kiosk bis 02/18.
	Schuldorf	Kanalbestandserfassung (TV-Inspektion)	01/15		06/17	09/17			Ausführung läuft.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
	Grundschulbetreuung Schuldorf Gebäude 15	Ersatzbau (mobi sku:l)  Austausch der Trinkwasserleitung	08/16  4/17	i.V.	03/17  08/17	01/18	01/18		Bauantragstellung ist erfolgt. Terminplan musste verschoben werden, da die Produktion der Mobisku:l zu Gunsten des Kindergartens der Gemeinde Mühlthal hinten angestellt wurde.  Der Fertigstellungstermin wird sich wegen der Ausschreibungen der Rahmenverträge verschieben.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau- + Pflasterarbeiten	04/14	beantragt	05/14	08/14	10/17	☹	Mängelbeseitigung an der Stahltreppe läuft noch.
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19			Das Gebäude 007 wird um einen Multifunktionsraum und einen Klassenraum erweitert. Die Vorentwurfsplanung ist abgeschlossen. Das Projekt wird als Pilot-Projekt in BIM (Building Information Modeling) erstellt. Die Struktur für die Erstellung in BIM wird erarbeitet. Die Projekt Termine sind nur grobe Schätzungen, da dem Da-Di-Werk die Erfahrung mit BIM noch fehlt. Der Planer Lorenz Architekten musste das Projekte abgeben. Evtl. Übernahme des BIM Pilotprojektes durch das Büro Braun + Reesler.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	03/18	☹	<p>Das Gebäude ist komplett regendicht. In allen Bauteilen wird der Innenausbau ausgeführt. Die Rohinstallation TGA ist fast abgeschlossen. Im 1. OG werden die abgeh. Decken geschlossen. Die Fa. Hoschbach ist im Verzug mit den Bodenbelagsarbeiten, die Kündigung wird derzeit vorbereitet. Die Arbeiten an den Aussenanlagen wurden begonnen. Alle Baugewerke wurden vergeben. Das Gewerk Bauendreinigung wurde submittiert.</p> <p>In allen Bauteilen wird der Innenausbau ausgeführt. Der Fa. Holschbach, Bodenbelag wurde gekündigt. die Fa. Wildorf aus Frankfurt hat den Folgeauftrag erhalten. Die Fa. Holschbach hat einen Terminverzug verursacht, dadurch verzögern sich die Folgegewerke Tischler und Feininstallation Lüftung.</p> <p>Die Fa. Wesemann Einrichtung NAWI hat angekündigt, dass wegen verlängerten Lieferzeiten der Vorlieferanten die Einrichtung NAWI erst im März ausgeführt werden kann. Die Übergabe des Gebäudes an die Schule wird verschoben auf die Osterferien 2018.</p>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	l.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich Ende 2017.
		Sanierung Bestandspavillon	04/14	b.	03/2018		12/2018	☹	Vergabekonzept wieder offen, abhängig von Planerwechsel. Die LVS der KG 400 liegen geprüft der ZAVS vor. Keine Änderung. Im August wurde die aktuelle Ausführungsplanung den Bauherren wie auch den Nutzern vorgestellt. Die Planung wurde grundsätzlich für gut befunden, seitens der Schule wurde jedoch ein erhöhter Raumbedarf angezeigt. Es muss geprüft werden, ob dieser im Zuge der Sanierung gedeckt werden kann oder ob zusätzlich Maßnahmen erforderlich werden. Derzeit wird der Aufhebung der durch Wulf Architekten aufgekündigten Planderverträge gearbeitet. Ziel ist es, hier bis Ende November Klarheit zu erlangen. Parallel hierzu hat bereits eine Kontaktaufnahme mit einem neuen Planungsbüro stattgefunden, welches nach vollzogener Vertragsaufhebung umgehend mit der Weiterführung aller Projekte beginnen könnte.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	Trinkwasserhygiene Konzept in Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt wird überarbeitet und individuell an den Schulen umgesetzt