

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 12.10.2017

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	11/17	10/17		Abbrucharbeiten nahzu abgeschlossen .
2.3	Markwaldschule Babenhausen/Langstadt	Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe	05/17			11/17	10/17	☺	Raumprogramm ist erstellt; Bauantrag ist eingereicht. Planer HLS - Elektro sind beauftragt. Gelände wurde gerodet und planiert, gepflastert .
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	01/17	10/17	05/18	03/20		☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Bauantrag wurde eingereicht. LP5 bis 11/17
		Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume			08/17	07/18		☺	Planerbeauftragung erfolgt. Ausschreibung für Containeranlage als Auslagerung Bibliothek erfolgt. Ausschreibungen laufen .
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Neubau Lehrertoilette	06/16	b.	12/16	07/17	09/17	☹	Projekt abgeschlossen.
		Sanierung Hauptgebäude + Erweiterung							im Zusammenhang mit 4.9. Masterplanung "Auf der Leer"
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Sommerbaustelle in Betrieb. Verlegung neuer Grundleitungen in dem Küchenbereich. Trockenbauarbeiten Lehrküche.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017. Untersuchung Schulrochade ADS/GS läuft derzeit, Ergebnis Nov. 2017
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 hat begonnen. <i>1. Workshop hat stattgefunden; Verschiebung Pädagogischer Tag um 4 Wochen wegen Schulleiterwechsel.</i> Workshop 2 hat am 16.03. stattgefunden. Workshop 3 fand am 23.05. statt, Exkursion an 3 Schulen hat stattgefunden. Abschlussbericht wird bis Ende August erstellt. Abschlussbericht wurde am 22.09.2017 übergeben.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.7	Neues Grundstück Griesheim								Der Kaufvertrag über das Grundstück Schöneweiberggasse 97 wurde am 27.02.2017 beurkundet. Die Voraussetzungen für Kaufpreiszahlung und Wahrung des Eigentumüberganges im Grundbuch werden in den nächsten Tagen vorliegen. Teilabriss gemäß Kaufvertrag. Grundstück ist an Lankreis übergeben.
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	I.v.		09/16		☺	Prozess LPH 0 ruht derzeit.
		Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Bau durch die Gemeinde. Keine Änderung.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		k+	2017		☹	
		2 Multifunktionsräume	01/14	02/17	12/14	08/16	01/17		Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Geb. B.
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	03/19			Aktuell in LP 5. Vorstellung LPH 5 im Steuerungsausschuss steht noch aus.
		Selbstlernzentrum	01/18					<i>Projekt noch nicht begonnen, beginnt nach Fertigstellung "Physik".</i>	
		Sanierung WC-Anlagen					2017		☹
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	12/17	☺	Ausschreibung für weitere Gewerke in Vorbereitung. Erstellung Gebäudehülle und Leerrohrgraben läuft.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung und Schadstoffuntersuchung sind abgeschlossen. Prozessphase: Bedarfsanalyse.
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	Abgeschlossen
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☹	Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt . Mensa ist in Betrieb.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	08/17	☹	Seit 14.08. in Betrieb.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							
		Neubau Sek. II GU - Ausschreibung muss aufgehoben werden.	05/16	09/17	04/18	03/19		Bauantrag (LPH4) wurde 04/17 eingereicht. GU-Ausschreibung wird bis Mitte 08/17 veröffentlicht.	
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		04/19			☹	Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus.
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	02/18	☺	Brandschutzkonzept liegt vor . Umfang der neuen Heizungsanlage ist festgelegt, wird von DLG beauftragt. Begehung mit Denkmal- und Brandschutz haben stattgefunden, Maßnahmen wurden festgelegt. Erstellung stat. Nachweise wurde beauftragt. Fachplaner Haustechnik: Ausschreibung in Vorbereitung.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		10/14	06/15	02/17		☹	Abgeschlossen.
		Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule							Abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen	Sanierung Sanitärräume			07/12	09/12		☺	beendet
		Sanierung Heizung							beendet
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt.
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☹	<p>Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert.</p> <p><u>Folgende Gewerke sind beauftragt:</u> Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahlbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, WDVS. Heizung, Sanitär, Elektro, techn. Wärmedämmung.</p> <p><u>Folgende Gewerke sind submittiert:</u> MSR-RLT, Estrich, Innentüren</p> <p><u>Folgende Gewerke sind veröffentlicht:</u> Schreiner + Tischler; Maler</p> <p><u>Folgende Gewerke sind geprüft:</u> Schlosser und Putzer</p> <p><u>Folgende Gewerke sind in Vorbereitung:</u> Fliesen</p>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		1. BA			01/2017	10/2018			Die Firmen beginnen nach und nach mit ihren Arbeiten. Aufgrund der langen Projektlaufzeit werden zur Zeit die aktuellen Schulentwicklungszahlen überprüft, mit der vorliegenden Planung abgeglichen und im weiteren Palnungsprozess berücksichtigt. Die Außenanlagen - Vorentwicklungsplanung wurde fertiggestellt. und zur Abstimmung vorgelegt.
		2. BA			10/2018	04/2020			
		3. BA			05/2020	12/2021			
16.1	Eichschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschohen auf 2018 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) Ausführung 2018.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Konzepterstellung erfolgt durch Entega/HSE.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16	☹	Verschohen auf 2017.
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende Sommer2017			
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul	04/17		08/17	Sommer ferien 2018			Planerbeauftragungen sind erfolgt. LPH 3 abgeschlossen. Bauantrag gestellt.
		Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17				

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				10/17	☹	Sanierung der Grundleitung ist abgeschlossen. Innenausbau Umkleide und Tribünenbereich läuft. Die Außenanlagen sind bis auf die Baumpflanzung fertig gestellt. Die aus der Sanierung der Grundleitung resultierenden Strörungen des Bauablaufs führen zu Verzögerungen der Fertigstellung des Bauwerks. Voraussichtlich ist eine Inbetriebnahme nach den Herbstferien möglich.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc.						☺	Projekt fertiggestellt. Beseitigung kleiner Restmängel läuft.
		Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung			07/2017				Austausch Kessel ausgeschreiben für 04/18, vorbereitete Rohbauarbeiten müssen gem. Forderungen der Prüfung überplant werden. Termin und Kosten jedoch unkritisch.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		2017	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017.
		Kanalsanierung offene Bauweise			07/16	10/16	02/17		Maßname läuft
20.1.	Rehbergsschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14	04.10.2016		10/16	07/17	☺	Übergabe Container an Schule ist erfolgt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung Schimmelsanierung Hauptgebäude	05/09				10/17		EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet. Raumprogramm für Mobisku:l wird erarbeitet. Im 1.OG wurde Schimmelbelastung festgestellt, die kurzfristig beseitigt werden musste. Als temporäres Ausweichquartier wurden 6 Container als Direktkauf beauftragt.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim Schuldorf	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude Kanalbestandserfassung (TV-Inspektion)	10/14 01/15	i.v.	Okt 17 06/17	02/18 09/17		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag ist erledigt. Fertigstellung Kiosk bis 02/18. Ausführung läuft.
	Grundschulbetreuung Schuldorf Gebäude 15	Ersatzbau (mobi sku:l) Austausch der Trinkwasserleitung	08/16 4/17	i.v.	03/17 08/17	01/18	01/18		Bauantragstellung ist erfolgt. Terminplan musste verschoben werden, da die Produktion der Mobisku:l zu Gunsten des Kindergartens der Gemeinde Mühlthal hinten angestellt wurde. Der Fertigstellungstermin wird sich wegen der Ausschreibungen der Rahmenverträge verschieben.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau- + Pflasterarbeiten	04/14	beantragt	05/14	08/14	10/17	☹	Mängelbeseitigung an der Stahltreppe läuft noch.
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19			Das Gebäude 007 wird um einen Multifunktionsraum und einen Klassenraum erweitert. Die Vorentwurfsplanung ist abgeschlossen. Das Projekt wird als Pilot-Projekt in BIM (Building Information Modeling) erstellt. Die Struktur für die Erstellung in BIM wird erarbeitet. Die Projekt Termine sind nur grobe Schätzungen, da dem Da-Di-Werk die Erfahrung mit BIM noch fehlt. Der Planer Lorenz Architekten musste das Projekte abgeben. Evtl. Übernahme des BIM Pilotprojektes durch das Büro Braun + Reesler.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	l.v	01/16	12/17	01/18	☺	Das Gebäude ist komplett regendicht. In allen Bauteilen wird der Innenausbau ausgeführt. Die Rohinstallation TGA ist fast abgeschlossen. Im 1. OG werden die abgeh. Decken geschlossen. Die Fa. Hoschbach ist im Verzug mit den Bodenbelagsarbeiten, die Kündigung wird derzeit vorbereitet. Die Arbeiten an den Aussenanlagen wurden begonnen. Alle Baugewerke wurden vergeben. Das Gewerk Bauendreinigung wurde submittiert.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	l.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich Ende 2017.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		Sanierung Bestandspavillon	03/14	b.	03/2018		10/2018	☹	Planungen wurden wieder aufgenommen. Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt. Ausführung der Arbeiten als Sanierung. Entkerungsarbeiten sind ausgeführt. Nach Rücklauf der ZAVS (13. KW 2017) ist eine neue, funktionale Ausschreibung zu erstellen. Vergabekonzept wieder offen, abhängig von Planerwechsel. Derzeit befindet sich die Ausführungsplanung zur Freigabe beim Bauherrn. Ende August wird diese nochmals der neuen Schulleitung vorgestellt. Im Anschluss soll die finale Erstellung der LVS erfolgen. Die LVS der KG 400 liegen geprüft der ZAVS vor. Keine Änderung.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft