

**- Betriebsleitung -**  
**Betriebszweig Gebäudemanagement**  
**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 16.08.2017**

l.v. = liegt vor  
 n.e. = nicht erforderlich  
 b. = beantragt  
 P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan  
 ☹ = Terminplan kritisch  
 ☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17		08/17	11/17	10/17		Abbrucharbeiten haben begonnen.
2.3	Markwaldschule Babenhausen/Langstadt	Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe	05/17			10/17	10/17	☺	Raumprogramm ist erstellt; Bauantrag ist eingereicht. Planer HLS - Elektro sind beauftragt. Gelände wurde gerodet und planiert.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	01/17	10/17	05/18	03/20		☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Bauantrag wurde eingereicht. LP5 bis 11/17
		Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume			08/17	01/18		☺	Planerbeauftragung erfolgt. Ausschreibung für Containeranlage als Auslagerung Bibliothek kurz vor Veröffentlichung
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Neubau Lehrertoilette	06/16	b.	12/16	07/17	09/17	☺	Ausbau weitgehend abgeschlossen, Restarbeiten laufen, Brandschutzkonzept zur Erlangung der Baugenehmigung wird erstellt

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Sommerbaustelle in Betrieb. Parkettlegearbeiten in den Werkräumen. Schadstoffsanierung abgeschlossen, Verlegung neuer Grundleitungen in dem Küchenbereich. Bodenbelagsarbeiten in den Fluren. Rückbau Baustraße und Pflaser neu. Inbetriebnahme des Schwimmbades nach den Sommerferien 17.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					12/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017. Untersuchung Schulrochade ADS/GS läuft derzeit, Ergebnis nach Sommerferien.
		Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Masterplan.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 hat begonnen.  <i>1. Workshop hat stattgefunden; Verschiebung Pädagogischer Tag um 4 Wochen wegen Schulleiterwechsel.</i> Workshop 2 hat am 16.03. stattgefunden. Workshop 3 fand am 23.05. statt, Exkursion an 3 Schulen hat stattgefunden. Abschlussbericht wird bis Ende August erstellt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.7	Neues Grundstück Griesheim								Der Kaufvertrag über das Grundstück Schöneweibergasse 97 wurde am 27.02.2017 beurkundet. Die Voraussetzungen für Kaufpreiszahlung und Wahrung des Eigentumüberganges im Grundbuch werden in den nächsten Tagen vorliegen. Teilabriss gemäß Kaufvertrag.
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	I.v.		09/16		☺	Prozess LPH 0 ruht derzeit.
		Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)							Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		k+	2017		☹	
		2 Multifunktionsräume	01/14	02/17	12/14	08/16	02/17		Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Geb. B.
		Physikbereich	05/16	06/17	10/17	12/18			Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag ist eingereicht. Aktuell in LP 5.
		Selbstlernzentrum	01/18						Projekt noch nicht begonnen, beginnt nach Fertigstellung "Physik".
		Sanierung WC-Anlagen					2017		☹

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	11/17	☺	Von BA nachgeforderte Unterlagen sind erstellt und eingereicht.  Erd-, Entwässerungs- und Betonarbeiten laufen, Abbruch- und Dacharbeiten abgeschlossen, Ausschreibung für übrige Gewerke in Vorbereitung Ca. 5 Wochen Verzug durch krankheitsbedingten Ausfall Zimmermann und dreiwöchige Schlechtwetterphase.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung ist beauftragt. Schadstoffuntersuchung hat stattgefunden. Erste Steuerungsgruppensitzung hat stattgefunden. Exkursion hat stattgefunden
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	Abgeschlossen
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☹	Bauaufsichtliche Abnahme am 16.08.17, danach Übergabe an Schule und Einweihung
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	08/17	☹	Ausbauphase läuft. Inbetriebnahme wird verschoben. Inbetriebnahme bis Ende Sommerferien 2017. Inbetriebnahme in 32. KW.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtanierung beendet.
		Neubau Sek. II	05/16	09/17	01/18	10/18	10/18		Bauantrag (LPH4) wurde 04/17 eingereicht. GU-Ausschreibung wird bis Mitte 08/17 veröffentlicht.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung	08/17		10/18				Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus.
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	02/18	☺	Brandschutzkonzept wird erstellt. Umfang der neuen Heizungsanlage ist festgelegt, wird von DLG beauftragt. Begehung mit Denkmal- und Brandschutz haben stattgefunden, Maßnahmen wurden festgelegt. Erstellung stat. Nachweise wurde beauftragt. <a href="#">Fachplanung Haustechnik: Anschreiben in Vorbereitung.</a>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände  Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	02/17		☹	Schadstoffsanierung und Ausbauphase abgeschlossen. Umzug möglich seit Mitte Mai, Einweihung möglich. <a href="#">Abgeschlossen.</a>
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen	Sanierung Sanitärräume			07/12	09/12		☺	beendet
		Sanierung Heizung							beendet

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt.
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☺	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. <u>Folgende Gewerke sind beauftragt:</u> Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, WDVS. <u>Folgende Gewerke sind submittiert:</u> WDVS, Heizung, Sanitär, Elektro <u>Folgende Gewerke sind veröffentlicht:</u> Techn. Dämmung, MSR-RLT, Estrich, Innentüren

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
									Folgende Gewerke sind geprüft: Maler und Putzer Folgende Gewerke sind in Vorbereitung: Schreiner und Tischler, <a href="#">Schlosser</a> , <a href="#">Fliesen</a>
		1. BA			01/2017	10/2018			Die Firmen beginnen nach und nach mit ihren Arbeiten. Die Vergabeverfahren wurden zu unseren Gunsten entschieden. Dadurch konnten die Dachabdichtungsarbeiten erst zwei Monate verspätet beauftragt werden.
		2. BA			10/2018	04/2020			Durch unser Erwiderungsschreiben zur Rüge WDVS wurde kein Vergabeverfahren eingeleitet.
		3. BA			05/2020	12/2021			
16.1	Eichschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf <a href="#">2018</a> - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) <a href="#">Ausführung 2018</a> .
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage	01/17						Konzepterstellung <a href="#">erfolgt durch Entega/HSE</a> .
		WC-Sanierung Gebäude 18	05/16		Mitte 2016	10/16	11/16	☺	Sanierung erledigt.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16	☹	Verschoben auf 2017.
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende Sommer2017			

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		Zubau 6 Klassenräume durch Mobi:Skul Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17	Sommer-ferien 2018			Planerbeauftragungen sind erfolgt. LPH 3 abgeschlossen.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				10/17	☹	Sanierung der Grundleitung ist abgeschlossen. Innenausbau Umkleide und Tribünenbereich läuft. Die Außenanlagen sind <b>bis auf die Baumpflanzung</b> fertig gestellt. Die aus der Sanierung der Grundleitung resultierenden Strörungen des Bauablaufs führen zu Verzögerungen der Fertigstellung des Bauwerks. Voraussichtlich ist eine Inbetriebnahme nach den Herbstferien möglich.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc.						☺	Projekt fertiggestellt. Beseitigung kleiner Restmängel läuft.
		Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung			07/2017				Neuer Ausführungsbeginn: Herbstferien 2017 Rohbauarbeiten für Kellerertüchtigung werden kurzfristig vergeben.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		2017	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017.
		Kanalsanierung offene Bauweise			07/16	10/16	02/17		Maßname läuft
		Kanalsanierung geschlossene Bauweise			07/16	11/16	02/17		Maßname fertiggestellt.
		Fenstersanierung 2. Teil			01/17	11/16	04/17		Im April fertiggestellt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
20.1.	Rehbergschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14	04.10.2016		10/16	07/17	☺	Containerlieferung = 26.09.2016 →Übergabe nach Winterferien 2016 nicht möglich, Schimmelbeseitigung, Gutachten erstellt, verdeckte Mängel und offensichtliche Mängel. Container war nicht fertiggestellt. An der Mängelbeseitigung wurde 4 Monate gearbeitet. Abnahme des Containers innen am 09.06.17, bis 19.06.17 Mängelbeseitigung. Umzug möglich ab 19.06.17. <a href="#">Weitere Mängel und deren Beseitigung, Übergabe Container an Schule nach Sommerferien 2017.</a>
21.2	Eichwaldschule Schaafheim Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobiskul Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet. Raumprogramm für Mobiskul wird erarbeitet.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim  Schuldorf	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude  Kanalbestandserfassung (TV-Inspektion)	10/14  01/15	l.v.	Okt 17  06/17	02/18  09/17		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag bis 08/17. Abstimmung mit Herrn Bahn und Frau Ewald erfolgt. Fertigstellung Kiosk bis 02/18. Ausführung läuft.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
	Grundschulbetreuung Schuldorf Gebäude 15	Ersatzbau (mobi sku:l)  Austausch der Trinkwasserleitung	08/16  4/17	i.V.	03/17  08/17	01/18			Bauantragstellung ist erfolgt. Terminplan musste verschoben werden, da die Produktion der Mobisku:l zu Gunsten des Kindergartens der Gemeinde Mühlal hinten angestellt wurde. Ermittlung und Planung läuft.  Der Fertigstellungstermin wird sich wegen der Ausschreibungen der Rahmenverträge verschieben.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau- + Pflasterarbeiten	04/14	beantragt	05/14	08/14	04/17	☹	Ausführung Januar bis März, Stahltreppe verzögert durch EK-Bau, Fertigstellung bis Mitte Mai 2017. Stahltreppe teilweise montiert - sehr mangelhaft. Mängelbeseitigung verzögert das Projekt. Mängelbeseitigung läuft, Fertigstellung in den Sommerferien.
23.03	Schloßschule Weiterstadt	Erweiterung Gebäude 007	10/16	02/18	06/18	10/19			Das Gebäude 007 wird um einen Multifunktionsraum und einen Klassenraum erweitert. Die Vorentwurfsplanung ist abgeschlossen. Das Projekt wird als Pilot-Projekt in BIM (Building Information Modeling) erstellt. Die Struktur für die Erstellung in BIM wird erarbeitet. Die Projekt Termine sind nur grobe Schätzungen, da dem Da-Di-Werk die Erfahrung mit BIM noch fehlt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	12/17	☹	Das Gebäude ist komplett regendicht. In allen Bauteilen wird der Innenausbau ausgeführt. Die Bauteile A+C werden aussen gedämmt und verputzt. Die Ausführung der Aussenanlage wird sich verzögern, da ein Nachprüfungsverfahren durch die Vergabekammer eingeleitet wurde. Die Ausschreibungen NAWI + Tischlerarbeiten stehen kurz vor der Beauftragung. Die Ausschreibung Küche wird derzeit geprüft.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis voraussichtlich Ende 2017.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
		Sanierung Bestandspavillon	03/14	b.	03/2018		10/2018	☹	Planungen wurden wieder aufgenommen. Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt. Ausführung der Arbeiten als Sanierung. Entkerungsarbeiten sind ausgeführt. Nach Rücklauf der ZAVS (13. KW 2017) ist eine neue, funktionale Ausschreibung zu erstellen. Vergabekonzept wieder offen, abhängig von Planerwechsel. Derzeit befindet sich die Ausführungsplanung zur Freigabe beim Bauherrn. Ende August wird diese nochmals der neuen Schulleitung vorgestellt. Im Anschluss soll die finale Erstellung der LVS erfolgen. Die LVS der KG 400 liegen geprüft der ZAVS vor.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft