

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 20.07.2017

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹☹ | Bemerkung: |
|-----------|--|---|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|--|
| 2.1 | Schule im Kirchgarten Babenhhausen | Abbruch von drei Gebäuden | 01/17 | | 08/17 | 11/17 | 10/17 | | Abbruch-LV-veröffentlicht. Die Abbruchgenehmigung für zweites Gebäude liegen vor. Der Antrag für das dritte Gebäude ist eingereicht. Auftrag erteilt. |
| 2.3 | Markwaldschule Babenhhausen/Langstadt | Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe | 05/17 | | | 10/17 | 10/17 | ☹ | Raumprogramm ist erstellt; Bauantrag ist eingereicht. Planer HLS - Elektro sind beauftragt. |
| 2.5 | Joachim-Schumann-Schule Babenhhausen | Neubau Mensagebäude Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume | 01/17 | 10/17 | 05/18 08/17 | 03/20 01/18 | | ☺ ☺ | Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Genehmigungsplanung läuft. Bauantrag wurde eingereicht. LP5 bis 11/17 Planerbeauftragung erfolgt. Ausschreibung für Containeranlage als Auslagerung Bibliothek kurz vor Veröffentlichung |
| 4.4 | Alfred-Delp-Schule Dieburg | Grundhafte Sanierung | | | | | | | Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9 |
| 4.5 | Landrat-Gruber-Schule Dieburg | Neubau Lehrertoilette | 06/16 | b. | 12/16 | 07/17 | | ☹ | Ausbau weitgehend abgeschlossen, Restarbeiten beauftragt, Brandschutzkonzept zur Erlangung der Baugenehmigung wird erstellt |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---------------------------------------|--|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| 4.7 | Gustav-Heinemann-Schule Dieburg | Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad | 2007 | | 2009 | In Planung | 12/19 | ☺ | Sporthalle in Betrieb genommen. Sommerbaustelle in Vorbereitung, Werkräume + Küchenbereiche |
| 4.9 | Auf der Leer Dieburg | Masterplanung "Auf der Leer" Mehrzweck- und Mensagebäude | | | | | 12/17 | | Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept. Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017. Untersuchung Schulrochade ADS/GS läuft derzeit, Ergebnis nach Sommerferien. |
| 8.3 | Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim | Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen | 09/16 | | | | | | Leistungsphase 0 hat begonnen. <i>1. Workshop hat stattgefunden; Verschiebung Pädagogischer Tag um 4 Wochen wegen Schulleiterwechsel.</i> Workshop 2 hat am 16.03. stattgefunden. Workshop 3 fand am 23.05. statt, Exkursion an 3 Schulen hat stattgefunden. Abschlussbericht wird bis Ende August erstellt. |
| 8.7 | Neues Grundstück Griesheim | | | | | | | | Der Kaufvertrag über das Grundstück Schöneweibergasse 97 wurde am 27.02.2017 beurkundet. Die Voraussetzungen für Kaufpreiszahlung und Wahrung des Eigentumüberganges im Grundbuch werden in den nächsten Tagen vorliegen. Teilabriss gemäß Kaufvertrag. |
| 9.1 | Haslochbergschule Groß-Bieberau | Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus | 09/14 | I.v. | | 09/16 | | ☺ | Prozess LPH 0 ruht derzeit. |
| | | Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss) | | | | | 12/17 | | Bau durch die Gemeinde. |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---|---|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 9.2 | A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau | Sanierung NW-Bereich | 06/13 | | k+ | 2017 | | ☺ | Ausführung ist abgeschlossen. Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 in Gebäude B. Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag ist eingereicht. Aktuell in LP 5. <i>Projekt noch nicht begonnen, beginnt nach Fertigstellung "Physik".</i> |
| | | 2 Multifunktionsräume | 01/14 | 02/17 | 12/14 | 08/16 | 02/17 | | |
| | | Physikbereich | 05/16 | 06/17 | 10/17 | 12/18 | | | |
| | | Selbstlernzentrum | 01/18 | | | | | | |
| | | Sanierung WC-Anlagen | | | | 2017 | | | |
| | | | | | | | ☹ | Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen. | |
| 10.1 | Geiersbergschule Groß-Umstadt | Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung | 01/17 | | 04/17 | 08/17 | 10/17 | ☺ | Beauftragung Planer in 2016 ist erfolgt. Fachingenieure sind beauftragt. Pavillon ist entkernt. Bauantrag mit Brandschutzkonzept ist bei der Bauaufsicht eingereicht. Erd-, Entwässerungs- und Betonarbeiten laufen, Abbruch- und Dacharbeiten laufen , Ausschreibung für übrige Gewerke in Vorbereitung |
| 10.2 | Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt | Grundhafte Sanierung | | | | | | | LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung ist beauftragt. Schadstoffuntersuchung hat stattgefunden. Erste Steuerungsgruppensitzung hat stattgefunden. Exkursion hat stattgefunden |
| | | WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung | 3/16 | | Mitte 2016 | 11/16 | 12/16 | ☺ | Abgeschlossen |
| 10.3 | Wendelinusschule Klein-Umstadt | Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude | 10/14 | 07.07.16 | | | 04/17 | ☹ | Schadstoffsanierung und Ausbauphase ist abgeschlossen. Umzug möglich ab 03. Juli, Einweihung möglich ab 10. Juli. |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|--|--|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|---|
| 10.7 | Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt | Dachgeschossausbau | 02/14 | 08/15 | 07/15 | 07/16 | 07/17 | ☺ ☺ | Ausbauphase läuft. Inbetriebnahme wird verschoben. Inbetriebnahme bis Anfang Sommerferien 2017. |
| | | Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen. | | | | | | | In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet. |
| | | Neubau Sek. II | 05/16 | | 10/17 | 07/18 | 08/18 | | Bauantrag (LPH4) wurde eingereicht. GU-Ausschreibung wurde an ZAVS zu Prüfung gesendet. Keine Rückmeldung der ZAVS! |
| | | Sanierung A+Z Bau Beginn der Entwurfsplanung | 08/17 | | 10/18 | | | | Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus. |
| 10.9 | Produktionsschule Groß-Umstadt | | 04/17 | | | 08/17 | 02/18 | ☺ | Planersuche läuft noch. Brandschutzkonzept wird erstellt. Umfang der neuen Heizungsanlage ist festgelegt, wird von DLG beauftragt. Begehung mit Denkmal- und Brandschutz haben stattgefunden, Maßnahmen wurden festgelegt. Erstellung stat. Nachweise wurde beauftragt. Fachplanern Haustechnik ist angefragt, Angebot steht noch aus. |
| 11.1 | Friedensschule Groß-Zimmern | Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule | | 10/14 | 06/15 | 02/17 | | ☹ | Schadstoffsanierung und Ausbauphase abgeschlossen. Umzug möglich seit Mitte Mai, Einweihung möglich. |
| 14.4 | Schule am Pfaffenberg Mühltal | Grundhafte energ. Sanierung | | | | | | | Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt. |
| | | WC-Sanierung 005 | 03/16 | | | 11/16 | 12/16 | ☺ | Vorplanung. Ausschreibungen sind raus. Ist übergeben. WC-Sanierung abgeschlossen. |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|---|
| 15.2 | Schule auf der Aue Münster | Grundhafte Sanierung | 07/10 | I.v. 27.10.15 | Mitte 2016 | | | ☺ | Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. Folgende Gewerke sind beauftragt: Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, WDVS . Folgende Gewerke sind submittiert: WDVS , Heizung, Sanitär, Elektro Folgende Gewerke sind veröffentlicht: Techn. Dämmung Folgende Gewerke sind geprüft: MST-RLT, techn. Dämmung, estrich, Maler und Putzer Folgende Gewerke sind in Vorbereitung: Schreiner und Tischler, Innentüren Die Firmen beginnen nach und nach mit ihren Arbeiten. Die Vergabeverfahren wurden zu unseren Gunsten entschieden. Dadurch konnten die Dachabdichtungsarbeiten zwei Monate verspätet beauftragt werden. Durch unser Erwidierungsschreiben zur Rüge WDVS wurde kein Vergabeverfahren eingeleitet. In der Mittelanmeldung wurden Mehrkosten, gemäß der aktuellen Prognose in Höhe von ca. 3,6 Mio.€ angemeldet. |
| | | 1. BA | | | 01/2017 | 10/2018 | | | |
| | | 2. BA | | | 10/2018 | 04/2020 | | | |
| | | 3. BA | | | 05/2020 | 12/2021 | | | |
| 16.1 | Eicheschule Ober-Ramstadt | WC-Sanierung | 03/14 | | | | | ☹ | Verschoben auf 2017 - nach Brandschutzsanierung. neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster.) |
| | | Brandschutzsanierung | | | | | | | |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---|--|----------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|---|
| 16.2. | Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt | Sanierung | 01/17 | | | | | | Konzepterstellung bis 11/16. |
| | | WC-Sanierung Gebäude 18 | 05/16 | | Mitte 2016 | 10/16 | 11/16 | ☺ | Sanierung erledigt. |
| | | MSR-Hauptanlage Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage | 02/12 02/12 | | Mitte 2017 | Ende Sommer 2017 | 09/16 | ☹ | Verschoben auf 2017. |
| | | Zubau 6-8 Klassenräume durch Mobi:Skul Barrierefreie Dusche im Geb. 015 | 04/17 | | 08/17 | 05/18 12/17 | | | Planerbeauftragungen sind erfolgt. LPH 3 abgeschlossen. |
| 18.5 | Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt | Neubau 3-Feld-Sporthalle | 01/07 | | | | 10/17 | ☹ | Sanierung der Grundleitung ist abgeschlossen. Innenausbau Umkleide und Tribünenbereich läuft. Die Außenanlagen sind in der Umsetzung und nahezu fertig gestellt . Die aus der Sanierung der Grundleitung resultierenden Störungen des Bauablaufs führen zu Verzögerungen der Fertigstellung des Bauwerks . Voraussichtlich ist eine Inbetriebnahme nach den Herbstferien möglich . |
| 18.8. | Goetheschule Pfungstadt | Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. | | | | | | ☺ | Aufträge vergeben. Tekturantrag erstellt. Grundstücksankauf von der Stadt Pfungstadt erfolgt, Baugenehmigung Ende Dezember erfolgt. Fertigstellung wahrscheinlich Osterferien 2017. Austausch Kessel auf September 2017 verschoben. Stand April 17: Leistungsphase 6. LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt. |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---|--|---------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|---|
| | | Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung | | | 07/2017 | | | | |
| 19.5 | Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim | Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Kanalsanierung offene Bauweise Kanalsanierung geschlossene Bauweise Fenstersanierung 2. Teil | 01/12 | | 06/12 07/16 07/16 01/17 | 10/16 11/16 | 2017 02/17 02/17 04/17 | ☹ | Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017. Maßname läuft Maßname fertiggestellt. Im April fertiggestellt. |
| 20.1. | Rehbergschule Roßdorf | Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium | 10/14 | 04.10.2016 | | 10/16 | 07/17 | ☺ | Containerlieferung = 26.09.2016 →Übergabe nach Winterferien 2016 nicht möglich, Schimmelbeseitigung, Gutachten erstellt, verdeckte Mängel und offensichtliche Mängel. Container war nicht fertiggestellt. An der Mängelbeseitigung wurde4 Monate gearbeitet. Abnahme des Containers innen am 09.06.17, bis 19.06.17 Mängelbeseitigung. Umzug möglich ab 19.06.17 |
| 21.2 | Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim | Grundhafte Sanierung | 05/09 | | | | | | EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet. Raumprogramm für Mobisku:l wird erarbeitet. |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|------------------------------------|--|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| 22.3 | Int.Schule Sek. I + II | Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude | 10/14 | I.v. | | | | ☺ | Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag bis 08/17. Abstimmung mit Herrn Bahn und Frau Ewald erfolgt. Fertigstellung Kiosk bis 02/18. |
| | Seeheim-Jugendheim | | | | | | | | |
| | Schuldorf | Kanalbestandserfassung (TV-Inspektion) | 01/15 | | 06/17 | 09/17 | | | Ausführung läuft. |
| | Grundschulbetreuung Schuldorf | Ersatzbau (mobi sku:l) | 08/16 | i.v. | 03/17 | 01/18 | | | Bauantragstellung ist erfolgt. Terminplan musste verschoben werden, da die Produktion der Mobisku:l zu Gunsten des Kindergartens der Gemeinde Mühlthal hinten angestellt wurde. Ermittlung und Planung läuft. |
| | Schuldorf Gebäude 15 | Austausch der Trinkwasserleitung | 4/17 | | 08/17 | | | | Der Fertigstellungstermin wird sich wegen der Ausschreibungen der Rahmenverträge verschieben. |
| 23.2 | Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt | Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau-+ Pflasterarbeiten | 04/14 | beantragt | 05/14 | 08/14 | 04/17 | ☹ | Ausführung Januar bis März, Stahltreppe verzögert durch EK-Bau, Fertigstellung bis Mitte Mai 2017. Stahltreppe teilweise montiert - sehr mangelhaft. Mängelbeseitigung verzögert das Projekt. Mängelbeseitigung läuft, Fertigstellung in den Sommerferien. |
| 23.5 | Alb.-Dürer-Schule | Grundh. energ. Sanierung inkl. NW | 03/11 | I.v | 01/16 | 12/17 | 12/17 | ☺ | Das Gebäude ist komplett regendicht. In allen Bauteilen wird der Innenausbau ausgeführt. Die Bauteile A+C werden aussen gedämmt und verputzt. Die Ausführung der Aussenanlage wird sich verzögern, da ein Nachprüfungsverfahren durch die Vergabekammer eingeleitet wurde. Die Ausschreibungen NAWI + Tischlerarbeiten stehen kurz vor der Beauftragung. Die Ausschreibung Küche wird derzeit geprüft. Die Ausschreibung Baureinigung wurde zur Prüfung eingereicht. |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|-------------------------------------|--|--------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|---|
| | Weiterstadt | | | | | | | | |
| 23.6 | Hessenwaldschule Weiterstadt | Neubau und Rückbau Bestandsgebäude Sanierung Bestandspavillon | 08/09 03/14 | l.v. b. | 02/14 03/2018 | | 08/16 10/2018 | ☺ ☹ | Bauleistungen beendet. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis voraussichtlich Ende 2017. Planungen wurden wieder aufgenommen. Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt. Ausführung der Arbeiten als Sanierung. Entkerungsarbeiten sind ausgeführt. Nach Rücklauf der ZAVS (13. KW 2017) ist eine neue, funktionale Ausschreibung zu erstellen. Vergabekonzept wieder offen, abhängig von möglichem Planerwechsel. Derzeit befindet sich die Ausführungsplanung zur Freigabe beim Bauherrn. Danach wird diese nochmals der neuen Schulleitung vorgestellt. Im Anschluss soll die finale Erstellung der LVS erfolgen. Die LVS der KG 400 liegen geprüft der ZAVS vor. |
| | Diverse Grundschulen | EDV-Vernetzung | 01/09 | | 01/09 | 10/10 | | ☺ | läuft |
| | | Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen | 01/09 | | 01/09 | | | ☺ | läuft |