

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 21.06.2017

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.1	Schule im Kirchgarten Babenhhausen	Abbruch von drei Gebäuden	01/17				10/17		Abbruch-LV-veröffentlicht. Die Abbruchgenehmigung für zweites Gebäude liegen vor. Der Antrag für das dritte Gebäude ist eingereicht.
2.3	Markwaldschule Babenhhausen/Langstadt	Errichtung einer Miet-Containeranlage für die Essensausgabe	05/17			10/17	10/17	☹	Raumprogramm ist erstellt; Bauantrag ist eingereicht.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhhausen	Neubau Mensagebäude Erweiterung des 10. Jahrgangs um zwei Klassenräume	01/17	10/17	05/18	03/20 07/18		☺ ☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Genehmigungsplanung läuft. Bauantrag wurde eingereicht. Planerbeauftragung erfolgt. Ausschreibung für Containeranlage als Auslagerung Bibliothek kurz vor Veröffentlichung
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					08/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. Schule wird abgerissen, weiteres Vorgehen siehe 4.9

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Neubau Lehrertoilette	06/16	b.	12/16	07/17			Rohbau/Dach fertiggestellt. Ausbau läuft.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Sporthalle in Betrieb genommen. Sommerbaustelle in Vorbereitung, Werkräume + Küchenbereiche
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept. Siehe Masterplanung.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 hat begonnen. 1. Workshop hat stattgefunden; Verschiebung Pädagogischer Tag um 4 Wochen wegen Schulleiterwechsel. Workshop 2 hat am 16.03. stattgefunden. Workshop 3 findet am 23.05. statt, Exkursion an 3 Schulen hat stattgefunden. Abschlussbericht wird bis Ende August erstellt.
8.7	Neues Grundstück Griesheim								Der Kaufvertrag über das Grundstück Schöneweibergasse 97 wurde am 27.02.2017 beurkundet. Die Voraussetzungen für Kaufpreiszahlung und Wahrung des Eigentumüberganges im Grundbuch werden in den nächsten Tagen vorliegen. Teilabriss gemäß Kaufvertrag.
9.1	Haslochbergschule	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	I.v.		09/16		☺	Prozess LPH 0 ruht derzeit.
	Groß-Bieberau	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)					07/17		Bau durch die Gemeinde.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		k+	2017		☺	Ausführung ist abgeschlossen. Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude. Wiederkehrende Prüfung am 21.06.2017 Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag ist eingereicht. Aktuell in LP 5. <i>Projekt noch nicht begonnen, beginnt nach Fertigstellung "Physik".</i> Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen.
		2 Multifunktionsräume	01/14	02/17	12/14	08/16	02/17		
		Physikbereich	05/16		10/17	12/18			
		Selbstlernzentrum	01/18						
		Sanierung WC-Anlagen				2017			
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	10/17	☺	Beauftragung Planer in 2016 ist erfolgt. Fachingenieure sind beauftragt. Pavillon ist entkernt. Bauantrag mit Brandschutzkonzept ist bei der Bauaufsicht eingereicht. Erd-, Entwässerungs- und Betonarbeiten laufen, Abbruch- und Dacharbeiten wurden beauftragt, Ausschreibung für übrige Gewerke in Vorbereitung
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung						☺	LPH 0 hat begonnen. Technische Bestandsuntersuchung ist beauftragt. Schadstoffuntersuchung hat stattgefunden. Erste Steuerungsgruppensitzung hat stattgefunden.
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16		
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☺	Schadstoffsanierung und Ausbauphase ist abgeschlossen. Umzug möglich ab 03. Juli, Einweihung möglich ab 10. Juli.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.7	Max-Planck-Gymnasium	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	ab 17	☺	Ausbauphase läuft. Inbetriebnahme wird verschoben. Inbetriebnahme bis Anfang Sommerferien 2017 wegen Elektro.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
		Neubau Sek. II	05/16		10/17	07/18	08/18		Bauantrag (LPH4) wurde eingereicht. GU-Ausschreibung wurde an ZAVS zu Prüfung gesendet.
	Groß-Umstadt	Sanierung A+Z Bau			10/18		Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus.		
10.9	Produktionschule		04/17			08/17	02/18	☹	Planersuche läuft noch. Brandschutzkonzept wird erstellt. Umfang der neuen Heizungsanlage ist festgelegt, wird von DLG beauftragt.
11.1	Friedensschule	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		10/14	06/15	02/17		☹	Schadstoffsanierung und Ausbauphase abgeschlossen. Umzug möglich seit Mitte Mai, Einweihung möglich.
	Groß-Zimmern	Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule							
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energ. Sanierung WC-Sanierung 005	03/16			11/16	12/16	☺	Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt. Vorplanung. Ausschreibungen sind raus. Ist übergeben. WC-Sanierung abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☺	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. Folgende Gewerke sind beauftragt: Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen, Dachabdichtungsarbeiten, Stahlbau- und Schlosserarbeiten, Trockenbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbau- und Verglasungsarbeiten. Folgende Gewerke sind submittiert: WDVS , Heizung , Sanitär Folgende Gewerke sind veröffentlicht: Elektro Folgende Gewerke sind geprüft: MST-RLT , techn. Dämmung , estrich , Maler und Putzer Folgende Gewerke sind in Vorbereitung: Schreiner und Tischler Die Firmen beginnen nach und nach mit ihren Arbeiten. Die Vergabeverfahren wurden zu unseren Gunsten entschieden. Dadurch konnten die Dachabdichtungsarbeiten zwei Monate verspätet beauftragt werden. Für den WDVS liegt eine Rüge Vor.
		1. BA			01/2017	10/2018			
		2. BA			08/2018	12/2019			
		3. BA			01/2020	08/2021			
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf 2017 - nach Brandschutzsanierung. neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft. (Thema Fluchttüren eventuell kombinieren mit Austausch der Fenster .)
		Brandschutzsanierung							

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung	01/17						Konzepterstellung bis 11/16.
		WC-Sanierung Gebäude 18	05/16		Mitte 2016	10/16	11/16	☺	Sanierung erledigt.
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16	☹	Verschoben auf 2017.
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12		Mitte 2017	Ende Sommer 2017			
		Zubau 6-8 Klassenräume durch Mobi:Skul Barrierefreie Dusche im Geb. 015	04/17		08/17	05/18 12/17		Planerbeauftragungen sind erfolgt. LPH 3 abgeschlossen.	
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				08/17	☹	Sanierung der Grundleitung ist abgeschlossen. Innenausbau Umkleide läuft. Die Außenanlagen sind in der Umsetzung.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung	05/15	12/16				☺	Aufträge vergeben. Tekturantrag erstellt. Grundstücksankauf von der Stadt Pfungstadt erfolgt, Baugenehmigung Ende Dezember erfolgt. Fertigstellung wahrscheinlich Osterferien 2017. Austausch Kessel auf September 2017 verschoben. Stand April 17: Leistungsphase 6. LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Kanalsanierung offene Bauweise Kanalsanierung geschlossene Bauweise Fenstersanierung 2. Teil	01/12		06/12 07/16 07/16 01/17	10/16 11/16	2017 02/17 02/17 04/17	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017. Maßname läuft Maßname fertiggestellt. Im April fertiggestellt.
20.1.	Rehbergsschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14	04.10.2016		10/16	07/17	☺	Containerlieferung = 26.09.2016 →Übergabe nach Winterferien 2016 nicht möglich, Schimmelbeseitigung, Gutachten erstellt, verdeckte Mängel und offensichtliche Mängel. Container war nicht fertiggestellt. An der Mängelbeseitigung wurde 4 Monate gearbeitet. Abnahme des Containers innen am 09.06.17, bis 19.06.17 Mängelbeseitigung. Umzug mönlich ab 19.06.17

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						derzeit gestoppt, Schulform wird überprüft EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobisku:l Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert. LPH 0 abgeschlossen, Verfahren für Fachplaner wird vorbereitet.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen- ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Einreichung Bauantrag bis 08/17. Abstimmung mit Herrn Bahn und Frau Ewald erfolgt. Fertigstellung Kiosk bis 02/18.
	Schuldorf	Kanalbestandserfassung (TV- Inspektion)	01/15		04/17	07/17			
	Grundschulbetreuung Schuldorf	Ersatzbau (mobi sku:l)	08/16	i.v.	03/17	01/18			Bauantragstellung ist erfolgt. Terminplan musste verschoben werden, da die Produktion der Mobisku:l zu Gunsten des Kindergartens der Gemeinde Mühlthal hinten angestellt wurde. Ermittlung und Planung läuft.
	Schuldorf Gebäude 15	Austausch der Trinkwasserleitung	4/17		08/17				
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau- + Pflasterarbeiten	04/14	beantragt	05/14	08/14	04/17	☹	Ausführung Januar bis März, Stahlterasse verzögert durch EK-Bau, Fertigstellung bis Mitte Mai 2017. Stahlterasse teilweise montiert - sehr mangelhaft. Mängelbeseitigung verzögert das Projekt.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	i.v.	01/16	12/17	12/17	☹	Das Gebäude ist komplett regendicht. In allen Bauteilen wird der Innenausbau ausgeführt. Die Bauteil A+C werden aussen gedämmt und verputzt. Die Ausschreibung Aussenanlage steht kurz vor der Beauftragung. Die Ausschreibungen Ausstattung NAWI und Tischlerarbeiten wurden veröffentlicht. Die Ausschreibung Küche wird derzeit geprüft.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	l.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Nutzungsbeginn wurde auf den 29.08.2016 festgelegt. Einweihung am 15.09.2016 erfolgt. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich Ende 2017.
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon	03/14	b.	03/2018		03/2018	☹	Planungen wurden wieder aufgenommen. Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt. Ausführung der Arbeiten als Sanierung. Entkerungsarbeiten sind ausgeführt. Nach Rücklauf der ZAVS (13. KW 2017) ist eine neue, funktionale Ausschreibung zu erstellen. Vergabekonzept wieder offen, abhängig von möglichem Planerwechsel. Derzeit befindet sich die Ausführungsplanung zur Freigabe beim Bauherrn. Danach wird diese nochmals der neuen Schulleitung vorgestellt. Im Anschluss soll die finale Erstellung der LVS erfolgen. Die LVS der KG 400 liegen geprüft der ZAVS vor.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft