

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 13.04.2017

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.3	Markwaldschule Babenhäusen/Langstadt	Zubau 1-2 Klassenräume durch mobi sku:l				08/17		☹	Bedarfsermittlung und Standortuntersuchung laufen
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhäusen	Neubau Mensagebäude		10/17	02/18	07/20		☺	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Genehmigungsplanung läuft.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					08/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden Infoveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 27.04.2017
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept Bestandsuntersuchung hat stattgefunden. <i>Siehe Masterplan</i>
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	Neubau Lehrertoilette	06/16	b.	12/16	07/17			Rohbau/Dach fertiggestellt. Ausbau läuft.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Sporthalle aufgrund von Restarbeiten noch im Bau.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept. Siehe Masterplanung.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 hat begonnen. <i>1. Workshop hat stattgefunden; Verschiebung Pädagogischer Tag um 4 Wochen wegen Schulleiterwechsel.</i> <i>Workshop 2 hat am 16.03. stattgefunden. Workshop 3 findet am 23.05. statt, Exkursion an 3 Schulen hat stattgefunden.</i>
9.1	Neues Grundstück Griesheim							☺	Der Kaufvertrag über das Grundstück Schöneweibergasse 97 wurde am 27.02.2017 beurkundet. Die Voraussetzungen für Kaufpreiszahlung und Wahrung des Eigentumüberganges im Grundbuch werden in den nächsten Tagen vorliegen.
	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)	09/14	I.v.		09/16	07/17		Prozess LPH 0 ruht derzeit. Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule	Sanierung NW-Bereich	06/13		k+	2017		☹	
	Groß-Bieberau	2 Multifunktionsräume	01/14	02/17	12/14	08/16	02/17		Ausführung ist abgeschlossen. <i>Noch ausstehend: Beseitigung brandschutztechnische Mängel im Bestandsgebäude.</i>
		Physikbereich	05/16						Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag ist eingereicht in LPH 5.
		Selbstlernzentrum							<i>Projekt noch nicht begonnen, beginnt nach Fertigstellung "Physik".</i>
		Sanierung WC-Anlagen				2017			Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillon mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17	10/17	☺	Beauftragung Planer in 2016 ist erfolgt. Fachingenieure sind beauftragt. Pavillon ist entkernt. Bauantrag mit Brandschutzkonzept ist bei der Bauaufsicht eingereicht.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung							LPH 0 wird in Kürze wieder aufgenommen. Technische Bestandsuntersuchung ist beauftragt.
		WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	Abgeschlossen
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☹	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Aufträge erteilt. Ausbauphase läuft. Inbetriebnahme <i>nach</i> den Osterferien 2017.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	04/17	☹	Ausbauphase läuft. Inbetriebnahme wird auf 04/17 verschoben. Inbetriebnahme bis Ende der Osterferien 2017.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
		Neubau Sek. II	05/16		10/17		07/18		Bauantrag (LPH4) wurde eingereicht. LPH 3 ist abgeschlossen. Zustimmung der BK zu GU-Ausschreibung ist erfolgt. Vorstellung LPH3 am 20.04.17
		Sanierung A+Z Bau			10/18				Die Sanierung erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus.
10.9	Produktionsschule Groß-Umstadt		04/17			08/17	02/18		Kick-Off hat stattgefunden. Kreistagsbeschluss ist im Februar 2017 erfolgt. Derzeit Planersuche.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	02/17		☹	Inbetriebnahme nach den Osterferien

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energ. Sanierung WC-Sanierung 005	03/16			11/16	12/16	☺	Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt. Vorplanung. Ausschreibungen sind raus. Ist übergeben. WC-Sanierung abgeschlossen .
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☹	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. <u>Folgende Gewerke sind beauftragt:</u> Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen <u>Folgende Gewerke sind submittiert:</u> Dachabdichtungsarbeiten, Stahlbau+Schlosserarbeiten <u>Folgende Gewerke sind veröffentlicht:</u> Trockenbau. Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbauverglasung <u>Folgende Gewerke sind geprüft:</u> WDVS, HLS <u>Folgende Gewerke sind in Vorbereitung:</u> Haustechnik Elektro. Der Baueginn für den 1. Bauabschnitt Gerüstbau und Rohbauarbeiten wurde für den 23.01.2017 angezeigt. Die Baustelle wird zur Zeit eingerichtet.
		1. BA			01/2017	08/2018			
		2. BA			06/2018	12/2019			
		3. BA			01/2020	08/2021			
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf 2017 - nach Brandschutzsanierung. neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig. Notwendigkeit und Konsequenzen der baulichen Ausführung werden überprüft .
		Brandschutzsanierung							
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule	Sanierung	01/17						Konzepterstellung bis 11/16.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
	Ober-Ramstadt	WC-Sanierung Gebäude 18	05/16		Mitte 2016	10/16	11/16	☺	Sanierung erledigt.
		MSR-Hauptanlage Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12 02/12		Mitte 2017	Ende Sommer 2017	09/16	☹	Versoben auf 2017.
		Zubau 6-8 Klassenräume durch Mobi:Skul Barrierefreie Dusche im Gebäude 015	04/17		08/17	04/18 12/17			Planerbeauftragungen sind erfolgt. LPH 2 läuft. Angebote werden eingeholt.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				03/17	☹	Innenausbau Halle läuft. Zur Zeit Streckmetallarbeiten. Sanierung der Grundleitung erfolgt.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung	05/15	12/16				☺	Aufträge vergeben. Tekturantrag erstellt. Grundstücksankauf von der Stadt Pfungstadt erfolgt, Baugenehmigung Ende Dezember erfolgt. Fertigstellung wahrscheinlich Osterferien 2017. Beginn Austausch Kessel 2017. Stand April 17: Leistungsphase 6. LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Kanalsanierung offene Bauweise Kanalsanierung geschlossene Bauweise Fenstersanierung 2. Teil	01/12		06/12 07/16 07/16 01/17	10/16 11/16 09/17	2017 02/17 02/17 01/17	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017. Maßname läuft Maßname fertiggestellt. zu 60% fertiggestellt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
20.1.	Rehbergschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14	04.10.2016		10/16	07/17	☹	Containerlieferung = 26.09.2016 →Übergabe nach Winterferien 2016 nicht möglich, Schimmelbeseitigung, Gutachten erstellt, verdeckte Mängel und offensichtliche Mängel, Vertrag mit Containerlieferant wurde am 11. Januar gekündigt. Container ist nicht fertiggestellt. An der Entwicklung der Mängelbeseitigung wird gearbeitet
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						derzeit gestoppt, Schulform wird überprüft EWS bleibt Grundschule, Haupt- und Realschule, statt Neubau wird eine Mobiskul Anlage gestellt, Bestandsgebäude wird saniert und für Klassen 1-6 erweitert.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt. Fertigstellung Ausführungsplanung bis Ende 03/17.
	Schuldorf	Kanalbestandserfassung (TV-Inspektion)	01/15		04/17	07/17			
	Grundschulbetreuung Schuldorf Schuldorf Gebäude 15	Ersatzbau (mobiskul) Austausch der Trinkwasserleitung	08/16 4/17	i.v.	03/17 08/17	12/17			Bauantragstellung ist erfolgt. Terminplan musste verschoben werden, da die Produktion der Mobiskul zu Gunsten des Kindergartens der Gemeinde Mühlthal hinten angestellt wurde. Ermittlung und Planung läuft.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau-+ Pflasterarbeiten	04/14	beantragt	05/14	08/14	04/17	☹	Ausführung Januar bis März, Stahlterasse verzögert durch EK-Bau, Fertigstellung bis Mitte Mai 2017.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	12/17	☺	Das Gebäude ist komplett regendicht. Im Bauteil C und A wird der Innenausbau ausgeführt. Die Arbeiten Sonnenschutz und WDVS haben begonnen. Die Ausschreibungen Aussenanlagen und Ausstattung NAWI stehen kurz vor der Veröffentlichung.
23.6	Weiterstadt Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Nutzungsbeginn wurde auf den 29.08.2016 festgelegt. Einweihung am 15.09.2016 erfolgt. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich Ende 2017.
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			07/16		03/18	☹	Planungen wurden wieder aufgenommen. Baubeginn Juli 2016. Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt. Ausführung der Arbeiten als Sanierung. Entkerungsarbeiten sind ausgeführt. Nach Rücklauf der ZAVS (13. KW 2017) ist eine neue, funktionale Ausschreibung zu erstellen.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft