



Krankenhausverbund
gemeinnützige GmbH



IGUA
08.03.2017
Sachstandsbericht
Betriebsleitung



Inhalt

- 1 Parkplatzsituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 2 Belegungssituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 3 Personal Psychiatrie
- 4 Schloss Heiligenberg
- 5 Umzug MVZ Ober-Ramstadt
- 6 Gynäkologisches Radiologisches MVZ Groß-Umstadt

Inhalt

- 1** Parkplatzsituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 2** Belegungssituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 3** Personal Psychiatrie
- 4** Schloss Heiligenberg
- 5** Umzug MVZ Ober-Ramstadt
- 6** Gynäkologisches Radiologisches MVZ Groß-Umstadt

Parkplatzsituation Groß-Umstadt



Parkplatzsituation Groß-Umstadt

- Rodungsarbeiten auf dem Gelände um das ehemalige Pflegeheim haben am Montag, 13. Februar 2017 begonnen.
- Mit Beginn der Rodungsarbeiten wurde der Schotterparkplatz (zunächst) gesperrt.
- Ggf. nach Beendigung der Rodungsarbeiten bis zum Zeitpunkt der Einrichtung der Baustelle (Mai 2017) kann der Schotterparkplatz teilweise wieder genutzt werden
- **Situation**
 - Nicht alle Mitarbeiter mit einer Parkkarte finden derzeit einen Parkplatz.
 - Verschärfung der Situation durch teilweise Wegfall der Parkplätze in der Zimmerstraße.

Parkplatzsituation Groß-Umstadt

→ Maßnahmen

- Betriebsleitung hat die noch 14 freien Parkplätze im GZG angemietet, um das Parkdeck unterhalb des Haupteingangs frei zu bekommen.
- Prüfung zur Schaffung von zusätzlichen Parkflächen.

Inhalt

- 1 Parkplatzsituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 2 Belegungssituation Kreisklinik Groß-Umstadt**
- 3 Personal Psychiatrie
- 4 Schloss Heiligenberg
- 5 Umzug MVZ Ober-Ramstadt
- 6 Gynäkologisches Radiologisches MVZ Groß-Umstadt

Belegungssituation Groß-Umstadt

→ **Stand Dienstag 14. Februar 2017:**

→ 14 Zimmer 4-bettig

Auslastung_Betten_14. Februar 2017				
Station	Betten_Belegt	Betten_Anzahl	Betten_Gesperrt	Auslastung
ST1	46	46	0	100,00
ST10	7	15	1	53,33
ST2	32	32	2	106,25
ST4	33	33	4	112,12
ST6	30	28	0	107,14
ST7	21	21	0	100,00
ST8	31	31	0	100,00
ST9	25	31	2	87,10

Belegungssituation Groß-Umstadt

→ **Stand Mittwoch 15. Februar 2017:**

→ 18 Zimmer 4-bettig

Auslastung_Betten_15. Februar 2017

Station	Betten_Belegt	Betten_Anzahl	Betten_Gesperrt	Auslastung
ST1	47	46	0	102,17
ST10	5	15	0	33,33
ST2	36	32	1	115,63
ST4	36	33	2	115,15
ST6	34	28	0	121,43
ST7	24	21	0	114,29
ST8	28	31	0	90,32
ST9	30	31	2	103,23

Belegungssituation Groß-Umstadt

→ Stand Donnerstag 16. Februar 2017:

- 16 Zimmer 4-bettig,
Innere je 2 Zimmer, Station 8: 6 Zimmer und Station 9: 4 Zimmer

Auslastung_Betten_16. Februar 2017

Station	Betten_Belegt	Betten_Anzahl	Betten_Gesperrt	Auslastung
ST1	47	46	0	102,17
ST10	13	15	1	93,33
ST2	31	32	2	103,13
ST4	31	33	2	100,00
ST6	29	28	0	103,57
ST7	21	21	0	100,00
ST8	37	31	0	119,35
ST9	32	31	2	109,68

Belegungssituation Groß-Umstadt

→ Stand Dienstag 7. März 2017:

- Station 2: 41 bei 32 Betten. Station 4: 42 bei 31 Betten (2 Sperrbetten), Station 6: 30

Auslastung_Betten_7. März 2017

Station	Betten_Belegt	Betten_Anzahl	Betten_Gesperrt	Auslastung
ST1	45	46	0	97,83
ST10	11	15	0	73,33
ST2	33	32	1	106,25
ST4	35	33	2	112,12
ST6	25	28	0	89,29
ST7	24	21	2	123,81
ST8	26	31	0	83,87
ST9	35	31	0	112,90

Belegungssituation Groß-Umstadt

→ Folge:

- Hohe Unzufriedenheit mit Überlastung des pflegerischen und ärztlichen Personals
- Behandlung der Patienten gestaltet sich durch 4-Bett Belegung schwieriger
- Eine geregelte Mobilisation kann nicht stattfinden
- Viele Beschwerden von Patienten und Angehörigen

Inhalt

- 1 Parkplatzsituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 2 Belegungssituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 3 Personal Psychiatrie**
- 4 Schloss Heiligenberg
- 5 Umzug MVZ Ober-Ramstadt
- 6 Gynäkologisches Radiologisches MVZ Groß-Umstadt

Personal Psychiatrie

- Psychiatrie in Erbach eröffnet zum 1. April 2017
- **Folge:** 10 VK in der Pflege (etwa 20 % des Pflegepersonals) und 1 VK leitende Psychologin wandern nach Erbach ab. Bis jetzt noch kein ärztliches Personal
- **Gründe:** Möglichkeit der beruflichen Weiterentwicklung
- **Problem:** Derzeit nicht absehbar, ob und wann alle Stellen wieder besetzt werden können
- **Konsequenz:** Patientenversorgung kann ggf. nicht aufrecht erhalten werden. Von daher evtl. erforderlich die Belegung zurückzufahren oder im schlimmsten Fall bis zu 8 Betten vorübergehend zu schließen.

Inhalt

- 1 Parkplatzsituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 2 Belegungssituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 3 Personal Psychiatrie
- 4 Schloss Heiligenberg**
- 5 Umzug MVZ Ober-Ramstadt
- 6 Gynäkologisches Radiologisches MVZ Groß-Umstadt

Schloss Heiligenberg



Schloss Heiligenberg

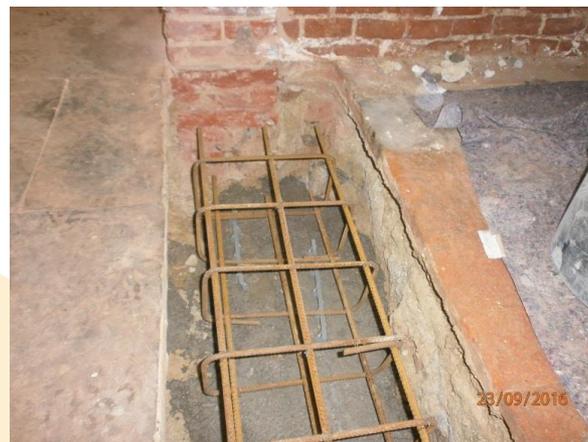
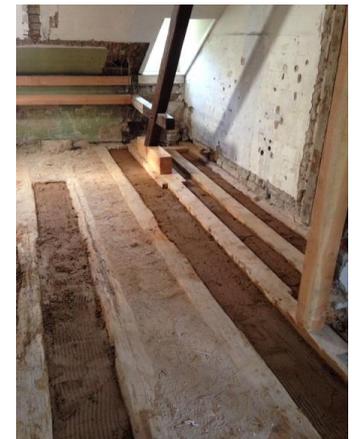
Baumaßnahmen, Stand Januar 2017



Demontage + Sicherung

Schloss Heiligenberg

Baumaßnahmen, Stand Januar 2017



Bestandsertüchtigung: Verstärken der Deckenbalken und Lehmgefache, Einzug von Stahlträgern, Reduzierung der Schwingungen der Holzbalkendecke

Schloss Heiligenberg

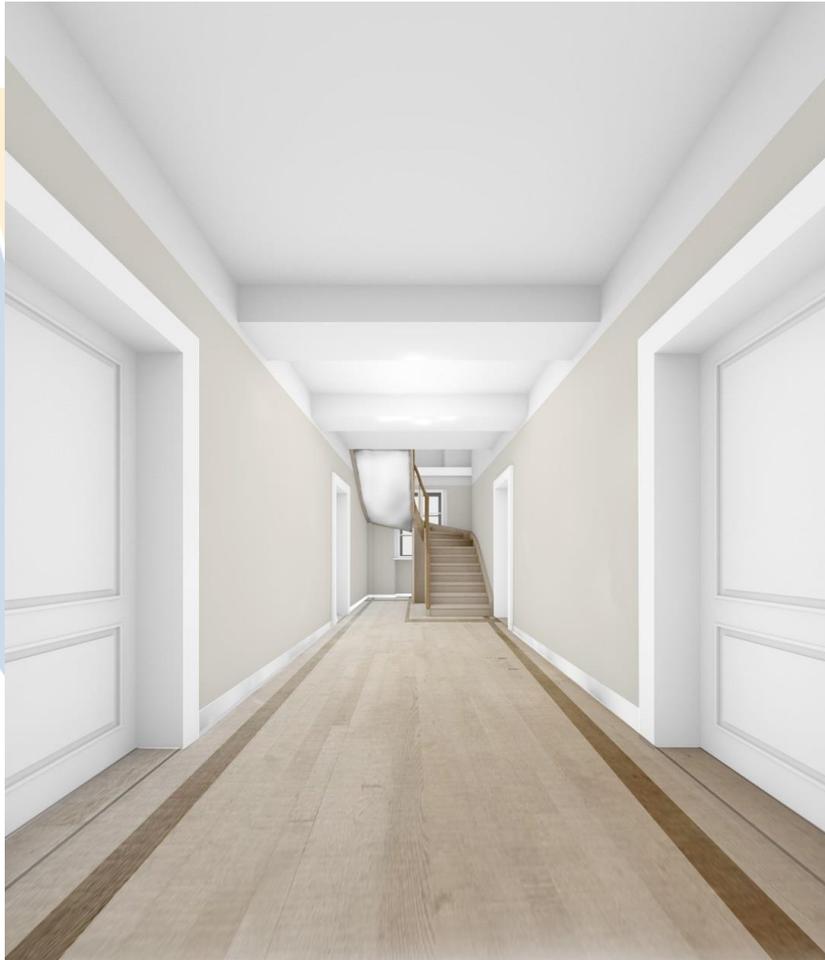
Baumaßnahmen, Stand Januar 2017



Ausbau und Durchbrüche: Montage Unterkonstruktion Decke, Deckenverkleidung und Deckenstabilisierung, Ausbesserung der Putzflächen

Schloss Heiligenberg

Innenraumperspektive



Eingangsflur

Schloss Heiligenberg

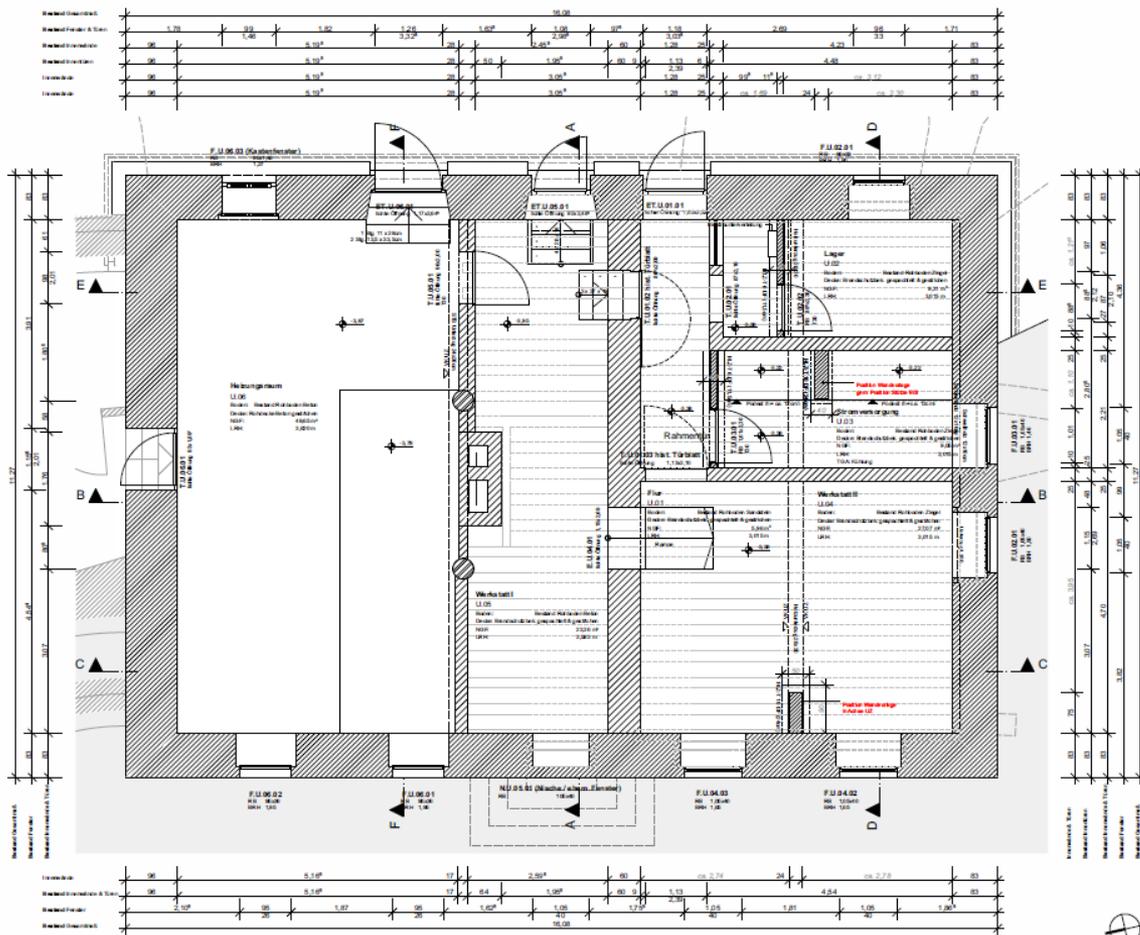
Innenraumperspektive



Empfang

Schloss Heiligenberg

Planstand Untergeschoss



BAUVORHABEN:

157 Ostflügel - Schloss Heiligenberg Zentrum für Ästhetik

UNTERGESCHOSS

VORABZUG

± 0,00 = OK FFB Bestand Erdgeschoss

AUFTRAGGEBER:

Eigenbetrieb Kreiskliniken des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Herr Christian Keller

Krankenhaustr. 11 Tel.: +49 (6076) 79 10 01
64823 Groß-Umstadt Fax: +49 (6076) 79 6100
Deutschland E-Mail: c.keller@kreiskliniken-dadi.de

ARCHITEKT:

Angela Fritsch Architekten GmbH Tel.: +49 (6257) 6 48 96 0
Auf dem Kreuzberg 1 Fax: +49 (6257) 6 48 96 99
64342 Seeheim-Jugenheim E-Mail: info@af-architekten.de
Deutschland

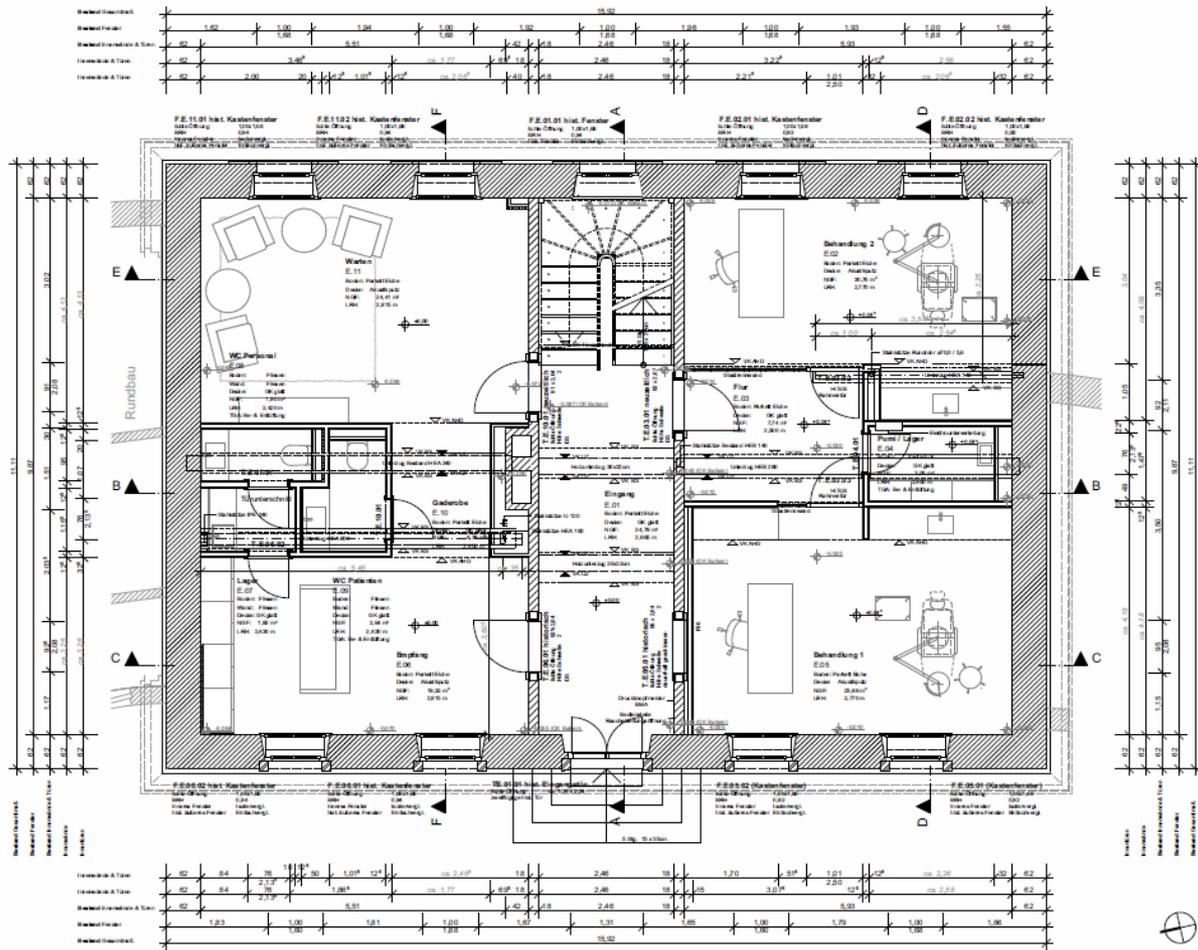
Metrie	Plannummer	Blatt
1:50	157 WP 04	E

Projektphase	Startdatum	Datum	GRUPPE
WP / UPH 5	1986-01-01	12.03.2016	GRUNDRISS MESS

Verantwortlich: UG, UPH, UPH/2, UPH/3, UPH/4, UPH/5, UPH/6, UPH/7, UPH/8, UPH/9, UPH/10, UPH/11, UPH/12, UPH/13, UPH/14, UPH/15, UPH/16, UPH/17, UPH/18, UPH/19, UPH/20, UPH/21, UPH/22, UPH/23, UPH/24, UPH/25, UPH/26, UPH/27, UPH/28, UPH/29, UPH/30, UPH/31, UPH/32, UPH/33, UPH/34, UPH/35, UPH/36, UPH/37, UPH/38, UPH/39, UPH/40, UPH/41, UPH/42, UPH/43, UPH/44, UPH/45, UPH/46, UPH/47, UPH/48, UPH/49, UPH/50, UPH/51, UPH/52, UPH/53, UPH/54, UPH/55, UPH/56, UPH/57, UPH/58, UPH/59, UPH/60, UPH/61, UPH/62, UPH/63, UPH/64, UPH/65, UPH/66, UPH/67, UPH/68, UPH/69, UPH/70, UPH/71, UPH/72, UPH/73, UPH/74, UPH/75, UPH/76, UPH/77, UPH/78, UPH/79, UPH/80, UPH/81, UPH/82, UPH/83, UPH/84, UPH/85, UPH/86, UPH/87, UPH/88, UPH/89, UPH/90, UPH/91, UPH/92, UPH/93, UPH/94, UPH/95, UPH/96, UPH/97, UPH/98, UPH/99, UPH/100, UPH/101, UPH/102, UPH/103, UPH/104, UPH/105, UPH/106, UPH/107, UPH/108, UPH/109, UPH/110, UPH/111, UPH/112, UPH/113, UPH/114, UPH/115, UPH/116, UPH/117, UPH/118, UPH/119, UPH/120, UPH/121, UPH/122, UPH/123, UPH/124, UPH/125, UPH/126, UPH/127, UPH/128, UPH/129, UPH/130, UPH/131, UPH/132, UPH/133, UPH/134, UPH/135, UPH/136, UPH/137, UPH/138, UPH/139, UPH/140, UPH/141, UPH/142, UPH/143, UPH/144, UPH/145, UPH/146, UPH/147, UPH/148, UPH/149, UPH/150, UPH/151, UPH/152, UPH/153, UPH/154, UPH/155, UPH/156, UPH/157, UPH/158, UPH/159, UPH/160, UPH/161, UPH/162, UPH/163, UPH/164, UPH/165, UPH/166, UPH/167, UPH/168, UPH/169, UPH/170, UPH/171, UPH/172, UPH/173, UPH/174, UPH/175, UPH/176, UPH/177, UPH/178, UPH/179, UPH/180, UPH/181, UPH/182, UPH/183, UPH/184, UPH/185, UPH/186, UPH/187, UPH/188, UPH/189, UPH/190, UPH/191, UPH/192, UPH/193, UPH/194, UPH/195, UPH/196, UPH/197, UPH/198, UPH/199, UPH/200, UPH/201, UPH/202, UPH/203, UPH/204, UPH/205, UPH/206, UPH/207, UPH/208, UPH/209, UPH/210, UPH/211, UPH/212, UPH/213, UPH/214, UPH/215, UPH/216, UPH/217, UPH/218, UPH/219, UPH/220, UPH/221, UPH/222, UPH/223, UPH/224, UPH/225, UPH/226, UPH/227, UPH/228, UPH/229, UPH/230, UPH/231, UPH/232, UPH/233, UPH/234, UPH/235, UPH/236, UPH/237, UPH/238, UPH/239, UPH/240, UPH/241, UPH/242, UPH/243, UPH/244, UPH/245, UPH/246, UPH/247, UPH/248, UPH/249, UPH/250, UPH/251, UPH/252, UPH/253, UPH/254, UPH/255, UPH/256, UPH/257, UPH/258, UPH/259, UPH/260, UPH/261, UPH/262, UPH/263, UPH/264, UPH/265, UPH/266, UPH/267, UPH/268, UPH/269, UPH/270, UPH/271, UPH/272, UPH/273, UPH/274, UPH/275, UPH/276, UPH/277, UPH/278, UPH/279, UPH/280, UPH/281, UPH/282, UPH/283, UPH/284, UPH/285, UPH/286, UPH/287, UPH/288, UPH/289, UPH/290, UPH/291, UPH/292, UPH/293, UPH/294, UPH/295, UPH/296, UPH/297, UPH/298, UPH/299, UPH/300, UPH/301, UPH/302, UPH/303, UPH/304, UPH/305, UPH/306, UPH/307, UPH/308, UPH/309, UPH/310, UPH/311, UPH/312, UPH/313, UPH/314, UPH/315, UPH/316, UPH/317, UPH/318, UPH/319, UPH/320, UPH/321, UPH/322, UPH/323, UPH/324, UPH/325, UPH/326, UPH/327, UPH/328, UPH/329, UPH/330, UPH/331, UPH/332, UPH/333, UPH/334, UPH/335, UPH/336, UPH/337, UPH/338, UPH/339, UPH/340, UPH/341, UPH/342, UPH/343, UPH/344, UPH/345, UPH/346, UPH/347, UPH/348, UPH/349, UPH/350, UPH/351, UPH/352, UPH/353, UPH/354, UPH/355, UPH/356, UPH/357, UPH/358, UPH/359, UPH/360, UPH/361, UPH/362, UPH/363, UPH/364, UPH/365, UPH/366, UPH/367, UPH/368, UPH/369, UPH/370, UPH/371, UPH/372, UPH/373, UPH/374, UPH/375, UPH/376, UPH/377, UPH/378, UPH/379, UPH/380, UPH/381, UPH/382, UPH/383, UPH/384, UPH/385, UPH/386, UPH/387, UPH/388, UPH/389, UPH/390, UPH/391, UPH/392, UPH/393, UPH/394, UPH/395, UPH/396, UPH/397, UPH/398, UPH/399, UPH/400, UPH/401, UPH/402, UPH/403, UPH/404, UPH/405, UPH/406, UPH/407, UPH/408, UPH/409, UPH/410, UPH/411, UPH/412, UPH/413, UPH/414, UPH/415, UPH/416, UPH/417, UPH/418, UPH/419, UPH/420, UPH/421, UPH/422, UPH/423, UPH/424, UPH/425, UPH/426, UPH/427, UPH/428, UPH/429, UPH/430, UPH/431, UPH/432, UPH/433, UPH/434, UPH/435, UPH/436, UPH/437, UPH/438, UPH/439, UPH/440, UPH/441, UPH/442, UPH/443, UPH/444, UPH/445, UPH/446, UPH/447, UPH/448, UPH/449, UPH/450, UPH/451, UPH/452, UPH/453, UPH/454, UPH/455, UPH/456, UPH/457, UPH/458, UPH/459, UPH/460, UPH/461, UPH/462, UPH/463, UPH/464, UPH/465, UPH/466, UPH/467, UPH/468, UPH/469, UPH/470, UPH/471, UPH/472, UPH/473, UPH/474, UPH/475, UPH/476, UPH/477, UPH/478, UPH/479, UPH/480, UPH/481, UPH/482, UPH/483, UPH/484, UPH/485, UPH/486, UPH/487, UPH/488, UPH/489, UPH/490, UPH/491, UPH/492, UPH/493, UPH/494, UPH/495, UPH/496, UPH/497, UPH/498, UPH/499, UPH/500, UPH/501, UPH/502, UPH/503, UPH/504, UPH/505, UPH/506, UPH/507, UPH/508, UPH/509, UPH/510, UPH/511, UPH/512, UPH/513, UPH/514, UPH/515, UPH/516, UPH/517, UPH/518, UPH/519, UPH/520, UPH/521, UPH/522, UPH/523, UPH/524, UPH/525, UPH/526, UPH/527, UPH/528, UPH/529, UPH/530, UPH/531, UPH/532, UPH/533, UPH/534, UPH/535, UPH/536, UPH/537, UPH/538, UPH/539, UPH/540, UPH/541, UPH/542, UPH/543, UPH/544, UPH/545, UPH/546, UPH/547, UPH/548, UPH/549, UPH/550, UPH/551, UPH/552, UPH/553, UPH/554, UPH/555, UPH/556, UPH/557, UPH/558, UPH/559, UPH/560, UPH/561, UPH/562, UPH/563, UPH/564, UPH/565, UPH/566, UPH/567, UPH/568, UPH/569, UPH/570, UPH/571, UPH/572, UPH/573, UPH/574, UPH/575, UPH/576, UPH/577, UPH/578, UPH/579, UPH/580, UPH/581, UPH/582, UPH/583, UPH/584, UPH/585, UPH/586, UPH/587, UPH/588, UPH/589, UPH/590, UPH/591, UPH/592, UPH/593, UPH/594, UPH/595, UPH/596, UPH/597, UPH/598, UPH/599, UPH/600, UPH/601, UPH/602, UPH/603, UPH/604, UPH/605, UPH/606, UPH/607, UPH/608, UPH/609, UPH/610, UPH/611, UPH/612, UPH/613, UPH/614, UPH/615, UPH/616, UPH/617, UPH/618, UPH/619, UPH/620, UPH/621, UPH/622, UPH/623, UPH/624, UPH/625, UPH/626, UPH/627, UPH/628, UPH/629, UPH/630, UPH/631, UPH/632, UPH/633, UPH/634, UPH/635, UPH/636, UPH/637, UPH/638, UPH/639, UPH/640, UPH/641, UPH/642, UPH/643, UPH/644, UPH/645, UPH/646, UPH/647, UPH/648, UPH/649, UPH/650, UPH/651, UPH/652, UPH/653, UPH/654, UPH/655, UPH/656, UPH/657, UPH/658, UPH/659, UPH/660, UPH/661, UPH/662, UPH/663, UPH/664, UPH/665, UPH/666, UPH/667, UPH/668, UPH/669, UPH/670, UPH/671, UPH/672, UPH/673, UPH/674, UPH/675, UPH/676, UPH/677, UPH/678, UPH/679, UPH/680, UPH/681, UPH/682, UPH/683, UPH/684, UPH/685, UPH/686, UPH/687, UPH/688, UPH/689, UPH/690, UPH/691, UPH/692, UPH/693, UPH/694, UPH/695, UPH/696, UPH/697, UPH/698, UPH/699, UPH/700, UPH/701, UPH/702, UPH/703, UPH/704, UPH/705, UPH/706, UPH/707, UPH/708, UPH/709, UPH/710, UPH/711, UPH/712, UPH/713, UPH/714, UPH/715, UPH/716, UPH/717, UPH/718, UPH/719, UPH/720, UPH/721, UPH/722, UPH/723, UPH/724, UPH/725, UPH/726, UPH/727, UPH/728, UPH/729, UPH/730, UPH/731, UPH/732, UPH/733, UPH/734, UPH/735, UPH/736, UPH/737, UPH/738, UPH/739, UPH/740, UPH/741, UPH/742, UPH/743, UPH/744, UPH/745, UPH/746, UPH/747, UPH/748, UPH/749, UPH/750, UPH/751, UPH/752, UPH/753, UPH/754, UPH/755, UPH/756, UPH/757, UPH/758, UPH/759, UPH/760, UPH/761, UPH/762, UPH/763, UPH/764, UPH/765, UPH/766, UPH/767, UPH/768, UPH/769, UPH/770, UPH/771, UPH/772, UPH/773, UPH/774, UPH/775, UPH/776, UPH/777, UPH/778, UPH/779, UPH/780, UPH/781, UPH/782, UPH/783, UPH/784, UPH/785, UPH/786, UPH/787, UPH/788, UPH/789, UPH/790, UPH/791, UPH/792, UPH/793, UPH/794, UPH/795, UPH/796, UPH/797, UPH/798, UPH/799, UPH/800, UPH/801, UPH/802, UPH/803, UPH/804, UPH/805, UPH/806, UPH/807, UPH/808, UPH/809, UPH/810, UPH/811, UPH/812, UPH/813, UPH/814, UPH/815, UPH/816, UPH/817, UPH/818, UPH/819, UPH/820, UPH/821, UPH/822, UPH/823, UPH/824, UPH/825, UPH/826, UPH/827, UPH/828, UPH/829, UPH/830, UPH/831, UPH/832, UPH/833, UPH/834, UPH/835, UPH/836, UPH/837, UPH/838, UPH/839, UPH/840, UPH/841, UPH/842, UPH/843, UPH/844, UPH/845, UPH/846, UPH/847, UPH/848, UPH/849, UPH/850, UPH/851, UPH/852, UPH/853, UPH/854, UPH/855, UPH/856, UPH/857, UPH/858, UPH/859, UPH/860, UPH/861, UPH/862, UPH/863, UPH/864, UPH/865, UPH/866, UPH/867, UPH/868, UPH/869, UPH/870, UPH/871, UPH/872, UPH/873, UPH/874, UPH/875, UPH/876, UPH/877, UPH/878, UPH/879, UPH/880, UPH/881, UPH/882, UPH/883, UPH/884, UPH/885, UPH/886, UPH/887, UPH/888, UPH/889, UPH/890, UPH/891, UPH/892, UPH/893, UPH/894, UPH/895, UPH/896, UPH/897, UPH/898, UPH/899, UPH/900, UPH/901, UPH/902, UPH/903, UPH/904, UPH/905, UPH/906, UPH/907, UPH/908, UPH/909, UPH/910, UPH/911, UPH/912, UPH/913, UPH/914, UPH/915, UPH/916, UPH/917, UPH/918, UPH/919, UPH/920, UPH/921, UPH/922, UPH/923, UPH/924, UPH/925, UPH/926, UPH/927, UPH/928, UPH/929, UPH/930, UPH/931, UPH/932, UPH/933, UPH/934, UPH/935, UPH/936, UPH/937, UPH/938, UPH/939, UPH/940, UPH/941, UPH/942, UPH/943, UPH/944, UPH/945, UPH/946, UPH/947, UPH/948, UPH/949, UPH/950, UPH/951, UPH/952, UPH/953, UPH/954, UPH/955, UPH/956, UPH/957, UPH/958, UPH/959, UPH/960, UPH/961, UPH/962, UPH/963, UPH/964, UPH/965, UPH/966, UPH/967, UPH/968, UPH/969, UPH/970, UPH/971, UPH/972, UPH/973, UPH/974, UPH/975, UPH/976, UPH/977, UPH/978, UPH/979, UPH/980, UPH/981, UPH/982, UPH/983, UPH/984, UPH/985, UPH/986, UPH/987, UPH/988, UPH/989, UPH/990, UPH/991, UPH/992, UPH/993, UPH/994, UPH/995, UPH/996, UPH/997, UPH/998, UPH/999, UPH/1000, UPH/1001, UPH/1002, UPH/1003, UPH/1004, UPH/1005, UPH/1006, UPH/1007, UPH/1008, UPH/1009, UPH/1010, UPH/1011, UPH/1012, UPH/1013, UPH/1014, UPH/1015, UPH/1016, UPH/1017, UPH/1018, UPH/1019, UPH/1020, UPH/1021, UPH/1022, UPH/1023, UPH/1024, UPH/1025, UPH/1026, UPH/1027, UPH/1028, UPH/1029, UPH/1030, UPH/1031, UPH/1032, UPH/1033, UPH/1034, UPH/1035, UPH/1036, UPH/1037, UPH/1038, UPH/1039, UPH/1040, UPH/1041, UPH/1042, UPH/1043, UPH/1044, UPH/1045, UPH/1046, UPH/1047, UPH/1048, UPH/1049, UPH/1050, UPH/1051, UPH/1052, UPH/1053, UPH/1054, UPH/1055, UPH/1056, UPH/1057, UPH/1058, UPH/1059, UPH/1060, UPH/1061, UPH/1062, UPH/1063, UPH/1064, UPH/1065, UPH/1066, UPH/1067, UPH/1068, UPH/1069, UPH/1070, UPH/1071, UPH/1072, UPH/1073, UPH/1074, UPH/1075, UPH/1076, UPH/1077, UPH/1078, UPH/1079, UPH/1080, UPH/1081, UPH/1082, UPH/1083, UPH/1084, UPH/1085, UPH/1086, UPH/1087, UPH/1088, UPH/1089, UPH/1090, UPH/1091, UPH/1092, UPH/1093, UPH/1094, UPH/1095, UPH/1096, UPH/1097, UPH/1098, UPH/1099, UPH/1100, UPH/1101, UPH/1102, UPH/1103, UPH/1104, UPH/1105, UPH/1106, UPH/1107, UPH/1108, UPH/1109, UPH/1110, UPH/1111, UPH/1112, UPH/1113, UPH/1114, UPH/1115, UPH/1116, UPH/1117, UPH/1118, UPH/1119, UPH/1120, UPH/1121, UPH/1122, UPH/1123, UPH/1124, UPH/1125, UPH/1126, UPH/1127, UPH/1128, UPH/1129, UPH/1130, UPH/1131, UPH/1132, UPH/1133, UPH/1134, UPH/1135, UPH/1136, UPH/1137, UPH/1138, UPH/1139, UPH/1140, UPH/1141, UPH/1142, UPH/1143, UPH/1144, UPH/1145, UPH/1146, UPH/1147, UPH/1148, UPH/1149, UPH/1150, UPH/1151, UPH/1152, UPH/1153, UPH/1154, UPH/1155, UPH/1156, UPH/1157, UPH/1158, UPH/1159, UPH/1160, UPH/1161, UPH/1162, UPH/1163, UPH/1164, UPH/1165, UPH/1166, UPH/1167, UPH/1168, UPH/1169, UPH/1170, UPH/1171, UPH/1172, UPH/1173, UPH/1174, UPH/1175, UPH/1176, UPH/1177, UPH/1178, UPH/1179, UPH/1180, UPH/1181, UPH/1182, UPH/1183, UPH/1184, UPH/1185, UPH/1186, UPH/1187, UPH/1188, UPH/1189, UPH/1190, UPH/1191, UPH/1192, UPH/1193, UPH/1194, UPH/1195, UPH/1196, UPH/1197, UPH/1198, UPH/1199, UPH/1200, UPH/1201, UPH/1202, UPH/1203, UPH/1204, UPH/1205, UPH/1206, UPH/1207, UPH/1208, UPH/1209, UPH/1210, UPH/1211, UPH/1212, UPH/1213, UPH/1214, UPH/1215, UPH/1216, UPH/1217, UPH/1218, UPH/1219, UPH/1220, UPH/1221, UPH/1222, U

Schloss Heiligenberg

Planstand Erdgeschoss



- = schwarze Maßangaben sind unbedingt einzuhalten
- - - = graue Maßangaben sind bauseits zu prüfen
- ▲— = OK FFB
- ▲—▲— = OK RF (Höhenkriterium OK Dielung Bestand)
- ▲—▲—▲— = OK Balkenlage Holzbalkendecke (Dielung Bestand nicht vorhanden)
- ▽ = VK Fertighau
- ▲ = UK Fertighau
- ▽ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- = Abbruch
- ▨ = Dielendurchbruch
- ▩ = Wandschlitz
- ▩ = Bodenschlitz
- ▩ = Bodendurchbruch

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WS = Wandschlitz senkrecht
H = Heizung	FA = Fundamentausparung	WW = Wandschlitz waagrecht
E = Elektro	FS = Fundamententschlitz	DD = Deckendurchbruch
L = Lüftung	BD = Bodendurchbruch	DA = Deckenausparung
G = Gas	BA = Bodenausparung	DS = Deckenschlitz
	BS = Bodenschlitz	FBS = Fußbodenschlitz
	WD = Wandschlitz	FBA = Fußbodenausparung
	WA = Wandausparung	

INDEX	DATUM	INHALT	BEREIT.	ZUR
307		Fenster Bestand Treppenhaus		
306		Ergänzungen & Änderungen Inhalt (Planbereich)		
305	31.03.2016	Schnitt & Ergänzungen Höhen und Balkenlage	ST	MH
304		Ergänzungen & Vervollständigung Projektunterlagen		
303		Veränderungen Türen & Glasverkleidung		
302		Veränderungen Wänden Voranstrichen und Lackarbeiten		
301		Bereitstellung Tragwerk-Anforderungen		
210		Planstand MFP 20.08.16		
209		Veränderung Schichtbestanden		
208		Veränderung Bodenarbeiten		
207		Veränderung Schichtführung		
206		Balken-Unterstützung	ST	MH
205		Veränderung OK/FFB		
204		Dachstuhl für Brandabschließung		
203		Höhenkriterium Bestand		
105		ÄNDERUNGEN	REARS	ZPH

Alle Maße sind vom Ursprungsmaß abgemessen und sind zu prüfen.
Alle Werte sind nur in Verbindung mit den zugehörigen Höhen der Treppenanlagen, sowie den Durchbauplänen der Fachbereiche gültig und über den angegebenen Angaben.
Der Ausführungszeitpunkt ist verifiziert, den Auftraggeber vor etwaiger Unterzeichnung der Ausführungsunterlagen freizustellen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN:
157 Ostfögel - Schloss Heiligenberg Zentrum für Ästhetik

ERDGESCHOSS

VORABZUG

± 0,00 = OK FFB Bestand Erdgeschoss

AUFTRAGGEBER:
Eigenbetrieb Kreiskliniken des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Herr Christian Keller

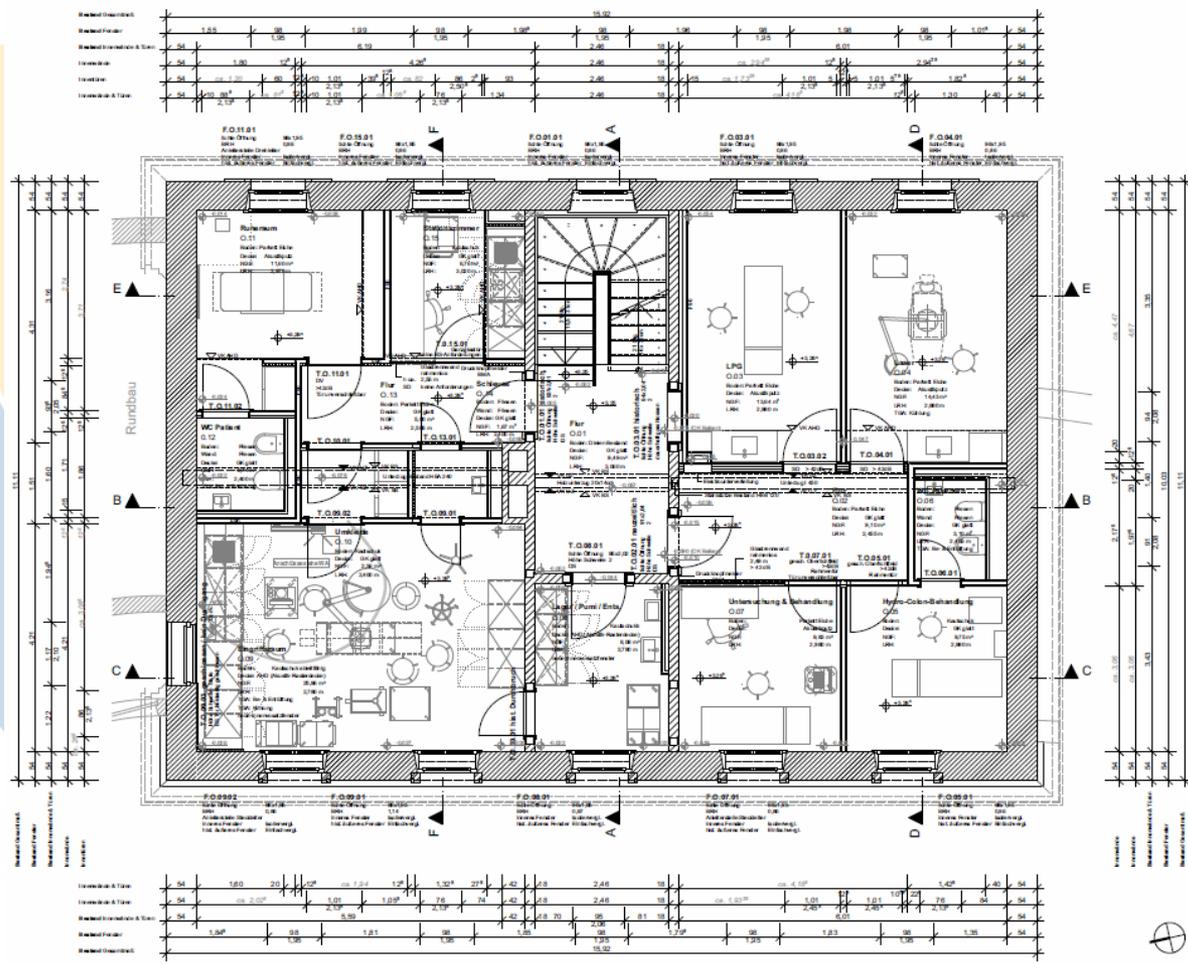
Krankenhausstr. 11 Tel.: +49 (6078) 79 10 01
64823 Groß-Umstadt Fax: +49 (6078) 79 660
Deutschland E-Mail: c.keller@kreiskliniken-dad.de

ARCHITEKT:
Angela Fritsch Architekten GmbH Tel.: +49 (6078) 6 48 96 0
Auf dem Kreuzberg 1 Fax: +49 (6078) 6 48 96 99
64342 Seehelm-Jugendheim E-Mail: info@afarchitekten.de
Deutschland

Maßstab	Plannummer	Index	
1:50	157 WP 01	E	
Projektphase	Struktur	Datum	GRUPPE
WP 1/01/1	157WP01-01	12.03.2016	GRUNDRISS 1/01
Dateiname: 157_WP_01.dwg		Anlagenname: 157_WP01_01.dwg	
Datei: 64823-01.dwg			

Schloss Heiligenberg

Planstand Obergeschoss



- = schwarze Maßangaben sind unbedingt einzutragen
 - = grau-kursive Maßangaben sind bauteils zu prüfen
 - = OK FFB
 - = OK RF (Höhen-niveaue mit OK Dielung Bestand)
 - = OK Balkenlage Holzbalendecke (Dielung Bestand nicht vorhanden)
 - ▽ = OK Fertigbau
 - △ = UK Fertigbau
 - ▽ = OK Rohbau
 - △ = UK Rohbau
 - ▭ = Abbruch
 - ▭ = Wanddurchbruch
 - ▭ = Bodendurchbruch
 - ▭ = Bodenschlitz
 - ▭ = Bodendurchbruch
- S = Sanitär FD = Fundamentdurchbruch WS = Wanddurchbruch senkrecht
H = Heizung FA = Fundamentausparung WW = Wanddurchbruch waagrecht
E = Elektro FS = Fundamententwurf DD = Deckendurchbruch
L = Lüftung BD = Bodendurchbruch DA = Deckenausparung
G = Gas BA = Bodenausparung DS = Deckenschlitz
BS = Bodenschlitz FBS = Fußbodenschlitz
WD = Wanddurchbruch WA = Wandausparung FBA = Fußbodenausparung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEW.	ST	MK
E	13.09.2016	006	Feuster Bestand Treppenhau		
		004	Ergebnisse & Änderungen Inhalt		
		003	Maßstäb. & Ergänzungen Höhen und Balkenlage	ST	MK
		002	Änderungen Türen & Glasverkleidung		
		001	Änderungen Wände Vorzeichen und		
D	30.06.2016	010	Transfer MFP 30.06.16		
		009	Änderung Abhangdecken		
		008	Änderung Stufenauflagen		
		007	Änderungen Schichtführung		
		006	Pläne-Überarbeitung	ST	MK
		005	Höhenlisten Bestand		
		004	Änderungen Türen & Türkämpel		
		003	Möblierung		
002	Änderungen Raumtempel				
C	30.04.2016	011	Änderung Treppenhau	ST	MK
		010	Änderung Treppenhau		

Sämtliche Maße sind vom Untermieter eigenverantwortlich einzu prüfen.
Alle Wertangaben sind nur in Verbindung mit den gültigen Höhen des Treppenhauens, sowie den Durchbruchhöhen der Fächungswand gültig und für den angrenzenden Angaben.
Der Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor etwaige Unterbreitungen der Ausführungsunterlagen freizustellen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN:
157 Ostflügel - Schloss Heiligenberg Zentrum für Ästhetik

OBERGESCHOSS

VORABZUG

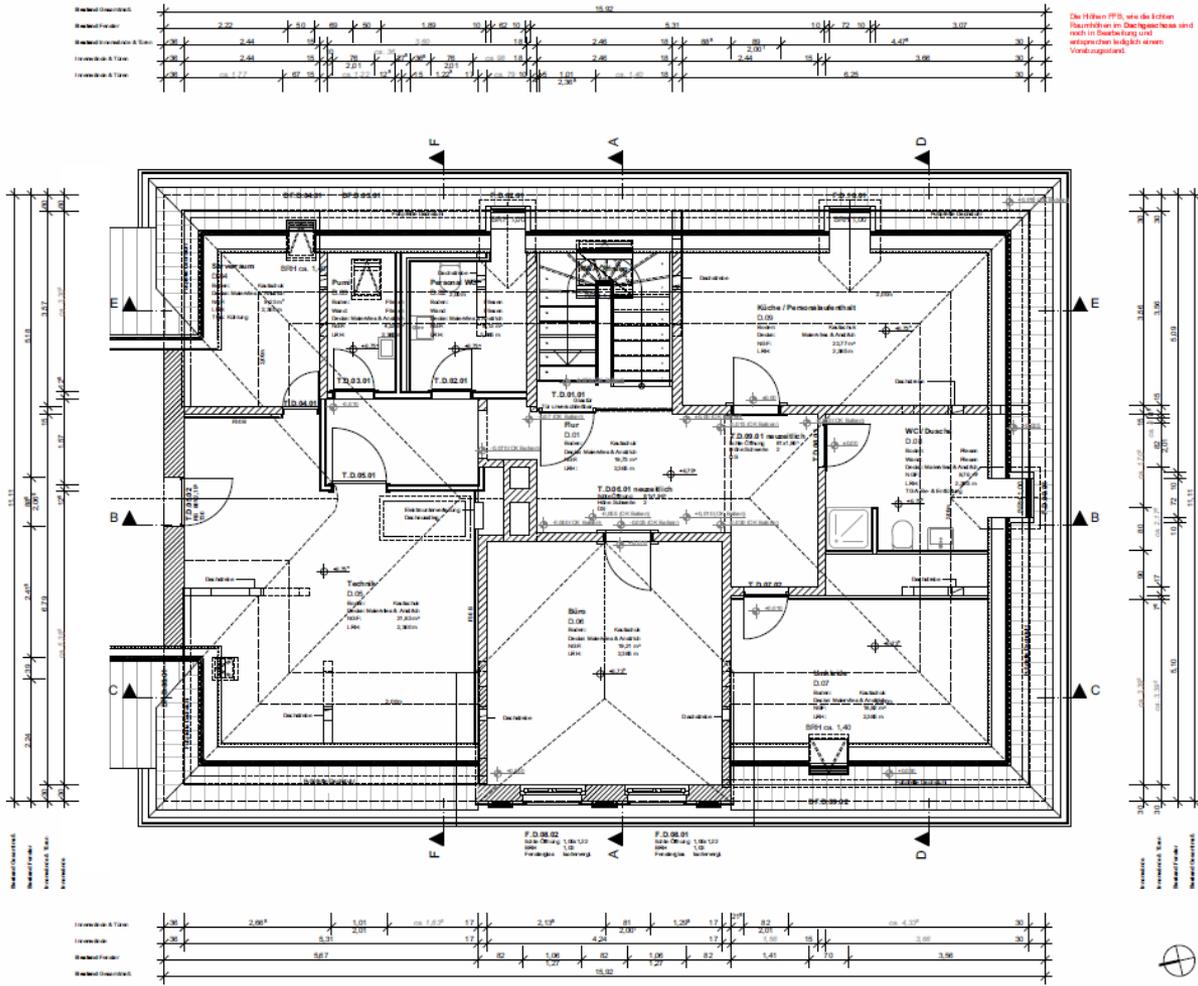
± 0,00 = OK FFB Bestand Erdgeschoss
AUFTRAG GEBER:
Eigenbetrieb Kreiskliniken des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Herr Christian Keller
Krankenhausstr. 11 Tel.: +49 (6078) 79 10 01
64823 Groß-Umstadt Fax: +49 (6078) 79 660
Deutschland E-Mail: c.keller@kreiskliniken-dadi.de

ARCHITEKT:
Angela Fritsch Architekten GmbH Tel.: +49 (6257) 6 48 96 0
Auf dem Kreuzberg 1 Fax: +49 (6257) 6 48 96 99
64542 Seelheim-Jüenheim E-Mail: info@a1-architekten.de
Deutschland

Maßstab	Plannummer	Index
1:50	157 WP 02	E
Projektphase	Statistik	Datum
WP / LPH 5	1188b-01 AD	12.03.2016
Projektleiterin: S.J. LPH 2/04/ger	GRUNDRISS ME	GRUNDRISS ME

Schloss Heiligenberg

Planstand Dachgeschoss



Die Höhen FFb, wie die Höhen Raumhöhen im Diebgeschoß sind nach im Diebgeschoß und entsprechen lediglich einem Vorbauzustand.

- = schwarze Maßangaben sind unbedingt einzuhalten
 - = grau-kursive Maßangaben sind bauweise zu prüfen
 - = OK FFb
 - = OK RF (Höhenwerten mit OK Dielung Bestand)
 - = OK Balkenlage Holzballendecke (Dielung Bestand nicht vorhanden)
 - ▽ = OK Fertigbau ▷ = VK Fertigbau ◻ = Deckendurchbruch
 - △ = UK Fertigbau ◻ = VK Rohbau ◻ = Wanddurchbruch
 - ▲ = UK Rohbau ◻ = Abbruch ◻ = Bodenschlitz
 - ◻ = Bodendurchbruch
- S = Sanitär
 - H = Heizung
 - E = Elektro
 - L = Lüftung
 - G = Gas
 - FD = Fundamentdurchbruch
 - FA = Fundamentausparung
 - FS = Fundamentschlitz
 - BD = Bodendurchbruch
 - BA = Bodenausparung
 - BS = Bodenschlitz
 - WB = Wanddurchbruch
 - WA = Wandausparung
 - WS = Wandschlitz senkrecht
 - WW = Wandschlitz waagrecht
 - DD = Deckendurchbruch
 - DA = Deckenausparung
 - DS = Deckenschlitz
 - FBS = Fußbodenschlitz
 - FBA = Fußbodenausparung

INDEX	DATUM	INHALT	REVIS.	STATUS
005		ERGÄNZUNGEN DACHWEISEN		
004		ERGÄNZUNGEN & ÄNDERUNGEN INHALT RAUMSTAMP		
003	13.09.2016	NACHM. & ERGÄNZUNGEN HÖHEN UND BALKENLAGE		ST MK
002		ÄNDERUNGEN TÜREN & GASTWERTHELE		
001		ÄNDERUNGEN WÄNDE VORSTÄNDEN UND TÜRSTÜPFER		
000	20.08.2016	BEREINIGUNG BESTANDSPLÄNE		
000		HAUPTPLAN DACHWEISE		
000		STÄBEN-ÜBERARBEITUNG		
000		ENTW. RAUMSTAMP		
000		ÄNDERUNGEN GÄNDE		
000		ÄNDERUNGEN TÜREN & TÜRENSTAMP		ST MK
000		MÖBELANORDNUNG		
000		LEISTEN DACHWEISEN		
000		ÄNDERUNGEN RAUMSTAMP		
000		BRANDSCHUTZWEISENUNG		
000		FRANZÖSISCHEN		
000		ÄNDERUNGEN		REVIS. STP

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werte/Größen sind nur in Verbindung mit den gültigen Plänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchführungsplänen der Fachbereiche gültig und über den angrenzenden Angaben.
Der Ausführungs ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unrichtigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOR § 5.3).

BAUVORHABEN:
157 Ostflügel - Schloss Heiligenberg Zentrum für Ästhetik

DACHGESCHOSS

VORABZUG

± 0,00 = OK FFb Bestand Erdgeschoss

AUFTRAGGEBER:
Eigenbetrieb Kreiskliniken des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Herr Christian Keller
Krankenhausstr. 11 Tel.: +49 (6078) 79 10 01
64823 Groß-Umstadt Fax: +49 (6078) 79 660
Deutschland E-Mail: c.keller@kreiskliniken-dadi.de

ARCHITEKT:
Angela Fritsch Architekten GmbH
Auf dem Kreuzberg 1 Tel.: +49 (6257) 6 48 96 0
64342 Seehausen-Jugenheim Fax: +49 (6257) 6 48 96 99
Deutschland E-Mail: info@afarchitekten.de

Maßstab	Plannummer	Index	
1:50	157 WP 03	E	
Projektphase	Skizzen	Datum	GRUPPE
WP / LPH 5	157WP-41 AG	12.03.2016	GRUNDRISSE M36
Projektbest.: 157_WP_03.dwg		Ausgabedatum: 12.03.2016	
User: af-arc-1110			

Inhalt

- 1 Parkplatzsituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 2 Belegungssituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 3 Personal Psychiatrie
- 4 Schloss Heiligenberg
- 5 Umzug MVZ Ober-Ramstadt**
- 6 Gynäkologisches Radiologisches MVZ Groß-Umstadt

Umzug MVZ Ober-Ramstadt

- Seit Übernahme des Mietverhältnisses bereits den 3. Vermieter
 - Vermieter 01.10.2014 bis 25.01.2016: ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH, Duisburg
 - 26.01.2016 bis 30.06.2016: Swiss Life Real Estate Management Fonds, L-1246 Luxemburg
 - 01.07.2016 bis lfd.: Corpus Sireo Property Management, Leipzig
- Kontakt zu allen bisherigen Vermietern gestaltet sich sehr schwierig
- Bisher nur sehr wenige zwingende notwendige Reparaturen, Sanierungen oder Instandhaltungen seitens des Vermieters durchgeführt
- Mietfläche in einem sehr schlechten baulichen Zustand
- Mietflächenzuschnitt sehr ungünstig, viele Flurflächen
- Umbau und Renovierungskosten wurden grob auf 50.000 Euro geschätzt
- Kündigung Mietverhältnis zum 31. Januar 2018

Umzug MVZ Ober-Ramstadt

- Neue Immobilie, Falconstraße 3 – 17 / Hundertmeterhalle in Ober-Ramstadt
- Bezugsfertig April/Mai 2017
- Mietbeginn 01.09.2017
- Mietlaufzeit: 10 Jahre fest mit Optionsrecht 2x um jeweils 5 Jahre zu verlängern
- Räumlichkeiten können in enger Abstimmung mit dem Architekten/Investor, Ärzten und Angestellten gestaltet werden
- Optimale Nutzung der vorhandenen Flächen
- Umzugskosten einschließlich Investitionen (Ausstattung und IT) mit 30.000 Euro geschätzt

Falconstraße 3-17/ Neue Räume

1042/195

1042/241

1042/206

1042/252

1042/240

1042/251

1042/253

1042/255

1042/256

1042/233

Falconstraße

100 m Halle

1042/238

F3-5

1.479,17 m² nichtversiegelte Grünfläche

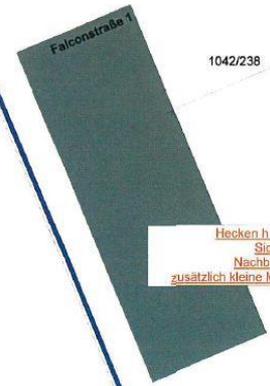
Gesamtfläche 4.637 m²

1.314,71 m² bebaute Fläche

1.696,23 m² versiegelte Außenfläche Incl. Terrassen

Hecken h bis 1,50m als Sichtschutz zum Nachbargrundstück, zusätzlich kleine Mauer h:50cm

1042/200



MÖGLICHE ERWERTERUNGS-FLÄCHE

- versiegelte Fläche, teilw. gepflastert
- nichtversiegelte Grünfläche
- geplante Parkplätze
- Baugrenze nach B-Plan
- Grenze des Grundstücks

N

100m Halle Falconstraße 3-17 64372 Ober-Ramstadt		Brücher + Brücher GmbH
Lageplan nach der Verschmelzung		Mappe-Cadastre Software Stand: 15a A4/811/000000 06/11/0999/00
Maßstab 1:500 A3		29.12.2015

Falconstraße 3-17/ Neue Räume



100m Halle Falconstraße 3-17 64372 Ober-Ramstadt	Brücher+Brücher Grundbesitz
Grundriss Einheit F3 und F5	Ralph+Corinna Brücher Rheinstr. 10a 64283 Darmstadt 06151/999690
M 1:100	16.02.2017

Umzug MVZ Ober-Ramstadt

→ Mietkostenvergleich

	Aktuelle Räume Darmstädter-Str.	Neue Räume Falconstraße 3 – 17
Mietfläche	483 m ² (90 m ² nicht nutzbar)	ca. 333 m ²
Mietkosten	3.700,00 Euro p. m.	3.500,00 Euro p. m.
Nebenkosten	ca. 1,000,00 Euro p. m.	800,00 Euro p. m.
Patientenparkplätze		180,00 Euro p. m.
Gesamtkosten	4.700,00 Euro p. m.	4.480,00 Euro p. m.

Inhalt

- 1 Parkplatzsituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 2 Belegungssituation Kreisklinik Groß-Umstadt
- 3 Personal Psychiatrie
- 4 Schloss Heiligenberg
- 5 Umzug MVZ Ober-Ramstadt
- 6 Gynäkologisches Radiologisches MVZ Groß-Umstadt**

MVZ Groß-Umstadt

- Zulassungsausschuss hat am 14.02.2017 getagt.
- Übergang der Zulassung auf Frau Dr. Thieme und Frau Dr. Wolff wurde genehmigt und das BSG-Urteil damit nicht zu Anwendung gebracht.
- Ab 01.04.2017 können wieder Mammographien und MRT ambulant angeboten und abgerechnet werden.

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!

